

9. 供給処理施設

生駒市 施設カルテ

基本情報

施設番号	F0701			外 観 写 真	
施設名	エコパーク2 1				
所在地	北田原町2476番地8				
小学校区	生駒台小学校	区域地域	調整		
所管課	地域活力創生部 環境保全課				
施設大分類	行政系施設				
施設中分類	環境衛生施設				
施設小分類	衛生処理施設				
設置目的	一般廃棄物を適正に処理するため				
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	2001年3月	多目的トイレ	あり
配置形態	複合	避難所指定有無	無	エレベーター	なし
施設面積	4,364	m ²	総延床面積	4,534	m ²
敷地面積	7,518	m ²	(うち借地面積	0	m ²)
				身障者用駐車場	あり

管理運営情報

運 営 形 態	直営委託		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	処理棟	RC	2001年	24年	2,967	3	1	不要
2	管理棟	RC	2001年	24年	1,539	2	1	不要
3	渡り廊下	S	2001年	24年	27	1		不要
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	処理棟	B	A	B	B	B	81	81
2	管理棟	A	A	B	B	B	82	
3	渡り廊下	A	A	B	B	B	82	
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	適切に維持管理を行い、引き続き他の自治体からの受け入れを行う。運営委託の更新の際は、設備の見直しについて検討を行う。
	ソフト	必要性の高い施設であり、処理方法について本計画期間内に検討を行う。 平群町との連携については、強化していく。

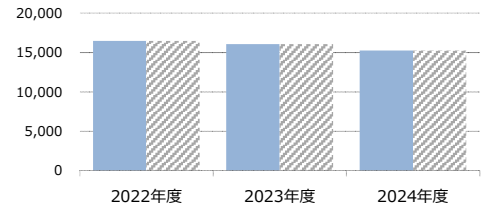
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	14,253	14,079	14,100	14,144
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	57,621	55,987	52,331	55,313
① 合 計	71,874	70,066	66,431	69,457
【歳出】				
光熱水費	58,620	49,246	41,857	49,908
維持管理費	238,190	238,197	255,987	244,125
修繕費	155	49	62	89
施設管理にかかる経費	238,035	238,147	255,924	244,035
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
② 合 計	296,810	287,443	297,844	294,032
純収支 (①-②)	-224,936	-217,377	-231,413	-224,575
工事請負費	15,440	54,619	0	23,353

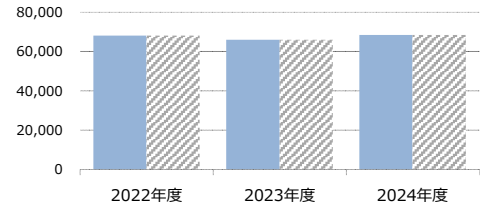
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

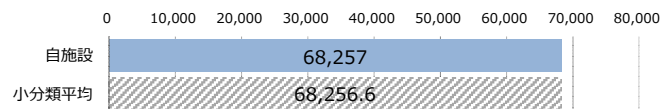
【歳出の推移】



比較単位：総額 / 施設面積

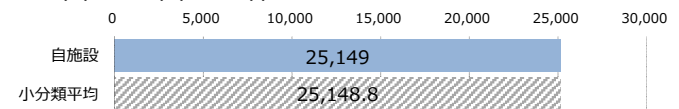
【自施設】 (solid blue) 【小分類平均】 (hatched)

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2024年度の実績値を表示

【し尿(kl)・浄化槽(kl)・生ごみ(t)の処理量合計】



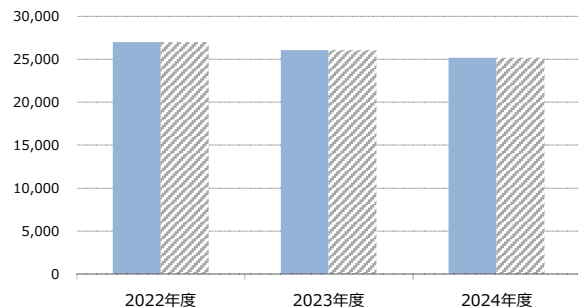
2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
し尿処理量	3,433.89	3,420.00	3,391.00
浄化槽汚泥処理量	23,090.39	22,190.00	21,345.77
生ごみ処理量	438.46	433.00	412.00

■し尿・浄化槽・生ごみの処理量合計

▨し尿・浄化槽・生ごみの処理量合計 (小分類平均)



【備考】

<経費情報>

・施設使用料には、収集・運搬にかかる使用料も含む。

生駒市 施設カルテ

基本情報

施設番号	F0702			外 観 写 真			
施設名	清掃センター						
所在地	俵口町2116番地91						
小学校区	俵口小学校	区域地域	調整				
所管課	地域活力創生部 環境保全課						
施設大分類	行政系施設						
施設中分類	環境衛生施設						
施設小分類	ごみ処理施設						
設置目的	一般廃棄物を適正に処理するため						
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律			バリアフリー設備			
法的設置義務	有	供用開始年月	1991年3月	多目的トイレ	あり		
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	なし		
施設面積	6,940	m ²	総延床面積	6,940	m ²	スロープ	なし
敷地面積	48,023	m ²	(うち借地面積	0	m ²)	身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運営形態	直営委託		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	工場棟	RC	1990年	34年	6,028	2	2	不要
2	管理棟	RC	1990年	34年	912	2	1	不要
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	工場棟	A	A	B	B	B	82	82
2	管理棟	A	A	B	B	B	82	
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	長寿命化総合計画に基づく基幹的設備改良工事が完了しており、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	必需性の高い施設であり、適正な運営管理と定期点検及び整備の実施による良好な施設の維持管理に努めます。

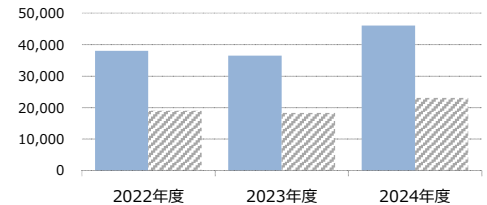
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3年平均
【歳入】				
施設使用料	261,697	251,458	318,422	277,192
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,843	1,887	940	1,557
① 合 計	263,540	253,345	319,362	278,749
【歳出】				
光熱水費	3,021	2,925	4,318	3,421
維持管理費	668,737	789,907	726,079	728,241
修繕費	0	0	56	19
施設管理にかかる経費	668,737	789,907	726,023	728,222
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	6,641	6,649	0	4,430
敷地賃借料	6,641	6,649	0	4,430
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
② 合 計	678,399	799,481	730,397	736,092
純収支 (①-②)	-414,859	-546,136	-411,035	-457,343
工事請負費	199,735	2,358,109	3,928,932	2,162,259

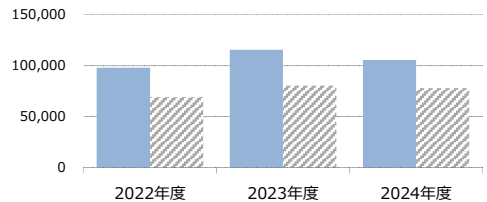
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

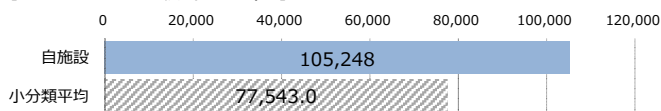
【歳出の推移】



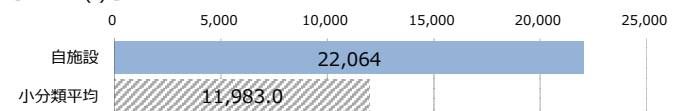
比較単位：総額 / 施設面積

【自施設】 ■ 【小分類平均】 ▨

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



【処理量(t)】

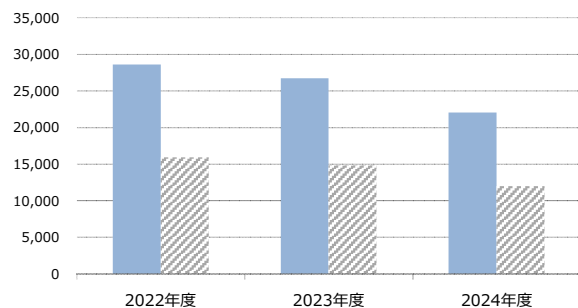


サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
処理量	28,590.40	26,738.00	22,064.00

■ 処理量

▨ 処理量 (小分類平均)



【備考】

＜経費情報＞

・施設使用料には、収集・運搬にかかる使用料も含む。

生駒市 施設カルテ

基本情報

施設番号	F0703			外 観 写 真	
施設名	清掃リレーセンター				
所在地	東生駒1丁目583				
小学校区	生駒東小学校	区域地域	調整		
所管課	地域活力創生部 環境保全課				
施設大分類	行政系施設				
施設中分類	環境衛生施設				
施設小分類	ごみ処理施設				
設置目的	ゴミの中継施設のため				
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1991年4月	多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	なし
施設面積	2,230	㎡	総延床面積	2,230	㎡
敷地面積	15,758	㎡	(うち借地面積	0	㎡)
				身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運 営 形 態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	管理棟	RC	1991年	34年	1,970	2	1	不要
2	破砕機棟	RC	1998年	27年	166	2		不要
3	計量機建屋	S	1991年	33年	95	1		不要
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	管理棟	B	C	C	B	B	56	58
2	破砕機棟	B	B	B	B	B	75	
3	計量機建屋	A	A	B	B	B	82	
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	更新計画に基づく施設の長寿命化及び効率化を図り、適切な施設管理を行う。
	ソフト	必要性の高い施設である。より効果的な運営方法を含め、今後の在り方について引き続き検討する。

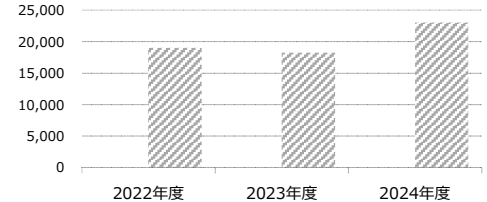
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合 計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	6,013	5,958	5,971	5,981
維持管理費	17,850	27,782	37,173	27,602
修繕費	1,674	9,796	12,579	8,016
施設管理にかかる経費	16,176	17,986	24,594	19,585
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	64,600	67,300	68,010	66,637
② 合 計	88,463	101,040	111,154	100,219
純収支 (①-②)	-88,463	-101,040	-111,154	-100,219
工事請負費	963	17,781	11,965	10,236

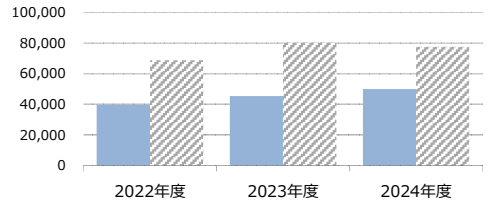
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

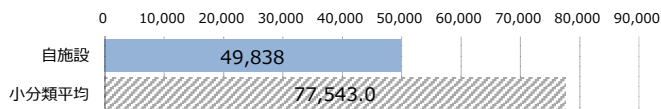
【歳出の推移】



比較単位：総額 / 施設面積

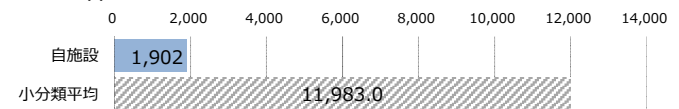
【自施設】 ■ 【小分類平均】 ▨

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2024年度の実績値を表示

【処理量(t)】



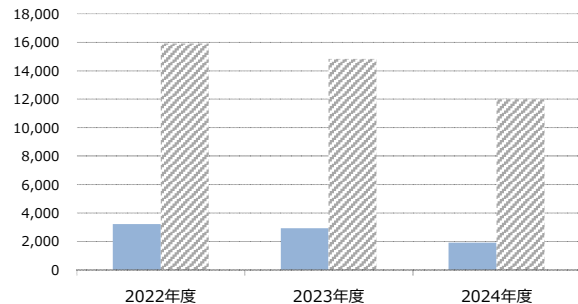
2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
処理量	3,219.00	2,931.00	1,902.00

■ 処理量

▨ 処理量 (小分類平均)



【備考】

10. 公営住宅

生駒市 施設カルテ

基本情報

施設番号	F0801			外 観 写 真	
施設名	元町住宅				
所在地	元町2丁目1番11他				
小学校区	生駒小学校	区域地域	市街化		
所管課	都市整備部 住宅課				
施設大分類	公営住宅				
施設中分類	公営住宅				
施設小分類	公営住宅				
設置目的	低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため				
設置根拠	公営住宅法・生駒市営住宅条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1986年4月	多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	なし
施設面積	2,384㎡	総延床面積	2,384㎡	スロープ	あり
敷地面積	2,787㎡	(うち借地面積 0㎡)		身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運営形態	直営
指定管理者	指定管理期間

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	B棟	RC	1986年	38年	579	3		不要
2	E棟	RC	1986年	38年	161	2		不要
3	D棟	RC	1988年	36年	855	3		不要
4	C棟	RC	1988年	36年	789	3		不要
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	B棟	A	A	C	C	C	57	76
2	E棟	A	A	C	B	B	72	
3	D棟	A	A	B	B	B	82	
4	C棟	A	A	B	B	B	82	
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	C棟・D棟については土砂災害特別警戒区域に位置することから、住民の安全を最優先にし、公営住宅全体のあり方を早急に検討する。
	ソフト	災害時に影響の考えられる住宅であることを前提にし、住民に対し適切な説明を継続的に行う。

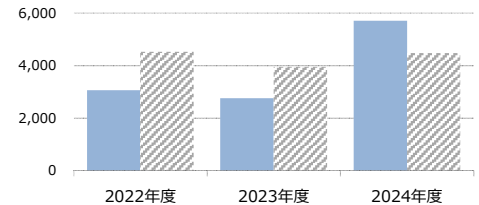
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	7,280	6,556	8,073	7,303
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	5,510	1,837
その他収入	5	2	4	4
① 合 計	7,285	6,558	13,587	9,143
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	300	556	1,553	803
修繕費	124	307	768	400
施設管理にかかる経費	176	248	784	403
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	7,328	4,885	7,328	6,514
② 合 計	7,628	5,441	8,881	7,317
純収支 (①-②)	-343	1,117	4,706	1,827
工事請負費	0	7,208	11,242	6,150

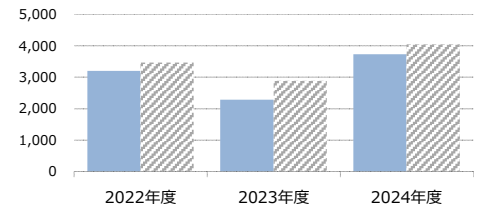
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

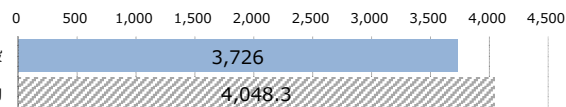
【歳出の推移】



比較単位：総額 / 施設面積

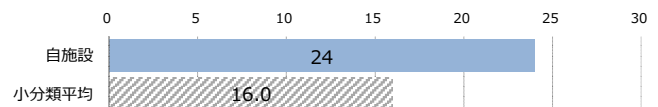
【自施設】 (solid blue) 【小分類平均】 (hatched)

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2024年度の実績値を表示

【入居戸数】

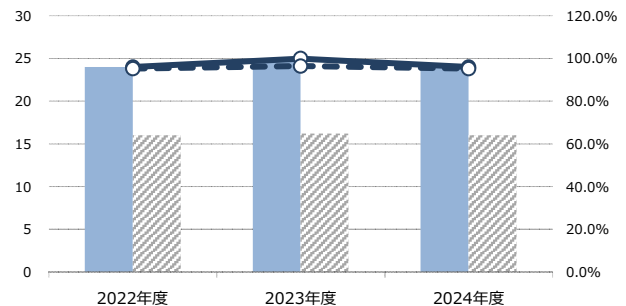


2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
入居戸数	24	25	24
入居可能戸数	25	25	25

入居戸数 (solid blue bar)
 入居戸数 (小分類平均) (hatched bar)
 稼働率 (入居戸数/入居可能戸数) (solid blue line with circle)
 稼働率 (入居戸数/入居可能戸数) (小分類平均) (dashed blue line with circle)



【備考】

生駒市 施設カルテ

基本情報

施設番号	F0802			外 観 写 真	
施設名	第2元町住宅				
所在地	元町2丁目11番36				
小学校区	生駒小学校	区域地域	市街化		
所管課	都市整備部 住宅課				
施設大分類	公営住宅				
施設中分類	公営住宅				
施設小分類	公営住宅				
設置目的	低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため				
設置根拠	公営住宅法・生駒市営住宅条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1982年12月	多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	なし
施設面積	115㎡	総延床面積	115㎡	スロープ	なし
敷地面積	213㎡	(うち借地面積 0㎡)		身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運営形態	直営
指定管理者	指定管理期間

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	本棟	PC	1982年	42年	115	2		不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本棟	B	B	C	C	C	50	50
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	R 9 年に公営住宅法施行令で定める耐用年限に到達すること、土砂災害特別警戒区域に該当していることから、公営住宅全体のあり方を早急に検討したのち、建物を廃止する。
	ソフト	災害時に影響の考えられる住宅であることから、廃止予定であることを住民に対し適切に説明し、具体的な調整を進める。

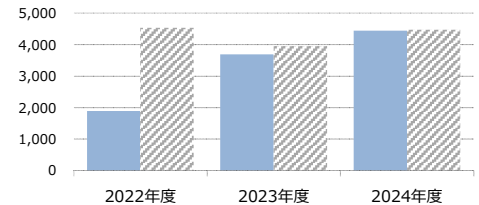
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	216	422	508	382
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合 計	216	422	508	382
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	0	2	14	5
修繕費	0	0	0	0
施設管理にかかる経費	0	2	14	5
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	352	234	352	313
② 合 計	352	236	366	318
純収支 (①-②)	-136	186	142	64
工事請負費	911	0	0	304

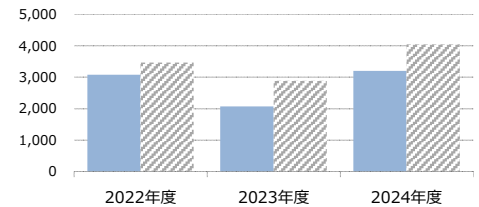
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

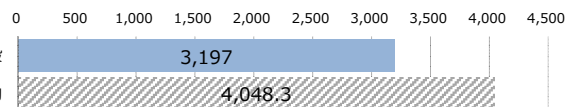
【歳出の推移】



比較単位：総額 / 施設面積

【自施設】 (総額) 【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2024年度の実績値を表示

【入居戸数】

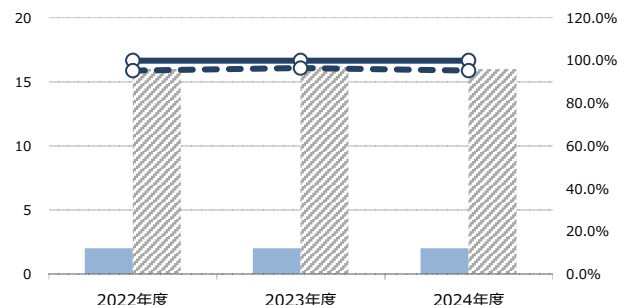


2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
入居戸数	2	2	2
入居可能戸数	2	2	2

入居戸数
 入居戸数 (小分類平均)
 稼働率 (入居戸数/入居可能戸数)
 稼働率 (入居戸数/入居可能戸数) (小分類平均)



【備考】

生駒市 施設カルテ

基本情報

施設番号	F0803			外 観 写 真	
施設名	緑ヶ丘住宅				
所在地	緑ヶ丘1458番地1				
小学校区	生駒東小学校	区域地域	市街化		
所管課	都市整備部 住宅課				
施設大分類	公営住宅				
施設中分類	公営住宅				
施設小分類	公営住宅				
設置目的	低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため				
設置根拠	公営住宅法・生駒市営住宅条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1982年12月	多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	なし
施設面積	573㎡	総延床面積	573㎡	スロープ	なし
敷地面積	1,227㎡	(うち借地面積 0㎡)		身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運 営 形 態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	3号棟	PC	1982年	42年	286	2		不要
2	1号棟	PC	1982年	42年	172	2		不要
3	2号棟	PC	1982年	42年	115	2		不要
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	3号棟	B	B	C	C	C	50	50
2	1号棟	B	B	C	C	C	50	
3	2号棟	A	B	C	C	C	52	
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	公営住宅法施行令で定める耐用年限に到達するが、建物の劣化調査により、建物状態が良好であったことから、当面の間、施設を維持し、公営住宅全体のあり方を早急に検討したのち、建物を廃止する。
	ソフト	将来的に老朽化の影響が考えられることから、廃止予定であることを住民に対し適切に説明し、具体的な調整を進める。

