

令和 7 年度 指定管理者導入施設 管理運営評価シート（標準例）

1 評価対象施設の概要

施設名称	生駒市生涯学習施設6館（たけまるホール、鹿ノ台ふれあいホール、生駒市図書館、南コミュニティセンターせせらぎ、北コミュニティセンターISTAはばたき、芸術会館美楽来）					
所在地	奈良県生駒市					
指定管理者名	よしもと・南海共同事業体	指定期間	開始日	令和	3 年	4 月 1 日
利用料金制適用区分	一部利用料金制		終了日	令和	8 年	3 月 31 日
選定方法	公募	評価実施年	指定期間 5 年のうち 5 年目			
設置目的	生涯学習の推進により市民の芸術文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民相互の連帯感を育成し、もってふれあい豊かな地域社会を育成する。					
主な実施事業等	施設運営業務、施設維持管理業務					

2 利用実績

利用区分等	単位	予定(計画・目標)	利用実績	対前年度比	増減の理由等
利用件数	件		46,916	101.9%	
利用料金＋その他収入	円	58,675,000	64,523,020	103.8%	

3 事業収支

		事業計画	事業報告（実績）	（参考）前年度実績
収入計	A	388,642,000	448,597,036	450,598,880
指定管理料		329,967,000	329,967,000	329,967,000
利用料金収入	C	57,875,000	64,238,740	61,837,205
自主事業収入			35,601,437	39,516,326
その他		800,000	18,789,859	19,278,349
支出計	B	405,569,000	453,582,449	440,261,823
指定事業費		405,569,000	425,240,812	416,045,316
うち人件費	D	116,505,000	126,769,702	117,306,432
うち再委託料	E	150,341,000	153,588,079	153,575,727
自主事業費			28,341,637	24,216,507
事業収支	A－B	-16,927,000	-4,985,413	10,337,057
利用料金比率	C/A	14.9%	14.3%	13.7%
人件費比率	D/B	28.7%	27.9%	26.6%
再委託費比率	E/B	37.1%	33.9%	34.9%
補足説明（必要に応じて記入）				

※人件費(D)及び再委託料(E)は主な支出内訳のため、DとEの合計額が指定事業費にはなりません。

4 総合評価等（最終年度の管理運営に対する評価）

市の評価
令和7年度は5年間にわたる指定管理期間の最終年度であり、コロナ禍からの完全な日常回復期として、市民の多様な生涯学習活動の活性化と安全な施設運営の両立が求められました。市との円滑な連携のもと、各施設が特性を活かした質の高い事業展開や、市民の目線に立った丁寧な接遇に一丸となって取り組みました。物価高騰等の影響が続く中でも、適切なコスト管理や施設の確実な維持管理に努め、期間全体を通じて安心・安全かつ活力ある交流の場を一体的に提供し続けたことを高く評価します。

令和7年度 指定管理者導入施設 管理運営評価シート（標準例）

1 評価対象施設の概要

施設名称	たけまるホール					
所在地	生駒市北新町9番28号					
指定管理者名	よしもと・南海共同事業体	指定期間	開始日	令和	3 年	4 月 1 日
利用料金制適用区分	一部利用料金制		終了日	令和	8 年	3 月 31 日
選定方法	公募	評価実施年	指定期間	5 年のうち 5 年目		
設置目的	生涯学習の推進により市民の芸術文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民相互の連帯感を育成し、もってふれあい豊かな地域社会を育成する。					
主な実施事業等	施設運営業務、施設維持管理業務					

2 利用実績

利用区分等	単位	予定(計画・目標)	利用実績	対前年度比	増減の理由等
利用件数	件		11,707	97.0%	
利用料金+その他収入	円	12,199,000	11,945,550	101.9%	

3 事業収支

		事業計画	事業報告(実績)	(参考)前年度実績
収入計	A	84,738,000	104,119,294	100,445,277
	指定管理料	72,539,000	72,539,000	72,539,000
	利用料金収入	C	12,017,000	11,854,290
	自主事業収入		16,740,437	13,302,243
	その他	182,000	2,985,567	2,998,099
支出計	B	86,723,000	116,091,109	106,065,551
	指定事業費	86,723,000	99,111,330	93,150,519
	うち人件費	D	25,139,000	35,560,131
	うち再委託料	E	37,014,000	39,591,460
	自主事業費		16,979,779	12,915,032
事業収支	A-B	-1,985,000	-11,971,815	-5,620,274
利用料金比率	C/A	14.2%	11.4%	11.6%
人件費比率	D/B	29.0%	30.6%	27.6%
再委託費比率	E/B	42.7%	34.1%	36.6%
補足説明（必要に応じて記入）				

