

学研高山地区ゲートエリア土地区画整理準備組合を設立！

事業化に向け具体的な検討を進め、組合設立を目的とする「学研高山地区ゲートエリア土地区画整理準備組合」の設立総会が令和8年8月2日（日）に開催され、正式に発足しました。

設立総会には、ゲートエリアの権利者数117名のうち、代理人を含め85名が出席（委任状及び議決権行使65名）されました。来賓の小紫生駒市長に挨拶をいただいた後、議案について審議し、規約の制定及び役員の選任ともに賛成多数で承認いたしました。また、先行する南エリアの事業進捗について、説明がありました。

開催概要

日時：令和8年8月2日（日）15時～

場所：北コミュニティセンターISTA はばたき

次第：1. 開会

2. 来賓あいさつ

3. これまでの経過概要について

4. 議長選出

5. 議決・承認事項

議案第1号 規約の制定

議案第2号 役員の選任

6. その他

南エリアの事業進捗について

7. 閉会



来賓の小紫市長と役員

生駒市長 小紫 雅史 氏によるあいさつ

学研高山地区ゲートエリア土地区画整理準備組合の設立総会ということで、ステージがさらに一段階上がることに、大変嬉しく思います。

学研高山地区第2工区のまちづくりは奈良先端大との連携が重要となってくると思いますが、ゲートエリアは奈良先端大に一番近いエリアであるとともに、学研高山地区の玄関口となる非常に大切なエリアでもあります。

けいはんな学研都市第5期ステージプランにおいて、大阪万博エリアからけいはんな学研都市を結ぶ東西軸の連携が位置づけられ、この学研高山地区の重要性もさらにあがったと考えられます。

南エリアの事業が約1年先行していますが、ゲートエリアは南エリアとしっかり連動した形で進んでいくように、生駒市としても少しでもお力添えしていきたいと思っております。

準備組合になったことで、より具体的な検討が進んでいくこととなります。ゲートエリアや学研高山地区第2工区のまちづくりが地権者の皆様にとって良い形で進めていけるよう、今後も引き続き皆様のお力添えをお願い申し上げます。



来賓の小紫市長のあいさつ

土地区画整理準備組合の役員構成

学研高山地区ゲートエリア土地区画整理準備組合設立総会の「議案第2号 役員の選任」において、賛成多数により正式に役員が選任されました。

議決・承認事項ののちに行われた準備組合第1回役員会では、規約第8条に則り役員の互選により、理事長・副理事長・理事・監事を決定しました。準備組合の役員・役職一覧は右記のとおりです。

役員・役職(敬称略・順不同)

理事長	今井正徳
副理事長	松山治幸 生駒市
理事	久保幸作 白川久一 田中彰 古川武良 村田卓司 吉岡照子(代理：吉岡正純)
監事	柴田敏男 素盞鳴神社

今井 正徳 理事長によるあいさつ

令和6年12月25日の設立から、学研高山地区ゲートエリアまちづくり協議会は、多くの皆様方のご協力を得ながら、まちづくりの基本構想や基本計画図(案)の作成に取り組んでまいりました。

本日、準備組合が設立され、1段ステップを進めたこととなりますが、引き続き、地権者の皆様をはじめ、ご来賓や関係者の皆様、生駒市様のご協力をいただき、土地区画整理組合の設立、事業認可を目指し、また生駒市の更なる発展につながるよう取り組んでまいりたいと考えております。

何卒お力添えのほど、よろしくお願いいたします。



今井理事長のあいさつ

南エリアの事業進捗について

ゲートエリアより約1年先行する南エリアの事業進捗について、今後の参考として共有しました。南エリアでは準備組合設立後、役員会や勉強会、全体説明会を開催されてきました。令和8年4月からは土地区画整理事業の実現に向け、共に取り組む一括業務代行予定者の公募を開始されました。選定審査会を経て、7月に開催された南エリア第2回総会にて、株式会社フジタが一括業務代行予定者として決定されました。今後、南エリアは事業計画の策定など計画の精査を行い、事業認可を目指して取り組むとされています。

～ 事務局から皆様へ ～

⚠️ お 願 い ⚠️

次のような場合は、下記事務局までご一報いただきますようお願いいたします。

- ・土地の売買や相続等による権利変動が生じた場合
- ・お引越しによる住所変更など連絡先に変更が生じた場合
- ・婚姻などにより氏名等に変更が生じた場合

ホームページ公開中

学研高山地区ゲートエリア土地区画整理準備組合の詳細及び学研高山地区のまちづくりにつきましてはホームページでもご案内させていただいております。

是非、下記 URL もご覧ください。

<https://www.city.ikoma.lg.jp/0000042317.html>

発 行:学研高山地区ゲートエリア土地区画整理準備組合
事務局:生駒市都市整備部学研推進課内
電 話:0743-74-1111(内線 3861)FAX:0743-74-9100
E-mail:gakken@city.ikoma.lg.jp

HP ご覧ください

