

仕 様 書

業務名

小学校及び中学校機械警備業務委託

目的

生駒市内の公立小中学校の施設における火災、盗難等を防止するとともに、違法又は不当な行為を排除し、施設の円滑な運営に寄与することを目的とする。

総則

本仕様書は、契約期間中に通信回線の提供方式（アナログ回線、IP 回線、LTE 回線等）が変更される可能性があることを前提とする。

受注者は、現時点で提供可能な通信方式を用いて警備システムを構築するものとし、必要となる機器交換・回線工事等の費用は、契約金額に含めるものとする。

ただし、契約期間の途中で、発注者側の事情により通信方式の変更が必要となった場合は、発注者・受注者双方で協議のうえ、必要な機器・設定等の対応方法および費用負担を決定する。

警備対象

① 施設名称

生駒小学校、生駒南小学校、生駒台小学校、生駒東小学校、真弓小学校、俵口小学校、鹿ノ台小学校、桜ヶ丘小学校、あすか野小学校、壺分小学校、生駒南第二小学校、生駒中学校、生駒南中学校、緑ヶ丘中学校、鹿ノ台中学校、上中学校、光明中学校、大瀬中学校、生駒北小中学校

（小学校 11 校、中学校 7 校、小中一貫校 1 校）

※ただし、生駒南小学校および生駒南中学校は統合が予定されており、契約期間中に警備対象施設が変更される予定です。

② 警備対象区画

- ・【小・中学校】職員室、校長室（金庫及び付属する会議室等を含む。）
- ・【中学校】理科準備室

※別添図面斜線部分を警備対象区画とする。

業務期間

令和 8 年 1 0 月 1 日から令和 1 3 年 9 月 3 0 日までとする。

警備方法

機械警備方式

- ・ 異常感知装置、自動通報装置及び警備員による対応を組み合わせた警備業務

監視又は警備を要する時間

警備システムをセットした時から解除するまで

- ・ 小中学校の休業日（主に土曜日、日曜日、祝祭日等）
- ・ 小中学校の休業時間（主に平日の 1 8 時 3 0 分から翌日 7 時 3 0 分まで）

警備任務

- ① 不審者及び不法行為者の早期発見と措置を行う。
- ② 警備対象施設の異常発見時に通報及び緊急措置を行う。
- ③ 火災発生箇所の早期発見と初期消火対応を行う。
- ④ 警報機器類の正常作動確認及び監視を行い、不具合発生時には早急に対応する。
- ⑤ 警備対象施設に設置された異常感知装置及び自動通報装置の定期的な点検を行う。
- ⑥ その他不測事態時の対応及び防止

なお、警備対象施設に異常が生じた場合においては、「警備業法第 4 3 条」及び「機械警備業者の即応体制の整備の基準等に関する規則（奈良県公安委員会規則第 1 号）」の定める時間内に警備員を警備対象施設に到着させること。

警備システム

- ① 電話回線（アナログ回線）または LTE 回線その他同等の通信方式により行うものとする。
- ② 通信回線が不通もしくは切断状態となった場合、監視センター等による即時感知か、冗長構成による警備状態の確認が可能な構成とすること。
- ③ 警備対象施設からの断続信号（二重発報）を受信した場合は警察通報を行い、事案の未然防止及び拡大防止に努めること。
- ④ 警備システムのセット又は解除の操作は全て IC カード（IC カードと同機能を有するものを含む）とし、どのカードがいつ使用されたか確認できるようにすること。ま

た、ＩＣカードは学校ごとに必要数を用意するものとし、カード発行に要する費用は受注者の負担とする。

- ⑤ 各装置を無感知とする細工等に対して未然防止策を講じること。
- ⑥ 蓄電池を設置するなどの停電対策を講じること。蓄電池交換及び点検は受注者の負担により必要に応じて行うとともに、性能低下時の自動通報機能を備えること。
- ⑦ 警備対象区画は、個別に防犯システムをセットできる仕様とすること。

火災監視

各施設に設置されている自動火災報知設備に結線し、監視センターにおいて終日（２４時間）監視するものとし、発報時には対象施設内の火災の有無について早期発見に努めること。

運用実施要領

- ① 警備装置類は、なんらかの不具合が発生した場合に受注者の監視センターに自動通報する機能を有するものとする。
- ② 監視センターにおいて、警備対象施設に異常が発生したことを感知したときは、その状態を的確かつ迅速に判断し、警備対象施設の安全を維持する為に最良の措置を実施する。また、受注者が警備員の出勤が必要と判断した場合、これを速やかに急行させるとともに、必要に応じて発注者が指定する者及び関係官庁に連絡するものとする。
- ③ 未警備状態防止のため、設定時刻において防犯システムのセット信号を監視センターが受信できない場合は、発注者が指定する者に連絡を行うものとする。セット操作不備であった場合には、受注者又は発注者がセットするものとする。
- ④ 受注者は、毎月初めに前月の警備結果を発注者に報告するものとする。

損害賠償

業務遂行中、受注者の過失により発注者が損害を被った場合、受注者は下記の金額を限度として賠償の責任を負う。

「対人・対物合わせて１事故１０億円とする。」

その他、契約時の約款に従い賠償責任を負うものとする。

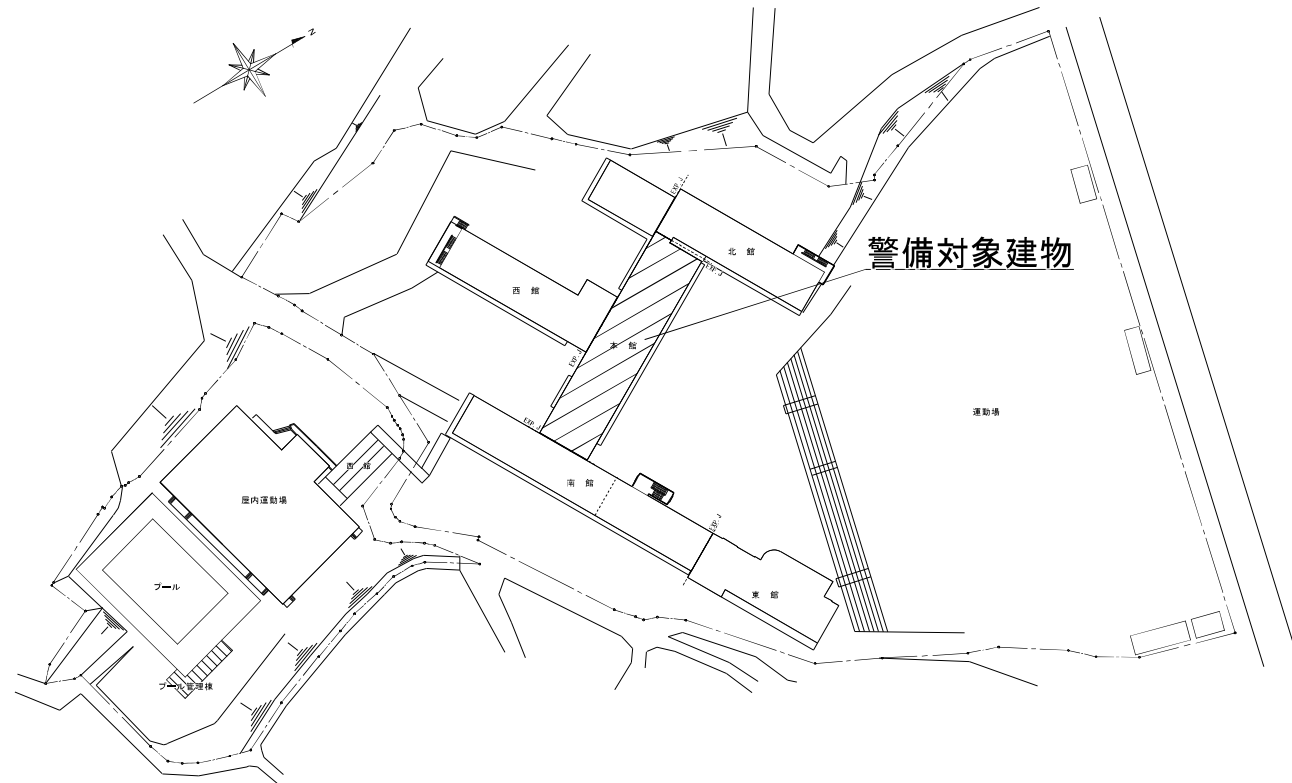
機器の設置等

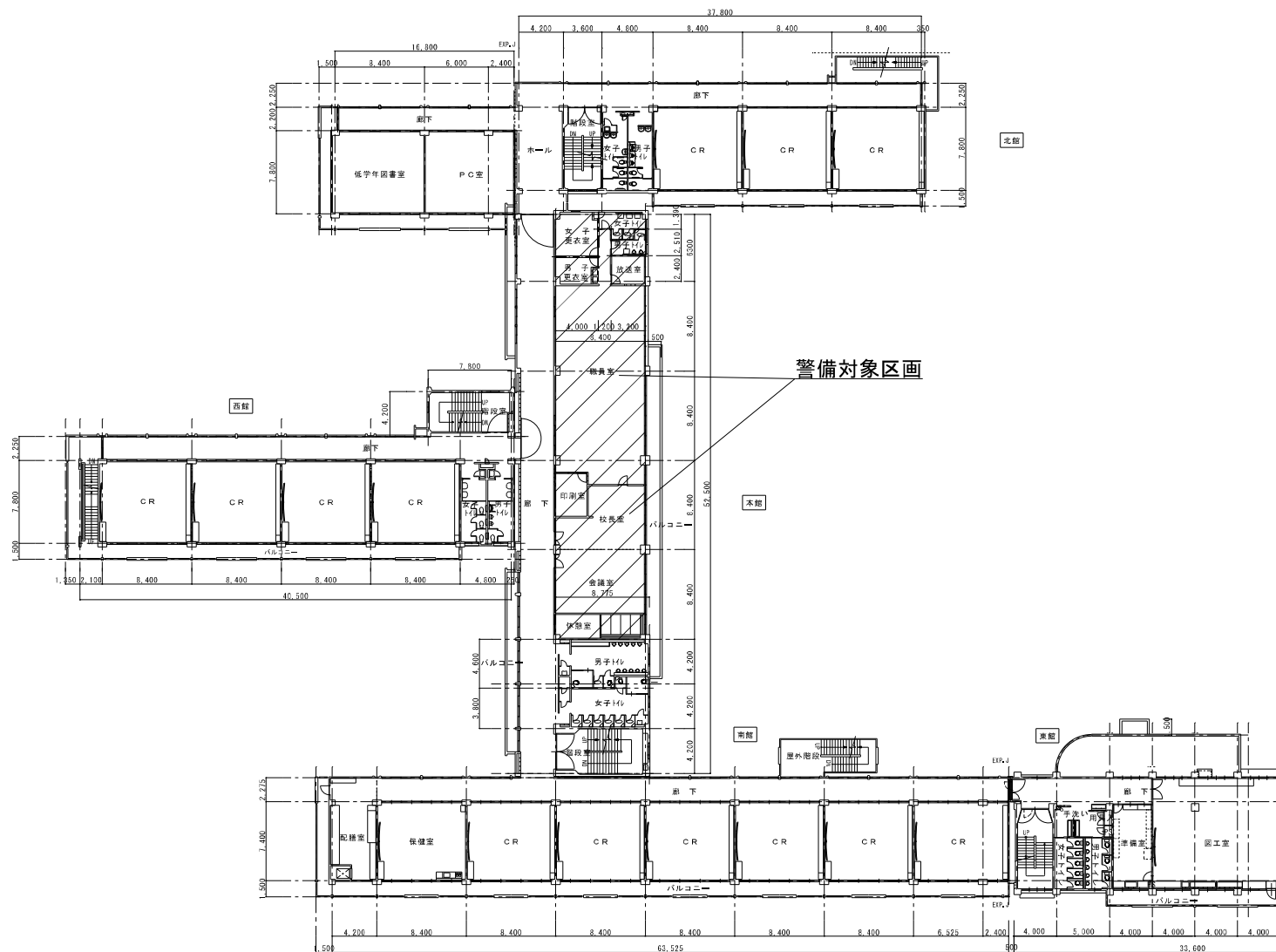
- ・ 機器の設置に当たっては、既設機器及び配線等の設置業者と協議し、無警備時間が発生しないようにすること。

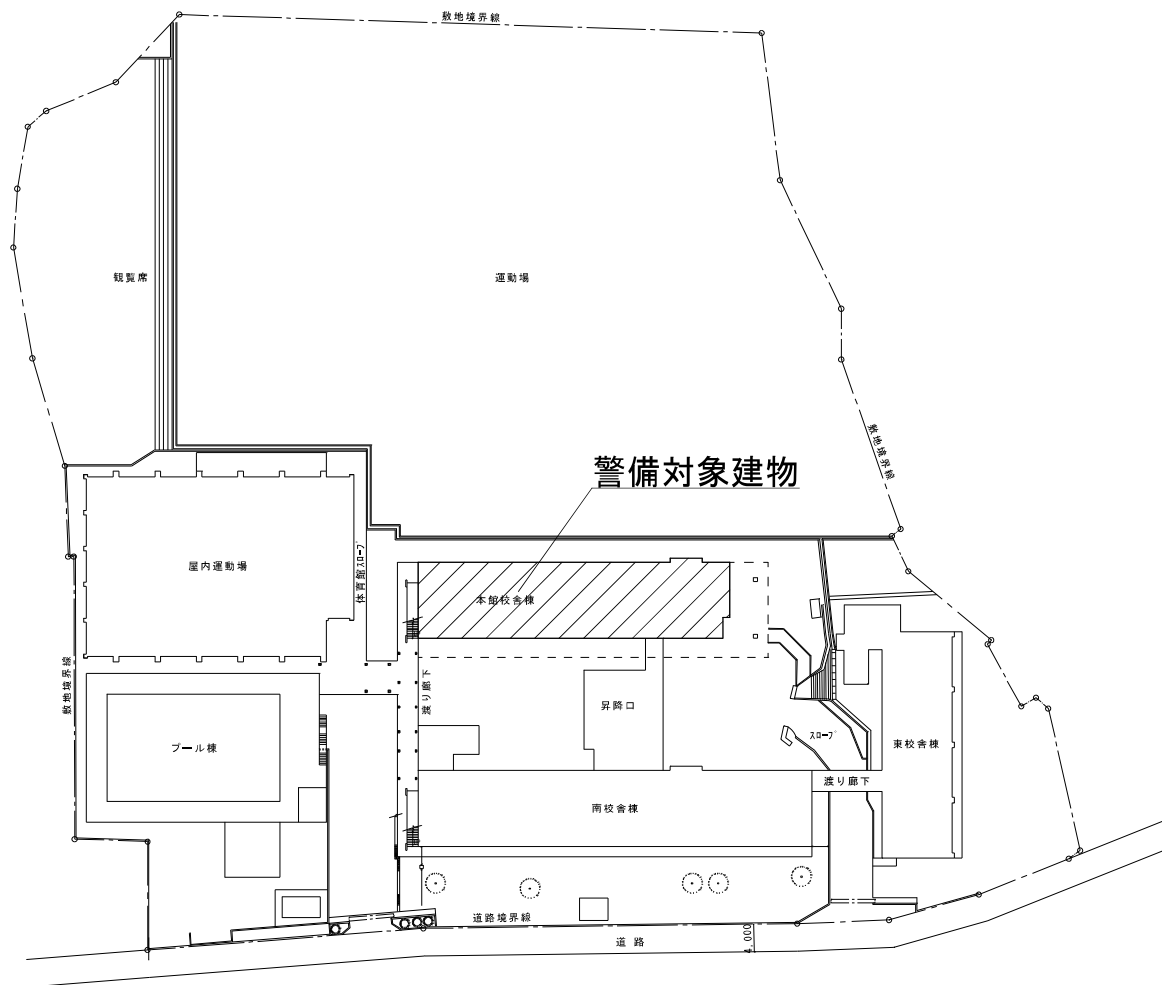
- ・ 本仕様の定めのとおり設置する機器及び配線工事については、発注者と協議のうえ受注者の負担と責任で行うこと。
- ・ 各装置の維持に要する費用は受注者の負担とする。（機器を作動させるための電気代は発注者の負担とする。）
- ・ 本業務終了の際は、機器及び配線等の撤去は全て受注者の負担と責任で行うこと。

