8. 自転車駐車場

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0601			外観写真	
施設名	生駒駅前第１自転車駐車場				
所在地	元町1丁目461-1				
小学校区	生駒小学校	区域地域	市街化		
所管課	総務部 防犯交通対策課				
施設大分類	駐車場				
施設中分類	自転車駐車場				
施設小分類	自転車駐車場				
設置目的	道路の効用の保持及び道路交通の円滑化を図り、あわせて自転車等利用者の利便に資するため				
設置根拠	生駒市自転車駐車場条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1984年4月	多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	—
施設面積	688 ㎡	総延床面積	688 ㎡	スロープ	—
敷地面積	332 ㎡	（うち借地面積	332 ㎡）	身障者用駐車場	—

管理運営情報

運営形態	指定管理		
指定管理者	株式会社アーキエムズ	指定管理期間	2025年4月1日～2035年3月31日

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	自転車駐車場	S	1984年	41年	688	3		不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	自転車駐車場	B	—	C	C	C	42	42
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

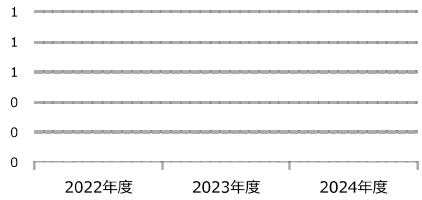
個別施設計画詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。

経費情報

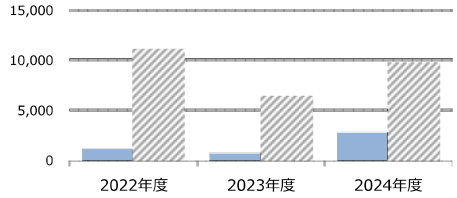
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
①　合　計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	287	0	273	187
維持管理費	0	0	1,333	444
修繕費	0	0	0	0
施設管理にかかる経費	0	0	0	0
指定管理料	0	0	1,333	444
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	480	480	280	413
敷地賃借料	480	480	280	413
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
②　合　計	767	480	1,886	1,044
純収支（①-②）	-767	-480	-1,886	-1,044
工事請負費	3,087	6,543	0	3,210

（円／㎡）　【歳入の推移】



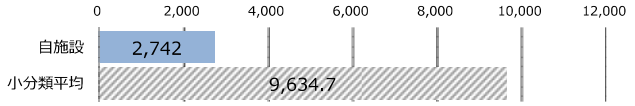
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

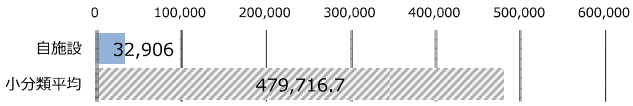
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

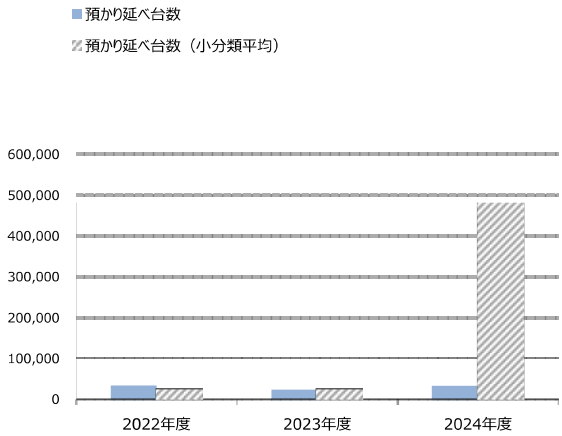
【預かり延べ台数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
預かり延べ台数	33,628	23,077	32,906
駐車可能台数	572	326	326



【備　考】

【施設サービス提供状況】
　預かり延べ台数と駐車可能台数は、F0602_生駒駅前第２自転車駐車場との合算。

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0602			外観写真	
施設名	生駒駅前第２自転車駐車場				
所在地	元町2丁目229-4				
小学校区	生駒小学校	区域地域	市街化		
所管課	総務部 防犯交通対策課				
施設大分類	駐車場				
施設中分類	自転車駐車場				
施設小分類	自転車駐車場				
設置目的	道路の効用の保持及び道路交通の円滑化を図り、あわせて自転車等利用者の利便に資するため				
設置根拠	生駒市自転車駐車場条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1985年4月	多目的トイレ	—
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	—
施設面積	95　㎡	総延床面積	95　㎡	スロープ	—
敷地面積	254　㎡	（うち借地面積	254　㎡）	身障者用駐車場	—

管理運営情報

運営形態	指定管理		
指定管理者	株式会社アーキエムズ	指定管理期間	2025年4月1日～2035年3月31日

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	自転車駐車場	S	1985年	39年	95	1		不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	自転車駐車場	A	—	C	C	C	44	44
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

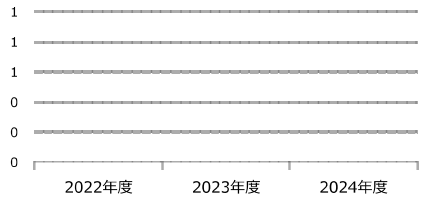
個別施設計画詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。"

経費情報

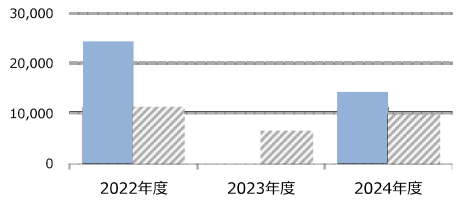
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
①　合　計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	15	0	17	11
維持管理費	0	0	1,333	444
修繕費	0	0	0	0
施設管理にかかる経費	0	0	0	0
指定管理料	0	0	1,333	444
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	2,286	0	0	762
敷地賃借料	2,286	0	0	762
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
②　合　計	2,301	0	1,350	1,217
純収支（①-②）	-2,301	0	-1,350	-1,217
工事請負費	0	0	0	0

（円／㎡）　【歳入の推移】



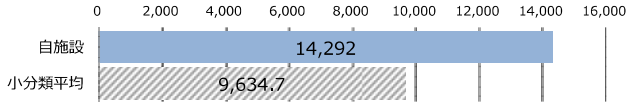
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：　総額　／　施設面積

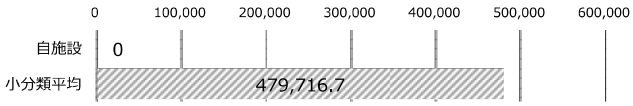
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

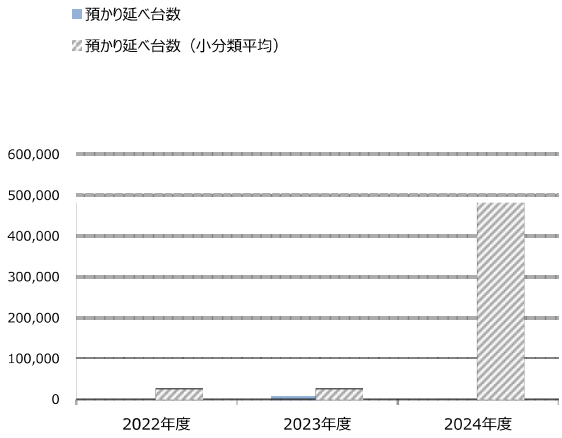
【預かり延べ台数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
預かり延べ台数	0	6,230	0
駐車可能台数	88	88	88



【備　考】

【施設サービス提供状況】
　預かり延べ台数と駐車可能台数は、F0601_生駒駅前第１自転車駐車場との合算。

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0603			外観写真	
施　設　名	生駒駅南自転車駐車場				
所　在　地	山崎新町144-45				
小学校区	生駒小学校	区域地域	市街化		
所　管　課	総務部 防犯交通対策課				
施設大分類	駐車場				
施設中分類	自転車駐車場				
施設小分類	自転車駐車場				
設置目的	道路の効用の保持及び道路交通の円滑化を図り、あわせて自転車等利用者の利便に資するため				
設置根拠	生駒市自転車駐車場条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1993年4月	多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	—
施設面積	1,211　㎡	総延床面積	1,211　㎡	スロープ	—
敷地面積	415　㎡	（うち借地面積	0　㎡）	身障者用駐車場	—

管理運営情報

運営形態	指定管理		
指定管理者	株式会社アーキエムズ	指定管理期間	2025年4月1日～2035年3月31日

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	自転車駐車場	RC＋S	1993年	31年	1,211	3	1	不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	自転車駐車場	A	A	B	B	B	82	82
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

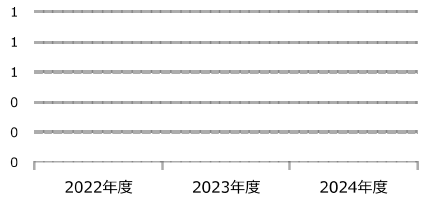
個別施設計画詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。"

