

教育振興部学校給食センター
平成 29 年 9 月定例会 市民文教委員会

(仮称) 生駒北学校給食センター整備運営事業について

(仮称) 生駒北学校給食センター整備運営事業に係る落札者決定について

民間事業等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律(以下「PFI法」という。)に基づき実施する(仮称)生駒北学校給食センター整備運営事業について、平成29年4月11日付けで総合評価一般競争入札方式による入札公告を行ったところ、2グループから入札参加があり、(仮称)生駒北学校給食センター整備運営事業者選定委員会において提案内容の審査が行われ、最優秀提案が選定されました。

生駒市では、その審査結果を踏まえ、次のとおり落札者を決定しましたので、公表します。

平成29年9月13日

生駒市長 小 紫 雅 史

記

1 落札者 東洋食品グループ

代表企業	株式会社 東洋食品
構成員	株式会社 奥村組 関西支店
	タニコー株式会社 大阪営業所
	株式会社 中西製作所 奈良営業所
	株式会社 ホウワ
	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
	NEC キャピタルソリューション株式会社
協力企業	株式会社 楠山設計
	パシフィックコンサルタンツ株式会社

- 2 落札金額 6, 286, 135, 954円 (消費税相当額等を除いたもの)
 予定価格 7, 207, 290, 000円 (消費税相当額等を除いたもの)

3 落札者決定までの経緯

- 平成 28 年 12 月 実施方針等の公表
平成 29 年 4 月 入札公告
平成 29 年 5 月 入札参加資格申請書の受付 (2 グループから提出)
平成 29 年 7 月 入札及び提案書受付
平成 29 年 9 月 落札者の決定

4 事業概要

- (1) 事業名 (仮称) 生駒北学校給食センター整備運営事業
(2) 整備予定地 生駒市高山町 12595 番地
(3) 敷地面積 約 9,300 m²
(4) 調理能力 最大 8,000 食/日
(2 献立方式、内アレルギー対応食 160 食程度/日を含む)
(5) 配送対象校 生駒市立小学校 12 校
(6) 事業方式 P F I 法に基づき、市と事業契約を締結した事業者が本施設を設計・建設し、施設の所有権を市に移した後、その事業者が本施設の維持管理及び運営を行う B T O 方式
(7) 事業期間 事業契約締結日から平成 46 年 7 月 31 日まで

5 今後の予定

- 平成 29 年 9 月 落札者との基本協定締結
平成 29 年 11 月 落札者と仮事業契約締結
平成 29 年 12 月 落札者と本事業契約締結
平成 30 年 1 月～平成 31 年 6 月 設計・建設期間 (1 年 6 ヶ月)
平成 31 年 7 月～8 月 準備期間
平成 31 年 9 月～ 運營業務開始

落札者の主な提案内容

1 地域への貢献

- ・ 地元企業の活用や地元雇用
- ・ 災害時でも施設の最低限の機能を維持し、炊き出しが3日間可能
- ・ 東日本大震災及び熊本地震の発生時における炊き出し支援の実績
- ・ 地産地消で地元食材の活用を進めるための泥落とし室の設置
- ・ 施設内のバリアフリー化による障がい者雇用、市民利用の環境整備

2 環境への配慮

- ・ 地域性を考慮した河川放流排水の高度処理方式の導入
- ・ さまざまな機器の導入や緑化・遮音フェンスの設置による臭気・騒音の軽減対策の実施
- ・ 作業エリアに湯気や熱等を拡散させないための先進的な空調システム（置換空調方式）の導入
- ・ 近隣の景観に配慮した切妻造りの外観
- ・ 太陽光発電システムの導入等による使用エネルギーの低減化

3 安心・安全な給食の提供

- ・ 運営企業の豊富な蓄積データに基づくおいしい給食の提供
- ・ 事故防止に向けての運営モニタリングの実施
- ・ アレルゲン混入防止のためのアレルギー専用調理室の設置
- ・ 菌を可視化する機器導入等による食中毒の防止



(仮称)生駒北学校給食センター整備運営事業

(仮称)生駒北学校給食センター整備運営事業予定表

主体	業務名	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	
市	アドバイザー業務	[Orange bar]				
	事業提案書審査、事業者の選定		[Orange bar]			
	落札者との基本協定及び事業仮契約締結		[Orange bar]			
整備運営事業者	基本設計・実施設計			[Green bar]		
	建設工事			[Green bar]	[Green bar]	
	工事監理			[Green bar]	[Green bar]	
	開業準備				[Green bar]	
	運営（調理、配送、維持管理業務）				[Green bar]	平成46年7月まで
市	設計モニタリング業務		[Blue bar]	[Blue bar]		
地元関係団体、整備運営事業者選定委員会、学校給食センター更新懇話会、学校給食センター運営協議会、教育委員会		その都度協議				[Yellow arrow pointing right]