

宿泊施設立地促進調査業務に係る公募型プロポーザル  
質問回答書

回答年月日		令和8年7月3日	
回答課名		商工観光課 観光振興室	
番号	質問項目	質問	回答
1	仕様書3p	「(3) 関心事業者への情報提供及び関心事業者情報・検討状況の整理」における「情報提供の実施」について、情報提供の方法として、現在貴市で想定しているものがあれば、ご教授ください。	情報提供の方法について、本市があらかじめ特定の手法を想定しているものではありません。 本項目は企画提案の評価対象としておりますので、関心事業者への効果的な情報提供方法について、提案者が有する知見やノウハウを活用した具体的かつ実効性の高い提案をお願いします。 なお、詳細については、「公募型プロポーザル企画提案書作成ガイド」をご参照ください。
2	仕様書3p	「(4) 奈良県主催「奈良県 宿泊施設立地促進セミナー2026 in 東京(※) への参画支援」について、受託者が本セミナーに同行することを想定されておられますか。また、同行することを想定されている場合、当日に想定される受託者の役割について、貴市の想定をご教授ください。	当日の具体的な支援内容については、企画提案の評価対象としておりますので、参加事業者への情報提供や市職員への支援など、本事業の目的を踏まえた効果的かつ実効性の高い提案をお願いします。 なお、詳細については、「公募型プロポーザル企画提案書作成ガイド」をご参照ください。
3	仕様書6p	「10. 再委託」について、貴市で想定している「業務の主たる部分」に該当する業務をご教授願います。	「主たる業務」とは、仕様書に定める業務全体について、受託者が自らの責任において実施すべき中核的な業務を指します。 具体的には、業務全体の企画、方針決定、進行管理、品質管理等、受託者として本業務を統括し、最終的な責任を負うべき部分を想定しています。
4	プロポーサル実施要領2p	「3. 参加資格」の「⑦ 過去5年間に於いて、地方公共団体または民間企業等が発注した宿泊施設立地、観光地域づくり、またはエリア開発等に関する調査・分析・コンサルティング業務の受注実績を有していること。」について、以下の様な実績を有しておりますが、参加資格を満たしていると判断しても差し支えないでしょうか。 「事業目的」県の宿泊施設の新規立地促進に向け、誘致活動を行うに当たり、宿泊施設の新設の意向を持つ企業を絞り込むことを目的とし、本業務によって選定された事業者を中心に一層の誘致活動を図ること。「実施内容」4,500社に対して、アンケート調査を実施。集計・報告書の作成を実施。	参加資格の該当性に関する個別の判断については、お答えできません。 提案者において、参加資格を満たしていると考えた過去5年間の業務実績を、様式4「業務実績調書」に記載してください。 提出書類に基づき、市において参加資格の確認を行います。

5	業務内容(1) 「関心事業者の抽出 及びニーズ把握」	前年度調査結果の概要版では、全国の手ビジネスホテル 関係事業者へのアンケートを実施したことが記載されていま す。今年度実施する調査の参考とするため、具体的な調査 対象者、配布・回収数、把握された情報・課題等の詳細を共 有していただくことは可能でしょうか。	前年度調査の詳細については、契約締結後に受託者へ提供するこ とを想定しています。 なお、公平性の観点から、プロポーザル実施期間中は概要版以上の 情報は提供いたしません。
6	業務内容(1) 「関心事業者の抽出 及びニーズ把握」	「本市の資料作成」について、資料のデザインのみを行い、印 刷は不要という認識でよろしいでしょうか。	「本市の資料」については、資料作成及びデザインいただいたもの をデータ納品していただく想定をしており、印刷は不要です。 なお、仕様書「8.成果品」に記載している成果品につきましては、紙媒 体1部及び本市が指定する編集可能な電子データ形式で納品して ください。
7	業務内容(2) 「宿泊施設立地可能 性候補地の整理」	項目「候補地情報の整理」という記載がありますが、前年度 調査結果の概要版では、「生駒駅周辺」、「学研北生駒駅周 辺」、「生駒山周辺」、「生駒市北部」、「生駒市南部」の5つの エリアごとの分析が記載されています。今年度の業務におい ても同様のエリアにおける整理を行うという認識でよろしい でしょうか。それともエリアをさらに細分化した分析が必要で しょうか。	候補地については、前年度調査で設定したエリアに限定するもの ではありません。 仕様書「(2) 宿泊施設立地可能性候補地の整理」に記載のとおり、 (1)関心事業者の抽出及びニーズ把握で得られたニーズに基づき、 駅周辺や〇〇地区等の候補地を設定し、立地可能性に関する情報を 整理してください。
8	業務内容(4) 「奈良県主催「奈良 県宿泊施設立地促 進セミナー2026in 東京」への参画支 援」	「成果を本市が活用できる形で整理を行う」とは、具体的に どのようなものを想定されておりますでしょうか。業務内容 (1)～(2)の結果をもとにセミナーで活用できるような資料に 整理する認識でよろしいでしょうか。 また、セミナーのイベント概要について記載がありますが、イ ベント当日の受託者の同席および運営補助は不要という認 識でよろしいでしょうか。	ご認識のとおり、「成果を本市が活用できる形で整理を行う」とは、業 務内容(1)及び(2)の結果を踏まえ、セミナーにおいて活用できる資 料等として整理することを想定しています。 当日の具体的な支援内容については、企画提案の評価対象としてお りますので、参加事業者への情報提供や市職員への支援など、本事 業の目的を踏まえた効果的かつ実効性の高い提案をお願いします。 なお、詳細については、「公募型プロポーザル企画提案書作成ガイド」 をご参照ください。