



学研高山地区南エリア土地区画整理準備組合と株式会社フジタが業務推進に関する覚書を締結

学研高山地区南エリア土地区画整理準備組合は、令和 8 年 7 月 18 日に株式会社フジタを一括業務代行予定者に決定し、同年 8 月 19 日に覚書を締結されました。

■ 覚書締結の概要

- 1 締結日 令和 8 年 8 月 19 日（水）
- 2 締結者 学研高山地区南エリア土地区画整理準備組合
株式会社フジタ
- 3 目的
組合の設立認可取得及び設立のために行う業務の遂行に必要な事項、業務に要する費用負担、保留地処分・取得に関する事項等を定めることを目的としています。



（左から）㈱フジタ 西日本開発事業部部長の柴田博之さん、副事業部長の鑑谷聡さん、事業部長の中村憲雄さん、学研高山地区南エリア土地区画整理準備組合理事長の山本利昭さん、副理事長の久保幸作さん、副理事長の小紫市長

■ 今後の流れ（目標）

今後は、締結された覚書に基づき、組合設立及び事業認可取得に向けた取組みを進めていくことになります。目標とする事業スケジュールは以下のとおりです。

	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17
年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業工程	業務代行 事業計画	本同意取得 組合設立	仮換地指定					使用収益開始	換地処分	組合解散
設計工事	基本設計	実施設計			基盤整備工事					
換地支援	意向確認	換地申出		共同売却・共同賃貸の事業構築				売却・賃貸開始		
企業誘致	PR活動・ニーズ調査			企業誘致活動		建築設計		建築工事		

●現段階の想定で、今後の業務の進捗に応じて見直す可能性があります。

この件に関する報道関係からのお問合せ

生駒市都市整備部学研推進課（課長 浜田）☎0743-74-1111（内線 3850）