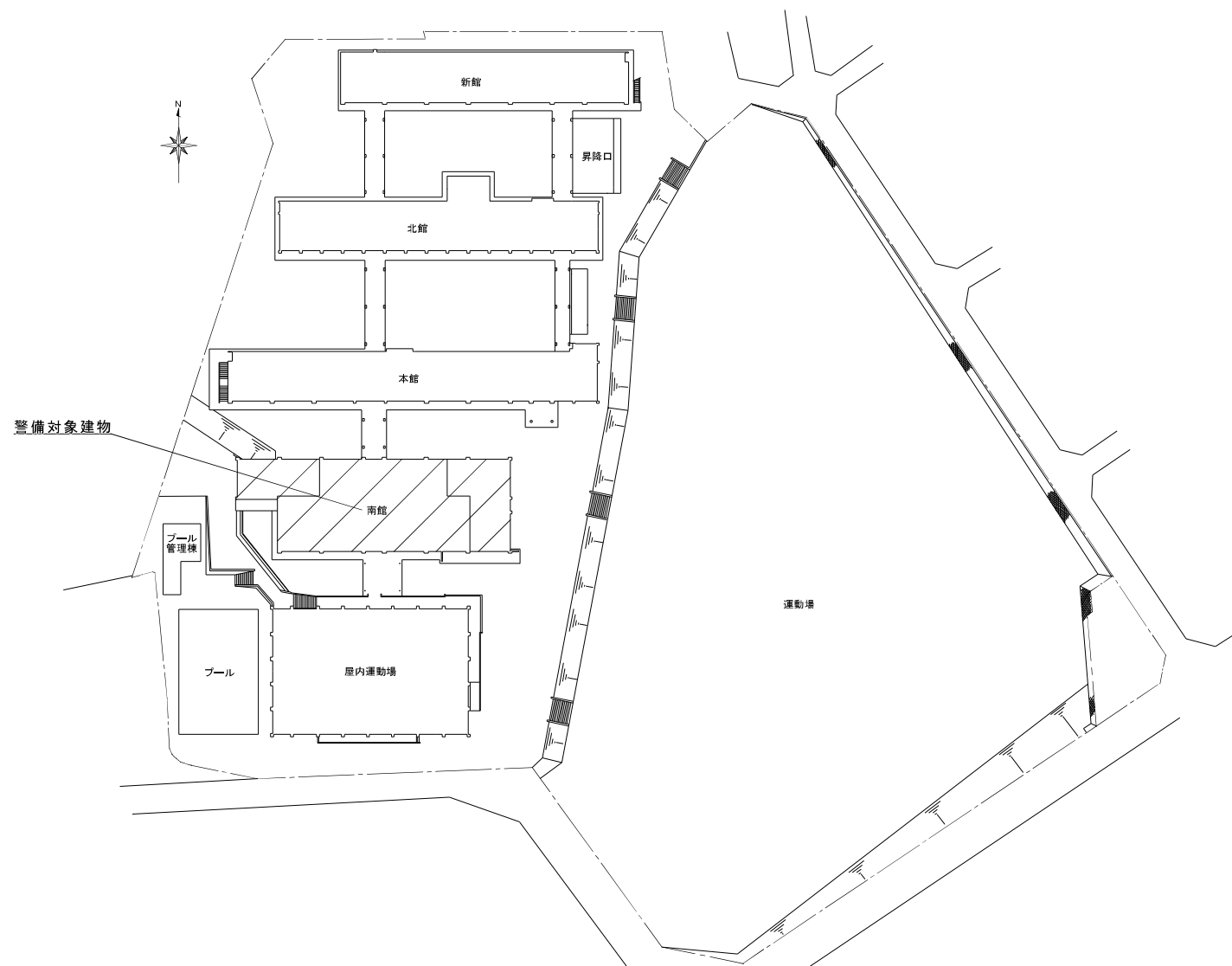
その他

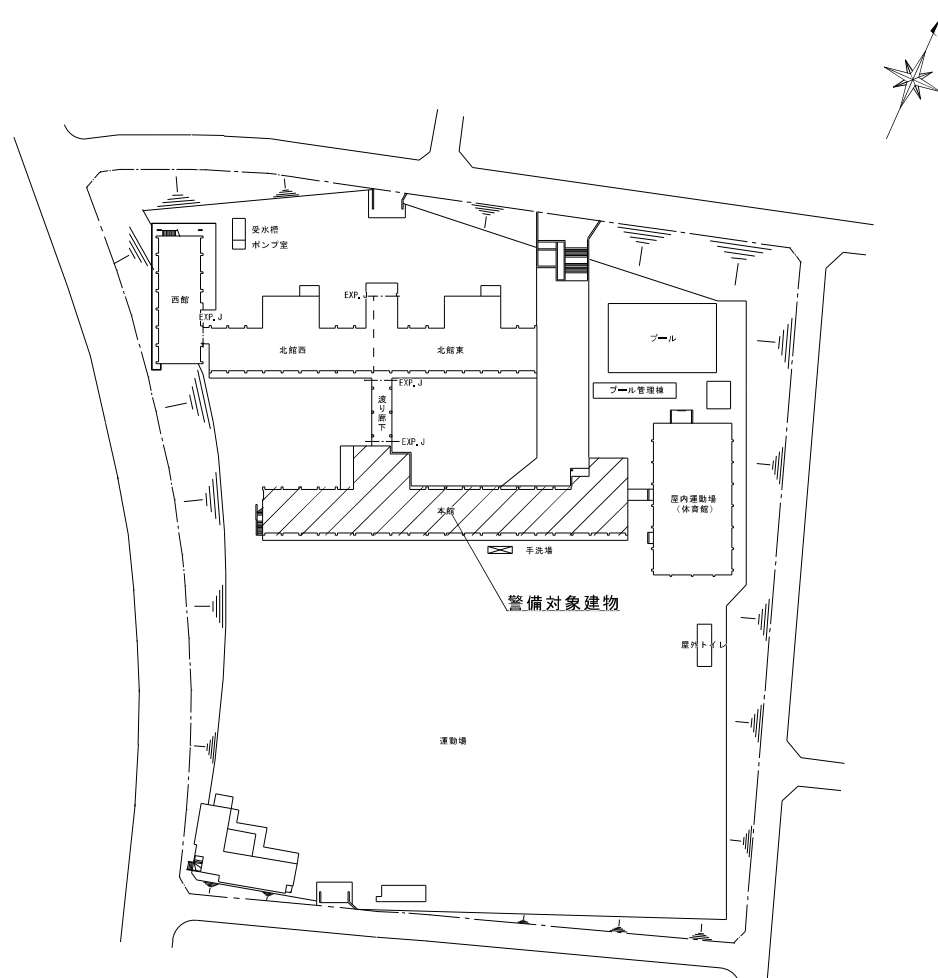
- ・ 契約期間中に学校の新設、統廃合、用途変更その他の理由により、対象施設数または対象施設の内容に変更が生じる場合がある。その際は、受注者と協議の上、必要に応じて業務内容や契約金額等を調整することがある。
- ・ この仕様書に定めのない事項については、発注者、受注者双方協議の上、決定する。