経費情報

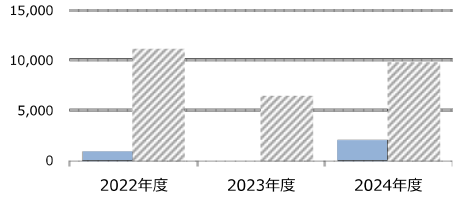
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
①　合　計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	1,114	0	1,093	736
維持管理費	0	0	1,333	444
修繕費	0	0	0	0
施設管理にかかる経費	0	0	0	0
指定管理料	0	0	1,333	444
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
②　合　計	1,114	0	2,426	1,180
純収支（①-②）	-1,114	0	-2,426	-1,180
工事請負費	0	0	0	0

（円／㎡）　【歳入の推移】



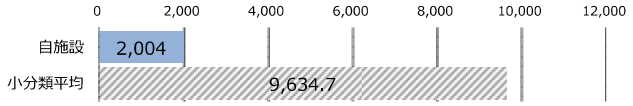
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

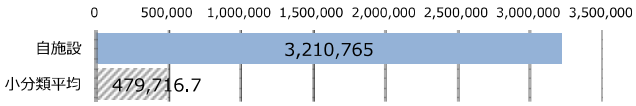
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

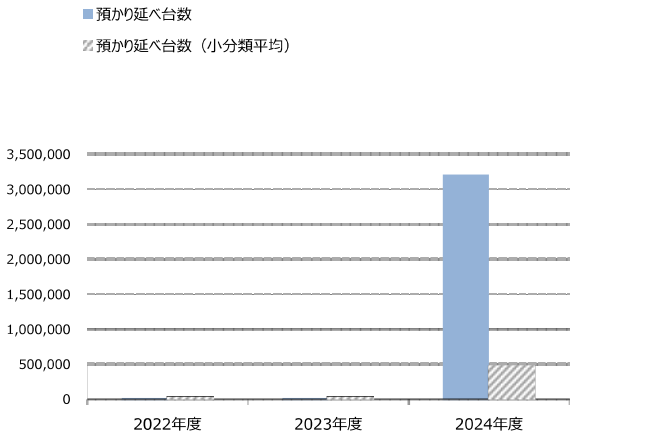
【預かり延べ台数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
預かり延べ台数	15,040	16,415	3,210,765
駐車可能台数	462	247	247



【備　考】

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0604			外観写真
施設名	生駒駅北自転車駐車場			
所在地	谷田町380-1			
小学校区	桜ヶ丘小学校	区域地域	市街化	
所管課	総務部 防犯交通対策課			
施設大分類	駐車場			
施設中分類	自転車駐車場			
施設小分類	自転車駐車場			
設置目的	道路の効用の保持及び道路交通の円滑化を図り、あわせて自転車等利用者の利便に資するため。			
設置根拠	生駒市自転車駐車場条例			バリアフリー設備
法的設置義務	無	供用開始年月	1997年3月	多目的トイレ —
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター —
施設面積	494 ㎡	総延床面積	494 ㎡	スロープ —
敷地面積	200 ㎡	（うち借地面積	200 ㎡）	身障者用駐車場 —

管理運営情報

運営形態	指定管理		
指定管理者	株式会社アーキエムズ	指定管理期間	2025年4月1日～2035年3月31日

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	自転車駐車場	RC＋S	1996年	28年	494	2	1	不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	自転車駐車場	A	B	B	B	B	76	76
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

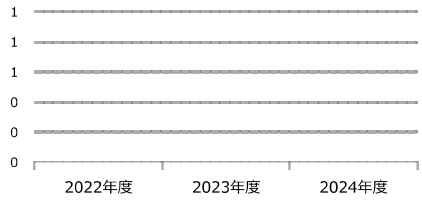
個別施設計画詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。"

経費情報

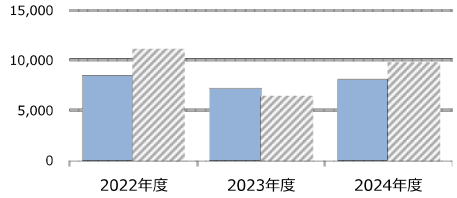
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
①　合　計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	466	0	443	303
維持管理費	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0
施設管理にかかる経費	0	0	0	0
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	3,716	3,531	3,531	3,593
敷地賃借料	3,716	3,531	3,531	3,593
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
②　合　計	4,182	3,531	3,974	3,896
純収支（①-②）	-4,182	-3,531	-3,974	-3,896
工事請負費	0	0	0	0

（円／㎡）　【歳入の推移】



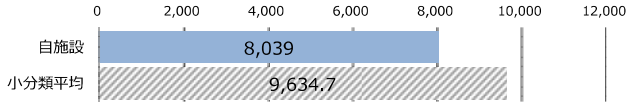
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：　総額　／　施設面積

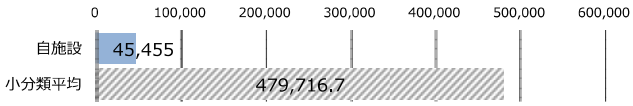
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

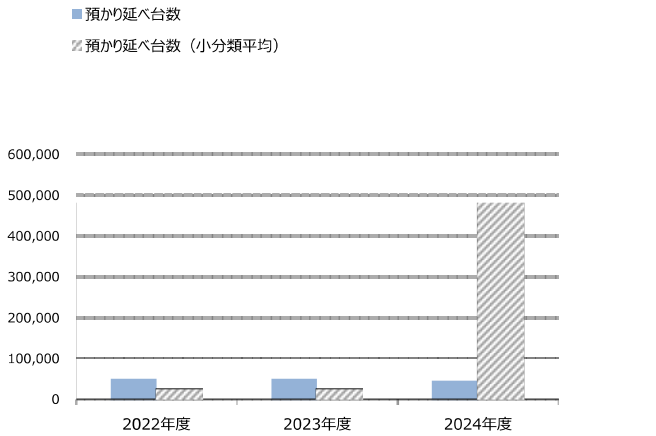
【預かり延べ台数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
預かり延べ台数	49,969	50,184	45,455
駐車可能台数	182	180	180



【備　考】

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0605			外観写真
施設名	生駒駅前第４自転車駐車場（谷田自転車駐車場）			
所在地	東新町376-2			
小学校区	生駒小学校	区域地域	市街化	
所管課	総務部 防犯交通対策課			
施設大分類	駐車場			
施設中分類	自転車駐車場			
施設小分類	自転車駐車場			
設置目的	道路の効用の保持及び道路交通の円滑化を図り、あわせて自転車等利用者の利便に資するため。			
設置根拠	生駒市自転車駐車場条例			バリアフリー設備
法的設置義務	無	供用開始年月	1987年6月	多目的トイレ：—
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター：—
施設面積	71　㎡	総延床面積	71　㎡	スロープ：—
敷地面積	295　㎡	（うち借地面積	295　㎡）	身障者用駐車場：—

管理運営情報

運営形態	指定管理		
指定管理者	株式会社アーキエムズ	指定管理期間	2025年4月1日～2035年3月31日

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	自転車駐車場	S	1987年	38年	65	1		不要
2	自転車駐車場	S	1991年	34年	5	1		不要
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	自転車駐車場	C	—	B	B	B	73	78
2	自転車駐車場	C	—	B	B	B	73	
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

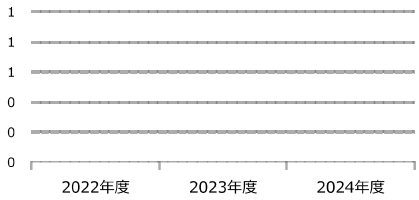
個別施設計画詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。

経費情報

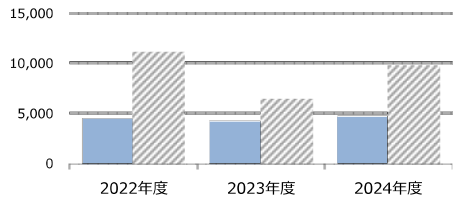
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
①　合　計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	36	0	35	24
維持管理費	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0
施設管理にかかる経費	0	0	0	0
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	277	294	294	288
敷地賃借料	277	294	294	288
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
②　合　計	313	294	329	312
純収支（①-②）	-313	-294	-329	-312
工事請負費	0	0	0	0

（円／㎡）　【歳入の推移】



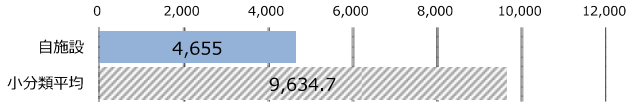
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：　総額　／　施設面積