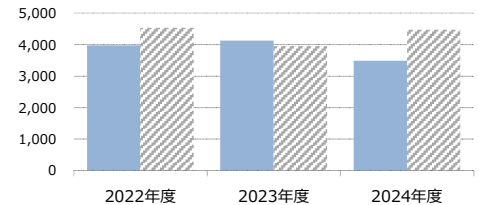
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	2,274	2,358	1,991	2,208
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	2	2	4	3
① 合 計	2,276	2,360	1,995	2,210
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	110	150	1,200	487
修繕費	60	86	444	197
施設管理にかかる経費	49	64	755	289
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	1,760	1,173	1,760	1,564
② 合 計	1,870	1,323	2,960	2,051
純収支 (①-②)	406	1,037	-965	159
工事請負費	0	0	760	253

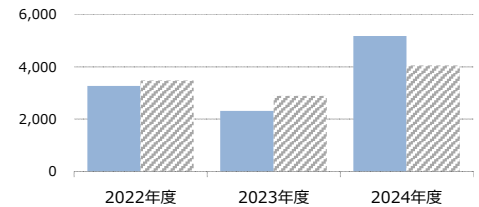
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

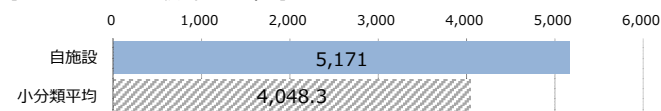
【歳出の推移】



比較単位：総額 / 施設面積

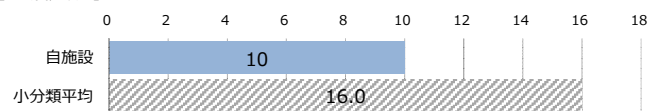
【自施設】 (solid blue) 【小分類平均】 (hatched)

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2024年度の実績値を表示

【入居戸数】

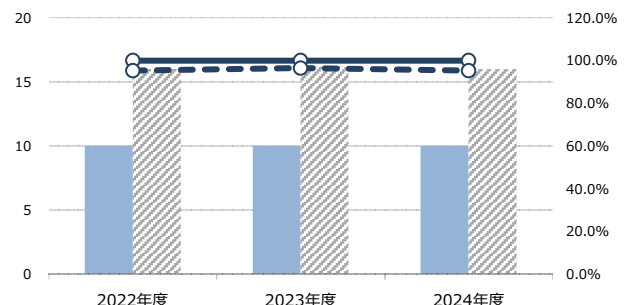


2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
入居戸数	10	10	10
入居可能戸数	10	10	10

入居戸数
 入居戸数 (小分類平均)
 稼働率 (入居戸数/入居可能戸数)
 稼働率 (入居戸数/入居可能戸数) (小分類平均)



【備考】

生駒市 施設カルテ

基本情報

施設番号	F0804			外 観 写 真	
施設名	小平尾桜ヶ丘住宅				
所在地	小平尾町1404番地1				
小学校区	生駒南第二小学校	区域地域	調整		
所管課	都市整備部 住宅課				
施設大分類	公営住宅				
施設中分類	公営住宅				
施設小分類	公営住宅				
設置目的	低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため				
設置根拠	公営住宅法・生駒市営住宅条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1981年8月	多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	なし
施設面積	2,820	㎡	総延床面積	2,820	㎡
敷地面積	7,279	㎡	(うち借地面積	0	㎡)
				身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	1号棟	RC	1980年	44年	1,302	2		改修済
2	2号棟	RC	1980年	44年	1,262	2		改修済
3	倉庫棟	CB	1992年	32年	256	1		不要
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	1号棟	B	A	C	C	C	56	58
2	2号棟	B	A	C	C	C	56	
3	倉庫棟	C	A	B	B	B	79	
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	予防保全的な維持管理や耐久性向上を通じて、施設の長寿命化とライフサイクルコストの縮減を目指すとともに、公営住宅全体のあり方を早急に検討する。
	ソフト	市民生活の安定と福祉の増進のため、適切に維持管理を行う。

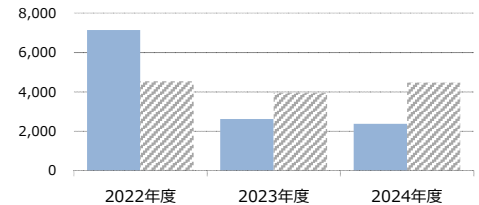
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	6,597	7,341	6,698	6,879
事業収入	0	0	0	0
補助金	13,525	30	0	4,518
その他収入	0	0	2	1
① 合 計	20,122	7,371	6,700	11,398
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	2,163	7,366	3,123	4,217
修繕費	1,170	2,002	1,279	1,484
施設管理にかかる経費	993	5,364	1,843	2,733
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	8,670	5,780	8,670	7,707
② 合 計	10,833	13,146	11,793	11,924
純収支 (①-②)	9,289	-5,775	-5,093	-526
工事請負費	29,711	65,638	0	31,783

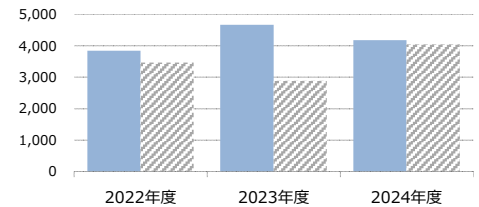
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

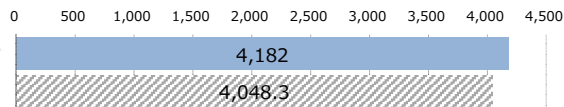
【歳出の推移】



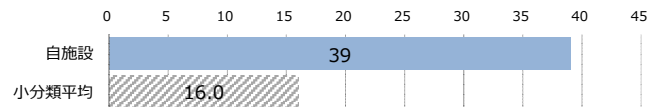
比較単位：総額 / 施設面積

【自施設】 (solid blue) 【小分類平均】 (hatched)

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



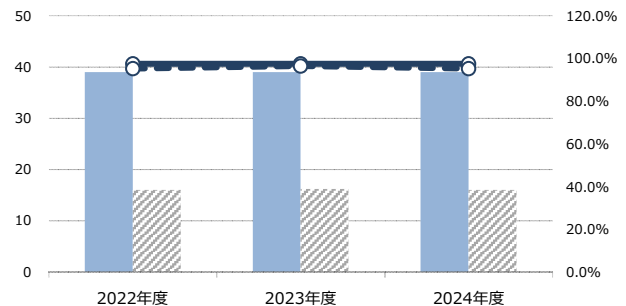
【入居戸数】



サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
入居戸数	39	39	39
入居可能戸数	40	40	40

入居戸数
 入居戸数 (小分類平均)
 稼働率 (入居戸数/入居可能戸数)
 稼働率 (入居戸数/入居可能戸数) (小分類平均)



【備考】

生駒市 施設カルテ

基本情報

施設番号	F0805			外 観 写 真	
施設名	再開発住宅				
所在地	元町2丁目11番3				
小学校区	生駒小学校	区域地域	市街化		
所管課	都市整備部 住宅課				
施設大分類	公営住宅				
施設中分類	公営住宅				
施設小分類	公営住宅				
設置目的	市街地再開発事業に伴い、住宅に困窮することとなる者に住宅を提供するため				
設置根拠	都市再開発法・生駒市再開発住宅条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1994年8月	多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	なし
施設面積	647㎡	総延床面積	647㎡	スロープ	なし
敷地面積	1,230㎡	(うち借地面積 0㎡)		身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	本棟	RC	1994年	30年	647	3		不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本棟	B	B	B	B	B	75	75
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	土砂災害特別警戒区域に位置することから、住民の安全を最優先にし、公営住宅全体のあり方を早急に検討する。
	ソフト	災害時に影響の考えられる住宅であることを前提にし、住民に対し適切な説明を継続的に行う。

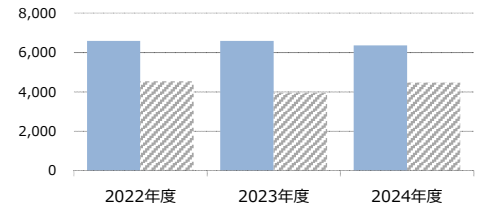
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3年平均
【歳入】				
施設使用料	4,246	4,246	4,097	4,196
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	6	6	7	6
① 合 計	4,252	4,252	4,104	4,203
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	561	657	575	598
修繕費	38	15	0	18
施設管理にかかる経費	523	642	575	580
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	1,987	1,325	1,987	1,766
② 合 計	2,548	1,982	2,562	2,364
純収支 (①-②)	1,704	2,270	1,542	1,839
工事請負費	0	660	0	220

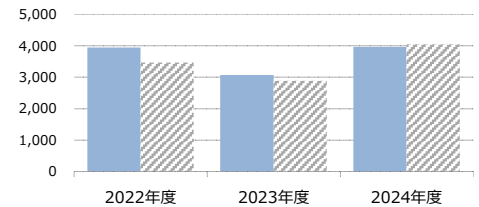
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

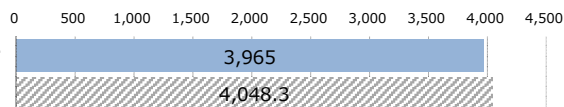
【歳出の推移】



比較単位：総額 / 施設面積

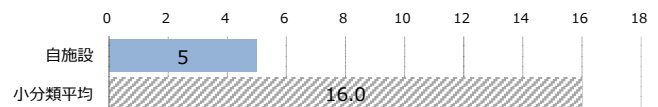
【自施設】 (solid blue) 【小分類平均】 (hatched)

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2024年度の実績値を表示

【入居戸数】

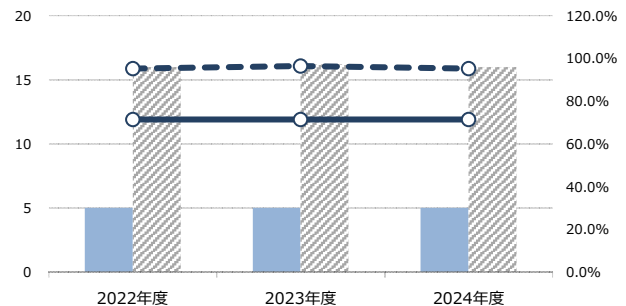


2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
入居戸数	5	5	5
入居可能戸数	7	7	7

入居戸数 (solid blue bar)
 入居戸数 (小分類平均) (hatched bar)
 稼働率 (入居戸数/入居可能戸数) (solid blue line with circles)
 稼働率 (入居戸数/入居可能戸数) (小分類平均) (dashed blue line with circles)



【備考】

11. 小学校

生駒市 施設カルテ

基本情報

施設番号	F0901			外 観 写 真	
施設名	生駒小学校				
所在地	山崎町4番44号				
小学校区	生駒小学校	区域地域	市街化		
所管課	教育部 教育総務課				
施設大分類	学校教育系施設				
施設中分類	学校				
施設小分類	小学校				
設置目的	義務教育の機会を保障するため				
設置根拠	生駒市立学校設置条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1874年5月	多目的トイレ	あり
配置形態	複合	避難所指定有無	有	エレベーター	なし
施設面積	7,795 m ²	総延床面積	8,292 m ²	スロープ	あり
敷地面積	27,487 m ²	(うち借地面積	0 m ²)	身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運 営 形 態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	西館(3)	RC	1971年	53年	904	2		改修済
2	北館東(生駒2学童)(4)	RC	1972年	52年	1,167	3		改修済
3	南館(1-2、1-3)	RC	1974年	50年	1,851	3		改修済
4	本館(2-1、2-2)	RC	1975年	49年	1,890	3		改修済
5	東館(28)	RC	2009年	15年	870	3		不要
6	屋内運動場(20)	RC+S	1979年	45年	1,100	2		改修済
7	北館西(生駒1学童、生駒3学童)(18-1)	RC	1978年	46年	511	3		改修済
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

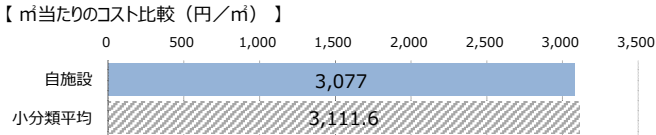
No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	西館(3)	A	B	C	C	C	52	55
2	北館東(生駒2学童)(4)	B	B	C	C	C	50	
3	南館(1-2、1-3)	A	B	C	C	C	52	
4	本館(2-1、2-2)	B	C	C	C	C	42	
5	東館(28)	A	A	A	A	A	100	
6	屋内運動場(20)	A	A	C	C	C	57	
7	北館西(生駒1学童、生駒3学童)(18-1)	A	B	C	C	C	52	
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

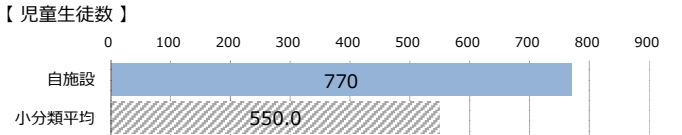
個別施設計画 詳細	ハード	生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。
	ソフト	児童数が減少しているが、地域の分布上必要性がある。学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。

経費情報

(千円)					(円/㎡)	【歳入の推移】
区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均		
【歳入】						
施設使用料	0	0	0	0		
事業収入	0	0	0	0		
補助金	0	0	0	0		
その他収入	0	0	0	0		
① 合 計	0	0	0	0		
【歳出】						
光熱水費	11,207	11,153	11,288	11,216		
維持管理費	5,288	3,696	9,804	6,263		
修繕費	2,871	1,656	1,954	2,160		
施設管理にかかる経費	2,416	2,039	7,849	4,101		
指定管理料	0	0	0	0		
その他経費	0	0	0	0		
使用料及び賃借料	204	204	204	204		
敷地賃借料	204	204	204	204		
共用部負担金	0	0	0	0		
人件費	2,243	2,720	2,690	2,551		
② 合 計	18,942	17,773	23,986	20,234		
純収支 (①-②)	-18,942	-17,773	-23,986	-20,234		
工事請負費	0	44,809	6,649	17,153		



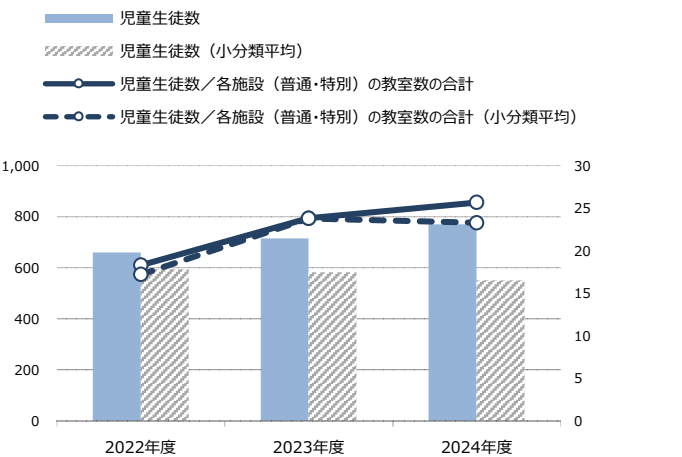
2024年度の実績値を表示



2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
児童生徒数	659	714	770
普通教室数	24	23	24
特別教室数	12	7	6
ことばの教室 利用者数	27	23	35
通級指導教室 (小学生) 利用者数	19	18	29
のびのびほっとルーム 利用者数	0	0	0



【備考】

生駒市 施設カルテ

基本情報

施設番号	F0902			外 観 写 真	
施設名	生駒南小学校				
所在地	萩原町335番地				
小学校区	生駒南小学校	区域地域	市街化		
所管課	教育部 教育総務課				
施設大分類	学校教育系施設				
施設中分類	学校				
施設小分類	小学校				
設置目的	義務教育の機会を保障するため				
設置根拠	生駒市立学校設置条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1874年5月	多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	有	エレベーター	なし
施設面積	5,847㎡	総延床面積	5,847㎡	スロープ	あり
敷地面積	14,605㎡	(うち借地面積	1,102㎡)	身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運営形態	直営
指定管理者	指定管理期間

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	南館(2-1、②-2)	RC	1967年	57年	1,809	3		改修済
2	本館(1)	RC	1967年	57年	1,448	3		改修済
3	東館(9、15)	RC	1978年	46年	1,165	3		改修済
4	昇降口棟(14)	S	1985年	39年	142	1		不要
5	配膳室棟(17)	S	1987年	37年	113	3		不要
6	屋内運動場(16)	RC+S	1987年	37年	1,170	2		不要
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	南館(2-1、②-2)	—	—	—	—	—	—	—
2	本館(1)	—	—	—	—	—	—	
3	東館(9、15)	—	—	—	—	—	—	
4	昇降口棟(14)	—	—	—	—	—	—	
5	配膳室棟(17)	—	—	—	—	—	—	
6	屋内運動場(16)	—	—	—	—	—	—	
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	既存施設を解体し、生駒市教育大綱アクションプランに基づいた、こどもたちの新たな学びを創出する環境整備を基本方針として、地域活性化や環境負荷軽減へも配慮した施設を生駒南中学校と一体的に整備し、保有面積の削減や維持管理の効率化も行う。
	ソフト	「生駒市立小・中学校の再編等に係る方向性について」に基づく複合化を推進する。

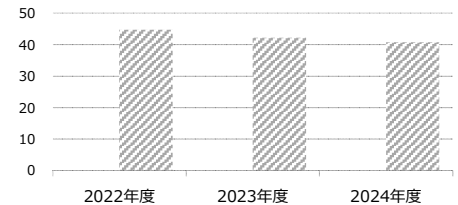
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合 計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	7,982	7,864	7,503	7,783
維持管理費	4,687	9,777	20,684	11,716
修繕費	2,079	1,714	1,010	1,601
施設管理にかかる経費	2,608	8,062	19,673	10,114
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	432	432	288
敷地賃借料	0	432	432	288
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	1,582	1,918	1,896	1,799
② 合 計	14,251	19,991	30,515	21,586
純収支 (①-②)	-14,251	-19,991	-30,515	-21,586
工事請負費	2,218	0	2,908	1,709

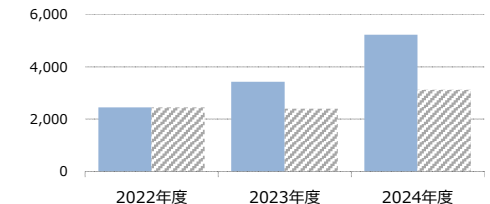
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

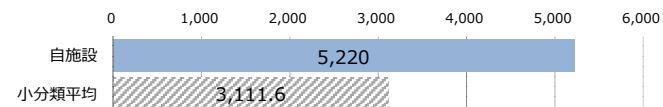
【歳出の推移】



比較単位：総額 / 施設面積

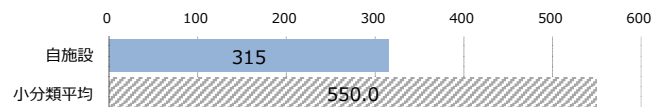
【自施設】 (青) 【小分類平均】 (ハatched)

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2024年度の実績値を表示

【児童生徒数】

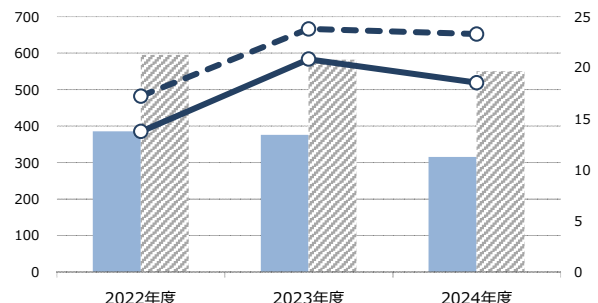


2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
児童生徒数	385	375	315
普通教室数	16	12	11
特別教室数	12	6	6
ことばの教室 利用者数	0	0	0
通級指導教室 (小学生) 利用者数	10	9	18
のびのびほっとルーム 利用者数	0	0	0

