

令和7年度 指定管理者導入施設 管理運営評価シート（標準例）

1 評価対象施設の概要

施設名称	生駒駅南自動車駐車場、生駒駅北地下自動車駐車場、ベルテラスいこま自動車駐車場						
所在地	南：生駒市本町3番3号、北：生駒市北新町、ベルテラス：生駒市北新町10番36の102号						
指定管理者名	ミディ総合管理株式会社	指定期間	開始日	令和	3年	4月	1日
利用料金制適用区分	不適用		終了日	令和	8年	3月	31日
選定方法	公募	評価実施年	指定期間	5年のうち5年目			
設置目的	道路の効用保持や道路交通の円滑化を図り、自動車を利用する者の利便に資するとともに、都市の機能維持や増進に寄与するため。						
主な実施事業等	市営駐車場3施設の管理・運営、南駐車場で妊婦のためのエンジェルパス（3時間無料）発行、定期券発行、市営駐車場3施設での各種サービス券発行、大口サービス券（2・3割引き）の販売等						

2 利用実績

利用区分等	単位	予定(計画・目標)	利用実績	対前年度比	増減の理由等
利用台数（自動車）	台		847,416	98.91%	
利用台数（自動二輪）	台		1,765	1897.85%	前年度は約2か月間の運用のため

3 事業収支

		事業計画	事業報告（実績）	（参考）前年度実績
収入計	A	81,400,000	81,400,000	75,305,000
指定管理料		81,400,000	81,400,000	75,305,000
利用料金収入	C			
自主事業収入				
その他				
支出計	B	81,400,000	77,125,504	72,536,731
指定事業費		81,400,000	77,125,504	72,536,731
うち人件費	D	35,890,831	34,133,559	31,469,304
うち再委託料	E	14,305,280	14,587,158	14,519,798
自主事業費				
事業収支	A-B	0	4,274,496	2,768,269
利用料金比率	C/A			
人件費比率	D/B	44.09%	44.26%	43.38%
再委託費比率	E/B	17.57%	18.91%	20.02%
補足説明（必要に応じて記入）				
指定管理料の増額は、令和7年1月24日からベルテラスいこま自動車駐車場にて自動二輪車の受け入れを追加したことによるものです。				

※人件費(D)及び再委託料(E)は主な支出内訳のため、DとEの合計額が指定事業費にはなりません。

4 総合評価等（最終年度の管理運営に対する評価）

市の評価
新型コロナウイルス感染症の影響に加え、人件費や物価の高騰等、社会変化の激しい期間となりましたが、係員の人材育成や経費節減等を推進され、安定的な事業収支・サービス提供の継続に努められたことは評価できるものと考えています。