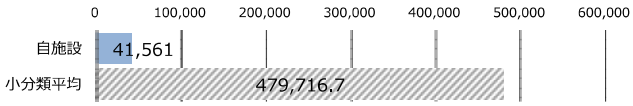
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

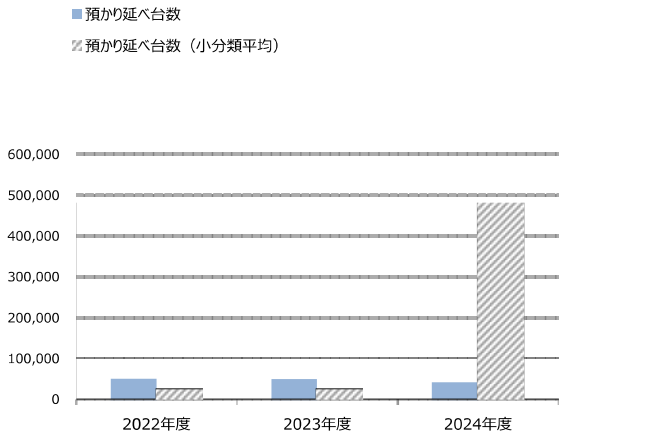
【預かり延べ台数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
預かり延べ台数	50,027	48,981	41,561
駐車可能台数	173	173	173



【備　考】

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0606			外観写真
施設名	谷田第２自転車駐車場			
所在地	谷田町748-1			
小学校区	桜ヶ丘小学校	区域地域	市街化	
所管課	総務部 防犯交通対策課			
施設大分類	駐車場			
施設中分類	自転車駐車場			
施設小分類	自転車駐車場			
設置目的	道路の効用の保持及び道路交通の円滑化を図り、あわせて自転車等利用者の利便に資するため。			
設置根拠	生駒市自転車駐車場条例			バリアフリー設備
法的設置義務	無	供用開始年月	1999年4月	多目的トイレ ―
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター ―
施設面積	88 ㎡	総延床面積	88 ㎡	スロープ ―
敷地面積	251 ㎡	（うち借地面積	251 ㎡）	身障者用駐車場 ―

管理運営情報

運営形態	指定管理		
指定管理者	株式会社アーキエムズ	指定管理期間	2025年4月1日～2035年3月31日

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	自転車駐車場	S	1999年	25年	88	1		不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	自転車駐車場	A	―	B	B	B	77	77
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

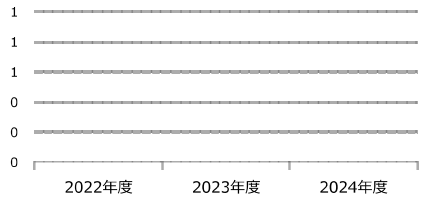
個別施設計画詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。"

経費情報

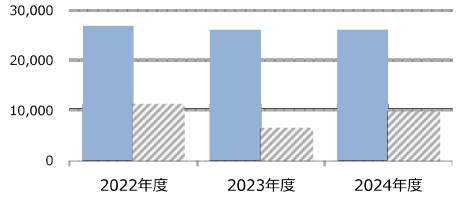
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
①　合　計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	69	0	0	23
維持管理費	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0
施設管理にかかる経費	0	0	0	0
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	2,286	2,286	2,286	2,286
敷地賃借料	2,286	2,286	2,286	2,286
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
②　合　計	2,355	2,286	2,286	2,309
純収支（①-②）	-2,355	-2,286	-2,286	-2,309
工事請負費	0	0	0	0

（円／㎡）　【歳入の推移】



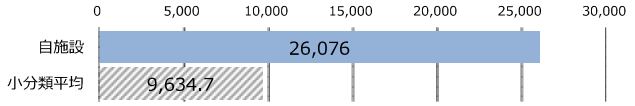
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：　総額　／　施設面積

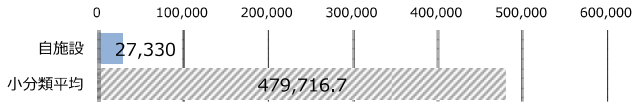
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

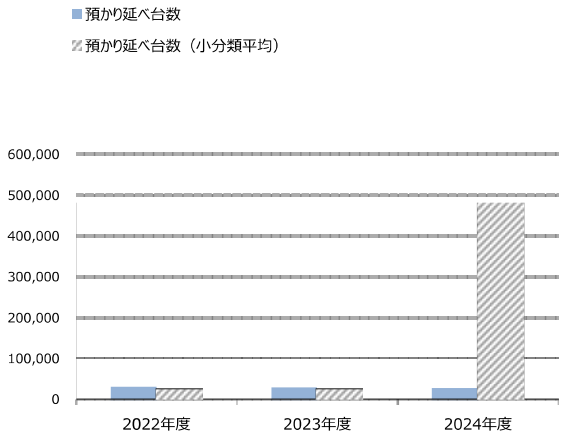
【預かり延べ台数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
預かり延べ台数	30,685	29,441	27,330
駐車可能台数	95	95	95



【備　考】

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

				外観写真	
施設番号	F0608				
施設名	谷田第3自転車駐車場				
所在地	谷田町381番地1				
小学校区	桜ヶ丘小学校	区域地域			
所管課	総務部 防犯交通対策課				
施設大分類	駐車場				
施設中分類	自転車駐車場				
施設小分類	自転車駐車場				
設置目的	道路の効用の保持及び道路交通の円滑化を図り、あわせて自転車等利用者の利便に資するため。				
設置根拠	生駒市自転車駐車場条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	2025年1月	多目的トイレ	—
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	—
施設面積	㎡	総延床面積	83 ㎡	スロープ	—
敷地面積	172 ㎡	（うち借地面積	㎡）	身障者用駐車場	—

管理運営情報

運営形態	指定管理		
指定管理者	株式会社アーキエムズ	指定管理期間	2024年7月1日～2035年3月31日

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	自転車駐車場	S	2025年	0年	83	1		不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	自転車駐車場	A	A	A	A	A	100	
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

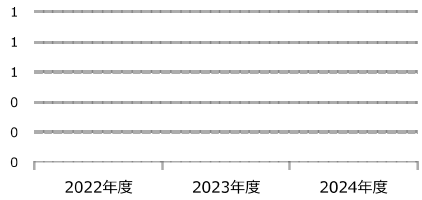
個別施設計画詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。"

経費情報

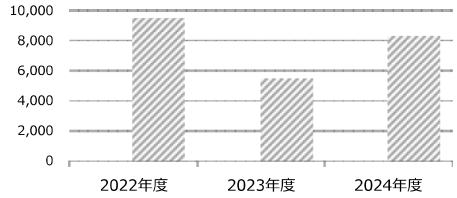
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
①　合　計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0
施設管理にかかる経費	0	0	0	0
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	731	244
敷地賃借料	0	0	731	244
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
②　合　計	0	0	731	244
純収支（①-②）	0	0	-731	-244
工事請負費	0	0	7,986	2,662

（円／㎡）　【歳入の推移】



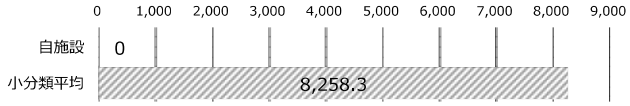
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：　総額　／　施設面積

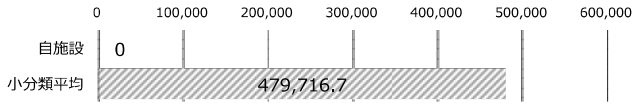
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

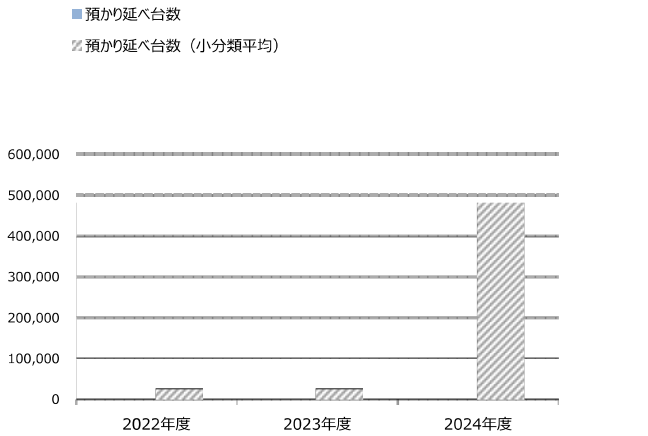
【預かり延べ台数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
預かり延べ台数		0	0
駐車可能台数		0	0