■ 児童生徒数
 ■■■ 児童生徒数 (小分類平均)
 ● 児童生徒数/各施設 (普通・特別) の教室数の合計
 ● 児童生徒数/各施設 (普通・特別) の教室数の合計 (小分類平均)



【備考】

生駒市 施設カルテ

基本情報

施設番号	F0903			外 観 写 真	
施設名	生駒台小学校				
所在地	新生駒台1番33号				
小学校区	生駒台小学校	区域地域	市街化		
所管課	教育部 教育総務課				
施設大分類	学校教育系施設				
施設中分類	学校				
施設小分類	小学校				
設置目的	義務教育の機会を保障するため				
設置根拠	生駒市立学校設置条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1964年4月	多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	有	エレベーター	なし
施設面積	8,646 m ²	総延床面積	8,646 m ²	スロープ	あり
敷地面積	28,346 m ²	(うち借地面積 0 m ²)		身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	2号館(2-1、2-2)	RC	1965年	59年	1,595	2		改修済
2	3号館(1-1、1-2、26)	RC	1965年	59年	1,322	2		改修済
3	4号館(7-1、7-2)	RC	1971年	53年	1,762	3		改修済
4	昇降口棟(25)	S	1990年	34年	123	1		不要
5	1号館(28)	RC	2009年	15年	2,514	3		不要
6	屋内運動場(22)	RC+S	1989年	35年	1,330	2		不要
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造/軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	2号館(2-1、2-2)	B	B	C	C	C	50	71
2	3号館(1-1、1-2、26)	B	A	C	C	C	56	
3	4号館(7-1、7-2)	B	A	C	C	C	56	
4	昇降口棟(25)	A	A	B	B	B	82	
5	1号館(28)	B	A	A	A	A	99	
6	屋内運動場(22)	A	B	B	B	B	76	
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。
	ソフト	児童数が減少しているが、地域の分布上必要性がある。学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。

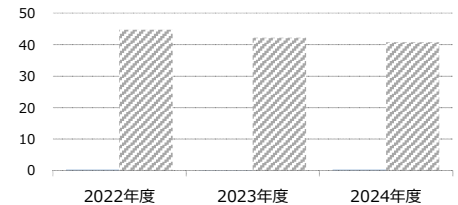
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	2	0	2	1
① 合 計	2	0	2	1
【歳出】				
光熱水費	10,823	11,629	10,263	10,905
維持管理費	4,737	6,693	10,612	7,347
修繕費	2,290	3,955	2,959	3,068
施設管理にかかる経費	2,447	2,738	7,653	4,279
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	2,339	2,836	2,805	2,660
② 合 計	17,899	21,158	23,680	20,912
純収支 (①-②)	-17,897	-21,158	-23,678	-20,911
工事請負費	4,366	2,048	23,088	9,834

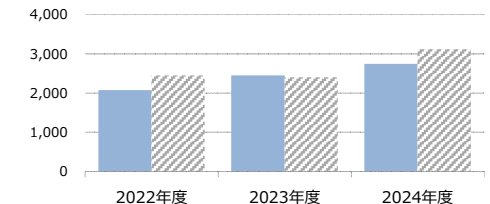
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

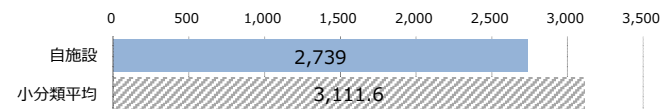
【歳出の推移】



比較単位：総額 / 施設面積

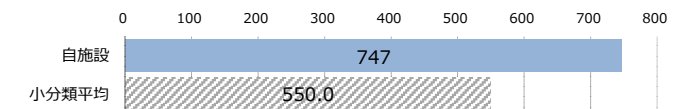
【自施設】 (青い棒) 【小分類平均】 (斜線棒)

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2024年度の実績値を表示

【児童生徒数】

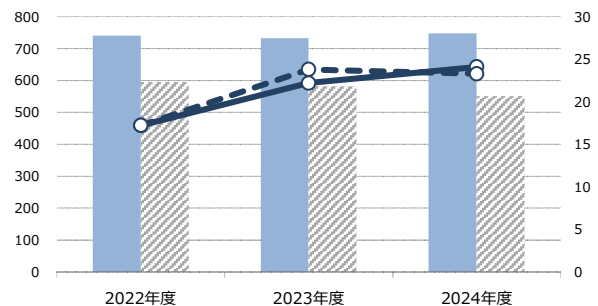


2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
児童生徒数	740	732	747
普通教室数	29	23	24
特別教室数	14	10	7
ことばの教室 利用者数	0	0	0
通級指導教室 (小学生) 利用者数	12	10	19
のびのびほっとルーム 利用者数	0	0	0

■ 児童生徒数
 ■■■ 児童生徒数 (小分類平均)
 ●— 児童生徒数/各施設 (普通・特別) の教室数の合計
 ●- - 児童生徒数/各施設 (普通・特別) の教室数の合計 (小分類平均)



【備考】

生駒市 施設カルテ

基本情報

施設番号	F0904			外 観 写 真	
施設名	生駒東小学校				
所在地	東生駒4丁目398番地110				
小学校区	生駒東小学校	区域地域	市街化		
所管課	教育部 教育総務課				
施設大分類	学校教育系施設				
施設中分類	学校				
施設小分類	小学校				
設置目的	義務教育の機会を保障するため				
設置根拠	生駒市立学校設置条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1973年4月	多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	有	エレベーター	なし
施設面積	6,572	m ²	総延床面積	6,572	m ²
敷地面積	23,100	m ²	(うち借地面積	0	m ²)
				身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運 営 形 態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	本館(1-1、1-2、1-3、1-4)	RC	1973年	51年	2,037	2		改修済
2	北館(2-1、2-2、2-3、2-4)	RC	1974年	50年	2,868	3		改修済
3	西館(10)	RC	1983年	41年	916	3		不要
4	屋内運動場(3)	RC+S	1974年	50年	751	2		改修済
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館(1-1、1-2、1-3、1-4)	B	B	C	C	C	50	52
2	北館(2-1、2-2、2-3、2-4)	B	B	C	C	C	50	
3	西館(10)	A	A	C	C	C	57	
4	屋内運動場(3)	A	A	C	C	C	57	
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。
	ソフト	児童数が減少しているが、地域の分布上必要性がある。学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。

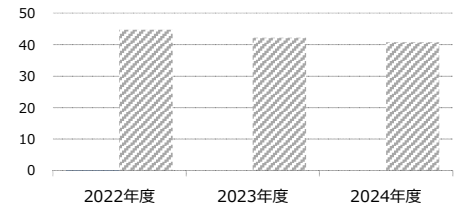
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合 計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	7,051	8,839	6,227	7,372
維持管理費	4,392	3,451	6,340	4,728
修繕費	1,894	1,952	956	1,601
施設管理にかかる経費	2,498	1,498	5,383	3,126
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	1,778	2,156	2,132	2,022
② 合 計	13,221	14,446	14,699	14,122
純収支 (①-②)	-13,221	-14,446	-14,699	-14,122
工事請負費	1,161	7,338	2,357	3,619

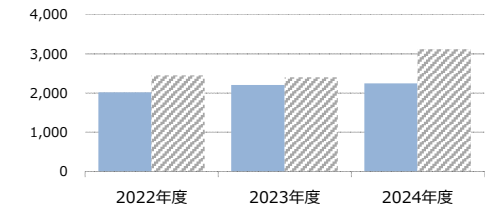
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

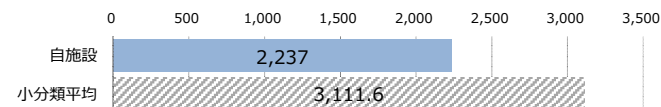
【歳出の推移】



比較単位：総額 / 施設面積

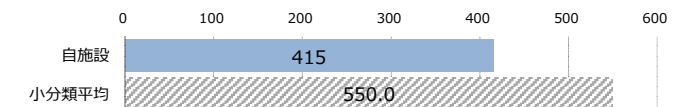
【自施設】 (青い棒) 【小分類平均】 (斜線棒)

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2024年度の実績値を表示

【児童生徒数】

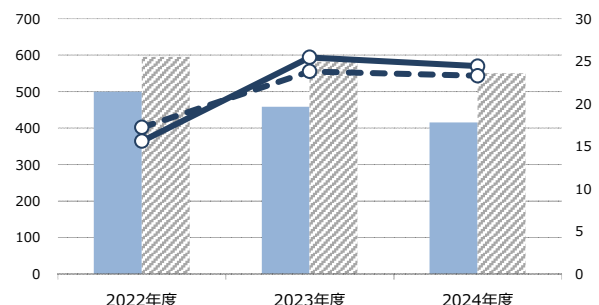


2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
児童生徒数	499	458	415
普通教室数	21	15	13
特別教室数	11	3	4
ことばの教室 利用者数	0	0	0
通級指導教室 (小学生) 利用者数	4	6	10
のびのびほっとルーム 利用者数	0	0	0

児童生徒数
 児童生徒数 (小分類平均)
 児童生徒数/各施設 (普通・特別) の教室数の合計
 児童生徒数/各施設 (普通・特別) の教室数の合計 (小分類平均)



【備考】

生駒市 施設カルテ

基本情報

施設番号	F0905			外 観 写 真	
施設名	真弓小学校				
所在地	真弓1丁目11番15号				
小学校区	真弓小学校	区域地域	市街化		
所管課	教育部 教育総務課				
施設大分類	学校教育系施設				
施設中分類	学校				
施設小分類	小学校				
設置目的	義務教育の機会を保障するため				
設置根拠	生駒市立学校設置条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1977年5月	多目的トイレ	あり
配置形態	複合	避難所指定有無	有	エレベーター	なし
施設面積	6,636㎡	総延床面積	6,906㎡	スロープ	あり
敷地面積	28,119㎡	(うち借地面積	34㎡)	身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運営形態	直営
指定管理者	指定管理期間

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	西館(5-1、5-2)	RC	1977年	47年	1,834	3		改修済
2	南館(1、5-1)	RC	1977年	47年	1,526	3		改修済
3	北館(10)	RC	1978年	46年	1,554	3		改修済
4	新館(真弓1学童、真弓2学童)(16)	RC	1990年	34年	993	3		改修済
5	渡り廊下(16)	RC	1990年	34年	200	3		不要
6	屋内運動場(4)	RC+S	1977年	47年	800	2		改修済
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造/軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報(グラウンド、テニスコート、野球場)を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

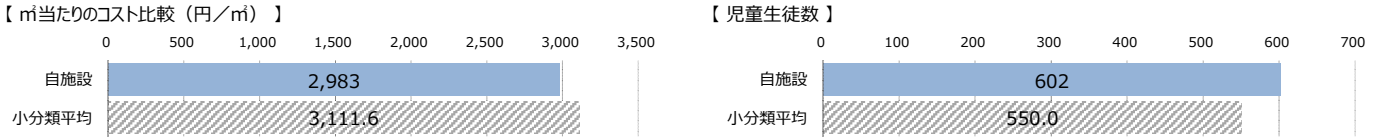
No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	西館(5-1、5-2)	A	A	C	C	C	57	56
2	南館(1、5-1)	B	A	C	C	C	56	
3	北館(10)	B	A	C	C	C	56	
4	新館(真弓1学童、真弓2学童)(16)	—	—	C	C	C	40	
5	渡り廊下(16)	B	A	B	B	B	81	
6	屋内運動場(4)	B	A	C	C	C	56	
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。
	ソフト	児童数が減少しているが、地域の分布上必要性がある。学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。

経費情報

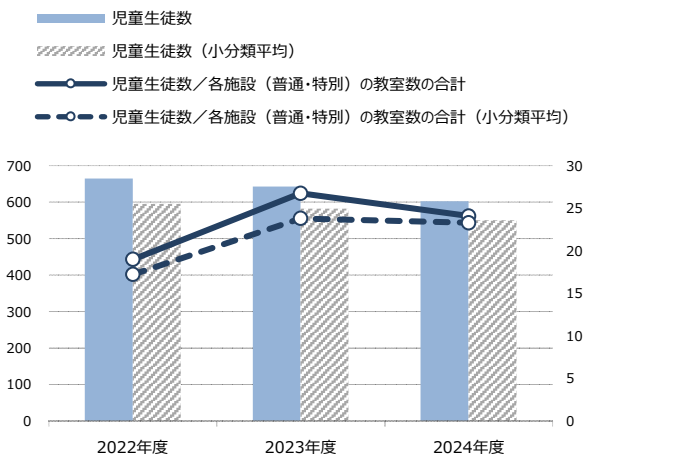
(千円)					(円/㎡)	【歳入の推移】
区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均		
【歳入】						
施設使用料	0	0	0	0		
事業収入	0	0	0	0		
補助金	0	0	0	0		
その他収入	0	0	0	0		
① 合 計	0	0	0	0		
【歳出】						
光熱水費	10,463	9,289	8,180	9,311		
維持管理費	5,442	4,823	9,374	6,546		
修繕費	2,981	3,062	2,786	2,943		
施設管理にかかる経費	2,461	1,760	6,587	3,603		
指定管理料	0	0	0	0		
その他経費	0	0	0	0		
使用料及び賃借料	0	0	0	0		
敷地賃借料	0	0	0	0		
共用部負担金	0	0	0	0		
人件費	1,868	2,265	2,240	2,124		
② 合 計	17,773	16,377	19,794	17,981		
純収支 (①-②)	-17,773	-16,377	-19,794	-17,981		
工事請負費	1,223	4,725	19,830	8,593		



2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
児童生徒数	664	642	602
普通教室数	28	19	20
特別教室数	7	5	5
ことばの教室 利用者数	0	0	0
通級指導教室 (小学生) 利用者数	3	2	6
のびのびほっとルーム 利用者数	0	0	0



【備 考】

生駒市 施設カルテ

基本情報

施設番号	F0906			外 観 写 真	
施設名	俵口小学校				
所在地	俵口町614番地1				
小学校区	俵口小学校	区域地域	調整		
所管課	教育部 教育総務課				
施設大分類	学校教育系施設				
施設中分類	学校				
施設小分類	小学校				
設置目的	義務教育の機会を保障するため				
設置根拠	生駒市立学校設置条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1978年4月	多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	有	エレベーター	なし
施設面積	7,054㎡	総延床面積	7,054㎡	スロープ	あり
敷地面積	25,988㎡	(うち借地面積 319㎡)		身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運 営 形 態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	本館(1、2)	RC	1978年	46年	2,183	3		改修済
2	中館(10、11、12)	RC	1978年	46年	1,537	3		改修済
3	北館(13)	RC	1978年	46年	1,193	3		改修済
4	中館東(6)	RC	1982年	42年	493	3		不要
5	北館東(6)	RC	1982年	42年	493	3		不要
6	屋内運動場(3)	RC+S	1978年	46年	1,155	2		不要
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造/軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館(1、2)	B	B	C	C	C	50	52
2	中館(10、11、12)	C	A	C	C	C	54	
3	北館(13)	A	B	C	C	C	52	
4	中館東(6)	B	B	C	C	C	50	
5	北館東(6)	B	B	C	C	C	50	
6	屋内運動場(3)	A	B	C	C	C	52	
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。
	ソフト	児童数が減少しているが、地域の分布上必要性がある。学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。

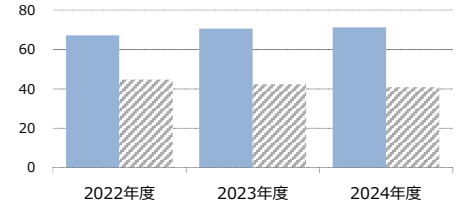
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	469	498	502	490
補助金	0	0	0	0
その他収入	4	0	0	1
① 合 計	473	498	502	491
【歳出】				
光熱水費	9,363	9,488	8,309	9,053
維持管理費	5,740	3,616	7,075	5,477
修繕費	3,538	1,760	1,305	2,201
施設管理にかかる経費	2,202	1,855	5,770	3,276
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	1,908	2,314	2,288	2,170
② 合 計	17,011	15,418	17,672	16,700
純収支 (①-②)	-16,538	-14,920	-17,170	-16,209
工事請負費	3,128	6,249	9,860	6,412

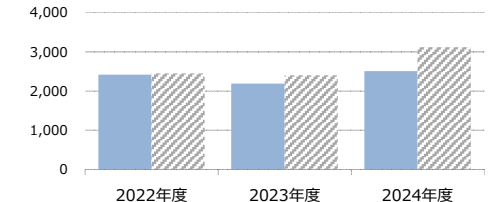
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

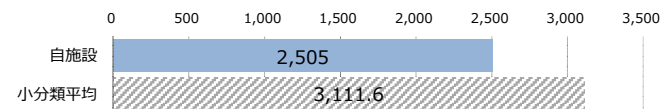
【歳出の推移】



比較単位：総額 / 施設面積

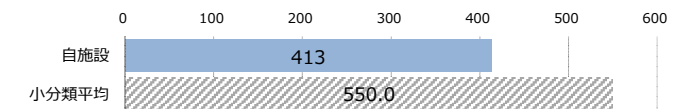
【自施設】 (solid blue) 【小分類平均】 (hatched)

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2024年度の実績値を表示

【児童生徒数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

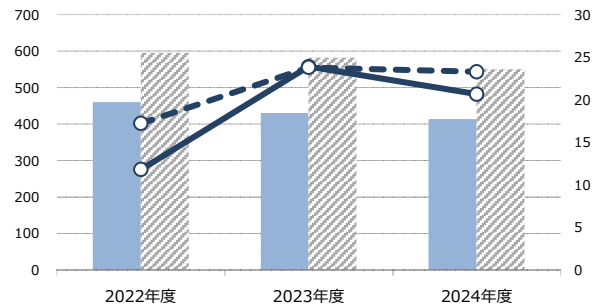
項 目	2022年度	2023年度	2024年度
児童生徒数	460	430	413
普通教室数	19	15	16
特別教室数	20	3	4
ことばの教室 利用者数	0	0	0
通級指導教室 (小学生) 利用者数	9	10	14
のびのびほっとルーム 利用者数	0	0	0

児童生徒数

児童生徒数 (小分類平均)

児童生徒数/各施設 (普通・特別) の教室数の合計

児童生徒数/各施設 (普通・特別) の教室数の合計 (小分類平均)



【備考】

生駒市 施設カルテ

基本情報

施設番号	F0907			外 観 写 真	
施設名	鹿ノ台小学校				
所在地	鹿ノ台西1丁目5番地2				
小学校区	鹿ノ台小学校	区域地域	市街化		
所管課	教育部 教育総務課				
施設大分類	学校教育系施設				
施設中分類	学校				
施設小分類	小学校				
設置目的	義務教育の機会を保障するため				
設置根拠	生駒市立学校設置条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1979年4月	多目的トイレ	あり
配置形態	複合	避難所指定有無	有	エレベーター	なし
施設面積	5,697㎡	総延床面積	5,957㎡	スロープ	あり
敷地面積	28,148㎡	(うち借地面積 0㎡)		身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運 営 形 態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	北館（鹿ノ台2学童）（2）	RC	1979年	45年	1,616	3		改修済
2	昇降口棟（1、2）	RC	1979年	45年	1,217	3		不要
3	南館東（7-1、7-2）	RC	1981年	43年	1,724	3		改修済
4	屋内運動場（3）	RC+S	1979年	45年	800	2		改修済
5	南館西（鹿ノ台1学童）（1、9）	RC	1979年	45年	600	3		改修済
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