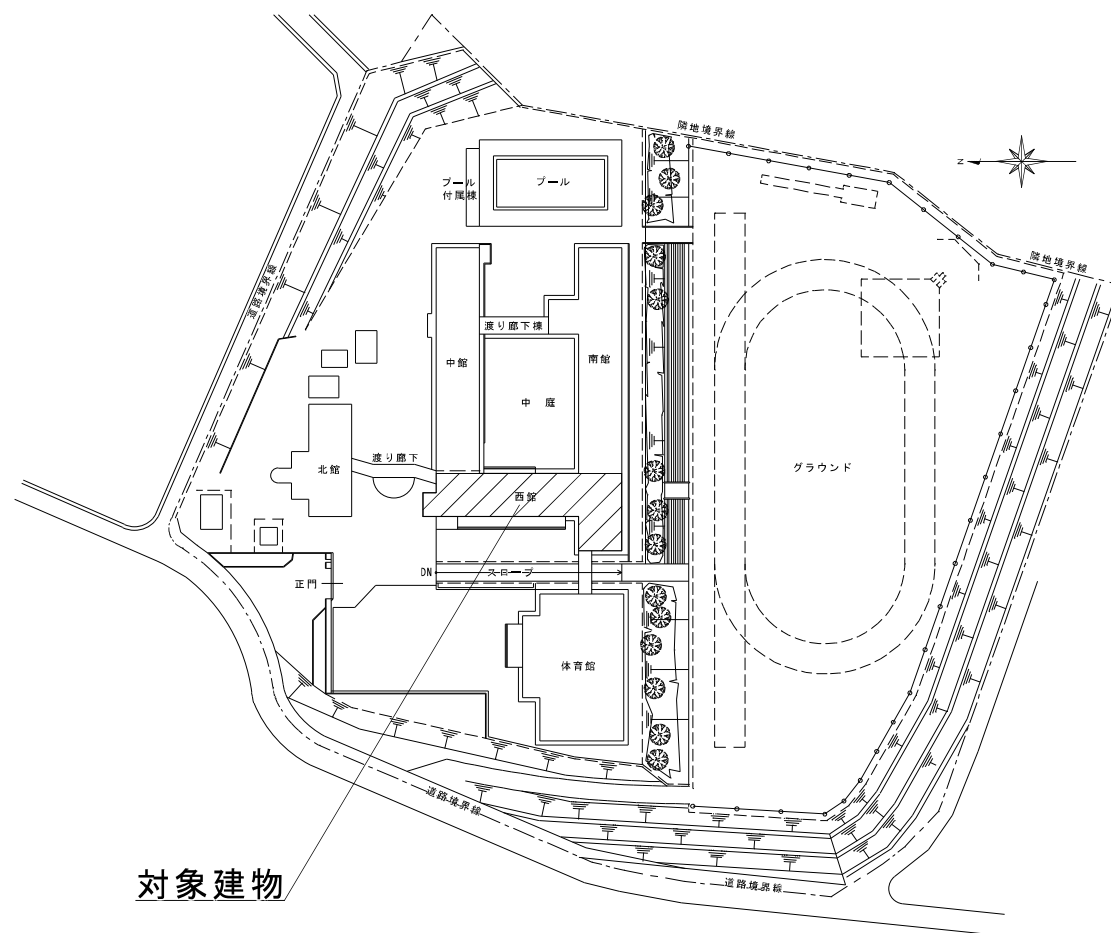




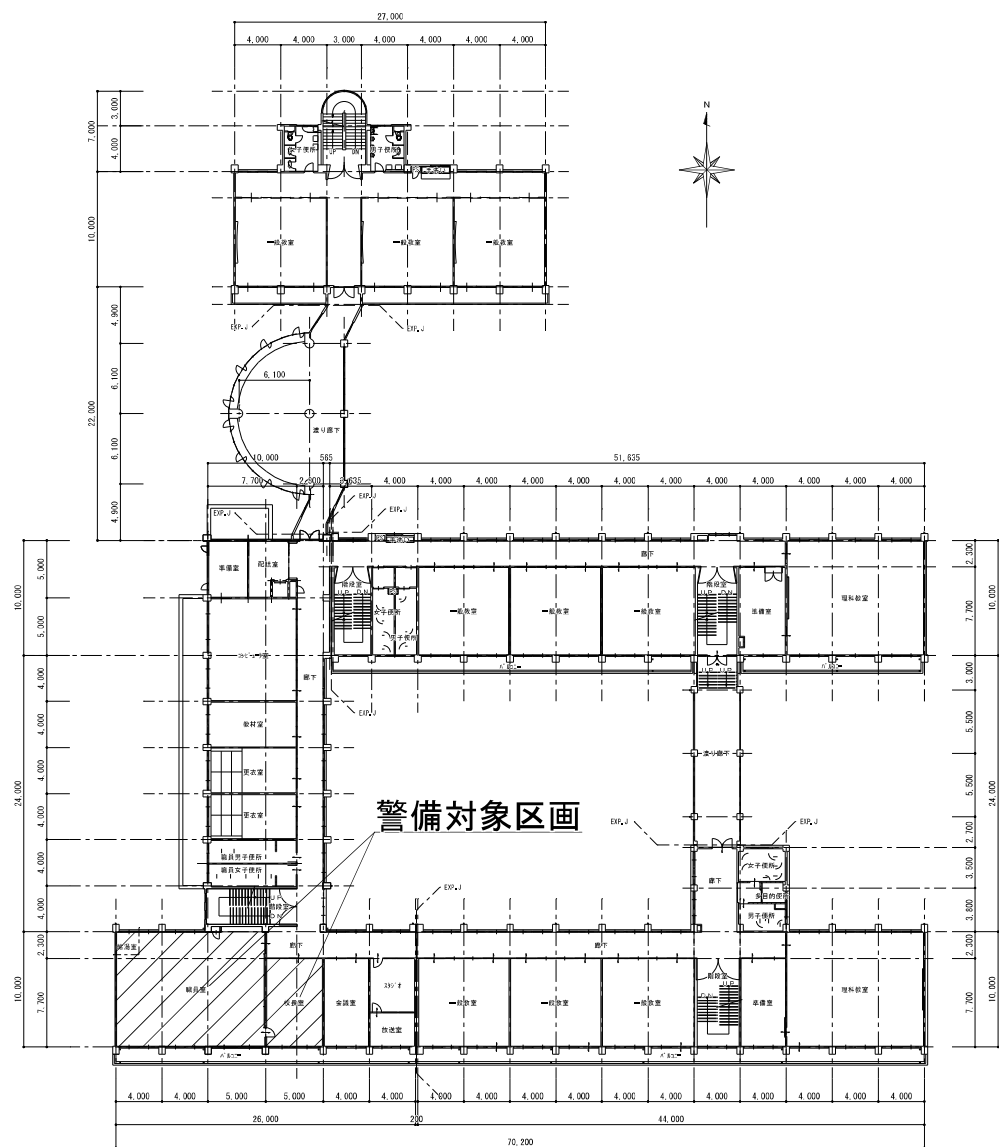


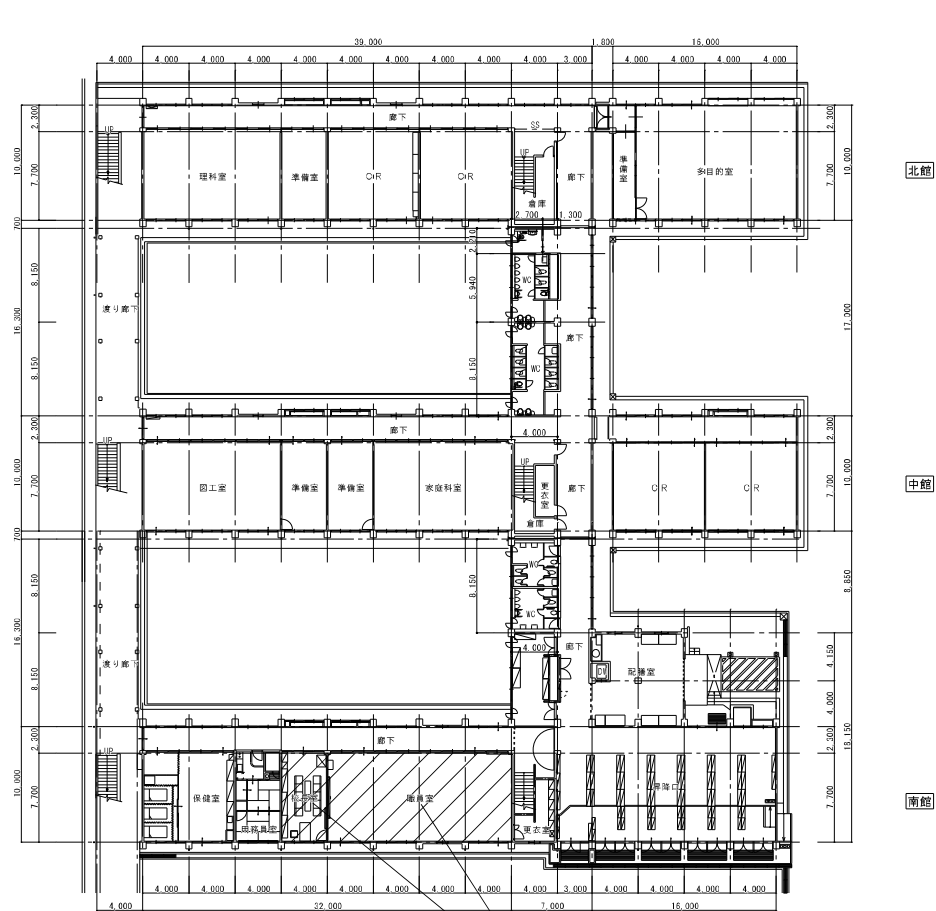






対象建物



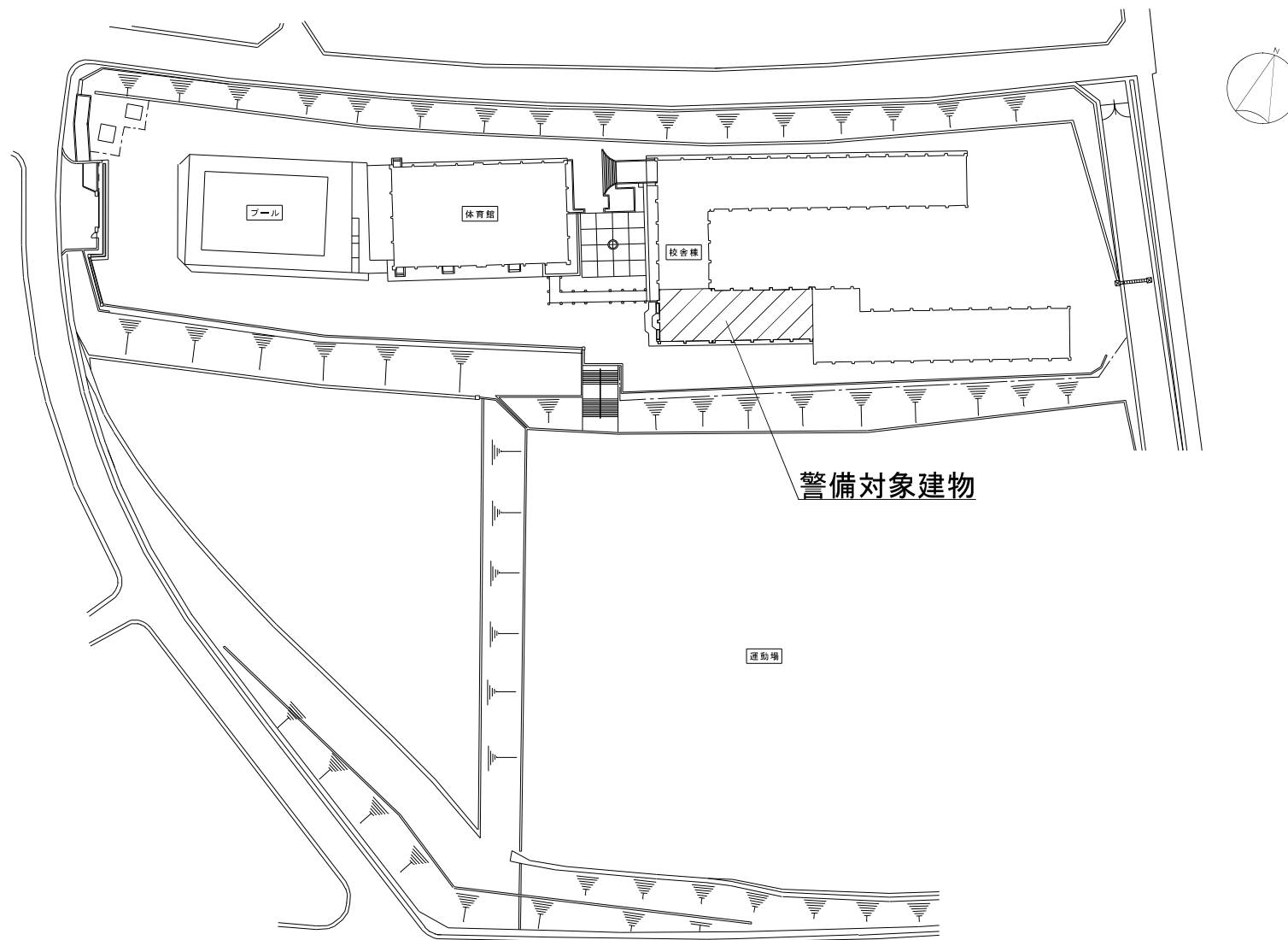


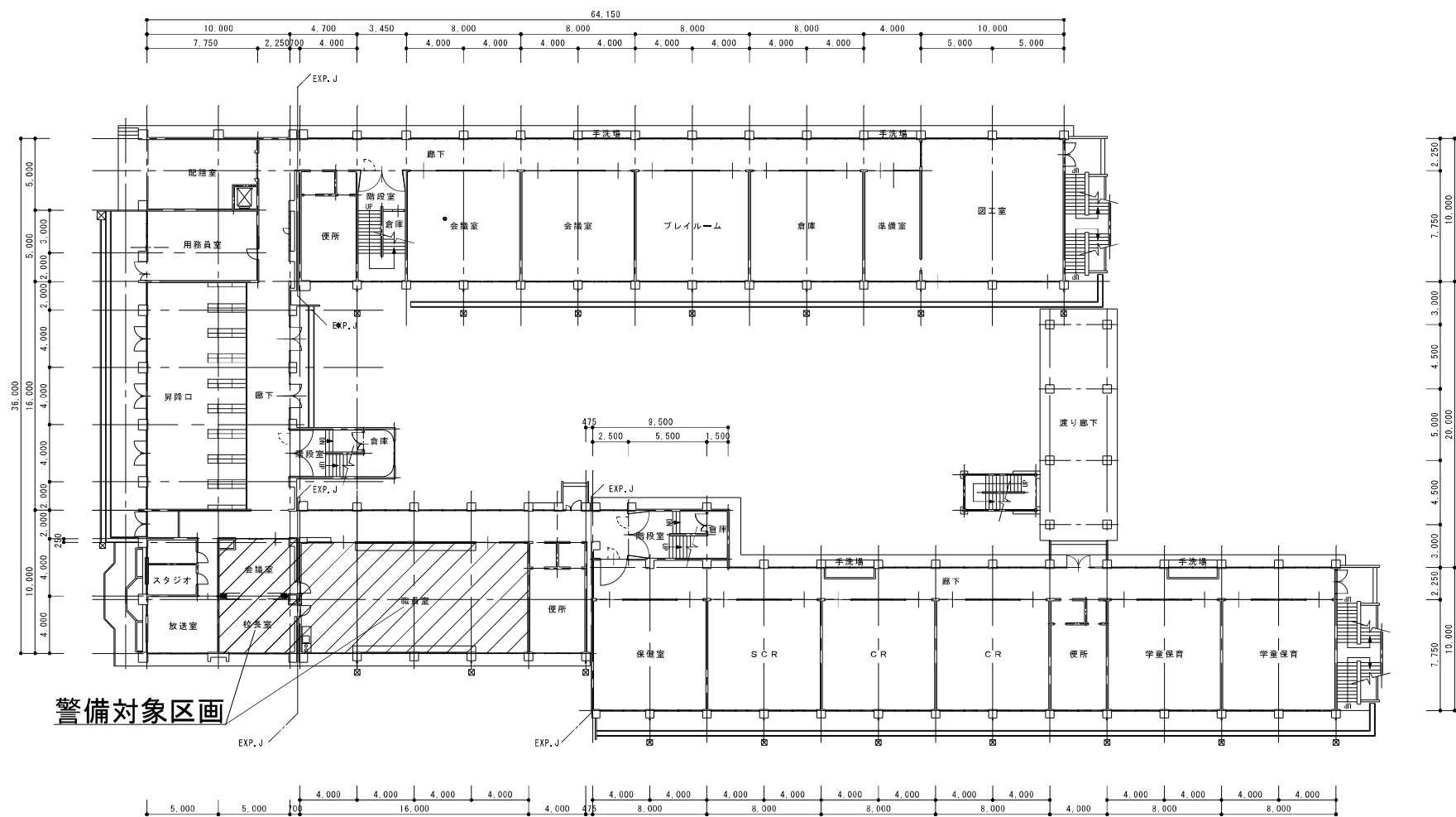
北館

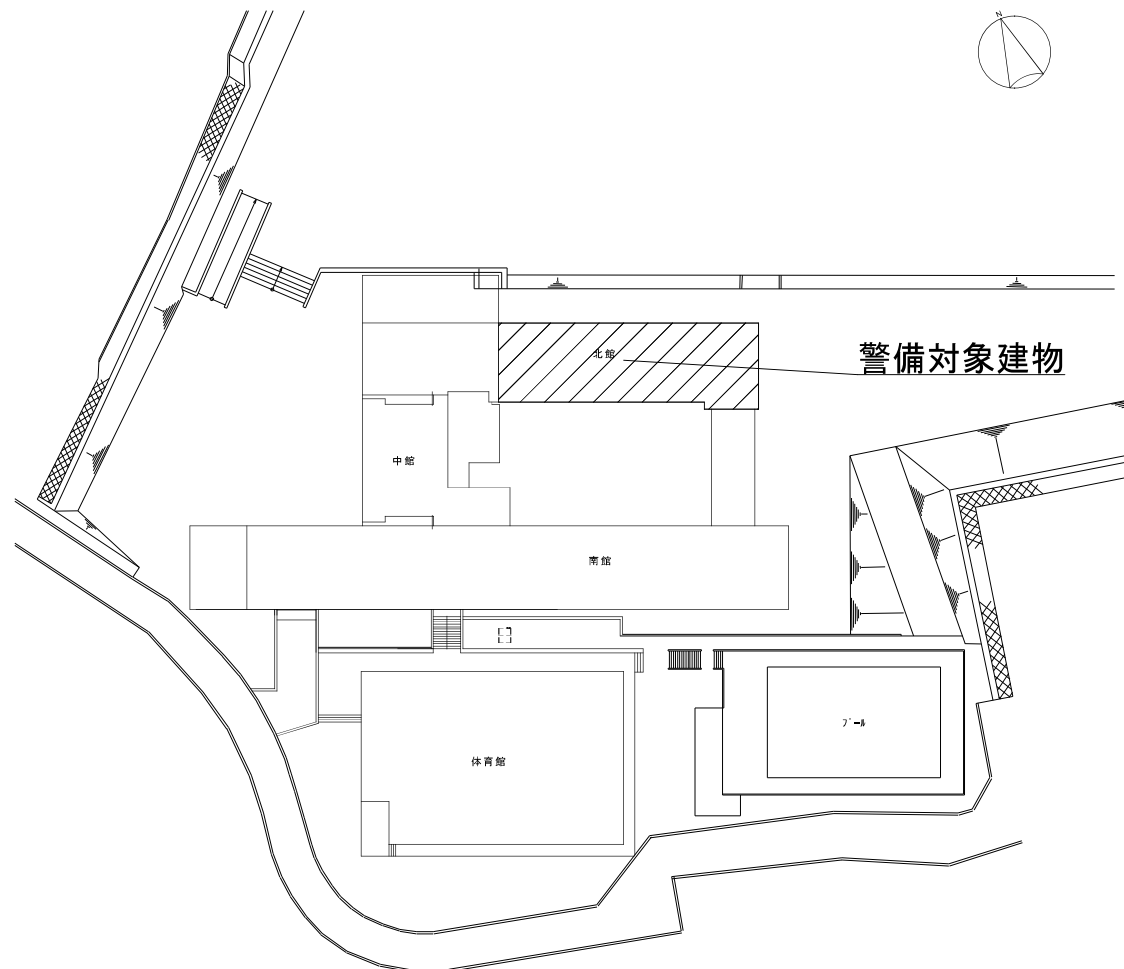
中館

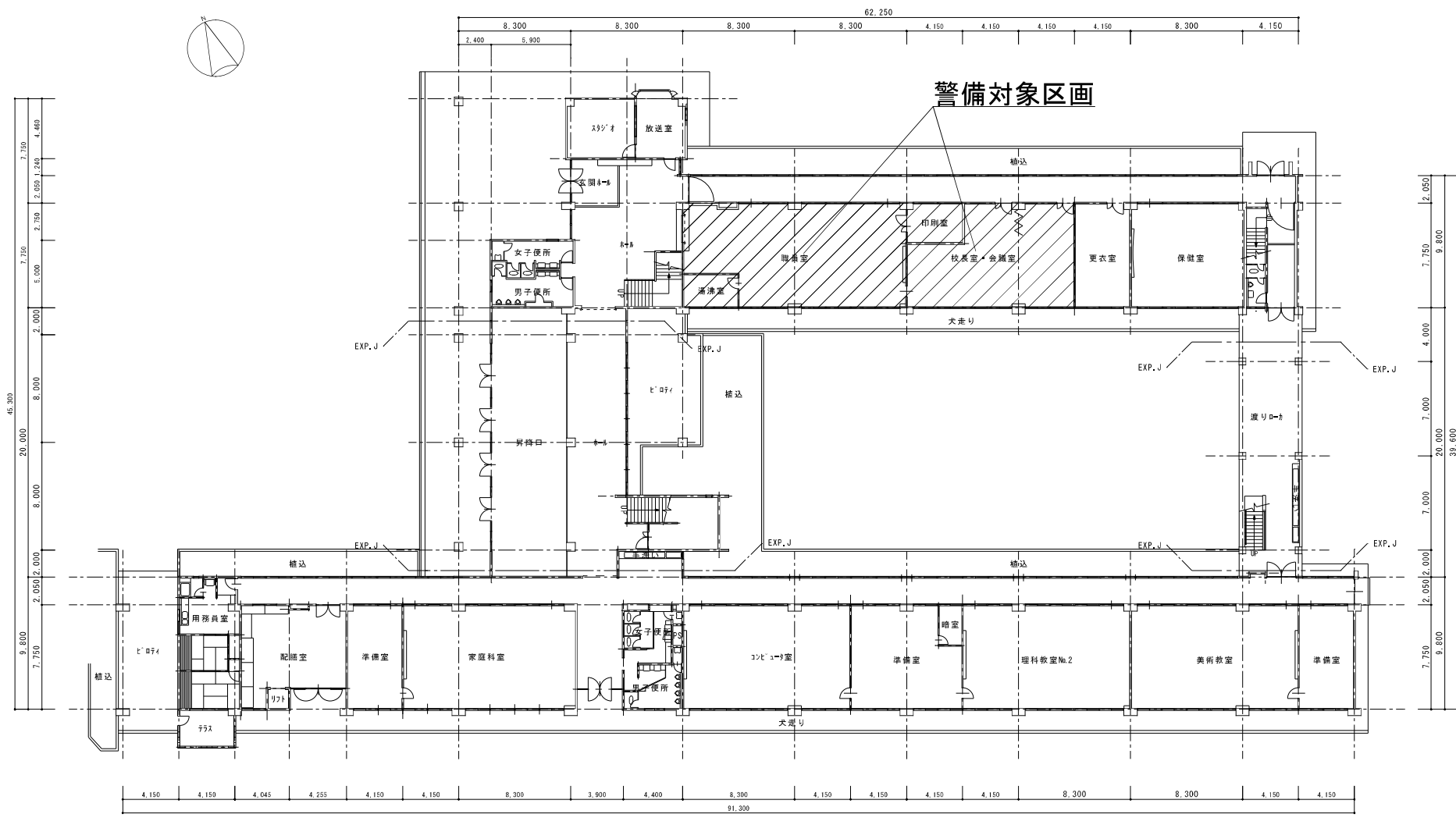
南館

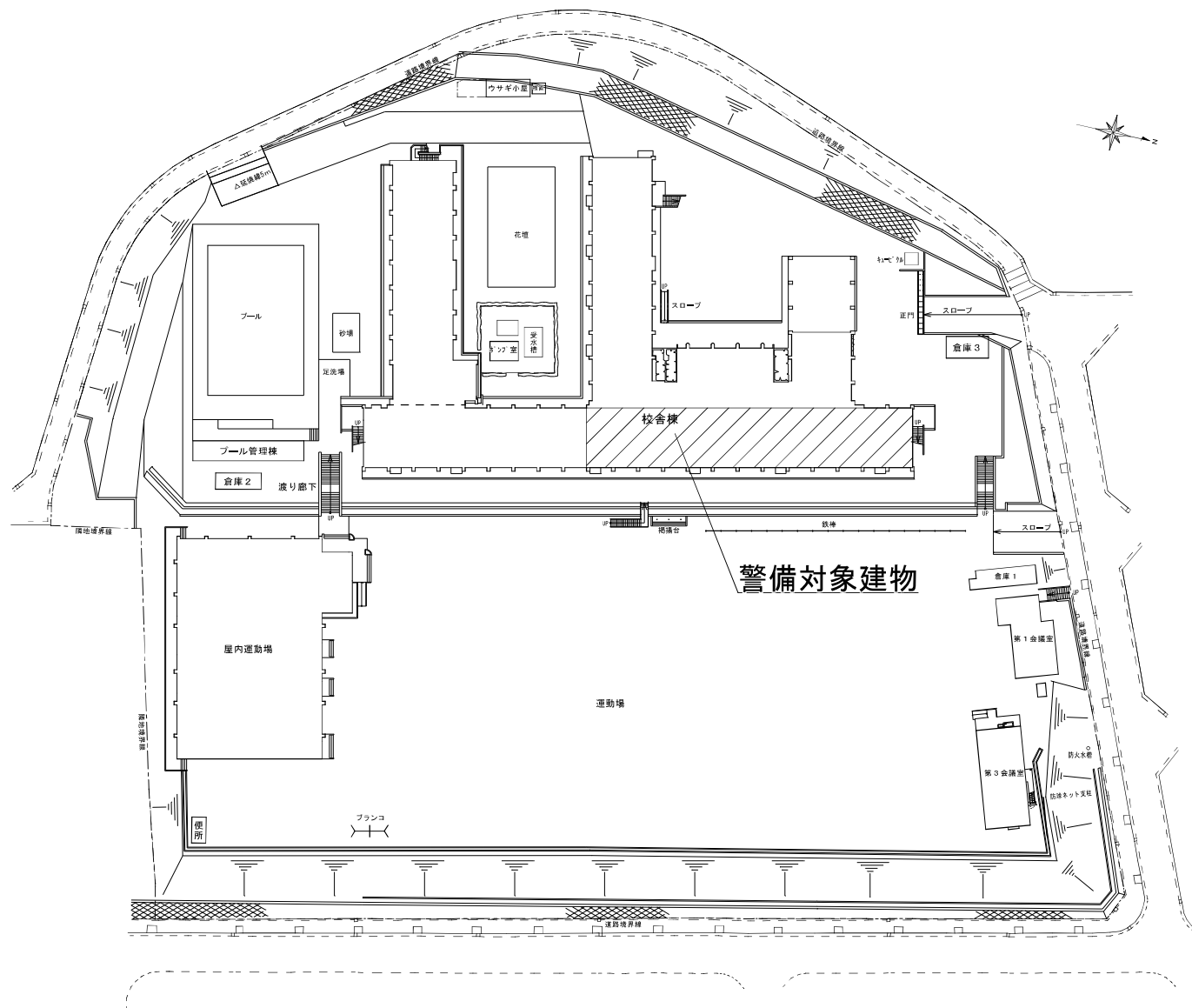
警備対象区画





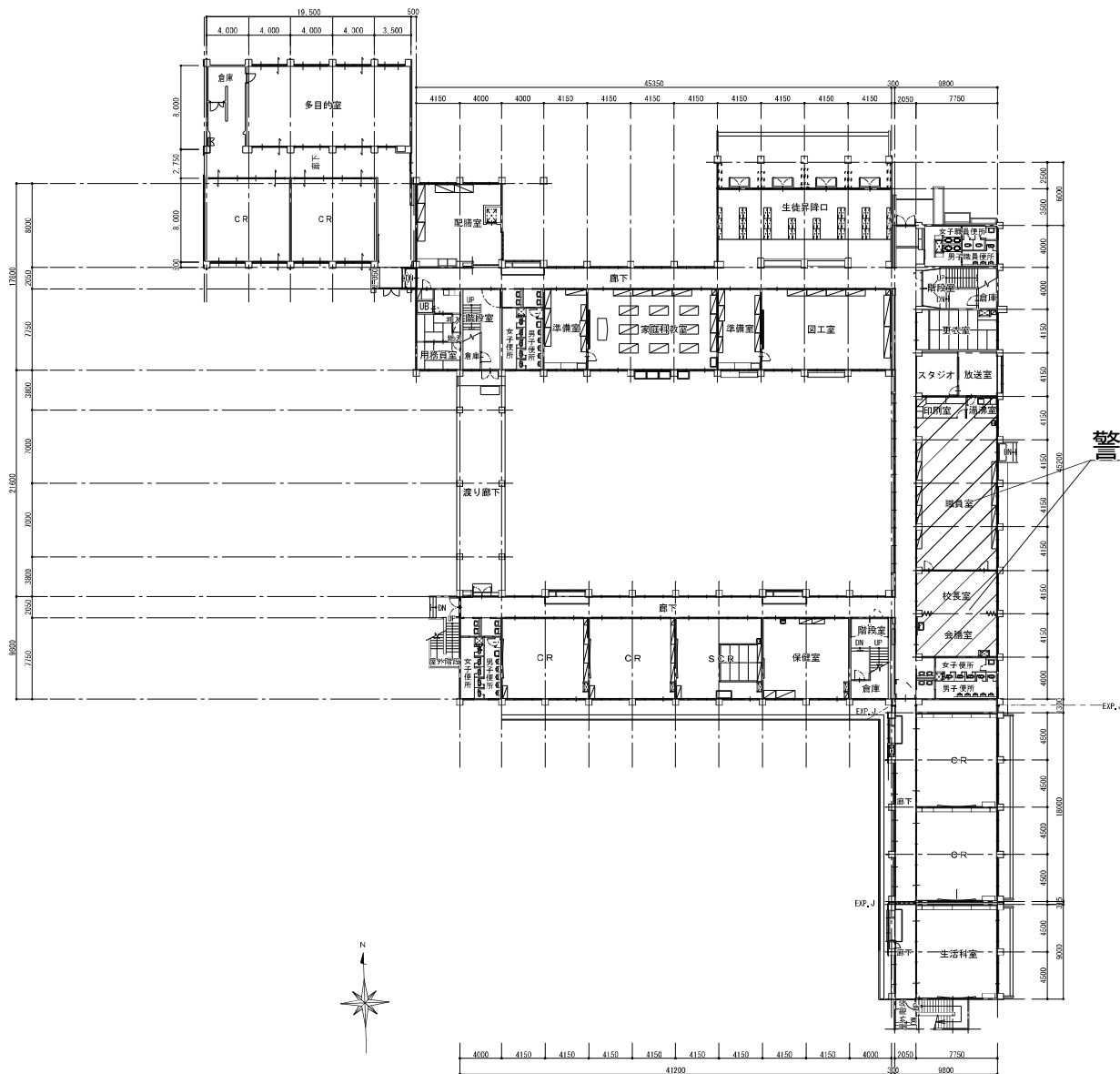


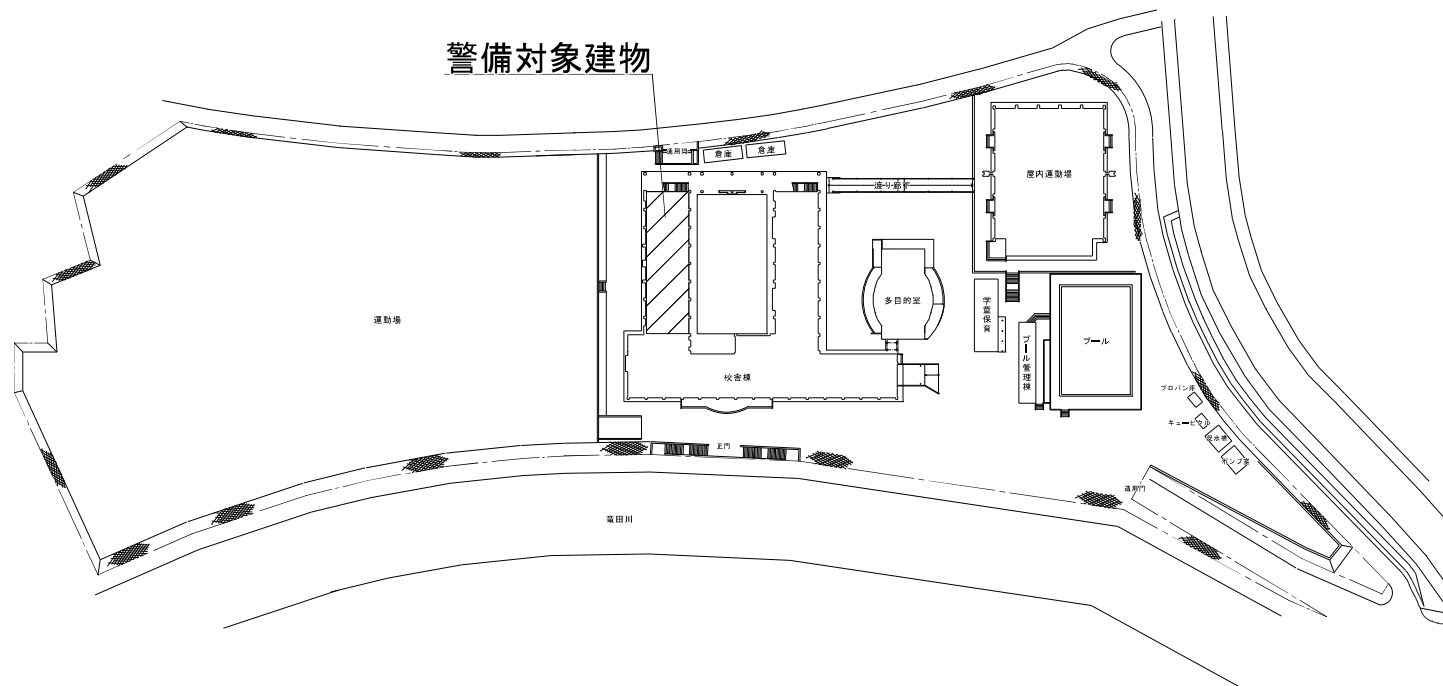




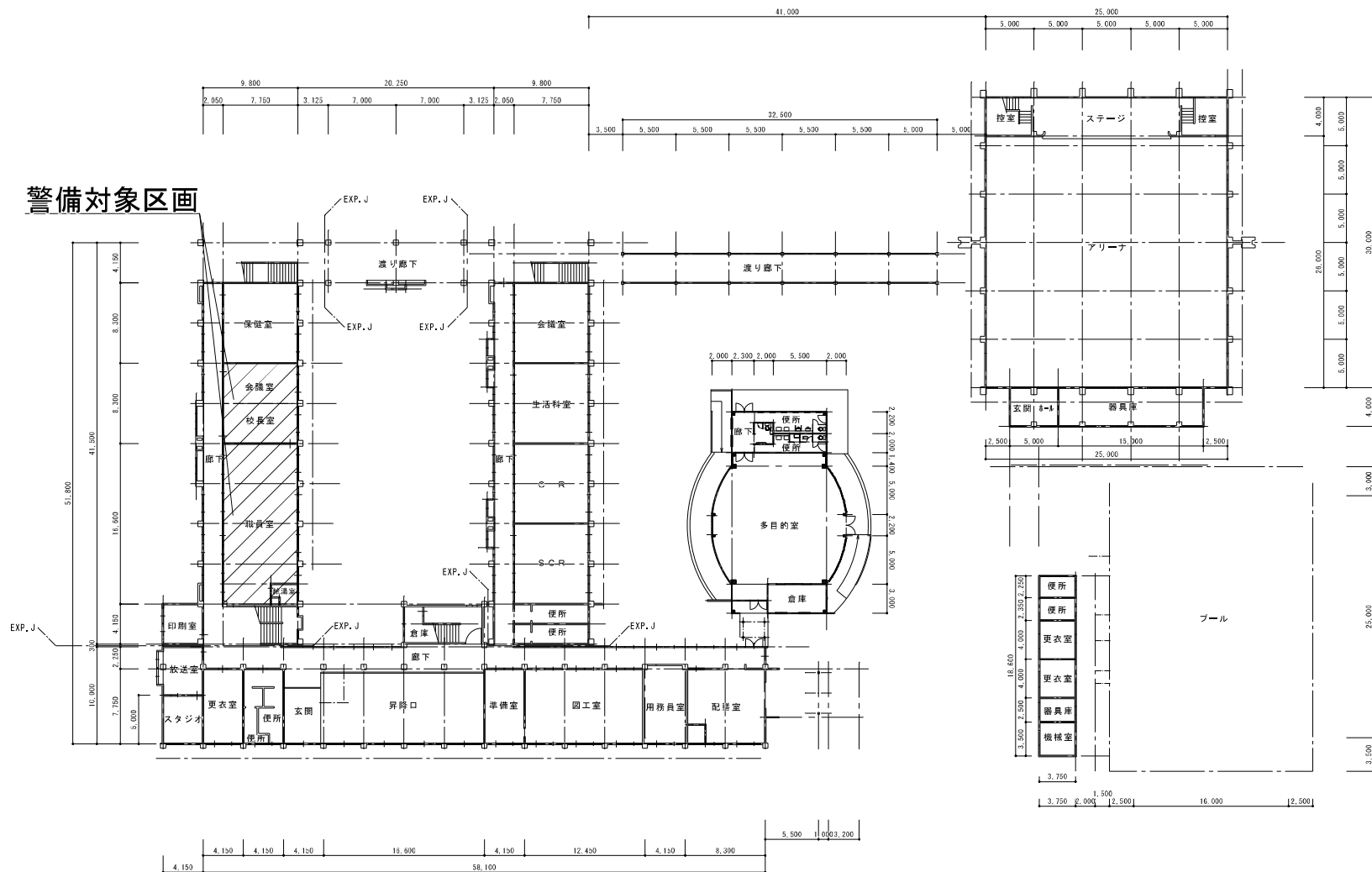
あすか野小学校 配置図







警備対象区画



警備対象区画

Architectural floor plan of the Nishimura Junior High School, showing the security target area. The plan includes various rooms and their dimensions.

Room Labels:

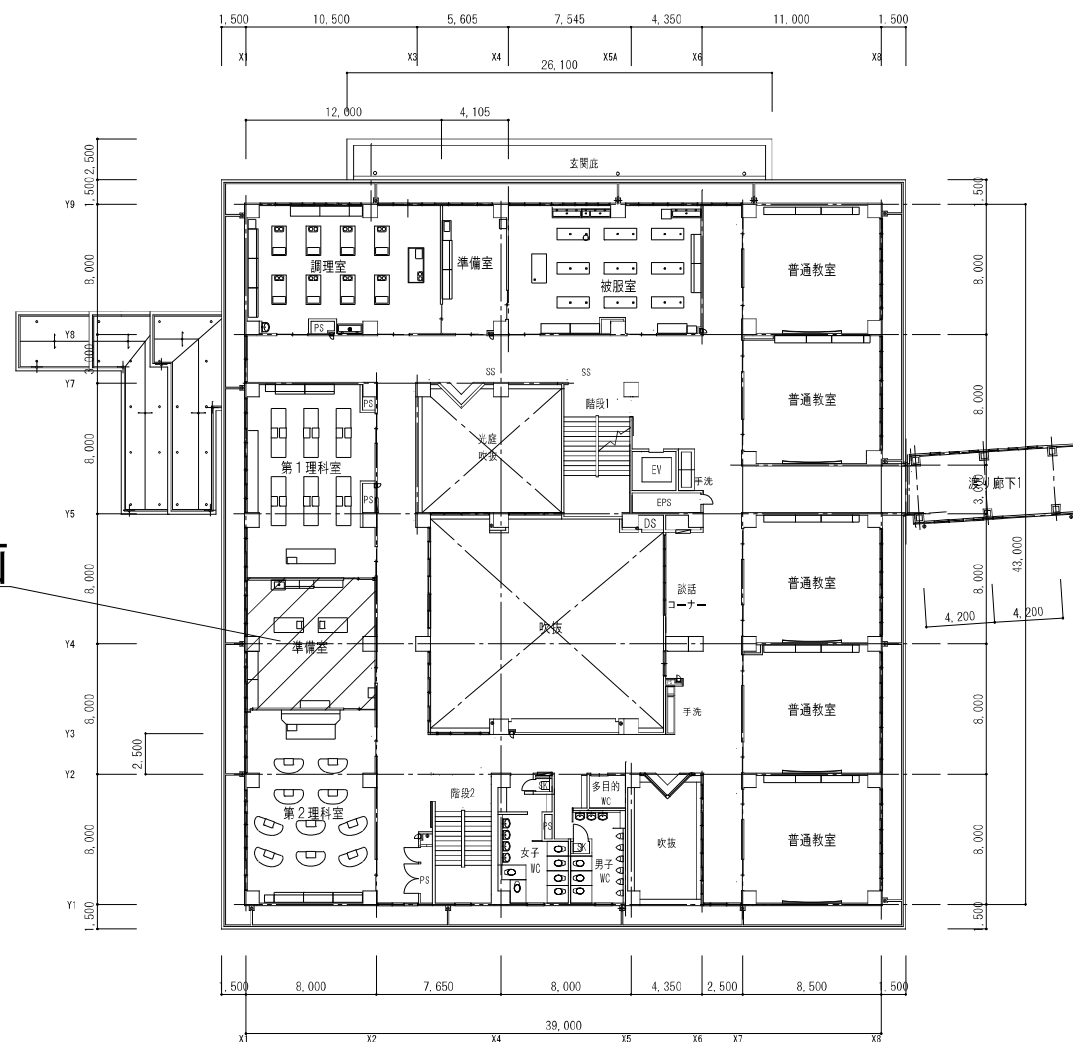
- 校長室 (Principal's Office)
- 会議室 (Meeting Room)
- 職員室 (Teacher's Room)
- 保健室 (Nurse's Office)
- SCR (Storage Room)
- 普通教室 (General Classroom)
- 多目的室 (Multi-purpose Room)
- 光臨 吹抜 (Guest Reception)
- 階段1 (Staircase 1)
- 階段2 (Staircase 2)
- 男子更衣室 (Men's Locker Room)
- 女子更衣室 (Women's Locker Room)
- 教材庫 (Textbook Storage)
- 相談室 (1) (Counseling Room 1)
- 相談室 (2) (Counseling Room 2)
- 倉庫 (Warehouse)
- 印刷室 (Printing Room)
- 女子 WC (Women's Toilet)
- 男子 WC (Men's Toilet)
- 男子用 便所 (Men's Toilet)
- 女子用 便所 (Women's Toilet)
- 多目的 便所 (Multi-purpose Toilet)
- 変換 機械室 (Transformer Room)
- 倉庫 (Warehouse)
- EPS (Emergency Power Supply)
- DS (Data Storage)
- ポンプ (Pump)
- 受水槽 (Water Tank)
- 渡り廊下1 (Corridor 1)
- 渡り廊下2 (Corridor 2)