【備　考】

<footer>106</footer>

9. 供給処理施設

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0701			外観写真	
施設名	エコパーク２１				
所在地	北田原町2476番地8				
小学校区	生駒台小学校	区域地域	調整		
所管課	地域活力創生部 環境保全課				
施設大分類	行政系施設				
施設中分類	環境衛生施設				
施設小分類	衛生処理施設				
設置目的	一般廃棄物を適正に処理するため				
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	2001年3月	多目的トイレ	あり
配置形態	複合	避難所指定有無	無	エレベーター	なし
施設面積	4,364 ㎡	総延床面積	4,534 ㎡	スロープ	あり
敷地面積	7,518 ㎡	（うち借地面積	0 ㎡）	身障者用駐車場	あり

管理運営情報

運営形態	直営委託		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	処理棟	RC	2001年	24年	2,967	3	1	不要
2	管理棟	RC	2001年	24年	1,539	2	1	不要
3	渡り廊下	S	2001年	24年	27	1		不要
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	処理棟	B	A	B	B	B	81	81
2	管理棟	A	A	B	B	B	82	
3	渡り廊下	A	A	B	B	B	82	
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

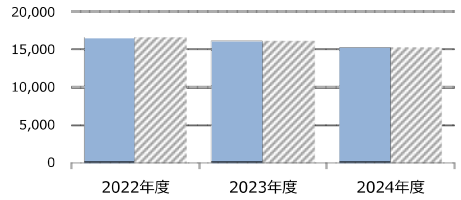
個別施設計画詳細	ハード	適切に維持管理を行い、引き続き他の自治体からの受け入れを行う。運営委託の更新の際は、設備の見直しについて検討を行う。
	ソフト	必需性の高い施設であり、処理方法について本計画期間内に検討を行う。 平群町との連携については、強化していく。

経費情報

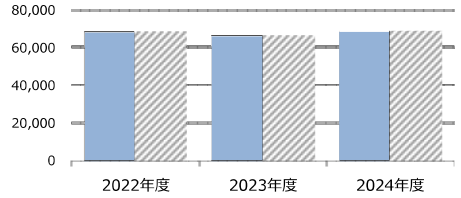
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	14,253	14,079	14,100	14,144
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	57,621	55,987	52,331	55,313
①　合　計	71,874	70,066	66,431	69,457
【歳出】				
光熱水費	58,620	49,246	41,857	49,908
維持管理費	238,190	238,197	255,987	244,125
修繕費	155	49	62	89
施設管理にかかる経費	238,035	238,147	255,924	244,035
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
②　合　計	296,810	287,443	297,844	294,032
純収支（①-②）	-224,936	-217,377	-231,413	-224,575
工事請負費	15,440	54,619	0	23,353

（円／㎡）　【歳入の推移】



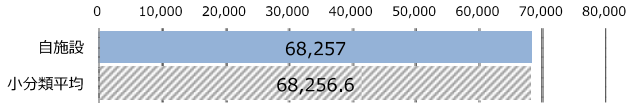
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

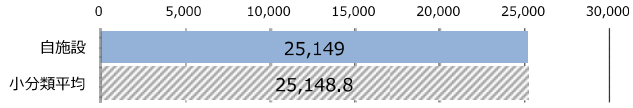
【自施設】【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

【し尿・浄化槽・生ごみの処理量合計】



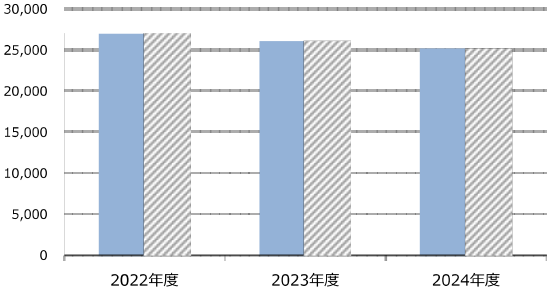
2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
し尿処理量	3,433.89	3,420.00	3,391.00
浄化槽汚泥処理量	23,090.39	22,190.00	21,345.77
生ごみ処理量	438.46	433.00	412.00

■し尿・浄化槽・生ごみの処理量合計

▨し尿・浄化槽・生ごみの処理量合計（小分類平均）



【備　考】

＜経費情報＞
・施設使用料には、収集・運搬にかかる使用料も含む。

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0702			外観写真	
施設名	清掃センター				
所在地	俵口町2116番地91				
小学校区	俵口小学校	区域地域	調整		
所管課	地域活力創生部 環境保全課				
施設大分類	行政系施設				
施設中分類	環境衛生施設				
施設小分類	ごみ処理施設				
設置目的	一般廃棄物を適正に処理するため				
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1991年3月	多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	なし
施設面積	6,940 ㎡	総延床面積	6,940 ㎡	スロープ	なし
敷地面積	48,023 ㎡	（うち借地面積	0 ㎡）	身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運営形態	直営委託		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	工場棟	RC	1990年	34年	6,028	2	2	不要
2	管理棟	RC	1990年	34年	912	2	1	不要
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	工場棟	A	A	B	B	B	82	82
2	管理棟	A	A	B	B	B	82	
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

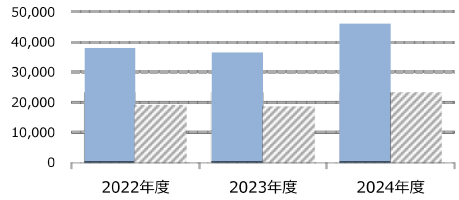
個別施設計画詳細	ハード	長寿命化総合計画に基づく基幹的設備改良工事が完了しており、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	必需性の高い施設であり、適正な運転管理と定期点検及び整備の実施による良好な施設の維持管理に努めます。

経費情報

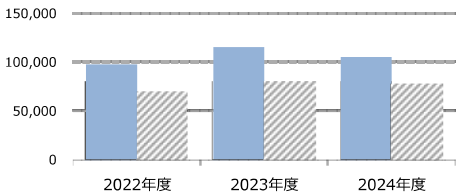
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	261,697	251,458	318,422	277,192
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,843	1,887	940	1,557
①　合　計	263,540	253,345	319,362	278,749
【歳出】				
光熱水費	3,021	2,925	4,318	3,421
維持管理費	668,737	789,907	726,079	728,241
修繕費	0	0	56	19
施設管理にかかる経費	668,737	789,907	726,023	728,222
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	6,641	6,649	0	4,430
敷地賃借料	6,641	6,649	0	4,430
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
②　合　計	678,399	799,481	730,397	736,092
純収支（①-②）	-414,859	-546,136	-411,035	-457,343
工事請負費	199,735	2,358,109	3,928,932	2,162,259

（円／㎡）　【歳入の推移】



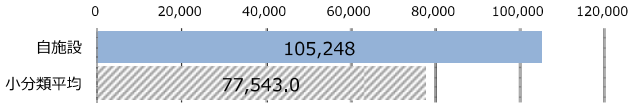
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

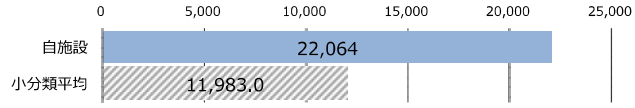
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

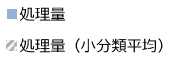
【処理量】

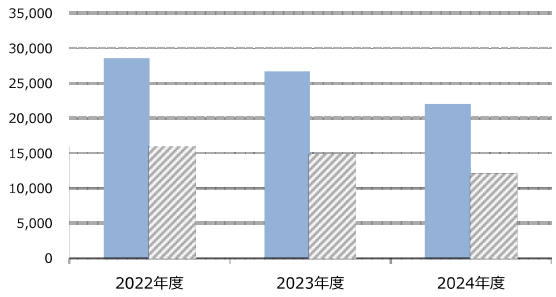


2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
処理量	28,590.40	26,738.00	22,064.00





【備　考】

＜経費情報＞
・施設使用料には、収集・運搬にかかる使用料も含む。

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0703			外観写真	
施設名	清掃リレーセンター				
所在地	東生駒1丁目583				
小学校区	生駒東小学校	区域地域	調整		
所管課	地域活力創生部 環境保全課				
施設大分類	行政系施設				
施設中分類	環境衛生施設				
施設小分類	ごみ処理施設				
設置目的	ゴミの中継施設のため				
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1991年4月	多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	なし
施設面積	2,230 ㎡	総延床面積	2,230 ㎡	スロープ	なし
敷地面積	15,758 ㎡	（うち借地面積	0 ㎡）	身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	管理棟	RC	1991年	34年	1,970	2	1	不要
2	破砕機棟	RC	1998年	27年	166	2		不要
3	計量機建屋	S	1991年	33年	95	1		不要
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	管理棟	B	C	C	B	B	56	58
2	破砕機棟	B	B	B	B	B	75	
3	計量機建屋	A	A	B	B	B	82	
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