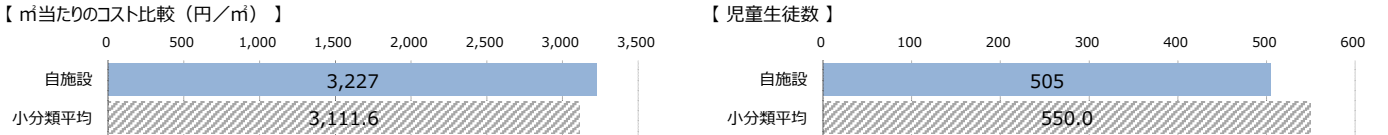
No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	北館（鹿ノ台2学童）（2）	B	B	C	C	C	50	48
2	昇降口棟（1、2）	B	C	C	C	C	42	
3	南館東（7-1、7-2）	B	B	C	C	C	50	
4	屋内運動場（3）	B	B	C	C	C	50	
5	南館西（鹿ノ台1学童）（1、9）	B	B	C	C	C	50	
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。
	ソフト	児童数が減少しているが、地域の分布上必要性がある。学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。

経費情報

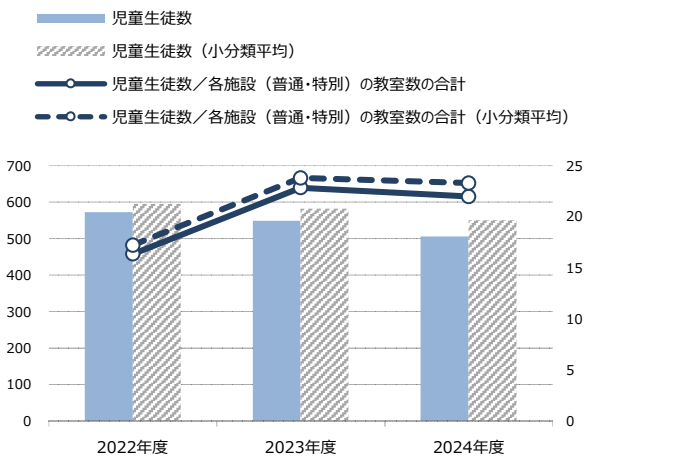
(千円)					(円/㎡)	【歳入の推移】
区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均		
【歳入】						
施設使用料	0	0	0	0		
事業収入	0	0	0	0		
補助金	0	0	0	0		
その他収入	0	0	0	0		
① 合 計	0	0	0	0		
【歳出】						
光熱水費	9,438	8,012	8,554	8,668		
維持管理費	4,600	3,146	7,896	5,214		
修繕費	2,484	1,660	3,144	2,429		
施設管理にかかる経費	2,116	1,486	4,751	2,784		
指定管理料	0	0	0	0		
その他経費	0	0	0	0		
使用料及び賃借料	0	0	0	0		
敷地賃借料	0	0	0	0		
共用部負担金	0	0	0	0		
人件費	1,612	1,954	1,932	1,833		
② 合 計	15,650	13,112	18,382	15,715		
純収支 (①-②)	-15,650	-13,112	-18,382	-15,715		
工事請負費	0	2,328	4,460	2,263		



2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
児童生徒数	572	548	505
普通教室数	26	18	18
特別教室数	9	6	5
ことばの教室 利用者数	0	0	0
通級指導教室 (小学生) 利用者数	6	7	15
のびのびほっとルーム 利用者数	0	0	0



【備考】

生駒市 施設カルテ

基本情報

施設番号	F0908			外 観 写 真	
施設名	桜ヶ丘小学校				
所在地	桜ヶ丘7番15号				
小学校区	桜ヶ丘小学校	区域地域	市街化		
所管課	教育部 教育総務課				
施設大分類	学校教育系施設				
施設中分類	学校				
施設小分類	小学校				
設置目的	義務教育の機会を保障するため				
設置根拠	生駒市立学校設置条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1981年4月	多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	有	エレベーター	なし
施設面積	6,232㎡	総延床面積	6,232㎡	スロープ	あり
敷地面積	21,102㎡	(うち借地面積 0㎡)		身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運 営 形 態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	南館(1-1)	RC	1981年	43年	2,499	3		不要
2	北館(1-2、1-3)	RC	1981年	43年	1,868	3		改修済
3	昇降口棟(1-2)	RC	1981年	43年	658	3		改修済
4	屋内運動場(2-1、2-2)	RC+S	1981年	43年	1,208	2		改修済
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

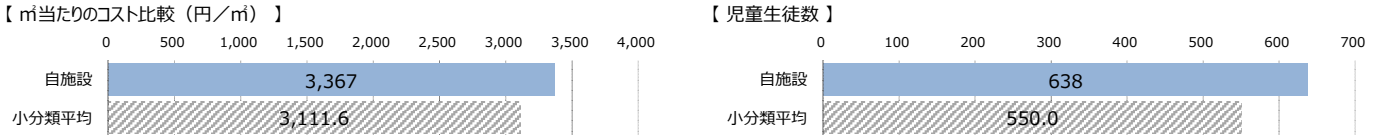
No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	南館(1-1)	B	B	C	C	C	50	51
2	北館(1-2、1-3)	B	B	C	C	C	50	
3	昇降口棟(1-2)	A	A	C	C	C	57	
4	屋内運動場(2-1、2-2)	B	B	C	C	C	50	
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。
	ソフト	児童数が減少しているが、地域の分布上必要性がある。学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。

経費情報

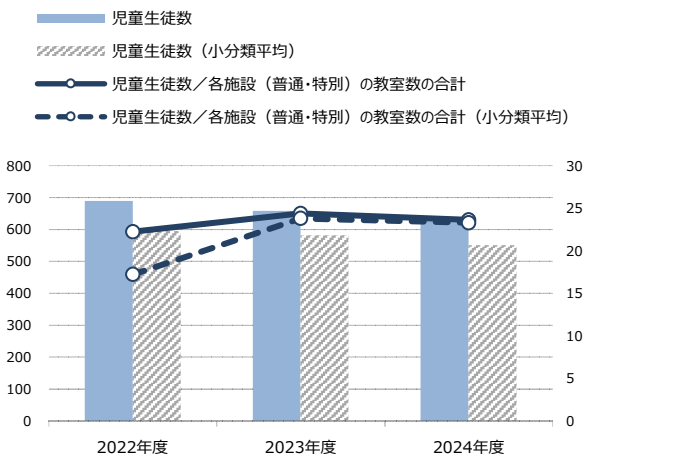
(千円)					(円/㎡)	【歳入の推移】
区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均		
【歳入】						
施設使用料	0	0	0	0		
事業収入	0	0	0	0		
補助金	0	0	0	0		
その他収入	1,291	1,113	1,071	1,158		
① 合 計	1,291	1,113	1,071	1,158		
【歳出】						
光熱水費	11,102	8,381	10,415	9,966		
維持管理費	5,202	2,991	8,544	5,579		
修繕費	2,258	1,166	2,270	1,898		
施設管理にかかる経費	2,943	1,824	6,274	3,680		
指定管理料	0	0	0	0		
その他経費	0	0	0	0		
使用料及び賃借料	0	0	0	0		
敷地賃借料	0	0	0	0		
共用部負担金	0	0	0	0		
人件費	1,686	2,044	2,021	1,917		
② 合 計	17,990	13,416	20,980	17,462		
純収支 (①-②)	-16,699	-12,303	-19,909	-16,304		
工事請負費	1,232	2,860	3,256	2,449		



2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
児童生徒数	689	658	638
普通教室数	25	22	21
特別教室数	6	5	6
ことばの教室 利用者数	0	0	0
通級指導教室 (小学生) 利用者数	8	4	14
のびのびほっとルーム 利用者数	0	0	0



【備 考】

生駒市 施設カルテ

基本情報

施設番号	F0909	外観写真	
施設名	あすか野小学校		
所在地	あすか野南2丁目5番1号		
小学校区	あすか野小学校		
区域地域	市街化		
所管課	教育部 教育総務課		
施設大分類	学校教育系施設		
施設中分類	学校	バリアフリー設備	
施設小分類	小学校		
設置目的	義務教育の機会を保障するため		
設置根拠	生駒市立学校設置条例		
法的設置義務	有	供用開始年月	1981年4月
配置形態	複合	避難所指定有無	有
施設面積	6,828 m ²	総延床面積	7,031 m ²
敷地面積	20,696 m ²	(うち借地面積)	0 m ²
		多目的トイレ	あり
		エレベーター	なし
		スロープ	あり
		身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運 営 形 態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	本館（あすか野2学童）（1-1、1-2、7）	RC	1981年	43年	2,938	3		改修済
2	西館南（1-2）	RC	1981年	43年	1,249	3		改修済
3	西館北（1-2）	RC	1981年	43年	597	3		改修済
4	南館（8-1）	RC	2015年	9年	1,283	3		不要
5	屋内運動場（2）	RC+S	1981年	43年	965	2		改修済
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館（あすか野2学童）（1-1、1-2、7）	B	B	C	C	C	50	60
2	西館南（1-2）	B	B	C	C	C	50	
3	西館北（1-2）	B	B	C	C	C	50	
4	南館（8-1）	A	A	A	A	A	100	
5	屋内運動場（2）	B	B	C	C	C	50	
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。
	ソフト	児童数が減少しているが、地域の分布上必要性がある。学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。

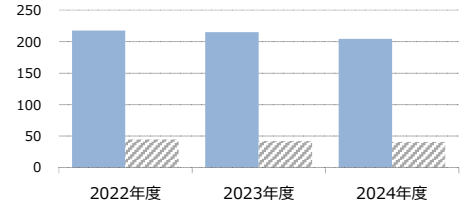
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,483	1,466	1,395	1,448
① 合 計	1,483	1,466	1,395	1,448
【歳出】				
光熱水費	11,430	9,457	10,001	10,296
維持管理費	4,295	4,153	8,531	5,660
修繕費	1,874	2,464	2,528	2,289
施設管理にかかる経費	2,421	1,689	6,002	3,371
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	1,902	2,306	2,281	2,163
② 合 計	17,627	15,916	20,813	18,119
純収支 (①-②)	-16,144	-14,450	-19,418	-16,671
工事請負費	2,171	6,125	4,886	4,394

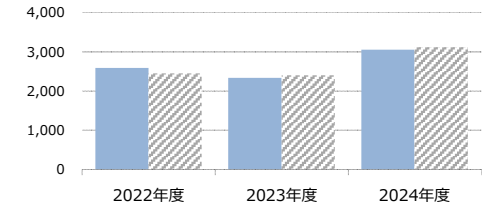
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

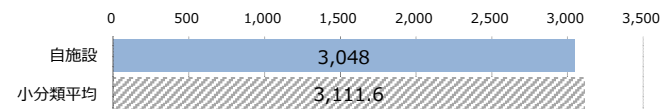
【歳出の推移】



比較単位：総額 / 施設面積

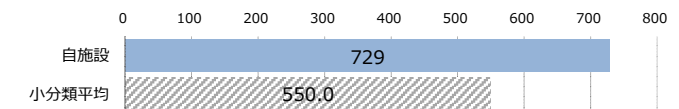
【自施設】 (青い棒) 【小分類平均】 (斜線棒)

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2024年度の実績値を表示

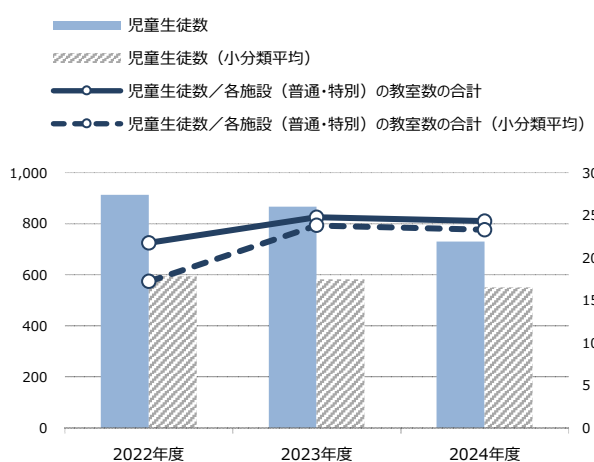
【児童生徒数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
児童生徒数	913	866	729
普通教室数	31	28	24
特別教室数	11	7	6
ことばの教室 利用者数	0	0	0
通級指導教室 (小学生) 利用者数	3	1	8
のびのびほっとルーム 利用者数	0	0	0



【備考】

生駒市 施設カルテ

基本情報

施設番号	F0910			外 観 写 真	
施設名	壱分小学校				
所在地	壱分町356番地1				
小学校区	壱分小学校	区域地域	市街化		
所管課	教育部 教育総務課				
施設大分類	学校教育系施設				
施設中分類	学校				
施設小分類	小学校				
設置目的	義務教育の機会を保障するため				
設置根拠	生駒市立学校設置条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1982年4月	多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	有	エレベーター	なし
施設面積	6,828㎡	総延床面積	6,828㎡	スロープ	あり
敷地面積	23,304㎡	(うち借地面積 0㎡)		身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	北館(1-1、1-3)	RC	1982年	42年	1,699	3		不要
2	本館(1-1、1-4)	RC	1982年	42年	1,340	3		不要
3	南館(1-1、1-2)	RC	1982年	42年	1,237	3		不要
4	本館増築1(6)	RC	2001年	23年	543	3		不要
5	本館増築2(7)	RC	2005年	19年	275	3		不要
6	北館2(9)	RC	2009年	15年	760	2		不要
7	屋内運動場(2)	RC+S	1982年	42年	975	2		不要
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

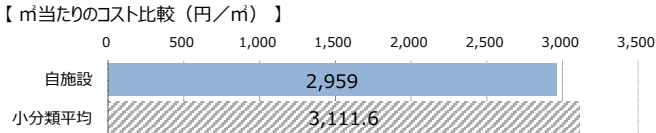
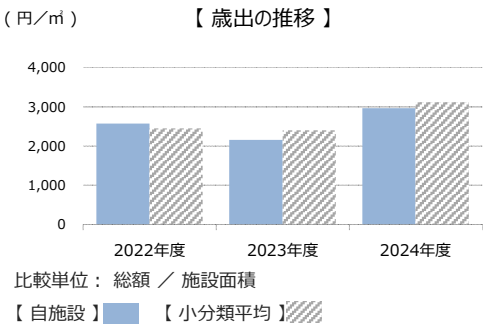
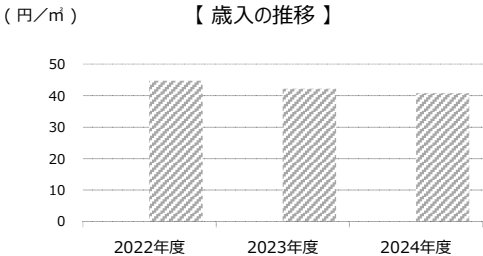
No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	北館(1-1、1-3)	B	B	C	C	C	50	60
2	本館(1-1、1-4)	B	B	C	C	C	50	
3	南館(1-1、1-2)	A	B	C	C	C	52	
4	本館増築1(6)	B	A	B	B	B	81	
5	本館増築2(7)	A	A	B	B	B	82	
6	北館2(9)	A	B	A	A	A	94	
7	屋内運動場(2)	B	A	C	C	C	56	
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

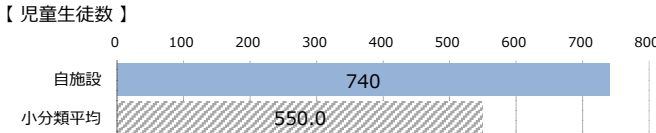
個別施設計画 詳細	ハード	生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。
	ソフト	児童数が減少しているが、地域の分布上必要性がある。学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。

経費情報

(千円)				
区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合 計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	12,429	9,187	10,295	10,637
維持管理費	3,275	3,267	7,690	4,744
修繕費	1,208	1,345	1,464	1,339
施設管理にかかる経費	2,067	1,922	6,225	3,405
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	1,848	2,240	2,216	2,101
② 合 計	17,552	14,694	20,201	17,482
純収支 (①-②)	-17,552	-14,694	-20,201	-17,482
工事請負費	0	12,216	7,741	6,652



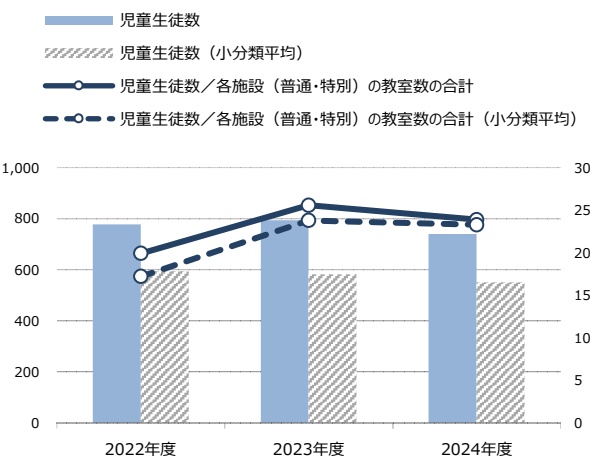
2024年度の実績値を表示



2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
児童生徒数	777	793	740
普通教室数	28	24	23
特別教室数	11	7	8
ことばの教室 利用者数	0	0	0
通級指導教室 (小学生) 利用者数	3	5	10
のびのびほっとルーム 利用者数	0	0	0



【備考】

生駒市 施設カルテ

基本情報

施設番号	F0911			外 観 写 真	
施設名	生駒南第二小学校				
所在地	小平尾町927番地				
小学校区	生駒南第二小学校	区域地域	調整		
所管課	教育部 教育総務課				
施設大分類	学校教育系施設				
施設中分類	学校				
施設小分類	小学校				
設置目的	義務教育の機会を保障するため				
設置根拠	生駒市立学校設置条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1983年4月	多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	有	エレベーター	なし
施設面積	5,700㎡	総延床面積	5,700㎡	スロープ	あり
敷地面積	24,389㎡	(うち借地面積 0㎡)		身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運 営 形 態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	西館(1-1)	RC	1983年	41年	1,747	3		不要
2	南館(1-2)	RC	1983年	41年	1,436	3		不要
3	本館(1-1)	RC	1983年	41年	1,310	3		不要
4	多目的室棟(8)	S	2001年	23年	237	1		不要
5	屋内運動場(2)	RC+S	1983年	41年	970	2		不要
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

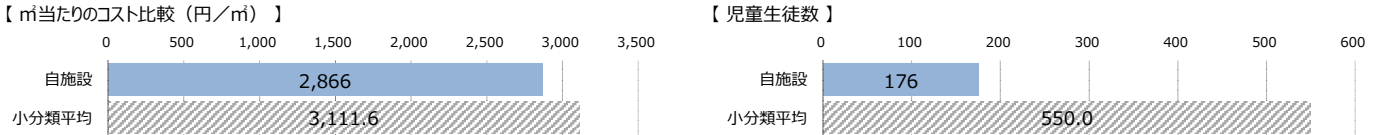
No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	西館(1-1)	C	B	C	C	C	48	50
2	南館(1-2)	C	B	C	C	C	48	
3	本館(1-1)	C	B	C	C	C	48	
4	多目的室棟(8)	A	A	B	B	B	82	
5	屋内運動場(2)	B	B	C	C	C	50	
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。
	ソフト	市内唯一の小規模特認校であり、学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。

経費情報

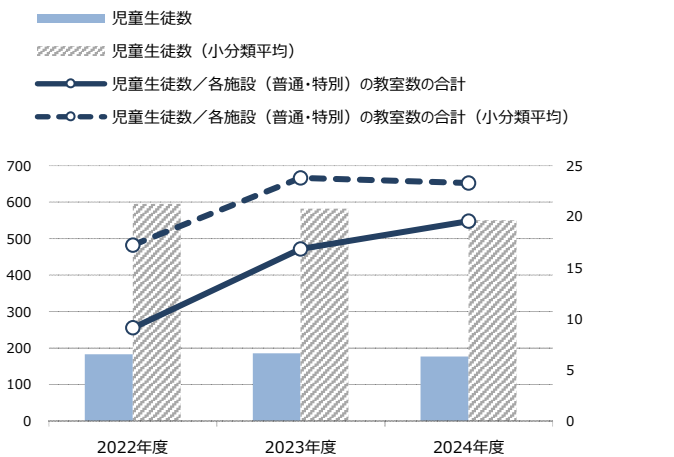
(千円)					(円/㎡)	【歳入の推移】
区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均		
【歳入】						
施設使用料	0	0	0	0		
事業収入	0	0	0	0		
補助金	0	0	0	0		
その他収入	0	0	0	0		
① 合 計	0	0	0	0		
【歳出】						
光熱水費	7,059	7,666	7,033	7,253		
維持管理費	3,270	4,340	7,453	5,021		
修繕費	1,018	2,738	2,333	2,030		
施設管理にかかる経費	2,252	1,602	5,120	2,991		
指定管理料	0	0	0	0		
その他経費	0	0	0	0		
使用料及び賃借料	0	0	0	0		
敷地賃借料	0	0	0	0		
共用部負担金	0	0	0	0		
人件費	1,542	1,870	1,849	1,754		
② 合 計	11,871	13,876	16,335	14,027		
純収支 (①-②)	-11,871	-13,876	-16,335	-14,027		
工事請負費	0	3,819	5,130	2,983		