Dimensions:

- Overall width: 39,000
- Overall height: 8,000
- Room widths (from left to right): 8,135, 7,515, 8,000, 6,850, 8,500
- Room heights (from top to bottom): 2,500, 2,700, 2,300, 2,700, 2,300, 2,700, 2,300, 2,700, 2,300, 2,700
- Room lengths (from top to bottom): 8,000, 7,650, 8,000, 4,350, 2,500, 500

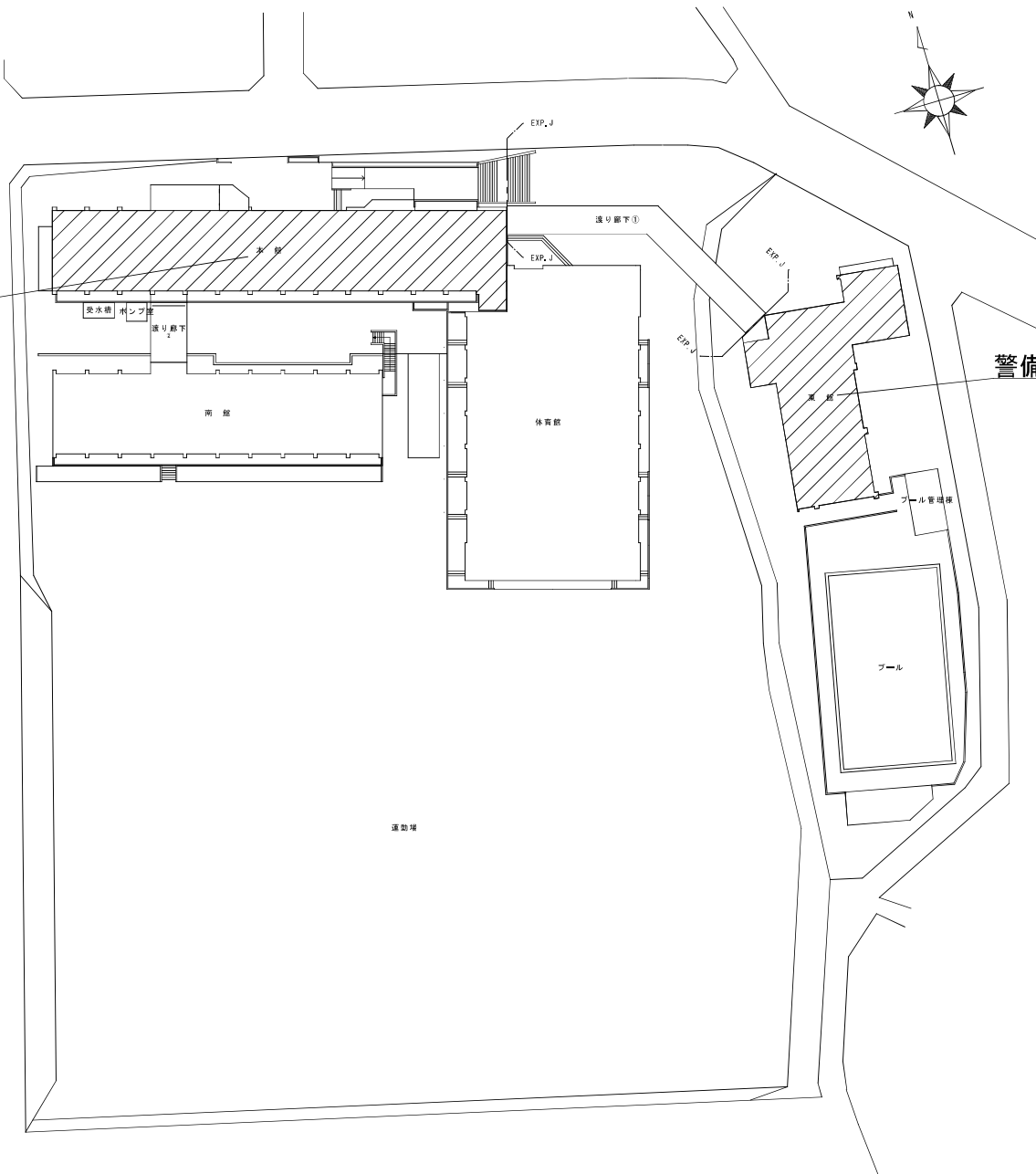
生駒中学校 本館 1 階

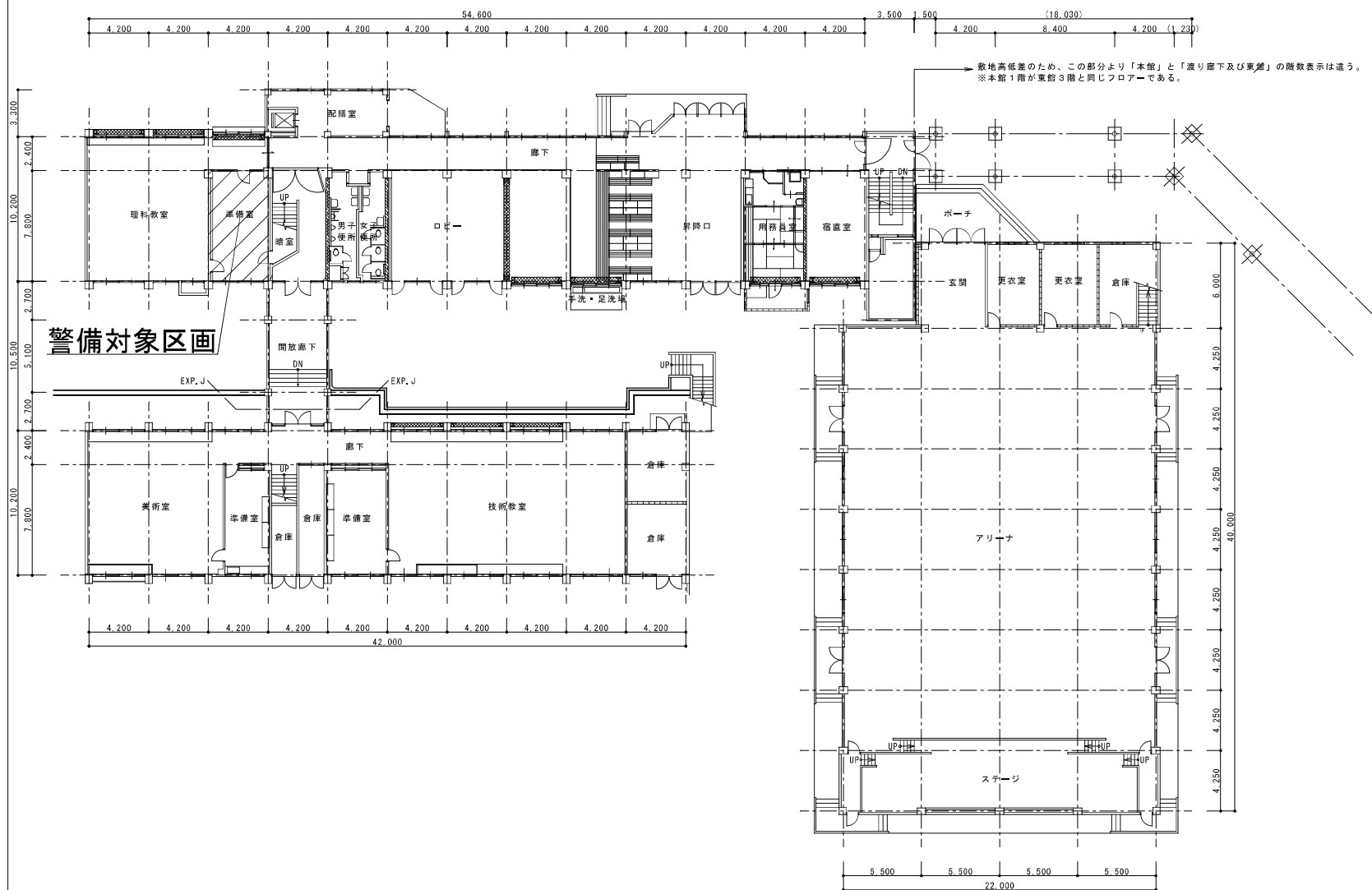
警備対象区画

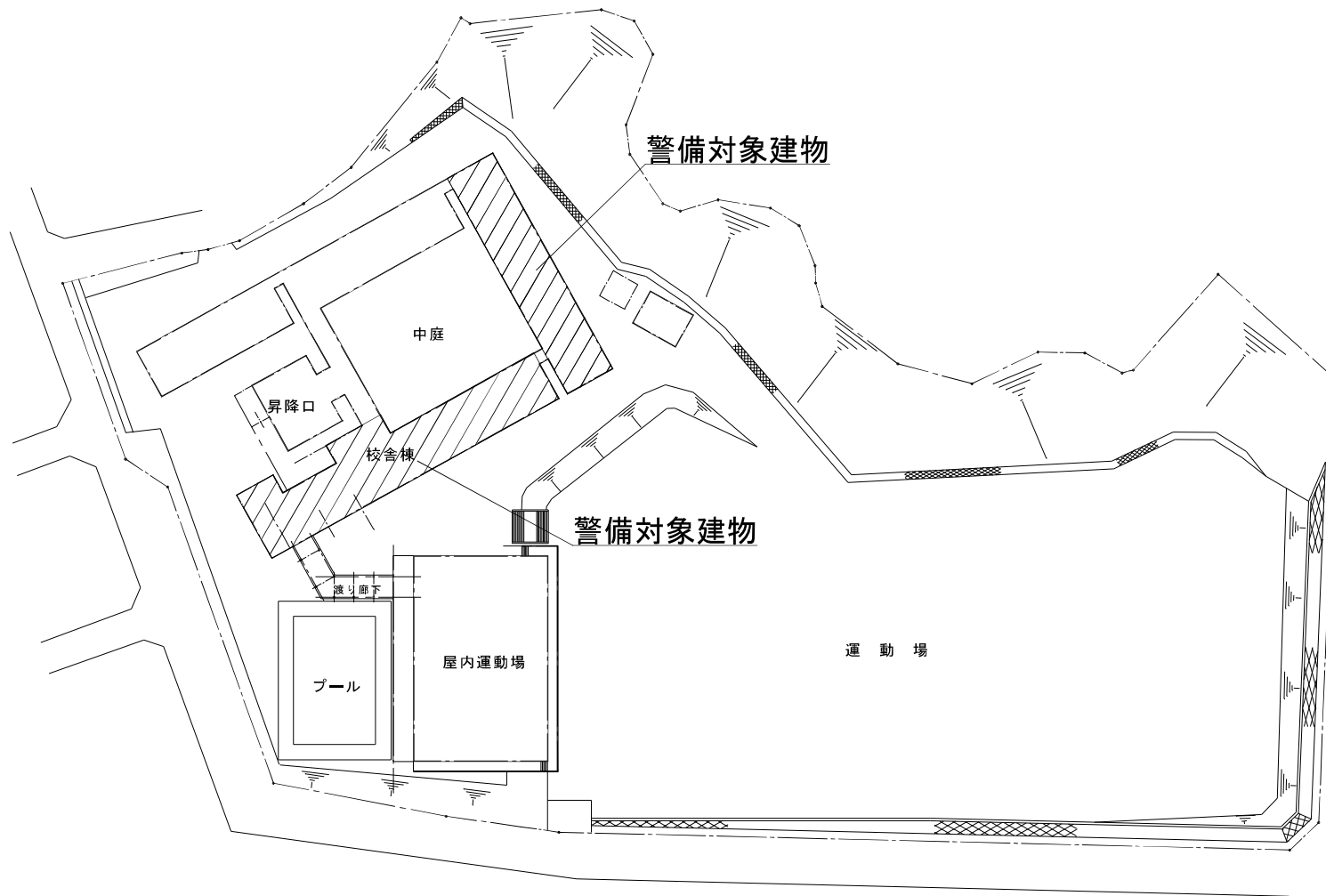


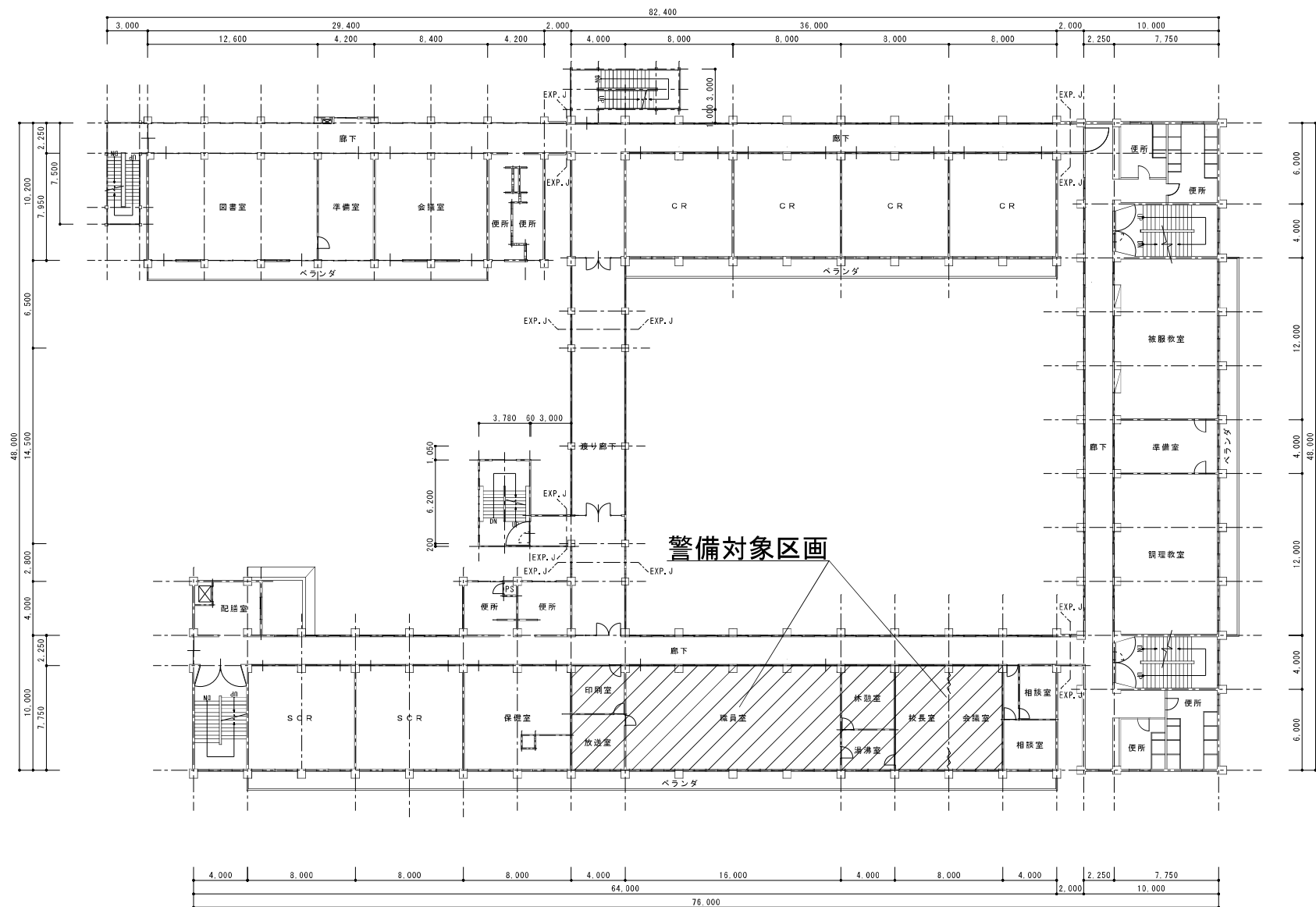
警備対象建物

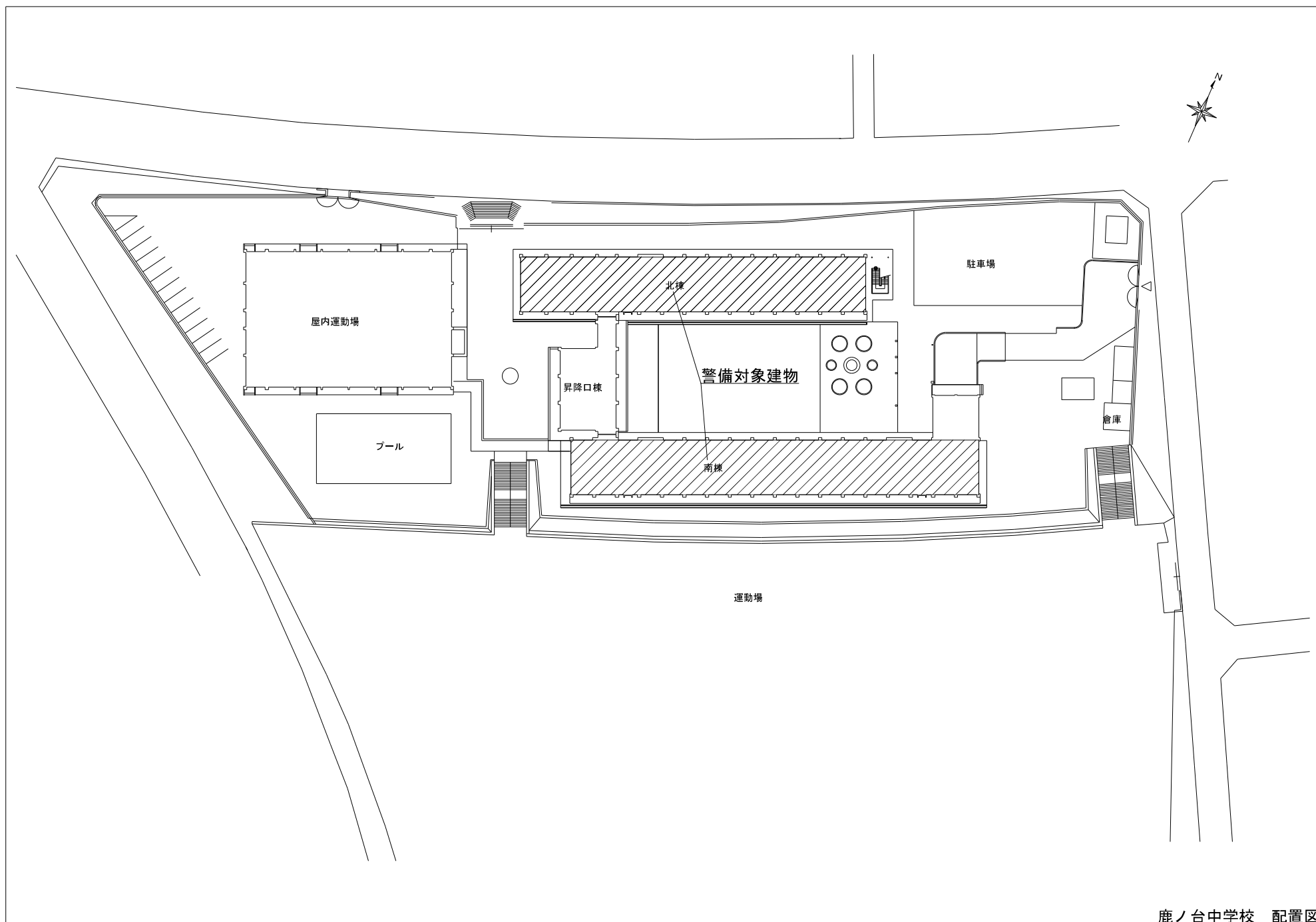
警備対象建物

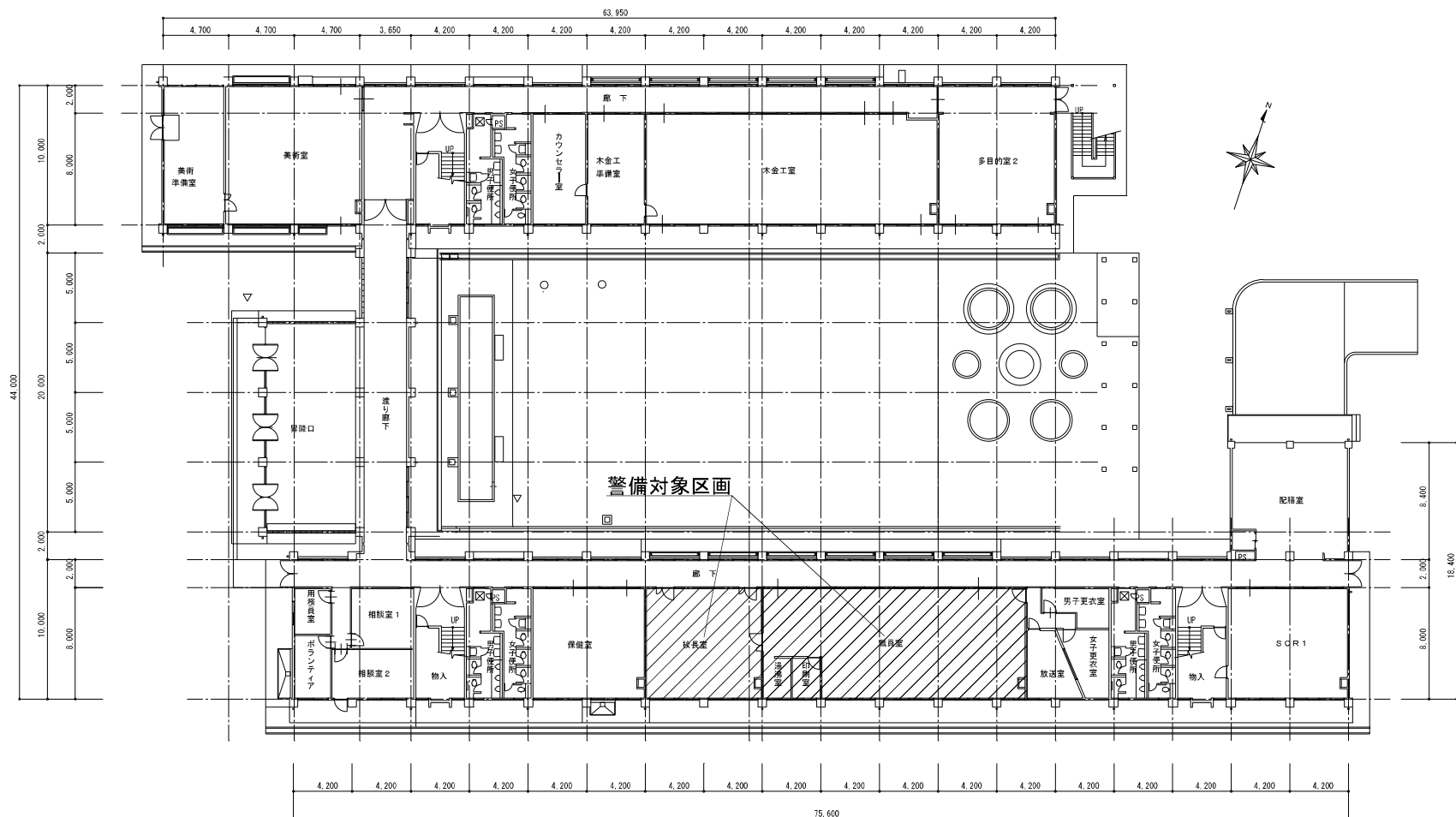