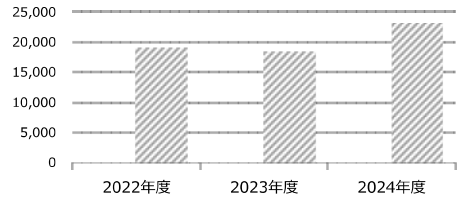
個別施設計画詳細	ハード	更新計画に基づく施設の長寿命化及び効率化を図り、適切な施設管理を行う。
	ソフト	必需性の高い施設である。より効果的な運営方法を含め、今後の在り方について引き続き検討する。

経費情報

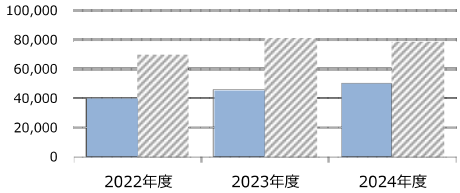
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
①　合　計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	6,013	5,958	5,971	5,981
維持管理費	17,850	27,782	37,173	27,602
修繕費	1,674	9,796	12,579	8,016
施設管理にかかる経費	16,176	17,986	24,594	19,585
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	64,600	67,300	68,010	66,637
②　合　計	88,463	101,040	111,154	100,219
純収支（①-②）	-88,463	-101,040	-111,154	-100,219
工事請負費	963	17,781	11,965	10,236

（円／㎡）　【歳入の推移】



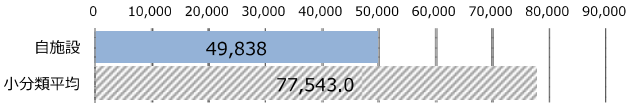
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

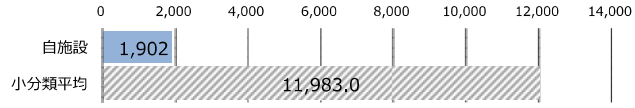
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

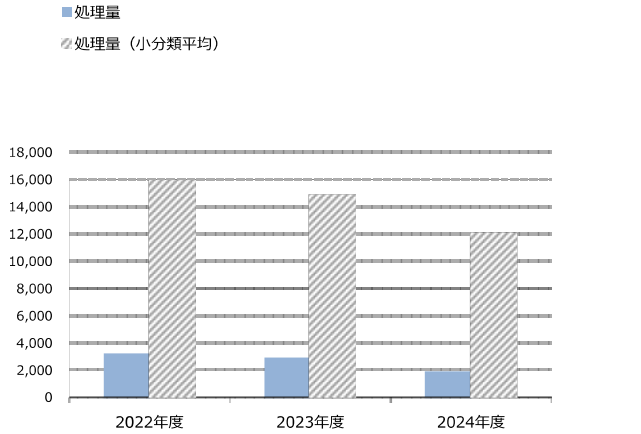
【処理量】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
処理量	3,219.00	2,931.00	1,902.00



【備　考】

114

10. 公営住宅

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0801			外観写真	
施設名	元町住宅				
所在地	元町2丁目1番11他				
小学校区	生駒小学校	区域地域	市街化		
所管課	都市整備部 住宅課				
施設大分類	公営住宅				
施設中分類	公営住宅				
施設小分類	公営住宅				
設置目的	低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため				
設置根拠	公営住宅法・生駒市営住宅条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1986年4月	多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	なし
施設面積	2,384 ㎡	総延床面積	2,384 ㎡	スロープ	あり
敷地面積	2,787 ㎡	（うち借地面積	0 ㎡）	身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	B棟	RC	1986年	38年	579	3		不要
2	E棟	RC	1986年	38年	161	2		不要
3	D棟	RC	1988年	36年	855	3		不要
4	C棟	RC	1988年	36年	789	3		不要
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	B棟	A	A	C	C	C	57	76
2	E棟	A	A	C	B	B	72	
3	D棟	A	A	B	B	B	82	
4	C棟	A	A	B	B	B	82	
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

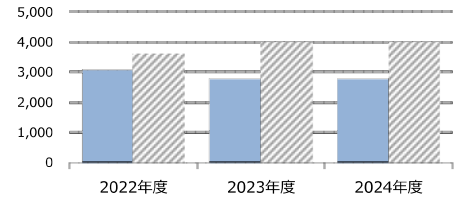
個別施設計画詳細	ハード	C棟・D棟については土砂災害特別警戒区域に位置することから、住民の安全を最優先にし、公営住宅全体のあり方を早急に検討する。
	ソフト	災害時に影響の考えられる住宅であることを前提にし、住民に対し適切な説明を継続的に行う。

経費情報

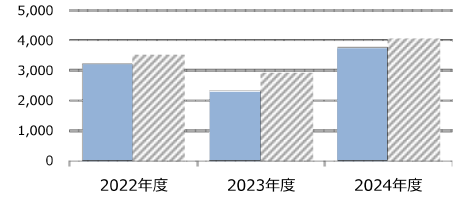
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	7,280	6,556	6,556	6,797
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	5	2	2	3
①　合　計	7,285	6,558	6,558	6,800
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	300	556	1,553	803
修繕費	124	307	768	400
施設管理にかかる経費	176	248	784	403
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	7,328	4,885	7,328	6,514
②　合　計	7,628	5,441	8,881	7,317
純収支（①-②）	-343	1,117	-2,323	-516
工事請負費	0	7,208	11,242	6,150

（円／㎡）　【歳入の推移】



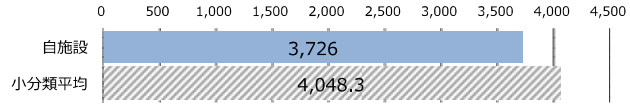
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

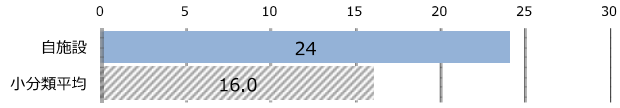
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

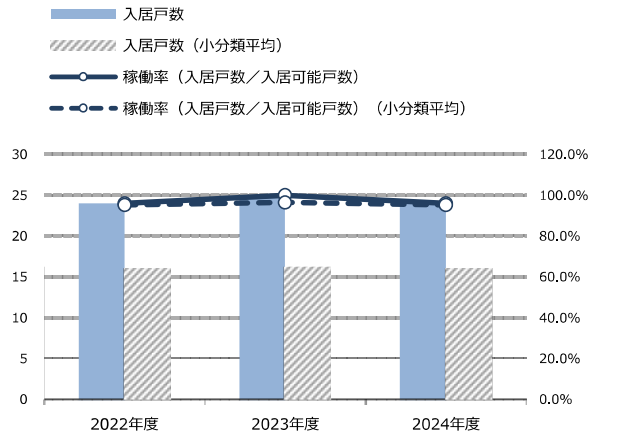
【入居戸数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
入居戸数	24	25	24
入居可能戸数	25	25	25



【備　考】

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0802			外観写真	
施設名	第２元町住宅				
所在地	元町2丁目11番36				
小学校区	生駒小学校	区域地域	市街化		
所管課	都市整備部 住宅課				
施設大分類	公営住宅				
施設中分類	公営住宅				
施設小分類	公営住宅				
設置目的	低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため				
設置根拠	公営住宅法・生駒市営住宅条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1982年12月	多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	なし
施設面積	115 ㎡	総延床面積	115 ㎡	スロープ	なし
敷地面積	213 ㎡	（うち借地面積	0 ㎡）	身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	本棟	PC	1982年	42年	115	2		不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本棟	B	B	C	C	C	50	50
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

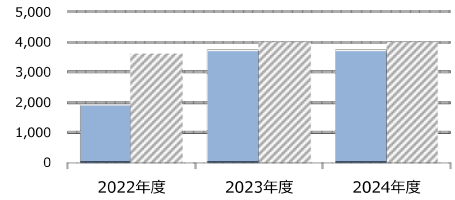
個別施設計画詳細	ハード	Ｒ９年に公営住宅法施行令で定める耐用年限に到達すること、土砂災害特別警戒区域に該当していることから建物を廃止する。
	ソフト	災害時に影響の考えられる住宅であることから、廃止予定であることを住民に対し適切に説明し、具体的な調整を進める。

経費情報

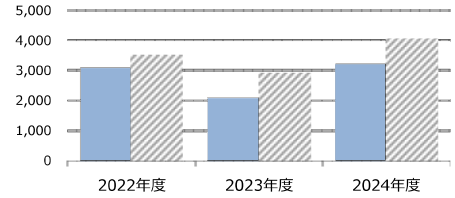
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	216	422	422	353
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
①　合　計	216	422	422	353
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	0	2	14	5
修繕費	0	0	0	0
施設管理にかかる経費	0	2	14	5
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	352	234	352	313
②　合　計	352	236	366	318
純収支（①-②）	-136	186	56	35
工事請負費	911	0	0	304

