



現地で家主と話せる物件見学会の参加者を募集 ～空き家を借りたい人の想いを家主につなぐ「恋文不動産」～

空き家を借りたい人の想いを家主に届けてマッチングするプロジェクト「恋文不動産」。空き家の活用希望者が家主と話せる物件見学会や家主に想いを伝えるマッチングパーティーを開催するなど、双方の想いを丁寧につなぎ、空き家の利活用を促進しています。



恋文不動産

今年度も「空き家を新しいチャレンジに使ってほしい」という想いを持つ家主から、新たな物件の提供がありました。物件を見学しながら家主の想いを聞いたり、活用にあたってのアドバイスを受けたりできる「物件見学会」を開催します。「活動の場を探している人」「引っ越しを機に何か始めてみたい人」は、ぜひ応募してください。

※恋文不動産の詳細はこちら/<https://www.city.ikoma.lg.jp/0000029262.html>

■「茶釜の里」高山町の築100年超えの古民家

1 概要

- ・ 築年月不詳、木造平屋建て
- ・ 敷地面積：約 730 m²
- ・ 所在地：高山町
- ・ 学研北生駒駅からバス約 11 分。最寄りのバス停からすぐ

2 土地利用制限

市街化調整区域※です。詳細は申込者に案内します。

※市街化を抑制すべき区域であり、増改築や用途変更にあたっては、原則県との協議が必要です。

3 家賃

物件や活用方法によって変動しますが、一般的な相場より安価になる予定です。



■物件見学会

- 1 日時 10月25日(日) (時間は10:00～12:00を予定していますが、申込者多数の場合は午後も開催する可能性があります)

2 内容

実際に物件を見学しながら、家主から使い方の希望や物件への思い入れ、近隣との関係などを聞くことができます。地域の情報や、法的に物件でできることや改修方法を話す時間もあります。また、間取り図やエントリー方法も案内します。

- 3 定員 10人程度(抽選制)
- 4 申込み 10月18日(日)までに、市ホームページの申込フォームから
- 5 注意 活用プランを提案するには、原則として物件見学会への参加が必要です。

■プロジェクトの流れ（予定）

- ① 10月18日まで … 物件見学会の参加者を募集
- ② 10月25日 … 物件見学会を開催
- ③ 11月末頃まで … 想いを綴った活用プランの提案（エントリー）を受付
- ④ 12月 … エントリーの中から、家主が活用候補者を決定（複数の可能性あり）
- ⑤ 令和9年1月 … 活用候補者は活用プランをブラッシュアップ
- ⑥ 令和9年2、3月 … 家主に想いを伝えるマッチングパーティーを開催し、活用者を決定
- ⑦ マッチング後 … プラン実現に向けて家主と話し合い

※今回エントリーしたがマッチングが成立しなかった人の活用プランを、恋文不動産特設サイト内にある「借りたい人」のページに掲載し、別の物件所有者とのマッチングを支援します（掲載には条件があります）。

■過去のマッチング事例

令和5年度には、かつて鉄工所として栄えた、築80年超えの古民家を対象に利活用希望者を募集したところ、5組から応募があり、その中からゲストハウスを提案した姉妹が活用者に決定。マッチング成立後、約1年間の準備期間を経て、令和7年4月から「ゲストハウス natomi 宿」として営業がスタートしています。



↓ 改修前の外観

■ゲストハウス natomi 宿について

「旅人も地元の人 auch 集う宿」をコンセプトに、金・土曜日は居酒屋、土曜日はランチのメニューを提供しており、日～木曜日の昼間はレンタルスペースも併設。定期的にマルシェも開催され、地元の方々と宿泊者の皆さんの交流が生まれています。

当該物件は、かつて宿場町として栄えた小瀬町に位置し、大阪から暗峠を越えて平城京に至る「暗越奈良街道」沿いにあります。こうした歴史のある場所に、時を経て新たな宿泊施設が誕生し、これまで数多くの旅人をおもてなししています。



改修後の外観