※人件費(D)及び再委託料(E)は主な支出内訳のため、DとEの合計額が指定事業費にはなりません。

4 総合評価等（最終年度の管理運営に対する評価）

市の評価
令和7年度は5年間にわたる指定管理期間の最終年度であり、コロナ禍からの完全な日常回復期として、市民の多様な文化的活動の更なる活性化と安全な施設運営の両立をお願いすることとなりました。市との円滑な連携体制のもと、本市の文化芸術の拠点として質の高い大規模な主催事業の展開や、利用者の目線に立った丁寧な窓口接遇にスタッフ一丸となって取り組んでいただきました。物価高騰等の影響が続く中でも、適切なコスト管理やホールの確実な維持管理に努め、期間全体を通じて安心・安全かつ活力ある交流の場を提供いただいたことを高く評価します。

令和7年度 指定管理者導入施設 管理運営評価シート（標準例）

1 評価対象施設の概要

施設名称	鹿ノ台ふれあいホール						
所在地	奈良県生駒市鹿ノ台南2丁目3番地3						
指定管理者名	よしもと・南海共同事業体	指定期間	開始日	令和	3年	4月	1日
利用料金制適用区分	一部利用料金制		終了日	令和	8年	3月	31日
選定方法	公募	評価実施年	指定期間	5年のうち5年目			
設置目的	生涯学習の推進により市民の芸術文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民相互の連帯感を育成し、もってふれあい豊かな地域社会を育成する。						
主な実施事業等	施設運営業務、施設維持管理業務						

2 利用実績

利用区分等	単位	予定(計画・目標)	利用実績	対前年度比	増減の理由等
利用件数	件		3,524	109.9%	新規団体（営利団体、健康麻雀）の利用増
利用料金＋その他収入	円	3,038,000	3,173,845	106.4%	新規団体（営利団体、健康麻雀）の利用増

3 事業収支

		事業計画	事業報告（実績）	（参考）前年度実績
収入計	A	29,257,000	31,229,002	31,813,876
	指定管理料	26,219,000	26,219,000	26,219,000
	利用料金収入	C	3,141,725	2,931,650
	自主事業収入		1,163,800	1,944,055
	その他	45,000	704,477	719,171
支出計	B	29,851,000	30,700,531	31,703,341
	指定事業費	29,851,000	29,882,351	31,336,821
	うち人件費	D	14,689,557	16,243,630
	うち再委託料	E	5,582,866	5,622,466
	自主事業費		818,180	366,520
事業収支	A－B	-594,000	528,471	110,535
利用料金比率	C/A	10.2%	10.1%	9.2%
人件費比率	D/B	53.6%	47.8%	51.2%
再委託費比率	E/B	14.9%	18.2%	17.7%
補足説明（必要に応じて記入）				

※人件費(D)及び再委託料(E)は主な支出内訳のため、DとEの合計額が指定事業費にはなりません。

4 総合評価等（最終年度の管理運営に対する評価）

市の評価
令和7年度は5年間にわたる指定管理期間の最終年度であり、コロナ禍からの完全な日常回復期として、地域住民の生涯学習活動の更なる活性化と安全な施設運営の両立をお願いすることとなりました。市や地域コミュニティとの円滑な連携体制のもと、地区のニーズに即した親しみやすい自主事業の展開や、利用者の目線に立った丁寧な窓口対応にスタッフ一丸となって取り組んでいただきました。物価高騰等の影響が続く中でも、適切なコスト管理や施設の確実な維持管理に努め、期間全体を通じて安心・安全な地域コミュニティの拠点形成に尽力いただいたことを高く評価します。

令和 7 年度 指定管理者導入施設 管理運営評価シート（標準例）

1 評価対象施設の概要

施設名称	図書会館					
所在地	奈良県生駒市辻町238番地					
指定管理者名	よしもと・南海共同事業体	指定期間	開始日	令和	3年	4月1日
利用料金制適用区分	一部利用料金制		終了日	令和	8年	3月31日
選定方法	公募	評価実施年	指定期間	5年のうち5年目		
設置目的	生涯学習の推進により市民の芸術文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民相互の連帯感を育成し、もってふれあい豊かな地域社会を育成する。					
主な実施事業等	施設運営業務、施設維持管理業務					

2 利用実績

利用区分等	単位	予定(計画・目標)	利用実績	対前年度比	増減の理由等
利用件数	件		3,419	98.2%	
利用料金+その他収入	円	7,418,000	7,133,940	94.7%	館内工事に伴う市民ホール貸し止め