（円／㎡）　【歳入の推移】



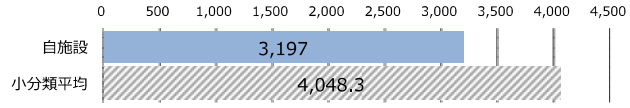
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：　総額　／　施設面積

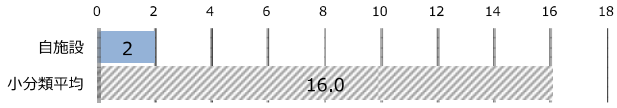
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

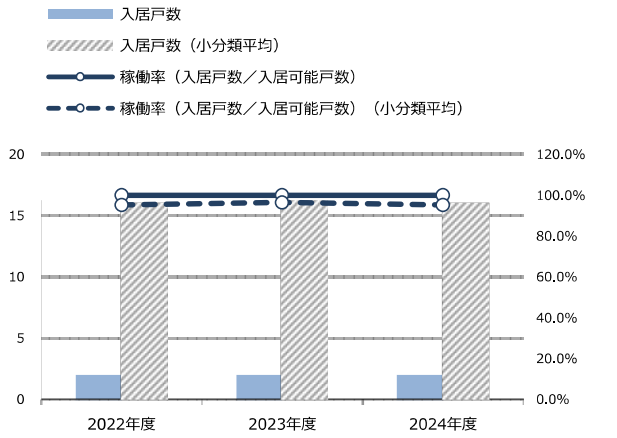
【入居戸数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
入居戸数	2	2	2
入居可能戸数	2	2	2



【備　考】

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

				外観写真	
施設番号	F0803				
施設名	緑ヶ丘住宅				
所在地	緑ヶ丘1458番地1				
小学校区	生駒東小学校	区域地域	市街化		
所管課	都市整備部 住宅課				
施設大分類	公営住宅				
施設中分類	公営住宅				
施設小分類	公営住宅				
設置目的	低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため				
設置根拠	公営住宅法・生駒市営住宅条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1982年12月	多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	なし
施設面積	573 ㎡	総延床面積	573 ㎡	スロープ	なし
敷地面積	1,227 ㎡	（うち借地面積	0 ㎡）	身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	3号棟	PC	1982年	42年	286	2		不要
2	1号棟	PC	1982年	42年	172	2		不要
3	2号棟	PC	1982年	42年	115	2		不要
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	3号棟	B	B	C	C	C	50	50
2	1号棟	B	B	C	C	C	50	
3	2号棟	A	B	C	C	C	52	
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

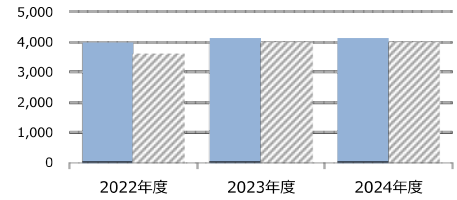
個別施設計画詳細	ハード	公営住宅法施行令で定める耐用年限に到達するが、建物の劣化調査により、建物状態が良好であったことから、当面の間、施設を維持し、公営住宅全体のあり方を早急に検討したのち、建物を廃止する。
	ソフト	市民生活の安定と福祉の増進のため、適切に維持管理を行う。

経費情報

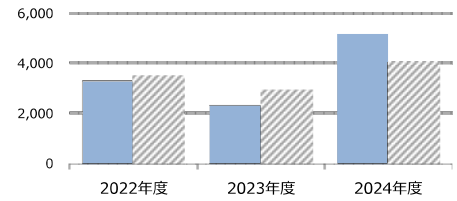
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	2,274	2,358	2,358	2,330
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	2	2	2	2
①　合　計	2,276	2,360	2,360	2,332
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	110	150	1,200	487
修繕費	60	86	444	197
施設管理にかかる経費	49	64	755	289
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	1,760	1,173	1,760	1,564
②　合　計	1,870	1,323	2,960	2,051
純収支（①-②）	406	1,037	-600	281
工事請負費	0	0	760	253

（円／㎡）　【歳入の推移】



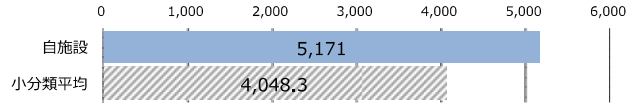
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

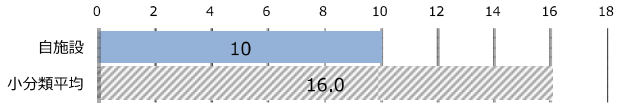
【自施設】 【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

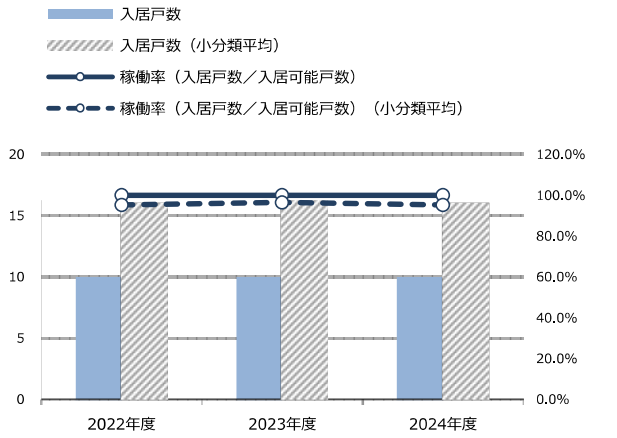
【入居戸数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
入居戸数	10	10	10
入居可能戸数	10	10	10



【備　考】

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0804			外観写真	
施設名	小平尾桜ヶ丘住宅				
所在地	小平尾町1404番地1				
小学校区	生駒南第二小学校	区域地域	調整		
所管課	都市整備部 住宅課				
施設大分類	公営住宅				
施設中分類	公営住宅				
施設小分類	公営住宅				
設置目的	低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため				
設置根拠	公営住宅法・生駒市営住宅条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1981年8月	多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	なし
施設面積	2,820 ㎡	総延床面積	2,820 ㎡	スロープ	あり
敷地面積	7,279 ㎡	（うち借地面積	0 ㎡）	身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	1号棟	RC	1980年	44年	1,302	2		改修済
2	2号棟	RC	1980年	44年	1,262	2		改修済
3	倉庫棟	CB	1992年	32年	256	1		不要
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	1号棟	B	A	C	C	C	56	58
2	2号棟	B	A	C	C	C	56	
3	倉庫棟	C	A	B	B	B	79	
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

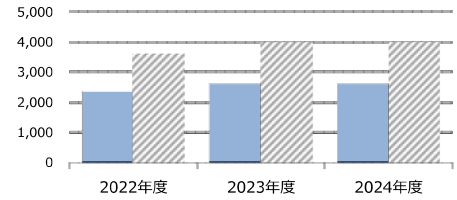
個別施設計画詳細	ハード	予防保全的な維持管理や耐久性向上を通じて、施設の長寿命化とライフサイクルコストの縮減を目指すとともに、公営住宅全体のあり方を早急に検討する。
	ソフト	市民生活の安定と福祉の増進のため、適切に維持管理を行う。

経費情報

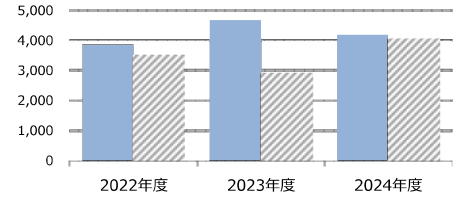
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	6,597	7,341	7,341	7,093
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
①　合　計	6,597	7,341	7,341	7,093
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	2,163	7,366	3,123	4,217
修繕費	1,170	2,002	1,279	1,484
施設管理にかかる経費	993	5,364	1,843	2,733
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	8,670	5,780	8,670	7,707
②　合　計	10,833	13,146	11,793	11,924
純収支（①-②）	-4,236	-5,805	-4,452	-4,831
工事請負費	29,711	65,638	0	31,783

（円／㎡）　【歳入の推移】



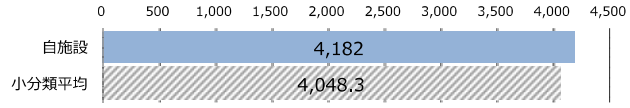
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