2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
児童生徒数	182	185	176
普通教室数	9	8	7
特別教室数	11	3	2
ことばの教室 利用者数	0	0	0
通級指導教室 (小学生) 利用者数	5	5	5
のびのびほっとルーム 利用者数	39	39	26



【備考】

12. 中学校・ 小中学校

生駒市 施設カルテ

基本情報

施 設 番 号	F1001			外 観 写 真	
施 設 名	生駒中学校				
所 在 地	西松ヶ丘9番19号				
小 学 校 区	俵口小学校	区 域 地 域	市街化		
所 管 課	教育部 教育総務課				
施設大分類	学校教育系施設				
施設中分類	学校				
施設小分類	中学校				
設 置 目 的	義務教育の機会を保障するため				
設 置 根 拠	生駒市立学校設置条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1947年4月	多目的トイレ	あり
配 置 形 態	単独	避難所指定有無	有	エレベーター	あり
施 設 面 積	8,741 m ²	総延床面積	8,741 m ²	ス ロ ー プ	あり
敷 地 面 積	21,745 m ²	(うち借地面積	31 m ²)	身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運 営 形 態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	北館 (14)	RC	1974年	50年	1,034	3		改修済
2	南館 (25)	RC	1986年	38年	1,008	3		不要
3	本館 (29)	RC	2009年	15年	5,145	3	1	不要
4	渡り廊下 (30)	S	2009年	15年	294	3		不要
5	屋内運動場 (13)	RC+S	1973年	51年	1,260	2		改修済
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造/軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

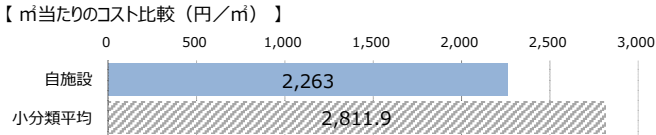
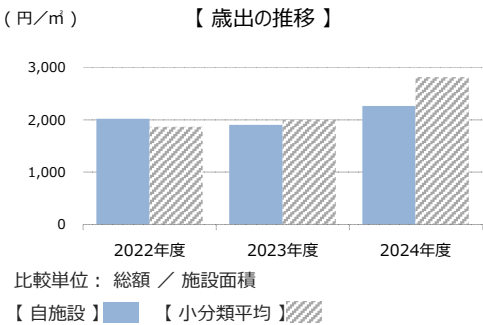
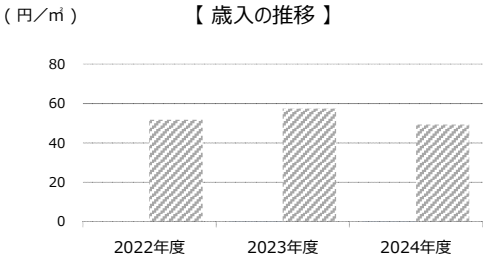
No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	北館 (14)	B	A	C	C	C	56	81
2	南館 (25)	C	B	B	B	B	73	
3	本館 (29)	A	B	A	A	A	94	
4	渡り廊下 (30)	A	B	A	A	A	94	
5	屋内運動場 (13)	A	B	C	C	C	52	
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

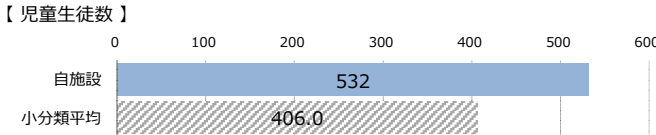
個別施設計画 詳細	ハード	生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。
	ソフト	児童数が減少しているが、地域の分布上必要性がある。学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。

経費情報

(千円)				
区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合 計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	10,261	8,534	9,383	9,393
維持管理費	4,973	5,166	7,511	5,883
修繕費	3,323	2,119	1,428	2,290
施設管理にかかる経費	1,650	3,047	6,083	3,593
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	2,403	2,913	2,880	2,732
② 合 計	17,637	16,613	19,774	18,008
純収支 (①-②)	-17,637	-16,613	-19,774	-18,008
工事請負費	77,031	19,240	3,784	33,352



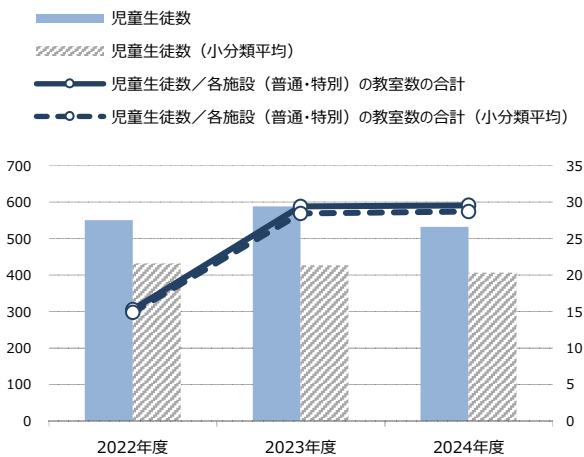
2024年度の実績値を表示



2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
児童生徒数	550	588	532
普通教室数	19	17	15
特別教室数	17	3	3
通級指導教室 (中学生) 利用者数	5	9	12



【備考】

生駒市 施設カルテ

基本情報

施設番号	F1002	外観写真	
施設名	生駒南中学校		
所在地	萩原町90番地		
小学校区	生駒南小学校		
区域地域	市街化		
所管課	教育部 教育総務課		
施設大分類	学校教育系施設		
施設中分類	学校	バリアフリー設備	
施設小分類	中学校		
設置目的	義務教育の機会を保障するため		
設置根拠	生駒市立学校設置条例		
法的設置義務	有	供用開始年月	1947年4月
配置形態	単独	避難所指定有無	有
施設面積	5,797 m ²	総延床面積	5,797 m ²
敷地面積	14,285 m ²	(うち借地面積)	0 m ²
		多目的トイレ	—
		エレベーター	なし
		スロープ	あり
		身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運営形態	直営
指定管理者	指定管理期間

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	本館(1-1、1-2)	RC	1971年	53年	2,508	4		改修済
2	南館(2)	RC	1971年	53年	869	2		改修済
3	東館(11)	RC	1980年	44年	1,144	3		改修済
4	渡り廊下(12)	S	1980年	44年	325	3		改修済
5	屋内運動場(5)	RC+S	1972年	52年	950	2		改修済
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

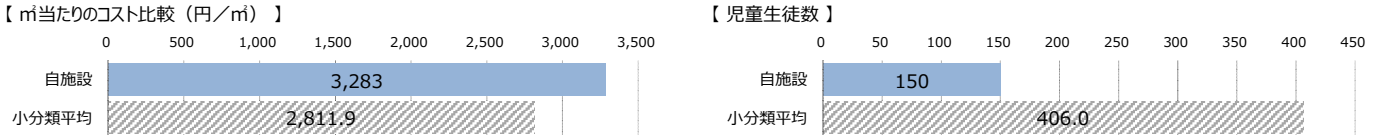
No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館(1-1、1-2)	—	—	—	—	—	—	—
2	南館(2)	—	—	—	—	—	—	
3	東館(11)	—	—	—	—	—	—	
4	渡り廊下(12)	—	—	—	—	—	—	
5	屋内運動場(5)	—	—	—	—	—	—	
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	既存施設を解体し、生駒市教育大綱アクションプランに基づいた、こどもたちの新たな学びを創出する環境整備を基本方針として、地域活性化や環境負荷軽減へも配慮した施設を生駒南小学校と一体的に整備し、保有面積の削減や維持管理の効率化も行う。
	ソフト	「生駒市立小・中学校の再編等に係る方向性について」に基づく複合化を推進する。

経費情報

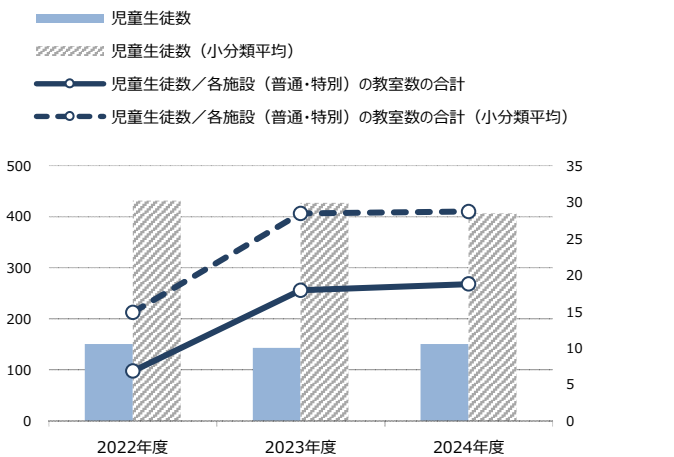
(千円)					(円/㎡)	【歳入の推移】
区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均		
【歳入】						
施設使用料	0	0	0	0		
事業収入	0	0	0	0		
補助金	0	0	0	0		
その他収入	0	0	0	0		
① 合 計	0	0	0	0		
【歳出】						
光熱水費	6,467	5,571	5,198	5,745		
維持管理費	3,015	8,248	11,952	7,738		
修繕費	2,619	1,134	2,011	1,921		
施設管理にかかる経費	396	7,113	9,941	5,817		
指定管理料	0	0	0	0		
その他経費	0	0	0	0		
使用料及び賃借料	0	0	0	0		
敷地賃借料	0	0	0	0		
共用部負担金	0	0	0	0		
人件費	1,568	1,901	1,880	1,783		
② 合 計	11,050	15,720	19,030	15,267		
純収支 (①-②)	-11,050	-15,720	-19,030	-15,267		
工事請負費	15,030	1,293	0	5,441		



2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
児童生徒数	150	143	150
普通教室数	8	6	6
特別教室数	14	2	2
通級指導教室 (中学生) 利用者数	4	3	6



【備考】

生駒市 施設カルテ

基本情報

施設番号	F1003			外 観 写 真	
施設名	緑ヶ丘中学校				
所在地	緑ヶ丘2232番地				
小学校区	生駒東小学校	区域地域	市街化		
所管課	教育部 教育総務課				
施設大分類	学校教育系施設				
施設中分類	学校				
施設小分類	中学校				
設置目的	義務教育の機会を保障するため				
設置根拠	生駒市立学校設置条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1978年5月	多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	有	エレベーター	なし
施設面積	7,295㎡	総延床面積	7,295㎡	スロープ	あり
敷地面積	26,893㎡	(うち借地面積 68㎡)		身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運 営 形 態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	本館(1)	RC	1978年	46年	2,159	3		改修済
2	東館(2-1、2-2)	RC	1978年	46年	1,515	3		改修済
3	北館(6)	RC	1978年	46年	1,152	3		不要
4	昇降口棟(10-1、10-2)	RC	1978年	46年	253	3		不要
5	増築棟(8)	RC	1983年	41年	911	3		不要
6	屋内運動場(3-1～3-9)	RC+S	1978年	46年	1,305	2		改修済
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

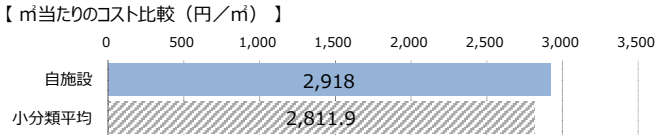
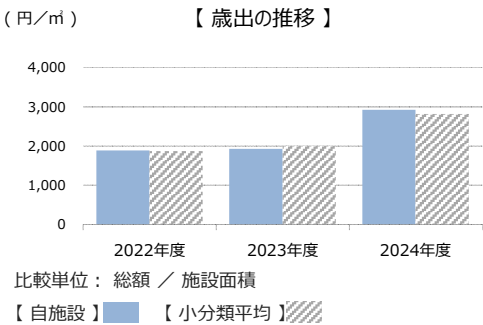
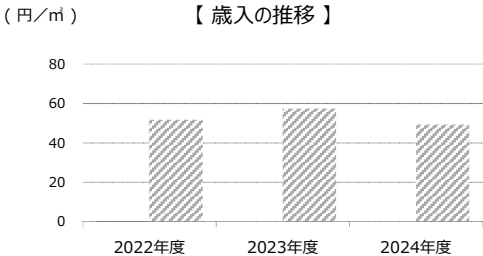
No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館(1)	B	B	C	C	C	50	51
2	東館(2-1、2-2)	B	B	C	C	C	50	
3	北館(6)	B	B	C	C	C	50	
4	昇降口棟(10-1、10-2)	B	A	C	C	C	56	
5	増築棟(8)	C	A	C	C	C	54	
6	屋内運動場(3-1～3-9)	B	B	C	C	C	50	
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

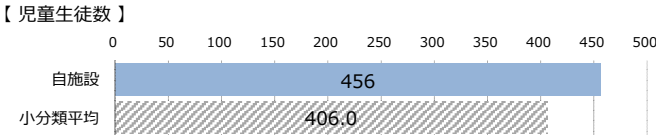
個別施設計画 詳細	ハード	生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。
	ソフト	児童数が減少しているが、地域の分布上必要性がある。学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。

経費情報

(千円)				
区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合 計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	8,485	7,011	7,755	7,750
維持管理費	3,291	4,598	11,161	6,350
修繕費	2,683	1,877	6,284	3,615
施設管理にかかる経費	608	2,721	4,876	2,735
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	1,974	2,393	2,366	2,244
② 合 計	13,750	14,002	21,282	16,345
純収支 (①-②)	-13,750	-14,002	-21,282	-16,345
工事請負費	638	4,446	0	1,695



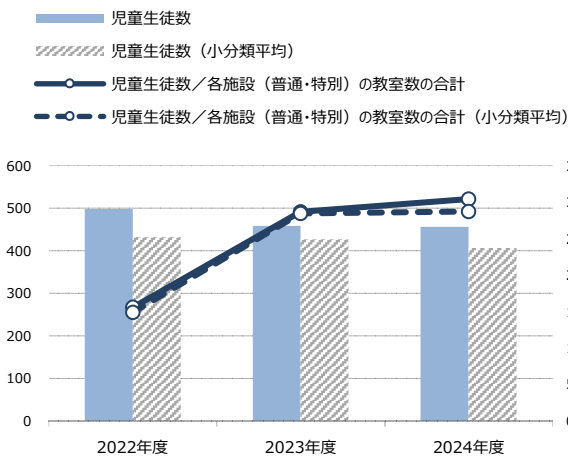
2024年度の実績値を表示



2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
児童生徒数	498	458	456
普通教室数	17	13	12
特別教室数	15	3	3
通級指導教室 (中学生) 利用者数	2	7	8



【備考】

生駒市 施設カルテ

基本情報

施設番号	F1004			外 観 写 真	
施設名	鹿ノ台中学校				
所在地	鹿ノ台南2丁目16番地				
小学校区	鹿ノ台小学校	区域地域	市街化		
所管課	教育部 教育総務課				
施設大分類	学校教育系施設				
施設中分類	学校				
施設小分類	中学校				
設置目的	義務教育の機会を保障するため				
設置根拠	生駒市立学校設置条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1981年4月	多目的トイレ	—
配置形態	単独	避難所指定有無	有	エレベーター	なし
施設面積	5,682 m ²	総延床面積	5,682 m ²	スロープ	あり
敷地面積	23,802 m ²	(うち借地面積	0 m ²)	身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運 営 形 態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	南館(①-1)	RC	1981年	43年	2,424	3		改修済
2	北館(①-2、①-3)	RC	1981年	43年	1,928	3		改修済
3	昇降口棟(①-3)	RC	1981年	43年	320	3		改修済
4	屋内運動場(②-1、②-2)	RC+S	1981年	43年	1,010	2		改修済
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

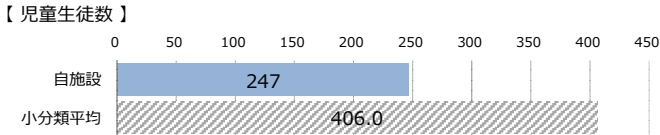
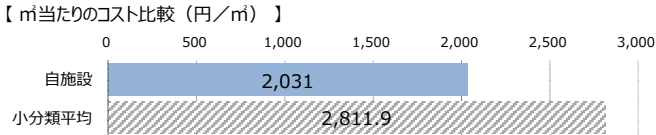
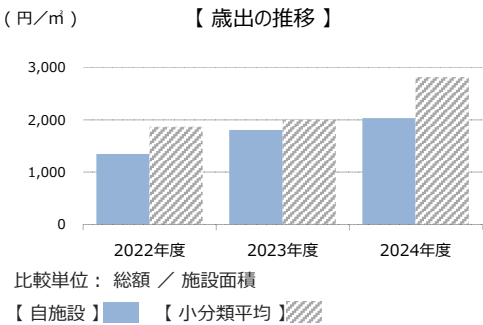
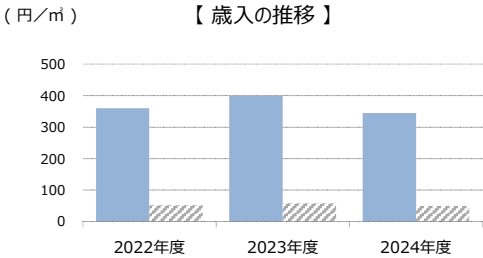
No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	南館(①-1)	B	B	C	C	C	50	51
2	北館(①-2、①-3)	A	B	C	C	C	52	
3	昇降口棟(①-3)	B	B	C	C	C	50	
4	屋内運動場(②-1、②-2)	B	B	C	C	C	50	
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。
	ソフト	児童数が減少しているが、地域の分布上必要性がある。学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。

経費情報

(千円)				
区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	2,040	2,269	1,956	2,088
① 合 計	2,040	2,269	1,956	2,088
【歳出】				
光熱水費	4,086	5,460	4,219	4,588
維持管理費	2,028	2,919	5,478	3,475
修繕費	1,262	1,112	1,743	1,372
施設管理にかかる経費	766	1,807	3,735	2,103
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	1,537	1,864	1,843	1,748
② 合 計	7,651	10,243	11,540	9,811
純収支 (①-②)	-5,611	-7,974	-9,584	-7,723
工事請負費	638	2,563	15,957	6,386

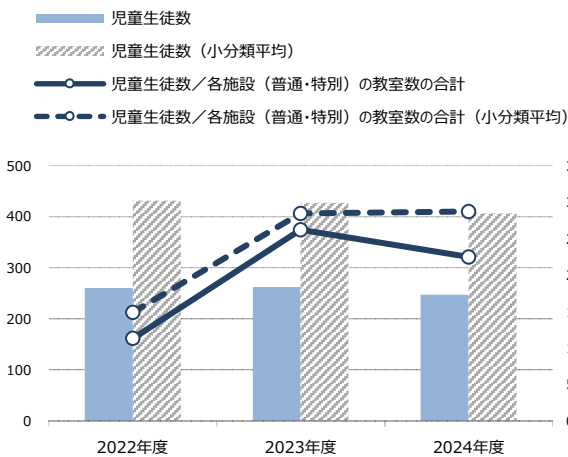


2024年度の実績値を表示

2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
児童生徒数	260	262	247
普通教室数	11	8	8
特別教室数	12	2	3
通級指導教室 (中学生) 利用者数	2	3	6



【備考】

生駒市 施設カルテ

基本情報

施設番号	F1005			外 観 写 真	
施設名	上中学校				
所在地	上町3000番地				
小学校区	真弓小学校	区域地域	市街化		
所管課	教育部 教育総務課				
施設大分類	学校教育系施設				
施設中分類	学校				
施設小分類	中学校				
設置目的	義務教育の機会を保障するため				
設置根拠	生駒市立学校設置条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1982年4月	多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	有	エレベーター	なし
施設面積	8,887㎡	総延床面積	8,887㎡	スロープ	あり
敷地面積	32,705㎡	(うち借地面積 0㎡)		身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運営形態	直営
指定管理者	指定管理期間