3 事業収支

		事業計画	事業報告(実績)	(参考)前年度実績
収入計	A	67,202,000	76,540,866	78,038,502
	指定管理料	59,784,000	59,784,000	59,784,000
	利用料金収入	C 7,341,000	7,071,040	7,483,610
	自主事業収入		6,448,700	7,453,955
	その他	77,000	3,237,126	3,316,937
支出計	B	71,098,000	74,187,242	74,414,103
	指定事業費	71,098,000	70,165,889	70,667,379
	うち人件費	D 19,061,000	17,829,925	17,068,661
	うち再委託料	E 28,498,000	28,758,877	27,882,628
	自主事業費		4,021,353	3,746,724
事業収支	A-B	-3,896,000	2,353,624	3,624,399
利用料金比率	C/A	10.9%	9.2%	9.6%
人件費比率	D/B	26.8%	24.0%	22.9%
再委託費比率	E/B	40.1%	38.8%	37.5%
補足説明（必要に応じて記入）				

※人件費(D)及び再委託料(E)は主な支出内訳のため、DとEの合計額が指定事業費にはなりません。

4 総合評価等（最終年度の管理運営に対する評価）

市の評価
令和7年度は5年間にわたる指定管理期間の最終年度であり、コロナ禍からの完全な日常回復期として、市民の読書活動や自主的な学びの更なる活性化と安全な施設運営の両立をお願いすることとなりました。市との円滑な連携体制のもと、学習意欲を支える静穏な利用環境の保持や、利用者の目線に立った丁寧な窓口対応・案内業務にスタッフ一丸となって取り組んでいただきました。物価高騰等の影響が続く中でも、適切なコスト管理や施設の確実な維持管理に努め、期間全体を通じて安心・安全かつ充実した生涯学習環境の提供に尽力いただいたことを高く評価します。

令和7年度 指定管理者導入施設 管理運営評価シート（標準例）

1 評価対象施設の概要

施設名称	南コミュニティセンターせせらぎ					
所在地	奈良県生駒市小瀬町１８番地					
指定管理者名	よしもと・南海共同事業体	指定期間	開始日	令和	３年	４月　１日
利用料金制適用区分	一部利用料金制		終了日	令和	８年	３月　３１日
選定方法	公募	評価実施年	指定期間	５年のうち　５年目		
設置目的	生涯学習の推進により市民の芸術文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民相互の連帯感を育成し、もってふれあい豊かな地域社会を育成する。					
主な実施事業等	施設運営業務、施設維持管理業務					

2 利用実績

利用区分等	単位	予定(計画・目標)	利用実績	対前年度比	増減の理由等
利用件数	件		9,702	106.3%	夜間を含めたすべての時間帯での利用増
利用料金+その他収入	円	11,124,000	15,805,000	112.4%	市外団体・営利団体の利用増、ホール利用増

3 事業収支

		事業計画	事業報告(実績)	(参考)前年度実績
収入計	A	74,258,000	85,745,730	87,356,941
	指定管理料	63,134,000	63,134,000	63,134,000
	利用料金収入	C	11,057,000	14,004,785
	自主事業収入		2,659,100	5,633,121
	その他	67,000	4,204,540	4,585,035
支出計	B	77,385,000	85,185,558	82,550,081
	指定事業費	77,385,000	83,485,946	80,360,662
	うち人件費	D	18,714,000	18,999,567
	うち再委託料	E	31,851,000	33,638,510
	自主事業費		1,699,612	2,189,419
事業収支	A-B	-3,127,000	560,172	4,806,860
利用料金比率	C/A	14.9%	18.4%	16.0%
人件費比率	D/B	24.2%	23.8%	23.0%
再委託費比率	E/B	41.2%	38.7%	40.7%
補足説明（必要に応じて記入）				

※人件費(D)及び再委託料(E)は主な支出内訳のため、DとEの合計額が指定事業費にはなりません。

4 総合評価等（最終年度の管理運営に対する評価）

市の評価
令和7年度は5年間にわたる指定管理期間の最終年度であり、コロナ禍からの完全な日常回復期として、地域におけるふれあいや多様な学習活動の更なる活性化と安全な施設運営の両立をお願いすることとなりました。市や地域組織との円滑な連携体制のもと、幅広い世代が参加できる自主事業の展開や、利用者の目線に立った丁寧な窓口対応にスタッフ一丸となって取り組んでいただきました。物価高騰等の影響が続く中でも、適切なコスト管理や施設の確実な維持管理に努め、期間全体を通じて安心・安全かつ心地よい交流空間の提供に尽力いただいたことを高く評価します。

令和 7 年度 指定管理者導入施設 管理運営評価シート（標準例）

1 評価対象施設の概要

施設名称	北コミュニティセンターISTAはばたき					
所在地	生駒市上町1543番地					
指定管理者名	よしもと・南海共同事業体	指定期間	開始日	令和	3年	4月1日
利用料金制適用区分	一部利用料金制		終了日	令和	8年	3月31日
選定方法	公募	評価実施年	指定期間 5年のうち 5年目			
設置目的	生涯学習の推進により市民の芸術文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民相互の連帯感を育成し、もってふれあい豊かな地域社会を育成する。					
主な実施事業等	施設運営業務、施設維持管理業務					