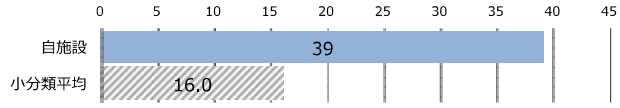
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

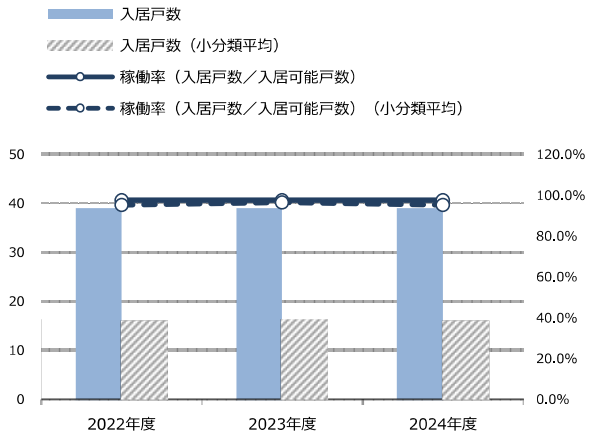
【入居戸数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
入居戸数	39	39	39
入居可能戸数	40	40	40



【備　考】

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

				外観写真	
施設番号	F0805				
施設名	再開発住宅				
所在地	元町2丁目11番3				
小学校区	生駒小学校	区域地域	市街化		
所管課	都市整備部 住宅課				
施設大分類	公営住宅				
施設中分類	公営住宅				
施設小分類	公営住宅				
設置目的	市街地再開発事業に伴い、住宅に困窮することとなる者に住宅を提供するため				
設置根拠	都市再開発法・生駒市再開発住宅条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1994年8月	多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	なし
施設面積	647 ㎡	総延床面積	647 ㎡	スロープ	なし
敷地面積	1,230 ㎡	（うち借地面積	0 ㎡）	身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	本棟	RC	1994年	30年	647	3		不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本棟	B	B	B	B	B	75	75
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

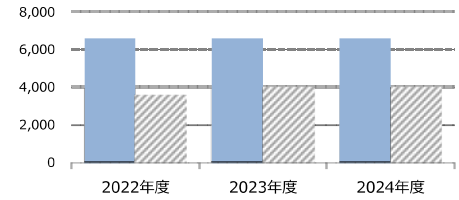
個別施設計画詳細	ハード	土砂災害特別警戒区域に位置することから、住民の安全を最優先にし、公営住宅全体のあり方を早急に検討する。
	ソフト	災害時に影響の考えられる住宅であることを前提にし、住民に対し適切な説明を継続的に行う。

経費情報

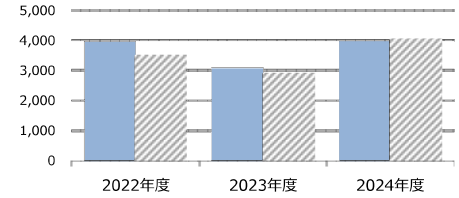
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	4,246	4,246	4,246	4,246
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	6	6	6	6
①　合　計	4,252	4,252	4,252	4,252
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	561	657	575	598
修繕費	38	15	0	18
施設管理にかかる経費	523	642	575	580
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	1,987	1,325	1,987	1,766
②　合　計	2,548	1,982	2,562	2,364
純収支（①-②）	1,704	2,270	1,690	1,888
工事請負費	0	660	0	220

（円／㎡）　【歳入の推移】



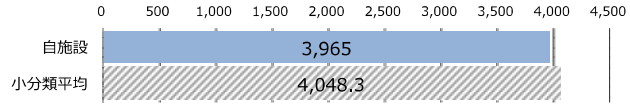
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

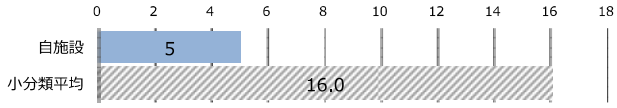
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

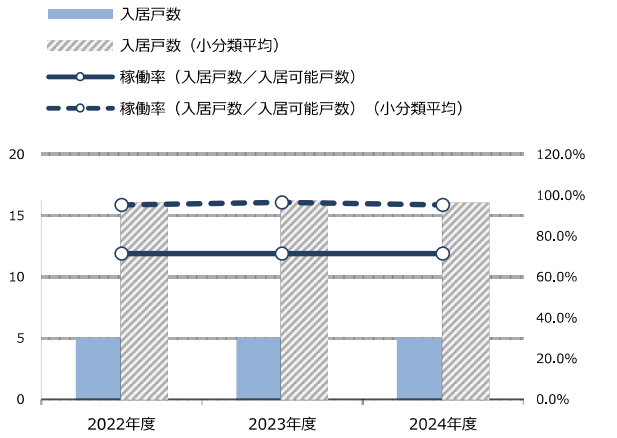
【入居戸数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
入居戸数	5	5	5
入居可能戸数	7	7	7



【備　考】

11. 小学校

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0901			外観写真	
施設名	生駒小学校				
所在地	山崎町4番44号				
小学校区	生駒小学校	区域地域	市街化		
所管課	教育部 教育総務課				
施設大分類	学校教育系施設				
施設中分類	学校				
施設小分類	小学校				
設置目的	義務教育の機会を保障するため				
設置根拠	生駒市立学校設置条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1874年5月	多目的トイレ	あり
配置形態	複合	避難所指定有無	有	エレベーター	なし
施設面積	7,795 ㎡	総延床面積	8,292 ㎡	スロープ	あり
敷地面積	27,487 ㎡	（うち借地面積	0 ㎡）	身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	西館（３）	RC	1971年	53年	904	2		改修済
2	北館東（生駒２学童）（４）	RC	1972年	52年	1,167	3		改修済
3	南館（１－２、１－３）	RC	1974年	50年	1,851	3		改修済
4	本館（２－１、２－２）	RC	1975年	49年	1,890	3		改修済
5	東館（28）	RC	2009年	15年	870	3		不要
6	屋内運動場（20）	RC＋S	1979年	45年	1,100	2		改修済
7	北館西（生駒１学童、生駒３学童）（18－１）	RC	1978年	46年	511	3		改修済
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	西館（３）	A	B	C	C	C	52	55
2	北館東（生駒２学童）（４）	B	B	C	C	C	50	
3	南館（１－２、１－３）	A	B	C	C	C	52	
4	本館（２－１、２－２）	B	C	C	C	C	42	
5	東館（28）	A	A	A	A	A	100	
6	屋内運動場（20）	A	A	C	C	C	57	
7	北館西（生駒１学童、生駒３学童）（18－１）	A	B	C	C	C	52	
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

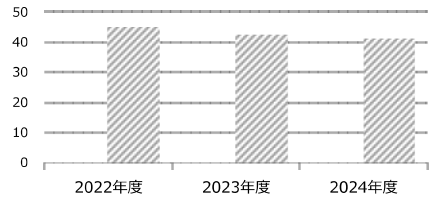
個別施設計画詳細	ハード	生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。
	ソフト	児童数が減少しているが、地域の分布上必要性がある。学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。

経費情報

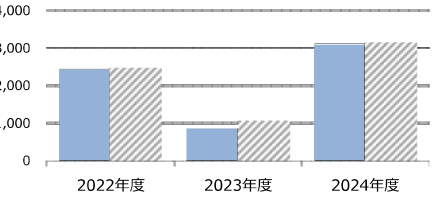
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
①　合　計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	11,207	0	11,288	7,498
維持管理費	5,288	3,696	9,804	6,263
修繕費	2,871	1,656	1,954	2,160
施設管理にかかる経費	2,416	2,039	7,849	4,101
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	204	204	204	204
敷地賃借料	204	204	204	204
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	2,243	2,720	2,690	2,551
②　合　計	18,942	6,620	23,986	16,516
純収支（①-②）	-18,942	-6,620	-23,986	-16,516
工事請負費	0	44,809	6,649	17,153

（円／㎡）　【歳入の推移】



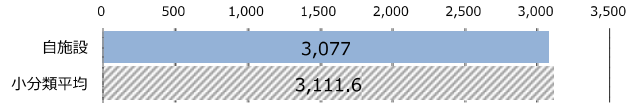
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

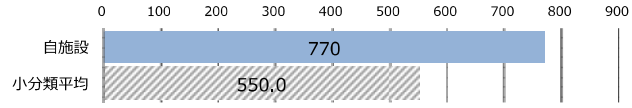
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