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	中館(1-1)	RC	1982年	42年	2,628	3		不要
2	本館(1-1)	RC	1982年	42年	1,959	3		不要
3	南館(1-1、1-2)	RC	1982年	42年	1,932	3		不要
4	増築棟(6)	RC	1991年	33年	516	3		不要
5	渡り廊下1(1-1)	RC	1982年	42年	163	3		不要
6	渡り廊下2(1-1)	RC	1982年	42年	301	3		不要
7	屋内運動場(2-1～2-5)	RC+S	1982年	42年	1,388	2		不要
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

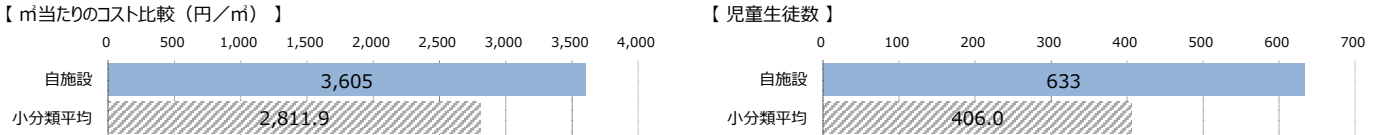
No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	中館(1-1)	B	D	C	C	C	35	41
2	本館(1-1)	B	D	C	C	C	35	
3	南館(1-1、1-2)	A	D	C	C	C	36	
4	増築棟(6)	A	C	B	B	B	68	
5	渡り廊下1(1-1)	B	C	C	C	C	42	
6	渡り廊下2(1-1)	B	D	C	C	C	35	
7	屋内運動場(2-1～2-5)	A	A	C	C	C	57	
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。
	ソフト	児童数が減少しているが、地域の分布上必要性がある。学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。

経費情報

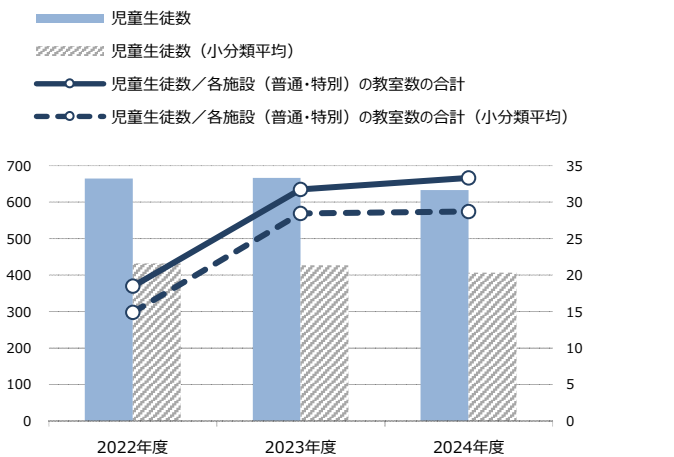
(千円)					(円/㎡)	【歳入の推移】
区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均		
【歳入】						
施設使用料	0	0	0	0		
事業収入	0	0	0	0		
補助金	0	0	0	0		
その他収入	8	5	1	5		
① 合 計	8	5	1	5		
【歳出】						
光熱水費	10,292	8,541	9,963	9,599		
維持管理費	3,393	3,601	19,187	8,727		
修繕費	2,709	1,310	1,018	1,679		
施設管理にかかる経費	683	2,290	18,169	7,047		
指定管理料	0	0	0	0		
その他経費	0	0	0	0		
使用料及び賃借料	0	0	0	0		
敷地賃借料	0	0	0	0		
共用部負担金	0	0	0	0		
人件費	2,404	2,915	2,883	2,734		
② 合 計	16,089	15,057	32,033	21,060		
純収支 (①-②)	-16,081	-15,052	-32,032	-21,055		
工事請負費	1,823	3,573	980	2,125		



2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
児童生徒数	664	666	633
普通教室数	21	18	17
特別教室数	15	3	2
通級指導教室 (中学生) 利用者数	6	4	6



【備考】

生駒市 施設カルテ

基本情報

施設番号	F1006			外 観 写 真	
施設名	光明中学校				
所在地	小明町55番地				
小学校区	生駒台小学校	区域地域	調整		
所管課	教育部 教育総務課				
施設大分類	学校教育系施設				
施設中分類	学校				
施設小分類	中学校				
設置目的	義務教育の機会を保障するため				
設置根拠	生駒市立学校設置条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1983年4月	多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	有	エレベーター	なし
施設面積	5,867 m ²	総延床面積	5,867 m ²	スロープ	あり
敷地面積	26,199 m ²	(うち借地面積 0 m ²)		身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	本館(1-1、1-2)	RC	1983年	41年	2,675	3		不要
2	北館(2-1)	RC	1983年	41年	1,566	3		不要
3	廊下棟(3-1)	RC	1983年	41年	233	3		不要
4	増築棟(6)	RC	1986年	38年	256	3		不要
5	屋内運動場(2)	RC+S	1983年	41年	1,137	2		不要
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館(1-1、1-2)	B	B	C	C	C	50	51
2	北館(2-1)	B	B	C	C	C	50	
3	廊下棟(3-1)	B	B	C	C	C	50	
4	増築棟(6)	C	B	B	B	B	73	
5	屋内運動場(2)	A	B	C	C	C	52	
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。
	ソフト	児童数が減少しているが、地域の分布上必要性がある。学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。

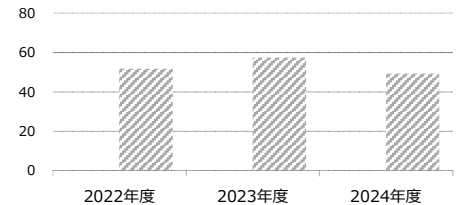
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合 計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	8,291	5,638	8,220	7,383
維持管理費	1,982	4,601	6,696	4,426
修繕費	1,253	2,889	2,416	2,186
施設管理にかかる経費	728	1,712	4,280	2,240
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	1,587	1,924	1,903	1,805
② 合 計	11,860	12,163	16,819	13,614
純収支 (①-②)	-11,860	-12,163	-16,819	-13,614
工事請負費	5,066	1,122	7,247	4,478

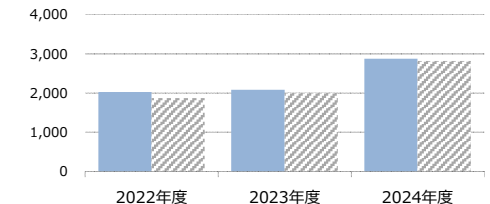
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

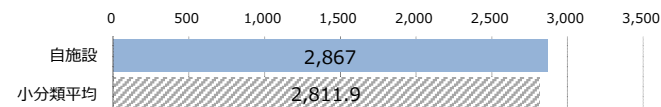
【歳出の推移】



比較単位：総額 / 施設面積

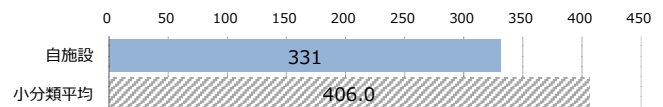
【自施設】 (solid blue bar) 【小分類平均】 (hatched bar)

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2024年度の実績値を表示

【児童生徒数】

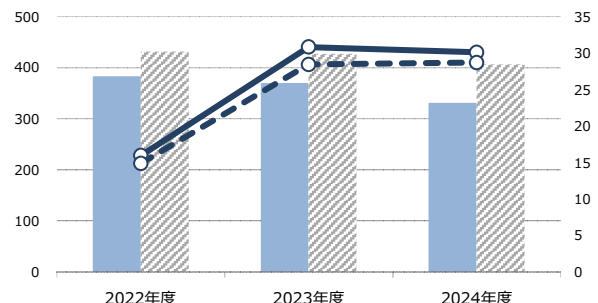


2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
児童生徒数	383	370	331
普通教室数	12	10	9
特別教室数	12	2	2
通級指導教室 (中学生) 利用者数	10	8	6

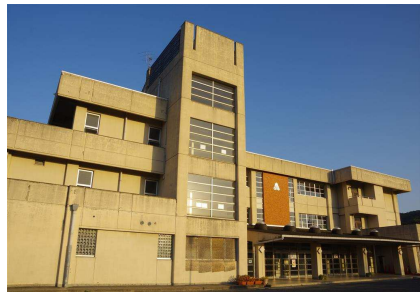
■ 児童生徒数
 ■■■ 児童生徒数 (小分類平均)
 ● 児童生徒数/各施設 (普通・特別) の教室数の合計
 ● 児童生徒数/各施設 (普通・特別) の教室数の合計 (小分類平均)



【備考】

生駒市 施設カルテ

基本情報

施設番号	F1007			外 観 写 真	
施設名	大瀬中学校				
所在地	小瀬町911番地1				
小学校区	生駒南小学校	区域地域	市街化		
所管課	教育部 教育総務課				
施設大分類	学校教育系施設				
施設中分類	学校				
施設小分類	中学校				
設置目的	義務教育の機会を保障するため				
設置根拠	生駒市立学校設置条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1984年4月	多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	有	エレベーター	なし
施設面積	6,675	m ²	総延床面積	6,675	m ²
敷地面積	42,575	m ²	(うち借地面積	99	m ²)
				身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	本館(1-1)	RC	1984年	40年	1,805	3		不要
2	南館(1-1、1-2)	RC	1984年	40年	1,654	3		不要
3	本館東(1-1)	RC	1984年	40年	1,312	3		不要
4	昇降口棟(1-1)	RC	1984年	40年	239	3		不要
5	増築棟(9)	RC	1996年	28年	520	3		不要
6	屋内運動場(2)	RC+S	1984年	40年	1,146	2		不要
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造/軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

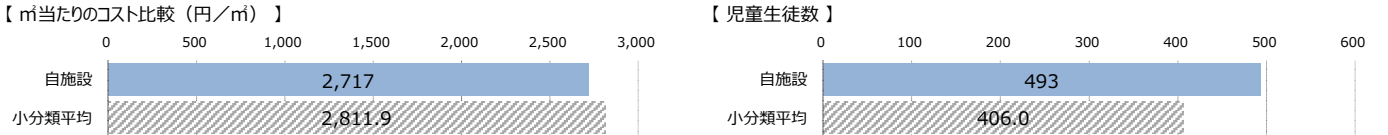
No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館(1-1)	A	B	C	C	C	52	53
2	南館(1-1、1-2)	A	B	C	C	C	52	
3	本館東(1-1)	B	B	C	C	C	50	
4	昇降口棟(1-1)	C	A	C	C	C	54	
5	増築棟(9)	B	A	B	B	B	81	
6	屋内運動場(2)	B	B	C	C	C	50	
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。
	ソフト	児童数が減少しているが、地域の分布上必要性がある。学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。

経費情報

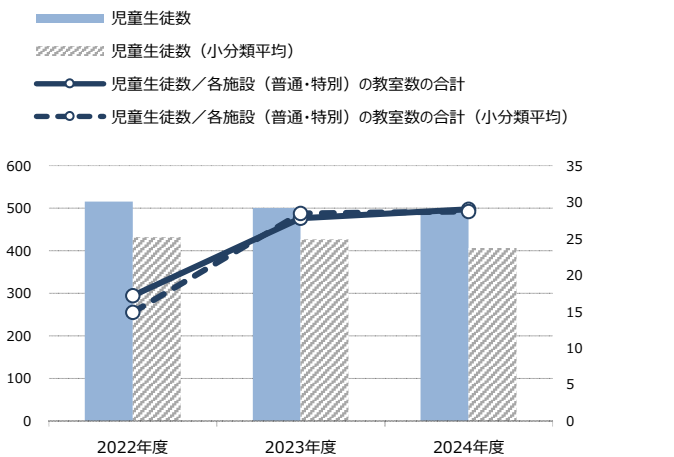
(千円)					(円/㎡)	【歳入の推移】
区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均		
【歳入】						
施設使用料	0	0	0	0		
事業収入	0	0	0	0		
補助金	0	0	0	0		
その他収入	11	10	0	7		
① 合 計	11	10	0	7		
【歳出】						
光熱水費	9,492	6,415	9,255	8,387		
維持管理費	2,547	3,979	6,714	4,413		
修繕費	1,867	2,287	2,371	2,175		
施設管理にかかる経費	679	1,691	4,342	2,237		
指定管理料	0	0	0	0		
その他経費	0	0	0	0		
使用料及び賃借料	0	0	0	0		
敷地賃借料	0	0	0	0		
共用部負担金	0	0	0	0		
人件費	1,806	2,190	2,165	2,054		
② 合 計	13,845	12,584	18,134	14,854		
純収支 (①-②)	-13,834	-12,574	-18,134	-14,847		
工事請負費	1,284	1,076	6,521	2,960		



2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
児童生徒数	515	500	493
普通教室数	17	14	14
特別教室数	13	4	3
通級指導教室 (中学生) 利用者数	5	5	5



【備考】

生駒市 施設カルテ

基本情報

施設番号	F1101			外 観 写 真	
施設名	生駒北小中学校				
所在地	高山町6794番地				
小学校区	生駒北小中学校	区域地域	調整		
所管課	教育部 教育総務課				
施設大分類	学校教育系施設				
施設中分類	学校				
施設小分類	小中学校				
設置目的	義務教育の機会を保障するため				
設置根拠	生駒市立学校設置条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1947年4月	多目的トイレ	あり
配置形態	複合	避難所指定有無	有	エレベーター	あり
施設面積	8,438㎡	総延床面積	8,561㎡	スロープ	あり
敷地面積	27,030㎡	(うち借地面積 2,548㎡)		身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運営形態	直営
指定管理者	指定管理期間

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	本館（北学童）（38）	RC	2017年	7年	6,423	3		不要
2	屋内運動場1（27-1）	RC+S	1988年	36年	1,338	2		不要
3	屋内運動場2	RC+S	1978年	46年	800	2		改修済
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

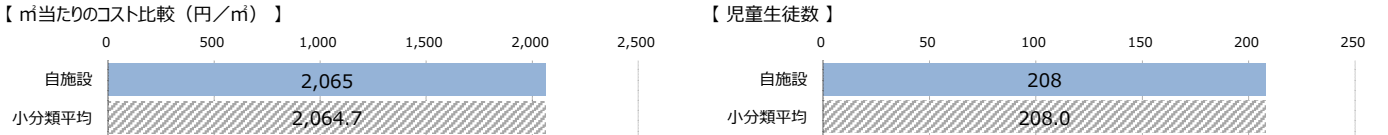
No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館（北学童）（38）	B	A	A	A	A	99	90
2	屋内運動場1（27-1）	A	A	B	B	B	82	
3	屋内運動場2	B	C	D	C	C	33	
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。なお、プール及び屋内運動場 2 については、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。
	ソフト	児童数が減少しているが、地域の分布上必要性がある。学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。

経費情報

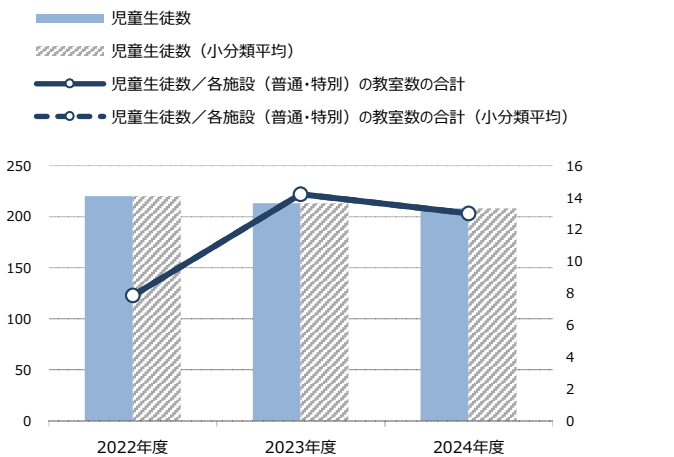
(千円)					(円/㎡)	【歳入の推移】
区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均		
【歳入】						
施設使用料	0	0	0	0		
事業収入	0	0	0	0		
補助金	0	0	0	0		
その他収入	755	816	721	764		
① 合 計	755	816	721	764		
【歳出】						
光熱水費	7,369	8,228	6,386	7,328		
維持管理費	4,897	4,694	7,188	5,593		
修繕費	599	1,250	915	921		
施設管理にかかる経費	4,297	3,444	6,273	4,671		
指定管理料	0	0	0	0		
その他経費	0	0	0	0		
使用料及び賃借料	1,068	1,068	1,068	1,068		
敷地賃借料	1,068	1,068	1,068	1,068		
共用部負担金	0	0	0	0		
人件費	2,316	2,808	2,777	2,634		
② 合 計	15,650	16,798	17,419	16,622		
純収支 (①-②)	-14,895	-15,982	-16,698	-15,858		
工事請負費	1,128	1,812	0	980		



2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
児童生徒数	220	213	208
普通教室数	12	9	9
特別教室数	16	6	7
通級指導教室 (小学生) 利用者数	2	0	5
通級指導教室 (中学生) 利用者数	3	0	0



【備 考】

13. 幼稚園・保育所・こども園

生駒市 施設カルテ

基本情報

施設番号	F1201			外 観 写 真	
施設名	なばた幼稚園				
所在地	東生駒月見町207番地25				
小学校区	生駒東小学校	区域地域	市街化		
所管課	教育部 幼保こども園課				
施設大分類	子育て支援施設				
施設中分類	幼保・こども園				
施設小分類	幼稚園				
設置目的	義務教育及びその他の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため				
設置根拠	学校教育法・生駒市立学校設置条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1971年4月	多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	なし
施設面積	1,381㎡	総延床面積	1,381㎡	スロープ	なし
敷地面積	5,180㎡	(うち借地面積 0㎡)		身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運 営 形 態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	新築棟	S	1991年	33年	1,195	2		不要
2	会議室	LS	2004年	20年	39	1		不要
3	保育棟	S	2009年	15年	112	1		不要
4	渡り廊下	LS	2009年	15年	35	1		不要
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

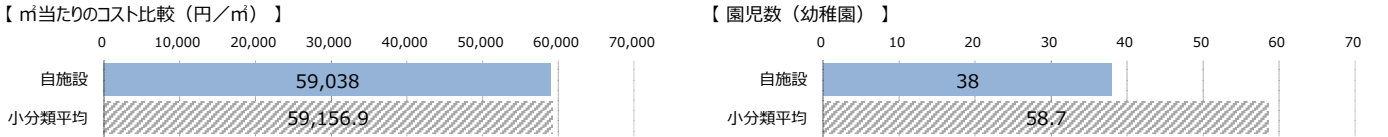
No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	新築棟	B	B	B	B	B	75	78
2	会議室	B	A	B	B	B	81	
3	保育棟	A	A	A	A	A	100	
4	渡り廊下	A	—	—	A	—	100	
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とするが、令和7年度策定の生駒市幼稚園再編に係る基本方針の内容も踏まえ、老朽化した施設に対して計画的な改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。
	ソフト	令和7年度策定の生駒市幼稚園再編に係る基本方針の内容も踏まえ管理・運営し、適切に維持する。

経費情報

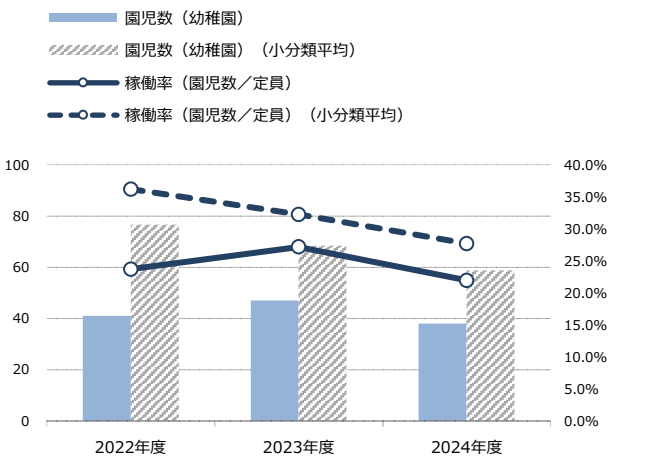
(千円)					(円/㎡)	【歳入の推移】
区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均		
【歳入】						
施設使用料	570	1,157	1,090	939		
事業収入	0	0	0	0		
補助金	0	0	0	0		
その他収入	8	9	9	9		
① 合 計	578	1,166	1,099	948		
【歳出】						
光熱水費	1,654	1,468	1,533	1,552		
維持管理費	3,339	3,825	16,078	7,747		
修繕費	413	475	2,739	1,209		
施設管理にかかる経費	2,926	3,350	13,338	6,538		
指定管理料	0	0	0	0		
その他経費	0	0	0	0		
使用料及び賃借料	0	0	0	0		
敷地賃借料	0	0	0	0		
共用部負担金	0	0	0	0		
人件費	62,848	58,516	63,902	61,755		
② 合 計	67,841	63,809	81,513	71,054		
純収支 (①-②)	-67,263	-62,643	-80,414	-70,107		
工事請負費	2,532	0	5,657	2,730		