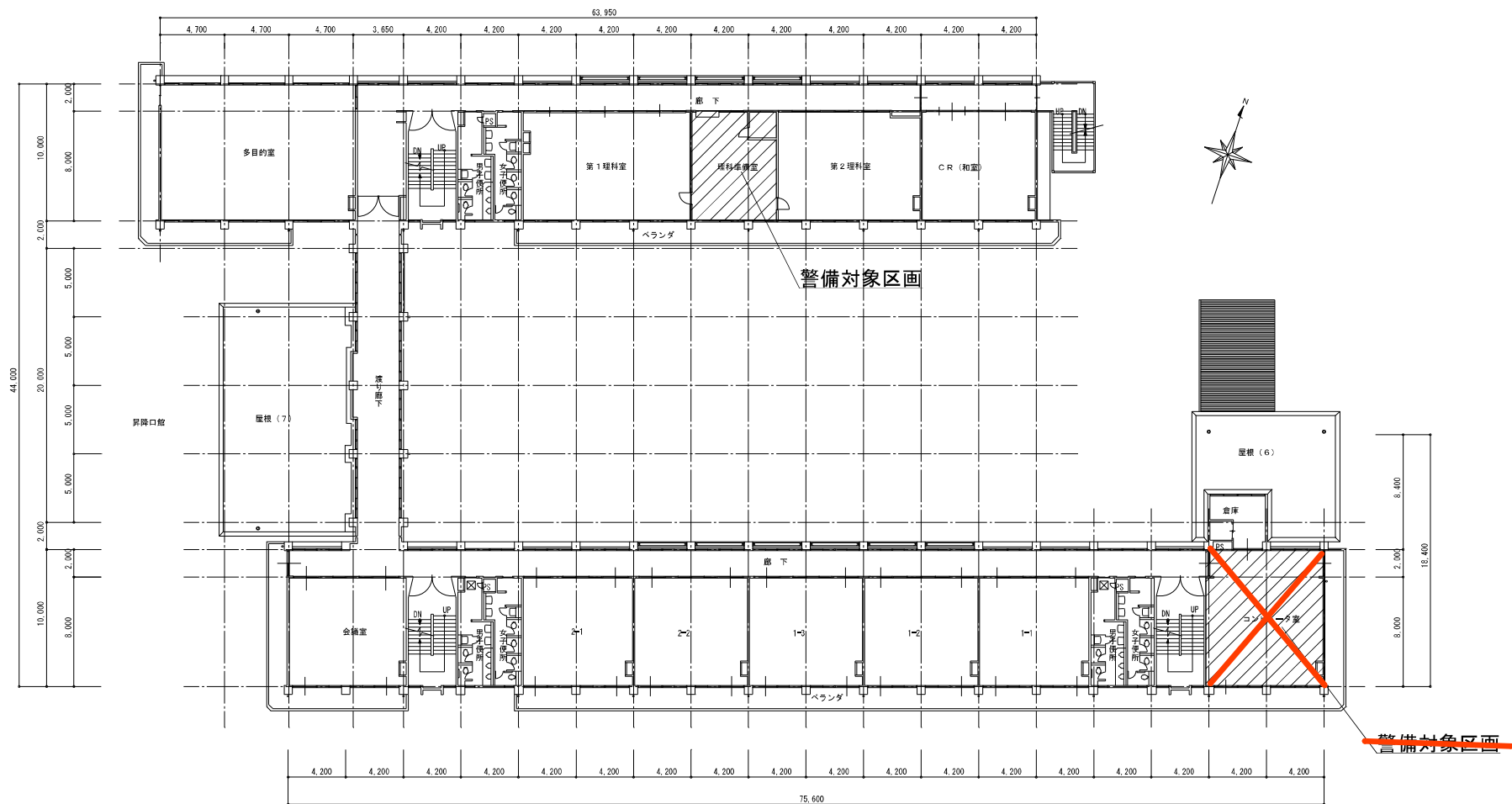


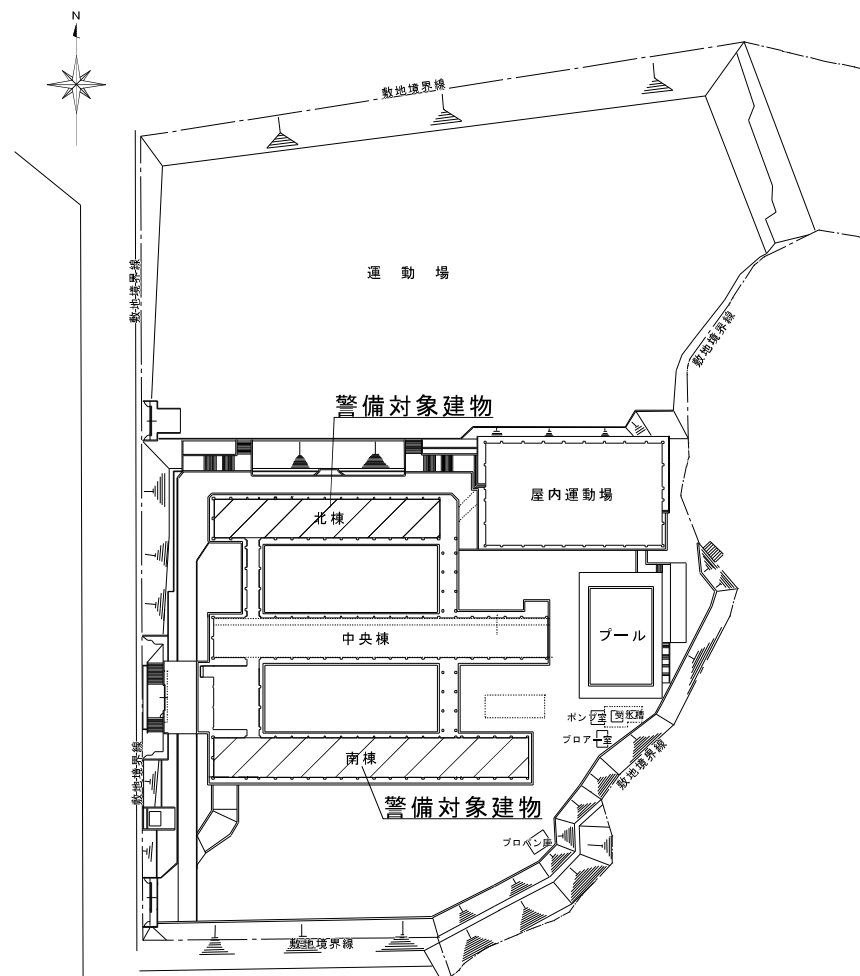




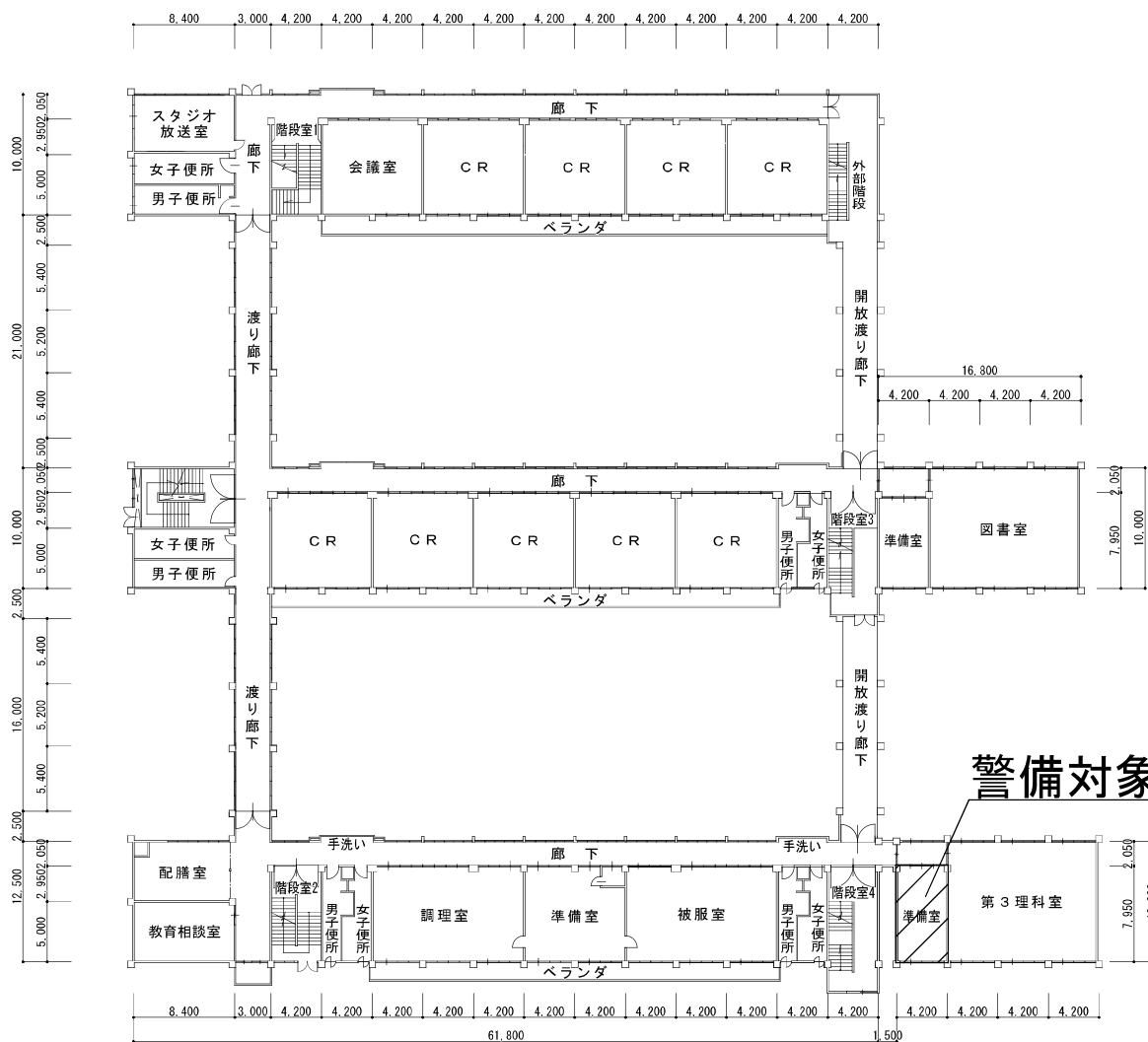




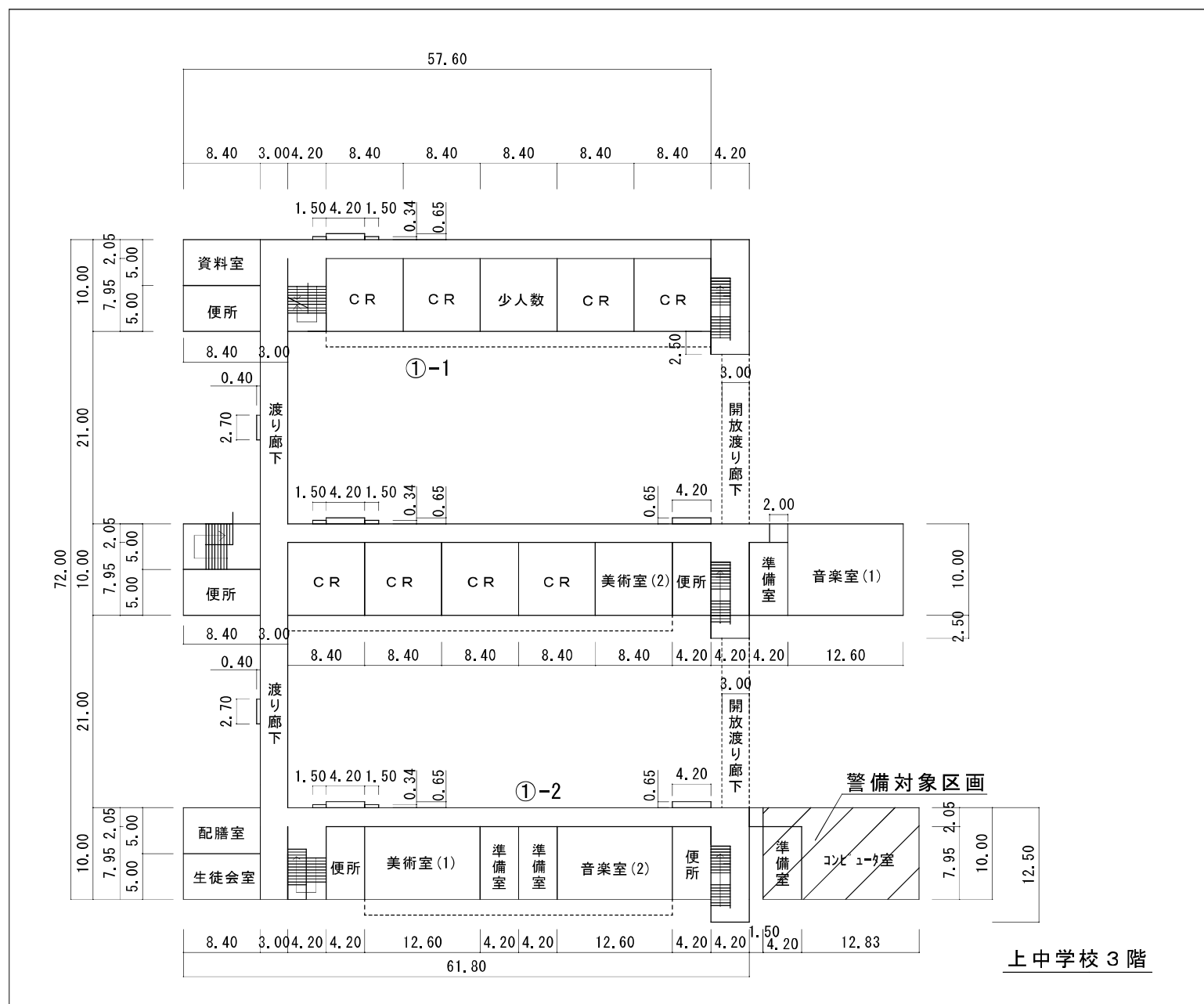




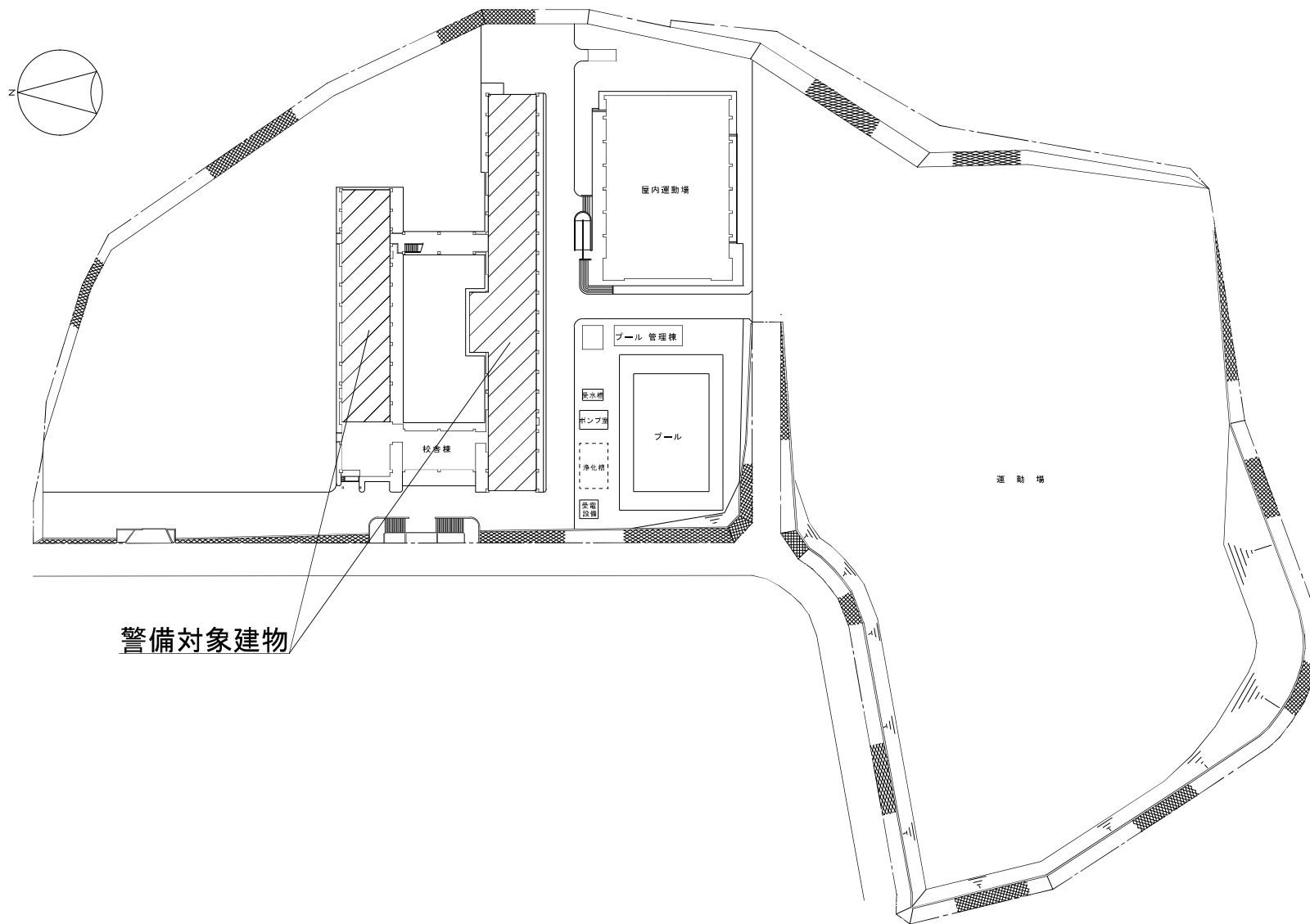
上中学校 配置図



警備対象区画

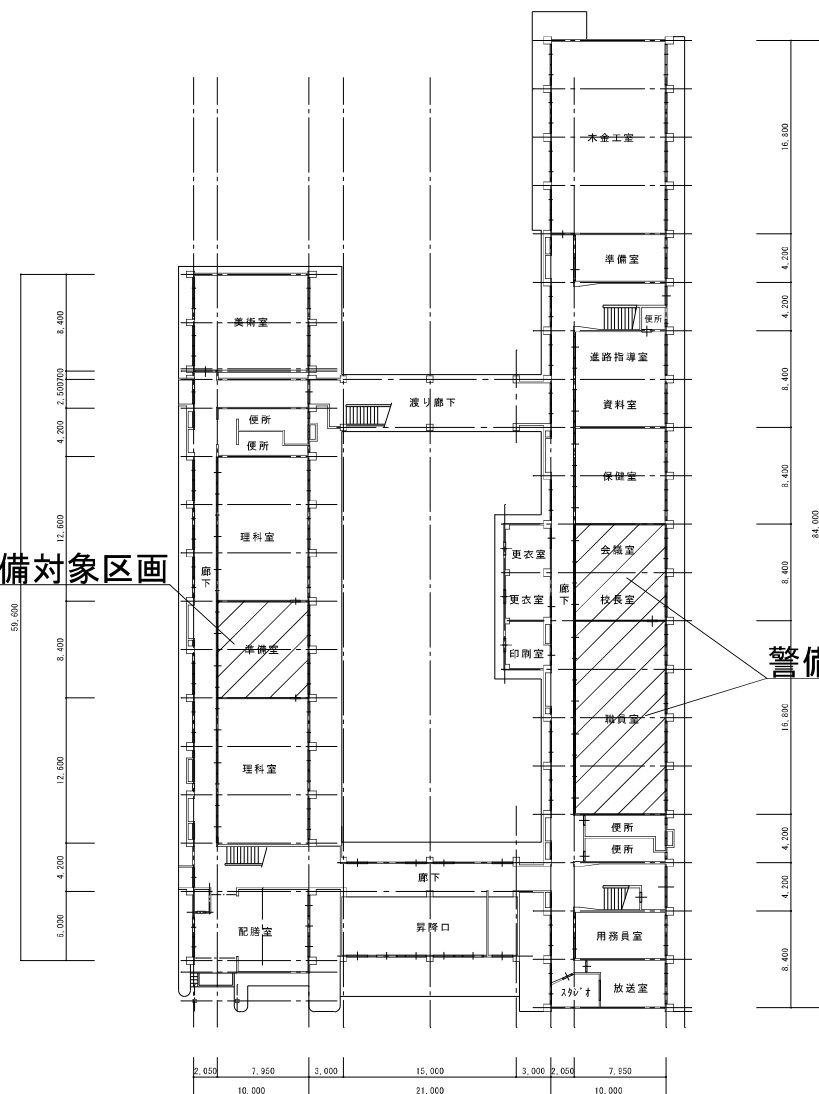


上中学校 3 階