2 利用実績

利用区分等	単位	予定(計画・目標)	利用実績	対前年度比	増減の理由等
利用件数	件		11,779	104.3%	
利用料金＋その他収入	円	17,592,000	18,297,930	101.9%	

3 事業収支

		事業計画	事業報告（実績）	（参考）前年度実績
収入計	A	87,971,000	101,334,952	103,166,376
	指定管理料	70,379,000	70,379,000	70,379,000
	利用料金収入	C	17,533,000	17,892,375
	自主事業収入		7,154,900	9,369,822
	その他	59,000	5,534,742	5,525,179
支出計	B	94,629,000	97,318,886	97,065,540
	指定事業費	94,629,000	93,569,184	93,215,790
	うち人件費	D	20,134,735	18,716,302
	うち再委託料	E	33,302,832	34,097,698
	自主事業費		3,749,702	3,849,750
事業収支	A－B	-6,658,000	4,016,066	6,100,836
利用料金比率	C/A	19.9%	18.0%	17.3%
人件費比率	D/B	21.7%	20.7%	19.3%
再委託費比率	E/B	37.7%	34.2%	35.1%
補足説明（必要に応じて記入）				

※人件費(D)及び再委託料(E)は主な支出内訳のため、DとEの合計額が指定事業費にはなりません。

4 総合評価等（最終年度の管理運営に対する評価）

市の評価
令和7年度は5年間にわたる指定管理期間の最終年度であり、コロナ禍からの完全な日常回復期として、市民の多様な生涯学習・コミュニティ活動の活性化と安全な施設運営の両立をお願いすることとなりました。市との円滑な連携体制のもと、複合施設の強みを活かした魅力的な自主事業の展開や、多世代の利用者に配慮した丁寧な窓口対応にスタッフ一丸となって取り組んでいただきました。物価高騰等の影響が続く中でも、効率的なコスト管理や適切な設備管理に努め、期間全体を通じて安心・安全で賑わいのある地域拠点の運営に尽力いただいたことを高く評価します。

令和 7 年度 指定管理者導入施設 管理運営評価シート（標準例）

1 評価対象施設の概要

施設名称	芸術会館美楽来					
所在地	奈良県生駒市西松ヶ丘2番20号					
指定管理者名	よしもと・南海共同事業体	指定期間	開始日	令和	3年	4月1日
利用料金制適用区分	一部利用料金制		終了日	令和	8年	3月31日
選定方法	公募	評価実施年	指定期間	5年のうち5年目		
設置目的	生涯学習の推進により市民の芸術文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民相互の連帯感を育成し、もってふれあい豊かな地域社会を育成する。					
主な実施事業等	施設運営業務、施設維持管理業務					

2 利用実績

利用区分等	単位	予定(計画・目標)	利用実績	対前年度比	増減の理由等
利用件数	件		6,785	98.8%	
利用料金+その他収入	円	7,304,000	8,166,755	102.5%	

3 事業収支

		事業計画	事業報告(実績)	(参考)前年度実績
収入計	A	45,216,000	49,627,192	49,777,908
指定管理料		37,912,000	37,912,000	37,912,000
利用料金収入	C	6,934,000	8,157,285	7,918,850
自主事業収入			1,434,500	1,813,130
その他		370,000	2,123,407	2,133,928
支出計	B	45,883,000	50,099,123	48,463,207
指定事業費		45,883,000	49,026,112	47,314,145
うち人件費	D	17,061,000	18,248,222	17,009,995
うち再委託料	E	12,863,000	13,372,526	13,513,955
自主事業費			1,073,011	1,149,062
事業収支	A-B	-667,000	-471,931	1,314,701
利用料金比率	C/A	15.3%	16.4%	15.9%
人件費比率	D/B	37.2%	36.4%	35.1%
再委託費比率	E/B	28.0%	26.7%	27.9%
補足説明（必要に応じて記入）				

※人件費(D)及び再委託料(E)は主な支出内訳のため、DとEの合計額が指定事業費にはなりません。

4 総合評価等（最終年度の管理運営に対する評価）

市の評価
令和7年度は5年間にわたる指定管理期間の最終年度であり、コロナ禍からの完全な日常回復期として、市民の創作・芸術文化活動の更なる活性化と安全な施設運営の両立をお願いすることとなりました。市との円滑な連携体制のもと、表現の拠点にふさわしい各種展示やワークショップ等の自主事業の展開、利用者の感性に寄り添った丁寧な窓口対応にスタッフ一丸となって取り組んでいただきました。物価高騰等の影響が続く中でも、適切なコスト管理や繊細な施設維持管理に努め、期間全体を通じて安心・安全で創造性豊かな空間を提供いただいたことを高く評価します