2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
園児数 (幼稚園)	41	47	38
定員 (幼稚園)	173	173	173



【備 考】

生駒市 施設カルテ

基本情報

施設番号	F1202			外 観 写 真	
施設名	生駒台幼稚園				
所在地	新生駒台3番44号				
小学校区	生駒台小学校	区域地域	市街化		
所管課	教育部 幼保こども園課				
施設大分類	子育て支援施設				
施設中分類	幼保・こども園				
施設小分類	幼稚園				
設置目的	義務教育及びその他の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため				
設置根拠	学校教育法・生駒市立学校設置条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1973年4月	多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	なし
施設面積	2,020㎡	総延床面積	2,020㎡	スロープ	あり
敷地面積	28,364㎡	(うち借地面積 0㎡)		身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運 営 形 態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	本棟	S	2015年	9年	2,020	2		不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本棟	A	A	A	A	A	100	100
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とするが、令和7年度策定の生駒市幼稚園再編に係る基本方針の内容も踏まえ、老朽化した施設に対して計画的な改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。
	ソフト	令和7年度策定の生駒市幼稚園再編に係る基本方針の内容も踏まえ管理・運営し、適切に維持する。

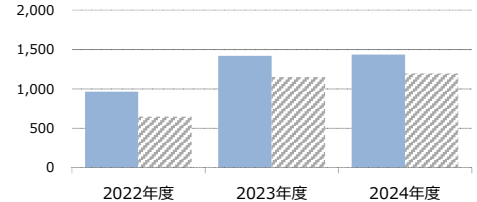
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	1,379	2,244	2,279	1,967
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	568	619	619	602
① 合 計	1,947	2,863	2,898	2,569
【歳出】				
光熱水費	2,420	2,001	2,317	2,246
維持管理費	4,392	5,533	19,194	9,706
修繕費	239	1,059	562	620
施設管理にかかる経費	4,153	4,474	18,632	9,086
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	91,944	85,606	93,485	90,345
② 合 計	98,756	93,140	114,996	102,297
純収支 (①-②)	-96,809	-90,277	-112,098	-99,728
工事請負費	0	0	0	0

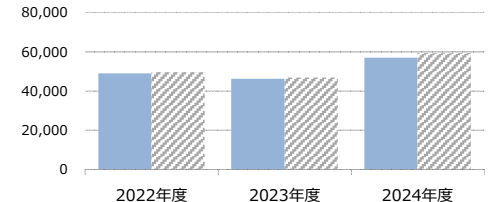
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

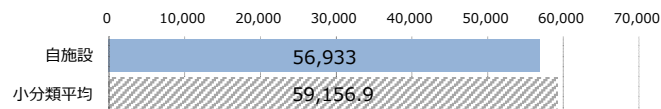
【歳出の推移】



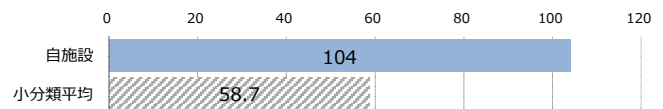
比較単位：総額 / 施設面積

【自施設】 (solid blue) 【小分類平均】 (hatched)

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



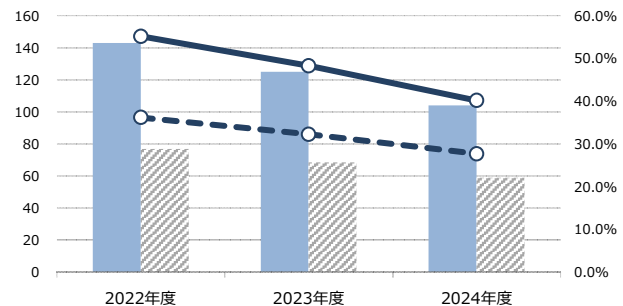
【園児数 (幼稚園)】



サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
園児数 (幼稚園)	143	125	104
定員 (幼稚園)	259	259	259

園児数 (幼稚園)
 園児数 (幼稚園) (小分類平均)
 稼働率 (園児数/定員)
 稼働率 (園児数/定員) (小分類平均)



【備考】

同一敷地内に生駒台小学校あり

生駒市 施設カルテ

基本情報

施設番号	F1203			外 観 写 真	
施設名	俵口幼稚園				
所在地	俵口町2231番地				
小学校区	俵口小学校	区域地域	調整		
所管課	教育部 幼保こども園課				
施設大分類	子育て支援施設				
施設中分類	幼保・こども園				
施設小分類	幼稚園				
設置目的	義務教育及びその他の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため				
設置根拠	学校教育法・生駒市立学校設置条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1978年4月	多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	—
施設面積	1,224 m ²	総延床面積	1,224 m ²	スロープ	なし
敷地面積	4,880 m ²	(うち借地面積 0 m ²)		身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運 営 形 態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	北保育棟	S	1978年	46年	628	1		改修済
2	管理棟	S	1978年	46年	420	1		改修済
3	南保育棟	S	2000年	24年	157	1		不要
4	渡り廊下	S	1978年	46年	19	1		未診断
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	北保育棟	A	A	C	C	C	57	59
2	管理棟	A	B	C	C	C	52	
3	南保育棟	A	A	B	B	B	82	
4	渡り廊下	B	—	—	C	—	51	
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	令和7年度策定の生駒市幼稚園再編に係る基本方針の内容も踏まえ、令和13年4月（予定）までに廃止する。閉園まで老朽化した施設に対して維持管理を実施する。
	ソフト	令和7年度策定の生駒市幼稚園再編に係る基本方針の内容も踏まえ管理・運営し、適切に維持する。

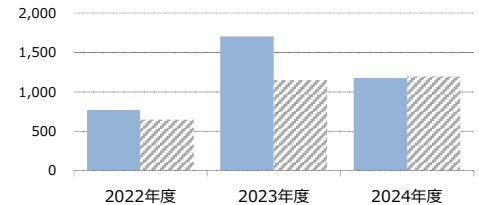
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	941	2,083	1,437	1,487
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合 計	941	2,083	1,437	1,487
【歳出】				
光熱水費	1,981	1,848	1,713	1,847
維持管理費	3,621	5,234	12,908	7,254
修繕費	688	2,071	1,274	1,344
施設管理にかかる経費	2,932	3,163	11,634	5,910
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	55,733	51,892	56,668	54,764
② 合 計	61,335	58,974	71,289	63,866
純収支（①-②）	-60,394	-56,891	-69,852	-62,379
工事請負費	1,072	5,151	0	2,074

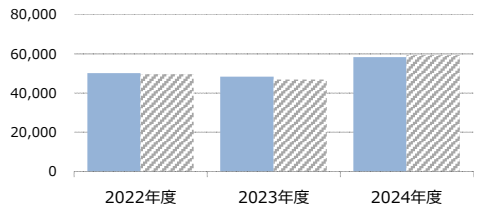
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

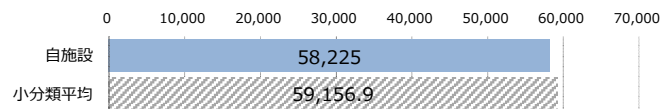
【歳出の推移】



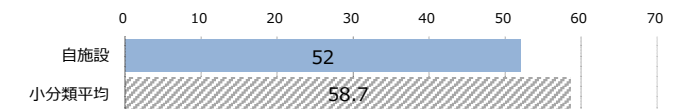
比較単位：総額 / 施設面積

【自施設】 ■ 【小分類平均】 ▨

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



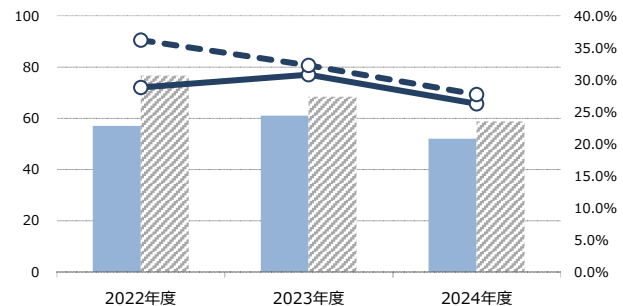
【園児数 (幼稚園)】



サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
園児数 (幼稚園)	57	61	52
定員 (幼稚園)	198	198	198

■ 園児数 (幼稚園)
 ▨ 園児数 (幼稚園) (小分類平均)
 ● 稼働率 (園児数/定員)
 ○ 稼働率 (園児数/定員) (小分類平均)



【備考】

生駒市 施設カルテ

基本情報

施設番号	F1204			外 観 写 真			
施設名	あすか幼稚園						
所在地	あすか野南2丁目5番2号						
小学校区	あすか野小学校	区域地域	市街化				
所管課	教育部 幼保こども園課						
施設大分類	子育て支援施設						
施設中分類	幼保・こども園						
施設小分類	幼稚園						
設置目的	義務教育及びその他の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため						
設置根拠	学校教育法・生駒市立学校設置条例			バリアフリー設備			
法的設置義務	無	供用開始年月	1979年4月		多目的トイレ	なし	
配置形態	単独	避難所指定有無	無		エレベーター	—	
施設面積	1,155	m ²	総延床面積	1,155	m ²	スロープ	なし
敷地面積	4,423	m ²	(うち借地面積 0 m ²)		身障者用駐車場	なし	

管理運営情報

運 営 形 態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	保育棟1	S	1979年	45年	546	1		改修済
2	管理棟	S	1979年	45年	375	1		改修済
3	保育棟2	S	1980年	44年	234	1		改修済
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造/軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	保育棟1	B	B	C	C	C	50	53
2	管理棟	A	A	C	C	C	57	
3	保育棟2	A	B	C	C	C	52	
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	令和7年度策定の生駒市幼稚園再編に係る基本方針に基づき、令和12年4月（予定）までに廃止する。閉園まで老朽化した施設に対して維持管理を実施する。
	ソフト	令和7年度策定の生駒市幼稚園再編に係る基本方針の内容も踏まえ管理・運営し、閉園まで適切に維持する。

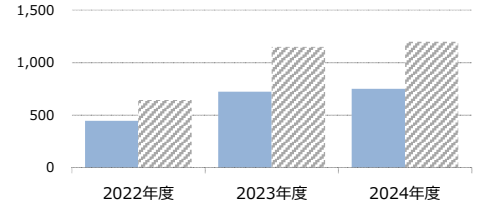
経費情報

（千円）

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	513	833	864	737
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合 計	513	833	864	737
【歳出】				
光熱水費	1,906	1,589	1,754	1,750
維持管理費	2,951	3,484	11,871	6,102
修繕費	464	837	1,020	774
施設管理にかかる経費	2,487	2,647	10,850	5,328
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	52,574	48,950	53,456	51,660
② 合 計	57,431	54,023	67,081	59,512
純収支（①-②）	-56,918	-53,190	-66,217	-58,775
工事請負費	0	66	0	22

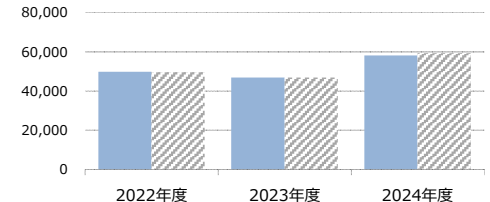
（円/㎡）

【歳入の推移】



（円/㎡）

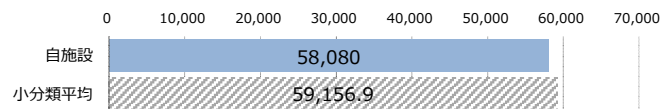
【歳出の推移】



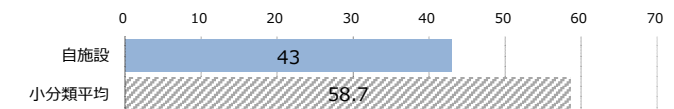
比較単位：総額 / 施設面積

【自施設】 ■ 【小分類平均】 ▨

【㎡当たりのコスト比較（円/㎡）】



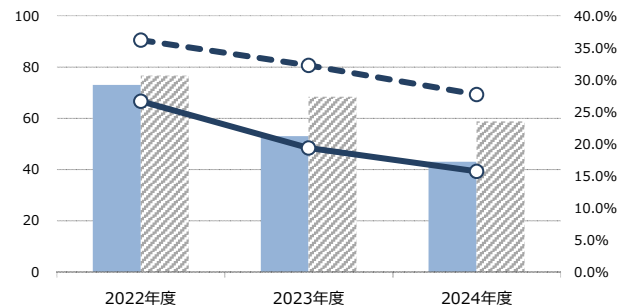
【園児数（幼稚園）】



サービス情報（利用状況）

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
園児数（幼稚園）	73	53	43
定員（幼稚園）	274	274	274

■ 園児数（幼稚園）
 ▨ 園児数（幼稚園）（小分類平均）
 ● 稼働率（園児数/定員）
 ○ 稼働率（園児数/定員）（小分類平均）



【備考】

生駒市 施設カルテ

基本情報

施設番号	F1205			外 観 写 真	
施設名	桜ヶ丘幼稚園				
所在地	桜ヶ丘7番16号				
小学校区	桜ヶ丘小学校	区域地域	市街化		
所管課	教育部 幼保こども園課				
施設大分類	子育て支援施設				
施設中分類	幼保・こども園				
施設小分類	幼稚園				
設置目的	義務教育及びその他の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため				
設置根拠	学校教育法・生駒市立学校設置条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1982年4月	多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	—
施設面積	962 m ²	総延床面積	962 m ²	スロープ	なし
敷地面積	4,477 m ²	(うち借地面積 0 m ²)		身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運営形態	直営
指定管理者	指定管理期間

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	保育棟1	S	1982年	42年	420	1		不要
2	管理棟	S	1982年	42年	390	1		不要
3	保育棟2	S	2009年	15年	152	1		不要
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

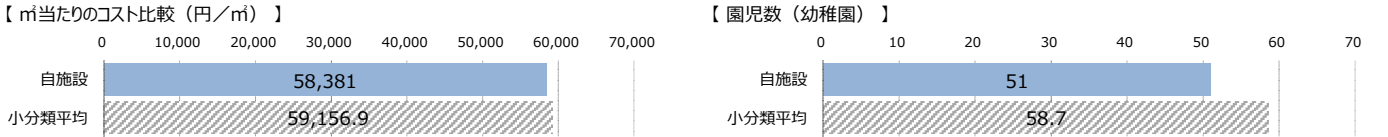
No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	保育棟1	B	A	C	C	C	56	63
2	管理棟	B	A	C	C	C	56	
3	保育棟2	A	A	A	A	A	100	
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	令和7年度策定の生駒市幼稚園再編に係る基本方針の内容も踏まえ、令和13年4月（予定）までに廃止する。閉園まで老朽化した施設に対して維持管理を実施する。
	ソフト	令和7年度策定の生駒市幼稚園再編に係る基本方針の内容も踏まえ管理・運営し、適切に維持する。

経費情報

(千円)					(円/㎡)	【歳入の推移】
区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均		
【歳入】						
施設使用料	932	1,344	1,918	1,398		
事業収入	0	0	0	0		
補助金	0	0	0	0		
その他収入	0	0	0	0		
① 合 計	932	1,344	1,918	1,398		
【歳出】						
光熱水費	1,461	1,070	1,414	1,315		
維持管理費	2,518	3,072	10,229	5,273		
修繕費	458	564	1,190	737		
施設管理にかかる経費	2,059	2,507	9,038	4,535		
指定管理料	0	0	0	0		
その他経費	0	0	0	0		
使用料及び賃借料	0	0	0	0		
敷地賃借料	0	0	0	0		
共用部負担金	0	0	0	0		
人件費	43,807	40,788	44,542	43,046		
② 合 計	47,786	44,930	56,185	49,634		
純収支（①-②）	-46,854	-43,586	-54,267	-48,236		
工事請負費	2,099	649	0	916		



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
園児数（幼稚園）	63	53	51
定員（幼稚園）	172	172	172

園児数（幼稚園）

園児数（幼稚園）（小分類平均）

稼働率（園児数/定員）

稼働率（園児数/定員）（小分類平均）

年度	園児数 (幼稚園)	園児数 (幼稚園) (小分類平均)	稼働率 (園児数/定員)	稼働率 (園児数/定員) (小分類平均)
2022年度	63	58.7	36.6%	30.0%
2023年度	53	58.7	30.8%	29.5%
2024年度	51	58.7	29.6%	29.0%

【備 考】

生駒市 施設カルテ

基本情報

施設番号	F1207			外 観 写 真	
施設名	ひがし保育園				
所在地	辻町22番地				
小学校区	桜ヶ丘小学校	区域地域	市街化		
所管課	教育部 幼保こども園課				
施設大分類	子育て支援施設				
施設中分類	幼保・こども園				
施設小分類	保育園				
設置目的	保育を必要とする乳児又は幼児を保育するため				
設置根拠	児童福祉法・生駒市立保育所条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1968年9月	多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	なし
施設面積	1,259㎡	総延床面積	1,259㎡	スロープ	なし
敷地面積	3,758㎡	(うち借地面積 0㎡)		身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運 営 形 態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	管理・保育棟	RC	1984年	41年	895	2		不要
2	遊戯棟	S	1984年	41年	327	1		不要
3	渡り廊下	S	1984年	41年	38	1		不要
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

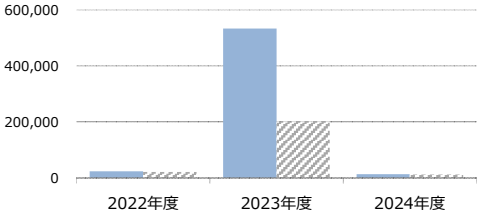
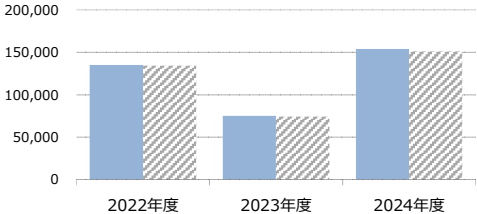
劣化状況評価

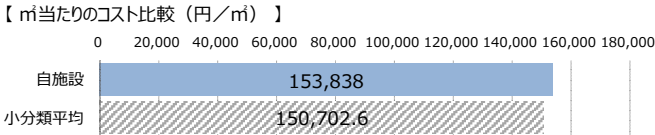
No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	管理・保育棟	A	B	C	C	C	52	59
2	遊戯棟	B	B	B	B	B	75	
3	渡り廊下	A	—	—	—	—	100	
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

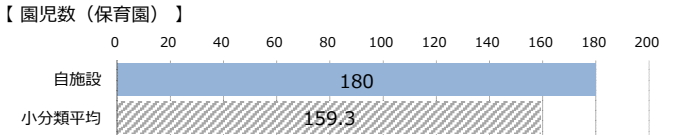
個別施設計画 詳細	ハード	生駒市教育大綱アクションプランにおいて、維持管理の効率化を基本方針とし、令和13年4月（予定）までに廃止する。閉園まで老朽化した施設に対して維持管理を実施する。
	ソフト	令和7年度策定の生駒市幼稚園再編に係る基本方針の内容も踏まえ管理・運営し、適切に維持する。