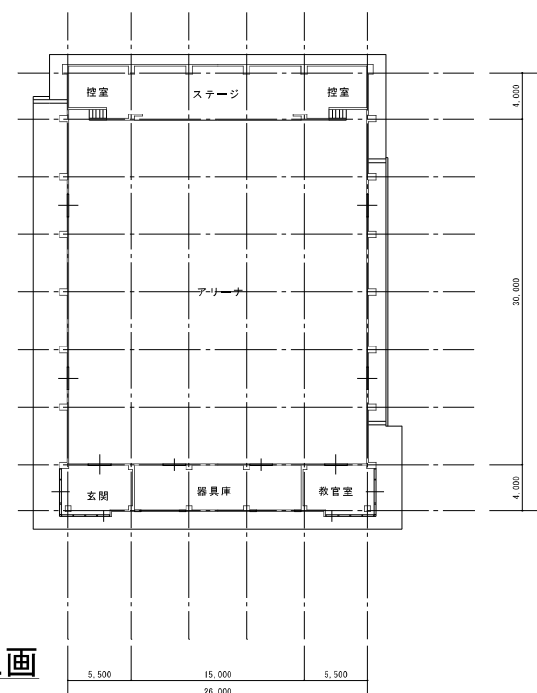


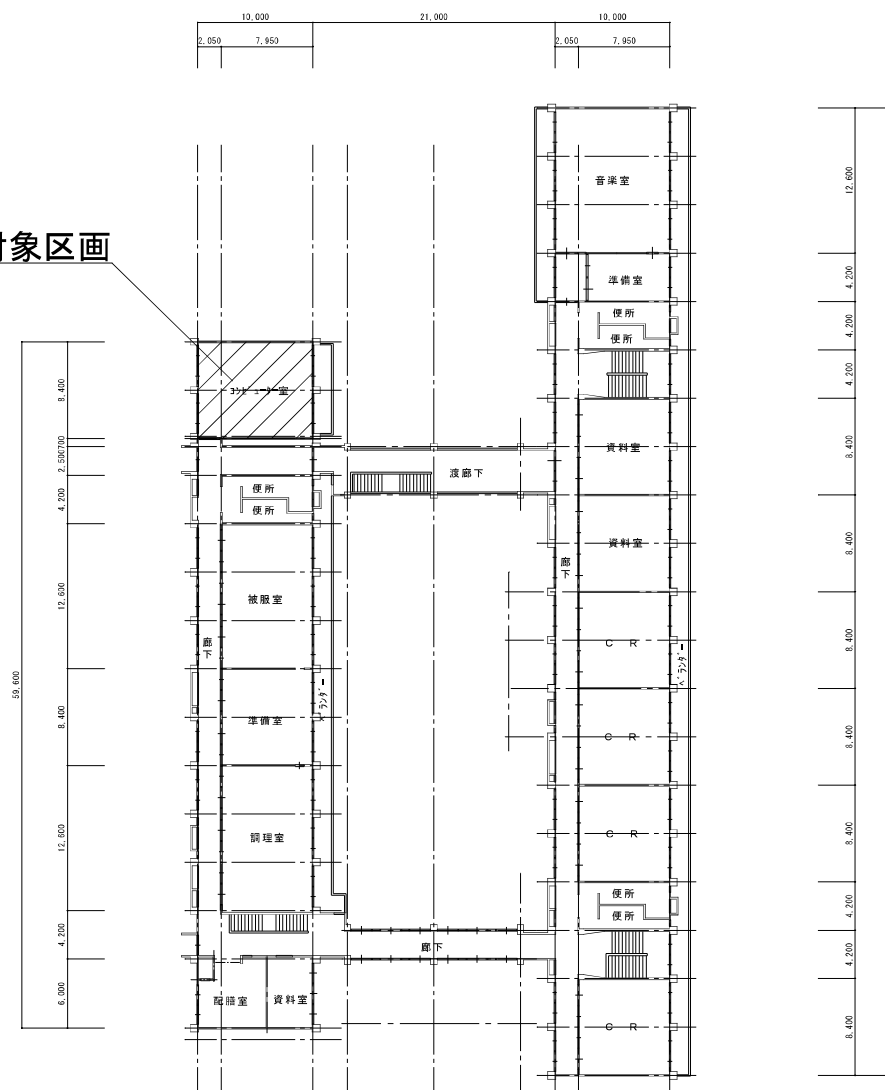
警備対象建物

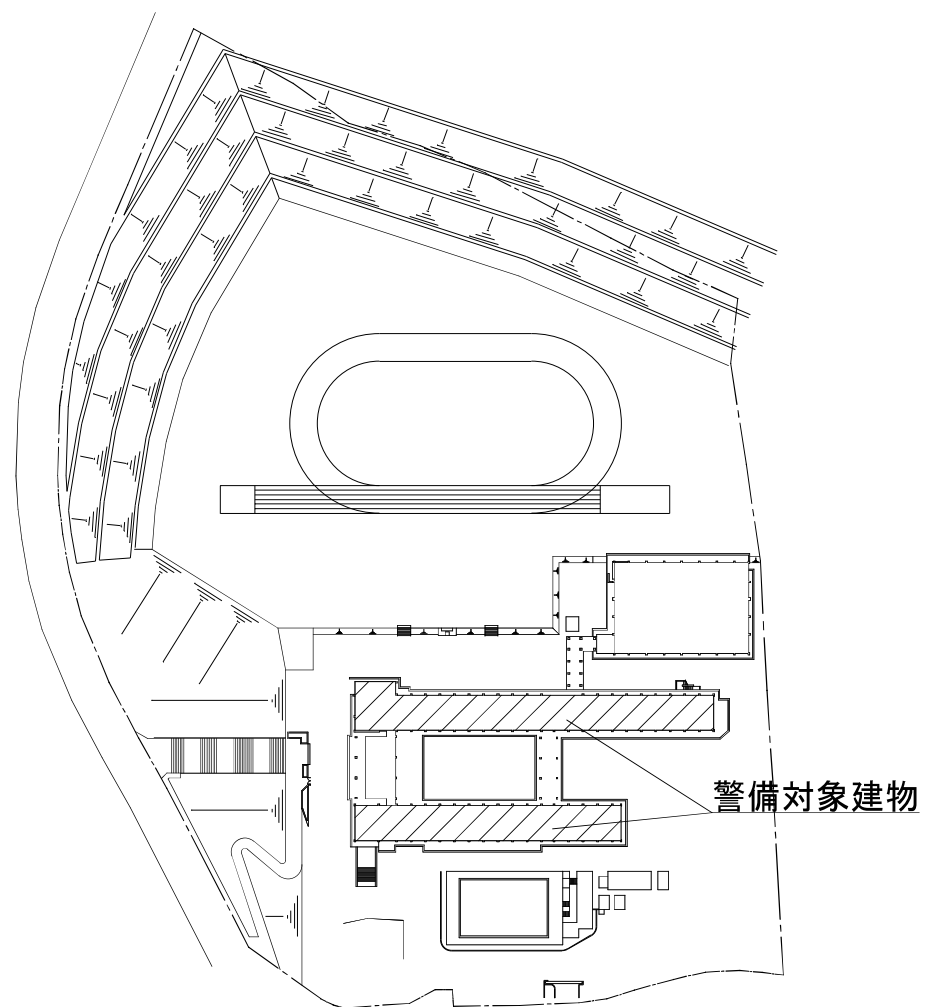
警備対象区画

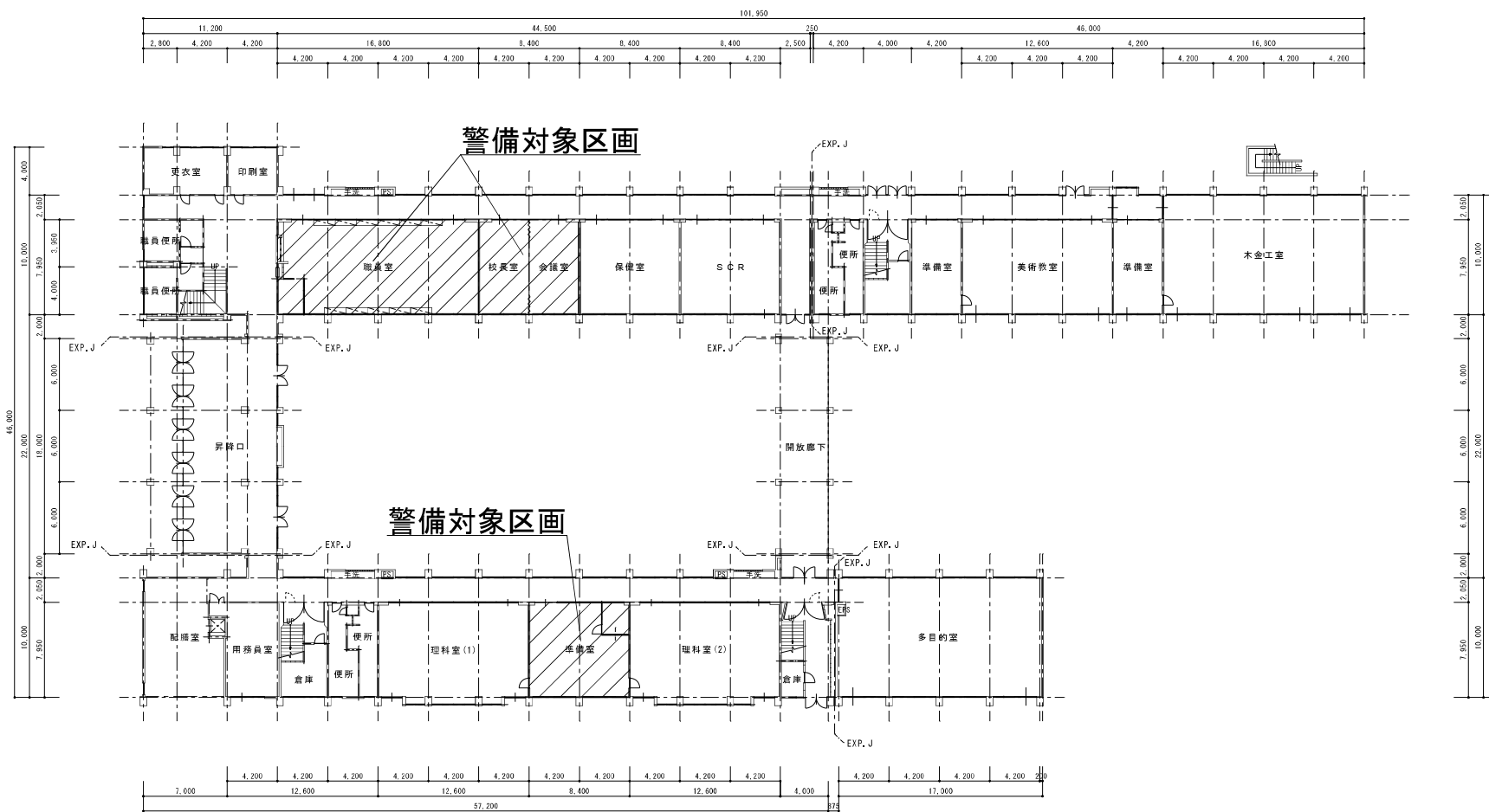


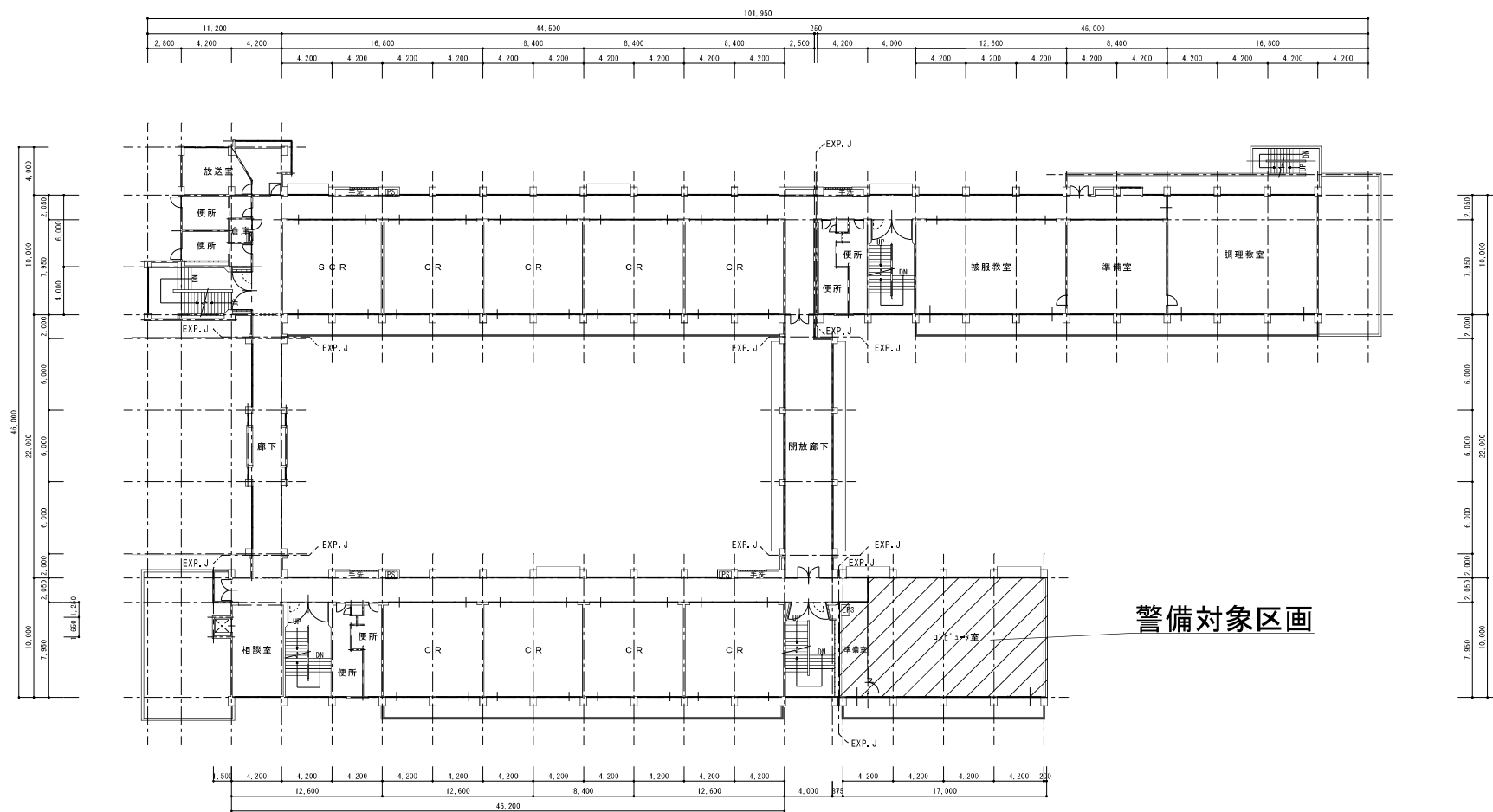
警備対象区画

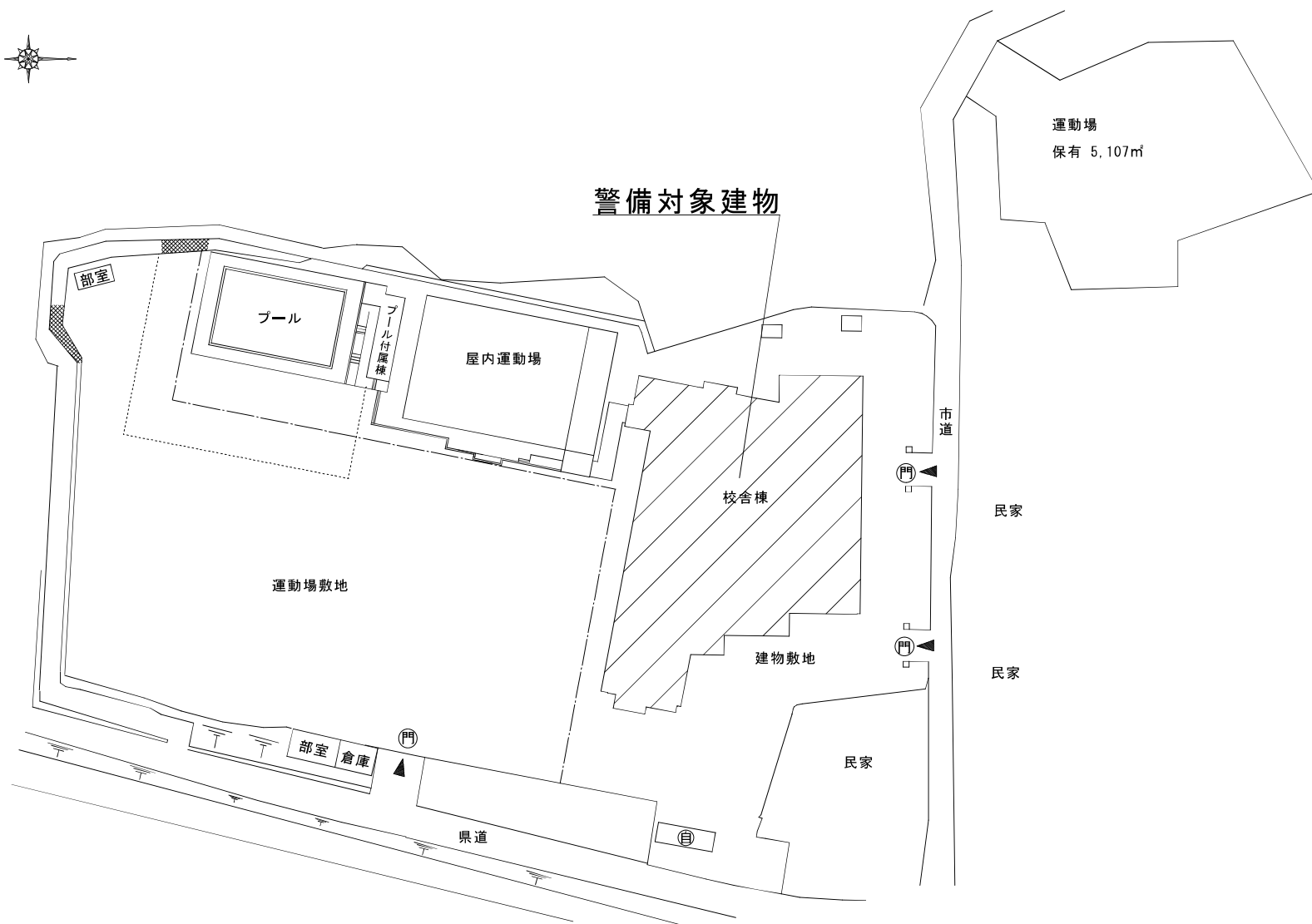












警備対象建物