経費情報

(千円)						
区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均	(円/㎡)	【歳入の推移】
【歳入】						
施設使用料	27,736	670,832	14,569	237,712		
事業収入	0	0	0	0		
補助金	0	0	0	0		
その他収入	2	3	3	3		
① 合 計	27,738	670,835	14,572	237,715		
【歳出】						
光熱水費	6,878	6,303	5,846	6,342		【歳出の推移】
維持管理費	4,442	3,318	9,519	5,760		
修繕費	788	1,898	5,218	2,635		
施設管理にかかる経費	3,653	1,420	4,301	3,125		
指定管理料	0	0	0	0	比較単位：総額 / 施設面積 【自施設】 【小分類平均】	
その他経費	0	0	0	0		
使用料及び賃借料	678	750	678	702		
敷地賃借料	678	750	678	702		
共用部負担金	0	0	0	0		
人件費	158,097	84,180	177,653	139,977		
② 合 計	170,095	94,551	193,696	152,781		
純収支（①-②）	-142,357	576,284	-179,124	84,934		
工事請負費	1,628	8,124	15,797	8,516		



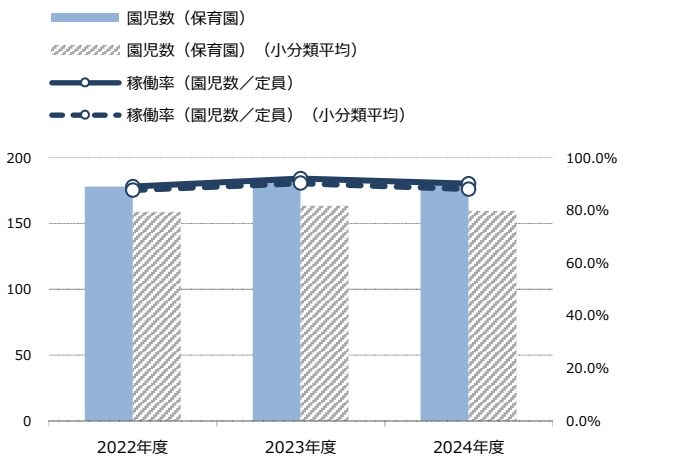
2024年度の実績値を表示



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
園児数（保育園）	178	184	180
定員（保育園）	200	200	200



【備考】

生駒市 施設カルテ

基本情報

施設番号	F1208			外 観 写 真	
施設名	小平尾保育園				
所在地	小平尾町1553番地1				
小学校区	生駒南小学校	区域地域	調整		
所管課	教育部 幼保こども園課				
施設大分類	子育て支援施設				
施設中分類	幼保・こども園				
施設小分類	保育園				
設置目的	保育を必要とする乳児又は幼児を保育するため				
設置根拠	児童福祉法・生駒市立保育所条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1973年5月	多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	なし
施設面積	843㎡	総延床面積	843㎡	スロープ	なし
敷地面積	1,175㎡	(うち借地面積 0㎡)		身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運 営 形 態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	管理棟	S	1985年	39年	390	2		不要
2	保育棟	S	1985年	39年	230	1		不要
3	リズム室棟	S	1989年	35年	222	2		不要
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	管理棟	A	A	C	C	C	57	64
2	保育棟	A	A	C	C	C	57	
3	リズム室棟	A	A	B	B	B	82	
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

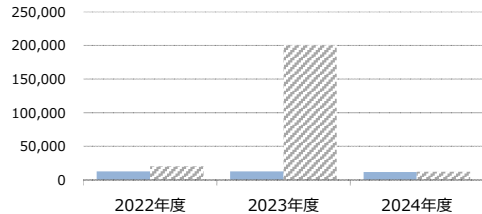
個別施設計画 詳細	ハード	生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。
	ソフト	年少人口の推移と保育ニーズを見極めながら、今後のあり方を検討する。

経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【 歳入 】				
施設使用料	10,422	10,350	9,311	10,028
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合 計	10,422	10,350	9,311	10,028
【 歳出 】				
光熱水費	3,710	3,027	3,407	3,381
維持管理費	3,991	2,188	2,463	2,881
修繕費	3,044	1,090	1,484	1,873
施設管理にかかる経費	946	1,098	978	1,007
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	105,837	56,354	118,929	93,707
② 合 計	113,538	61,569	124,799	99,969
純収支 (①-②)	-103,116	-51,219	-115,488	-89,941
工事請負費	17,822	1,295	982	6,700

【 歳入の推移 】

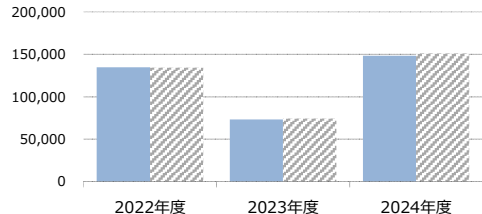


年度	総額	小分類平均
2022年度	10,422	10,422
2023年度	10,350	10,350
2024年度	9,311	9,311

比較単位： 総額 / 施設面積

【 自施設 】 【 小分類平均 】

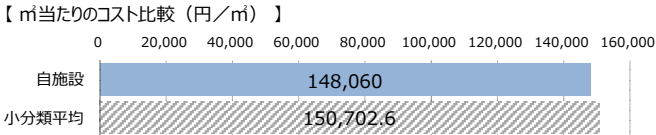
【 歳出の推移 】



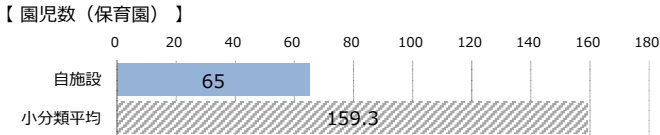
年度	総額	小分類平均
2022年度	113,538	113,538
2023年度	61,569	61,569
2024年度	124,799	124,799

比較単位： 総額 / 施設面積

【 自施設 】 【 小分類平均 】



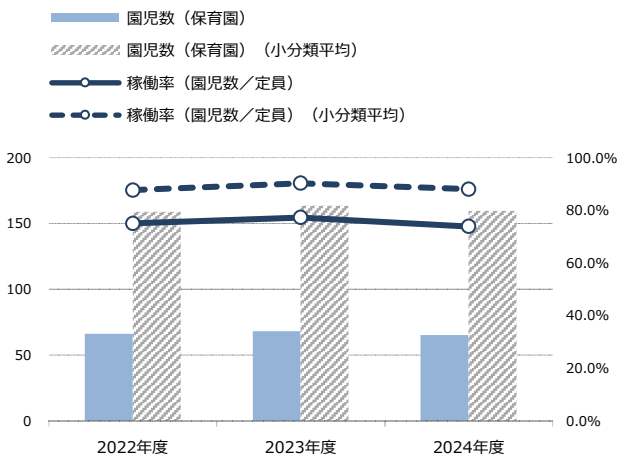
2024年度の実績値を表示



2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
園児数 (保育園)	66	68	65
定員 (保育園)	88	88	88



【備考】

生駒市 施設カルテ

基本情報

施設番号	F1209			外 観 写 真	
施設名	中保育園				
所在地	東新町8番28号				
小学校区	生駒小学校	区域地域	市街化		
所管課	教育部 幼保こども園課				
施設大分類	子育て支援施設				
施設中分類	幼保・こども園				
施設小分類	保育園				
設置目的	保育を必要とする乳児又は幼児を保育するため				
設置根拠	児童福祉法・生駒市立保育所条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1974年8月	多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	なし
施設面積	1,426㎡	総延床面積	1,426㎡	スロープ	なし
敷地面積	3,081㎡	(うち借地面積 0㎡)		身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運 営 形 態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	管理・保育棟	RC	1974年	50年	1,140	2		改修済
2	増築棟	S	2000年	24年	134	2		不要
3	休憩室	LS	2014年	10年	10	1		不要
4	厨房	S	2019年	6年	141	1		不要
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

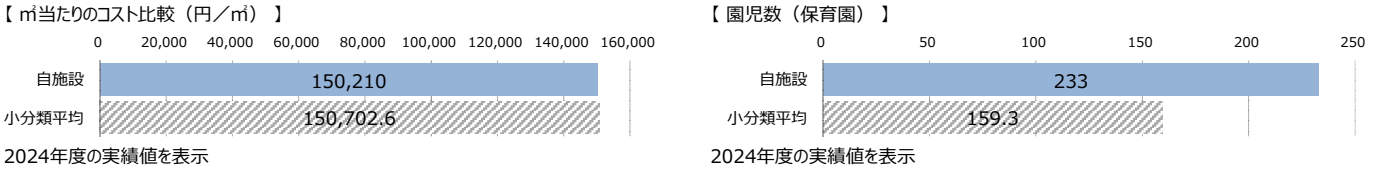
No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	管理・保育棟	C	C	C	C	C	40	50
2	増築棟	B	A	B	B	B	81	
3	休憩室	A	A	A	A	A	100	
4	厨房	A	A	A	A	A	100	
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。
	ソフト	年少人口の推移と保育ニーズを見極めながら、今後のあり方を検討する。

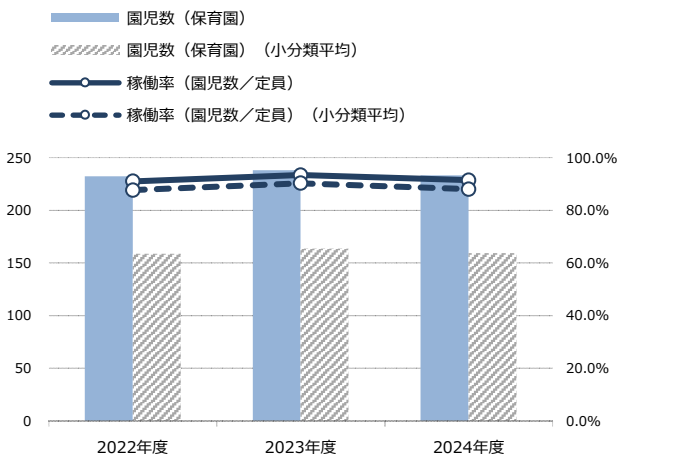
経費情報

(千円)					(円/㎡)	【歳入の推移】
区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均		
【歳入】						
施設使用料	36,328	81,216	16,928	44,824		
事業収入	0	0	0	0		
補助金	0	0	0	0		
その他収入	0	0	0	0		
① 合 計	36,328	81,216	16,928	44,824		
【歳出】						
光熱水費	8,614	7,765	7,580	7,986		
維持管理費	2,445	3,609	5,408	3,821		
修繕費	1,308	1,854	1,937	1,700		
施設管理にかかる経費	1,137	1,755	3,471	2,121		
指定管理料	0	0	0	0		
その他経費	0	0	0	0		
使用料及び賃借料	0	0	0	0		
敷地賃借料	0	0	0	0		
共用部負担金	0	0	0	0		
人件費	179,003	95,311	201,145	158,486		
② 合 計	190,062	106,685	214,133	170,293		
純収支 (①-②)	-153,734	-25,469	-197,205	-125,469		
工事請負費	0	4,140	1,100	1,747		



サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
園児数 (保育園)	232	238	233
定員 (保育園)	255	255	255



【備 考】

生駒市 施設カルテ

基本情報

施設番号	F1210			外 観 写 真	
施設名	認定こども園生駒幼稚園				
所在地	西旭ヶ丘18番12号				
小学校区	生駒小学校	区域地域	市街化		
所管課	教育部 幼保こども園課				
施設大分類	子育て支援施設				
施設中分類	幼保・こども園				
施設小分類	こども園				
設置目的	義務教育及びその他の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため				
設置根拠	学校教育法・生駒市立学校設置条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1977年4月	多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	有	エレベーター	なし
施設面積	1,399 m ²	総延床面積	1,399 m ²	スロープ	なし
敷地面積	3,302 m ²	(うち借地面積 0 m ²)		身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	保育棟	RC	1977年	48年	830	2		不要
2	管理棟	S	1977年	48年	360	2		改修済
3	保育棟増築	RC	1978年	46年	201	2		改修済
4	渡り廊下	S	1997年	27年	8	1		不要
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	保育棟	A	A	C	C	C	57	58
2	管理棟	A	A	C	C	C	57	
3	保育棟増築	A	A	C	C	C	57	
4	渡り廊下	A	—	—	B	—	83	
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。
	ソフト	年少人口の推移と保育ニーズを見極めながら、今後のあり方を検討する。

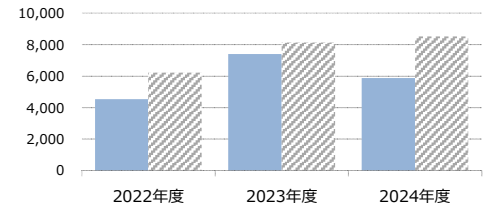
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	6,328	10,354	8,222	8,301
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合 計	6,328	10,354	8,222	8,301
【歳出】				
光熱水費	4,197	3,944	3,979	4,040
維持管理費	6,093	4,714	16,512	9,106
修繕費	2,103	1,179	2,912	2,065
施設管理にかかる経費	3,989	3,535	13,600	7,041
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	1,152	1,152	0	768
敷地賃借料	1,152	1,152	0	768
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	63,690	59,300	64,758	62,583
② 合 計	75,132	69,110	85,249	76,497
純収支 (①-②)	-68,804	-58,756	-77,027	-68,196
工事請負費	7,456	0	6,623	4,693

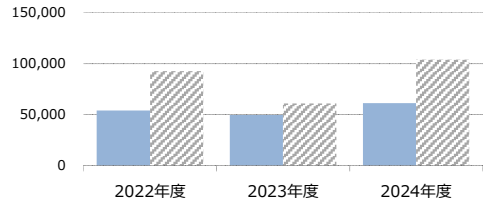
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

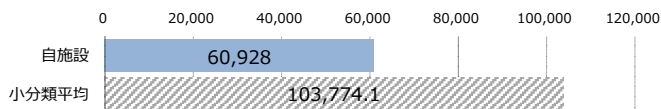
【歳出の推移】



比較単位：総額 / 施設面積

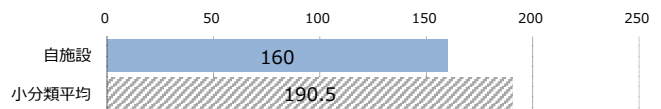
【自施設】 ■ 【小分類平均】 ▨

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2024年度の実績値を表示

【幼稚園児数と保育園児数の合計】



2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

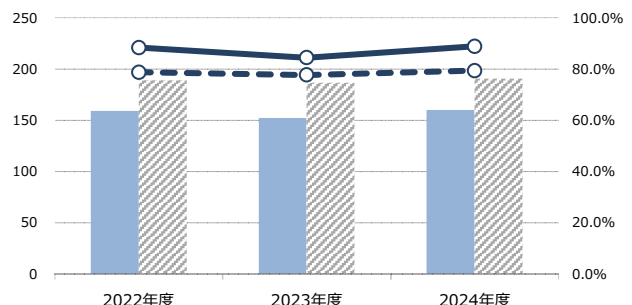
項 目	2022年度	2023年度	2024年度
園児数 (保育園)	45	45	45
定員 (保育園)	45	45	45
園児数 (幼稚園)	114	107	115
定員 (幼稚園)	135	135	135

—— 幼稚園児数と保育園児数の合計

▨ 幼稚園児数と保育園児数の合計 (小分類平均)

● 稼働率 (幼稚園と保育園の園児数合計 / 幼稚園と保育園の園児定員合計)

● 稼働率 (幼稚園と保育園の園児数合計 / 幼稚園と保育園の園児定員合計) (小分類平均)



【備考】

生駒市 施設カルテ

基本情報

施設番号	F1211			外 観 写 真	
施設名	南こども園				
所在地	小平尾町25番地1				
小学校区	生駒南小学校	区域地域	市街化		
所管課	教育部 幼保こども園課				
施設大分類	子育て支援施設				
施設中分類	幼保・こども園				
施設小分類	こども園				
設置目的	保育を必要とする乳児又は幼児を保育するため				
設置根拠	児童福祉法・生駒市立保育所条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	2016年4月	多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	あり
施設面積	2,570㎡	総延床面積	2,570㎡	スロープ	あり
敷地面積	5,052㎡	(うち借地面積 0㎡)		身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運 営 形 態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	本館	S	2016年	8年	2,570	2		不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

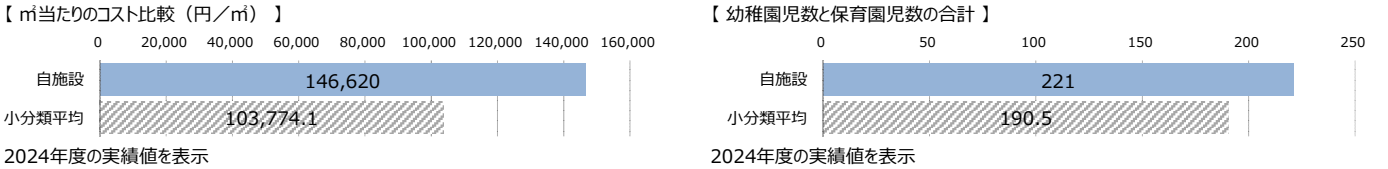
No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館	A	B	A	A	A	94	94
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

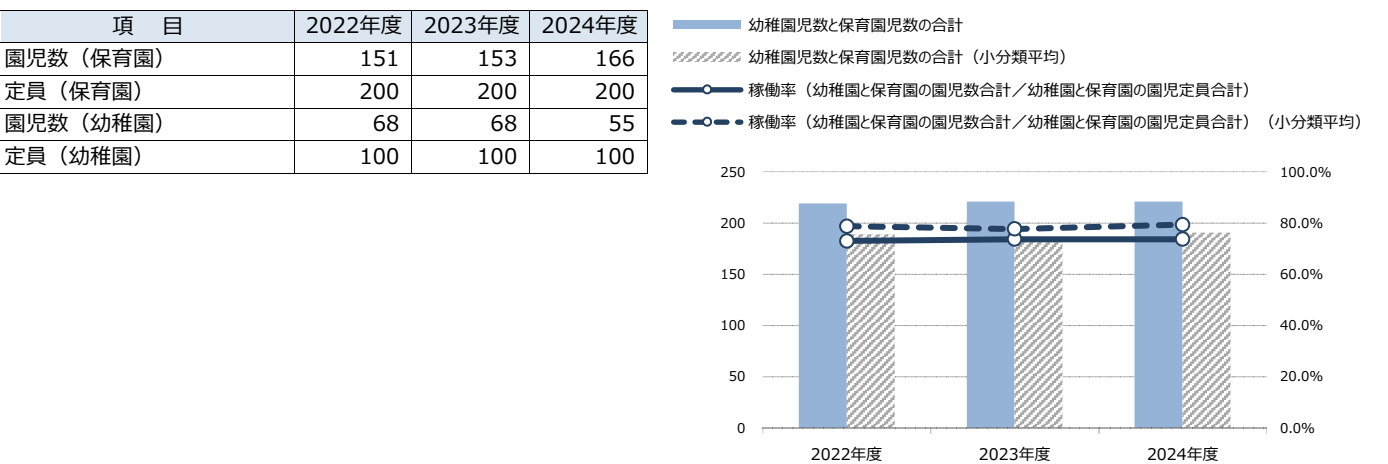
個別施設計画 詳細	ハード	施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。
	ソフト	年少人口の推移と保育ニーズを見極めながら、今後のあり方を検討する。

経費情報

(千円)					(円/㎡)	【歳入の推移】
区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均		
【歳入】						
施設使用料	20,331	22,784	28,613	23,909		
事業収入	0	0	0	0		
補助金	0	0	0	0		
その他収入	0	0	0	0		
① 合 計	20,331	22,784	28,613	23,909		
【歳出】						
光熱水費	10,074	8,553	8,916	9,181		
維持管理費	4,493	4,838	5,280	4,870		
修繕費	1,617	1,971	2,040	1,876		
施設管理にかかる経費	2,875	2,866	3,240	2,994		
指定管理料	0	0	0	0		
その他経費	0	0	0	0		
使用料及び賃借料	0	0	0	0		
敷地賃借料	0	0	0	0		
共用部負担金	0	0	0	0		
人件費	322,661	171,803	362,572	285,679		
② 合 計	337,228	185,194	376,768	299,730		
純収支 (①-②)	-316,897	-162,410	-348,155	-275,821		
工事請負費	1,210	1,388	297	965		



サービス情報 (利用状況)



【備 考】