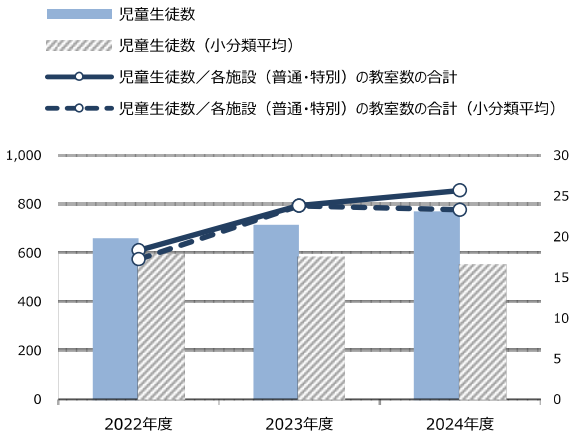
【児童生徒数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
児童生徒数	659	714	770
普通教室数	24	23	24
特別教室数	12	7	6
ことばの教室　利用者数	27	23	35
通級指導教室（小学生）　利用者数	19	18	29
のびのびほっとルーム　利用者数	0	0	0



【備　考】

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0902			外観写真
施設名	生駒南小学校			
所在地	萩原町335番地			
小学校区	生駒南小学校	区域地域	市街化	
所管課	教育部 教育総務課			
施設大分類	学校教育系施設			
施設中分類	学校			
施設小分類	小学校			
設置目的	義務教育の機会を保障するため			
設置根拠	生駒市立学校設置条例			バリアフリー設備
法的設置義務	有	供用開始年月	1874年5月	多目的トイレ：あり
配置形態	単独	避難所指定有無	有	エレベーター：なし
施設面積	5,847 ㎡	総延床面積	5,847 ㎡	スロープ：あり
敷地面積	14,605 ㎡	（うち借地面積	1,102 ㎡）	身障者用駐車場：なし



管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	南館（２－１、②－２）	RC	1967年	57年	1,809	3		改修済
2	本館（１）	RC	1967年	57年	1,448	3		改修済
3	東館（９、15）	RC	1978年	46年	1,165	3		改修済
4	昇降口棟（14）	S	1985年	39年	142	1		不要
5	配膳室棟（17）	S	1987年	37年	113	3		不要
6	屋内運動場（16）	RC＋S	1987年	37年	1,170	2		不要
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	南館（２－１、②－２）	—	—	—	—	—	—	—
2	本館（１）	—	—	—	—	—	—	
3	東館（９、15）	—	—	—	—	—	—	
4	昇降口棟（14）	—	—	—	—	—	—	
5	配膳室棟（17）	—	—	—	—	—	—	
6	屋内運動場（16）	—	—	—	—	—	—	
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

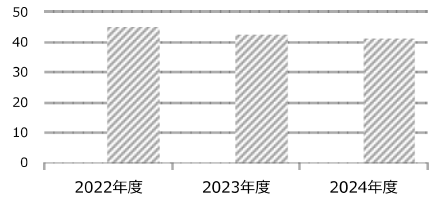
個別施設計画詳細	ハード	生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。
	ソフト	「生駒市立小・中学校の再編等に係る方向性について」に基づく複合化を推進する。

経費情報

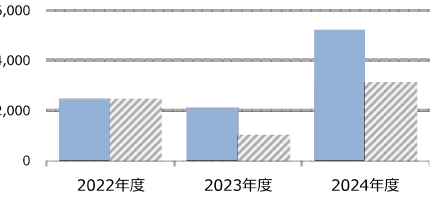
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
①　合　計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	7,982	0	7,503	5,162
維持管理費	4,687	9,777	20,684	11,716
修繕費	2,079	1,714	1,010	1,601
施設管理にかかる経費	2,608	8,062	19,673	10,114
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	432	432	288
敷地賃借料	0	432	432	288
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	1,582	1,918	1,896	1,799
②　合　計	14,251	12,127	30,515	18,964
純収支（①-②）	-14,251	-12,127	-30,515	-18,964
工事請負費	2,218	0	2,908	1,709

（円／㎡）　【歳入の推移】



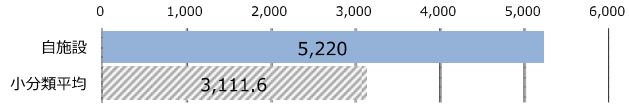
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

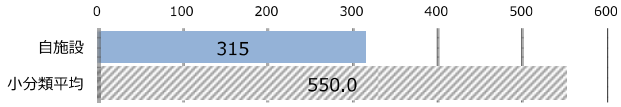
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

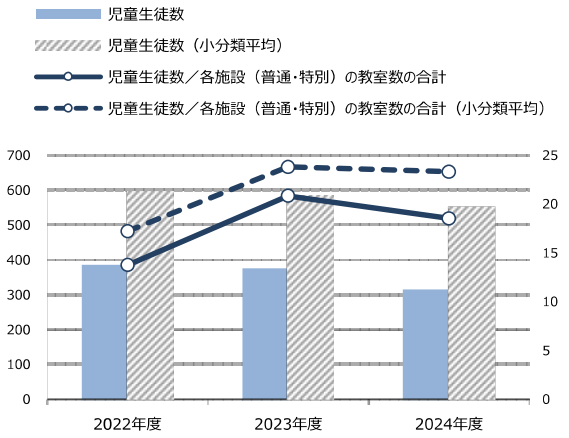
【児童生徒数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
児童生徒数	385	375	315
普通教室数	16	12	11
特別教室数	12	6	6
ことばの教室　利用者数	0	0	0
通級指導教室（小学生）　利用者数	10	9	18
のびのびほっとルーム　利用者数	0	0	0



【備　考】

132

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0903			外観写真	
施設名	生駒台小学校				
所在地	新生駒台1番33号				
小学校区	生駒台小学校	区域地域	市街化		
所管課	教育部 教育総務課				
施設大分類	学校教育系施設				
施設中分類	学校				
施設小分類	小学校				
設置目的	義務教育の機会を保障するため				
設置根拠	生駒市立学校設置条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1964年4月	多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	有	エレベーター	なし
施設面積	8,646 ㎡	総延床面積	8,646 ㎡	スロープ	あり
敷地面積	28,346 ㎡	（うち借地面積	0 ㎡）	身障者用駐車場	なし



管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	2号館（2－1、2－2）	RC	1965年	59年	1,595	2		改修済
2	3号館（1－1、1－2、26）	RC	1965年	59年	1,322	2		改修済
3	4号館（7－1、7－2）	RC	1971年	53年	1,762	3		改修済
4	昇降口棟（25）	S	1990年	34年	123	1		不要
5	1号館（28）	RC	2009年	15年	2,514	3		不要
6	屋内運動場（22）	RC＋S	1989年	35年	1,330	2		不要
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	2号館（2－1、2－2）	B	B	C	C	C	50	71
2	3号館（1－1、1－2、26）	B	A	C	C	C	56	
3	4号館（7－1、7－2）	B	A	C	C	C	56	
4	昇降口棟（25）	A	A	B	B	B	82	
5	1号館（28）	B	A	A	A	A	99	
6	屋内運動場（22）	A	B	B	B	B	76	
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

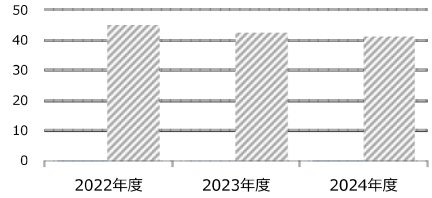
個別施設計画詳細	ハード	生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。
	ソフト	児童数が減少しているが、地域の分布上必要性がある。学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。

経費情報

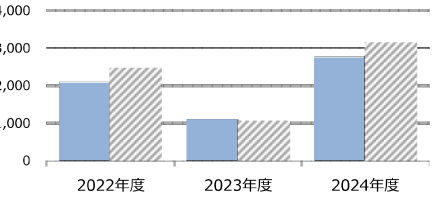
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	2	0	2	1
①　合　計	2	0	2	1
【歳出】				
光熱水費	10,823	0	10,263	7,029
維持管理費	4,737	6,693	10,612	7,347
修繕費	2,290	3,955	2,959	3,068
施設管理にかかる経費	2,447	2,738	7,653	4,279
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	2,339	2,836	2,805	2,660
②　合　計	17,899	9,529	23,680	17,036
純収支（①-②）	-17,897	-9,529	-23,678	-17,035
工事請負費	4,366	2,048	23,088	9,834

（円／㎡）　【歳入の推移】



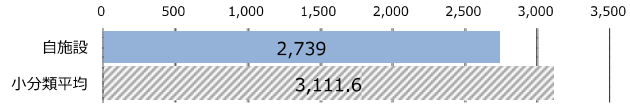
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

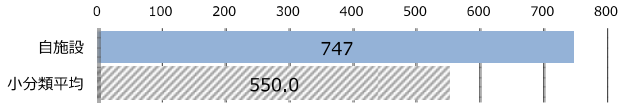
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

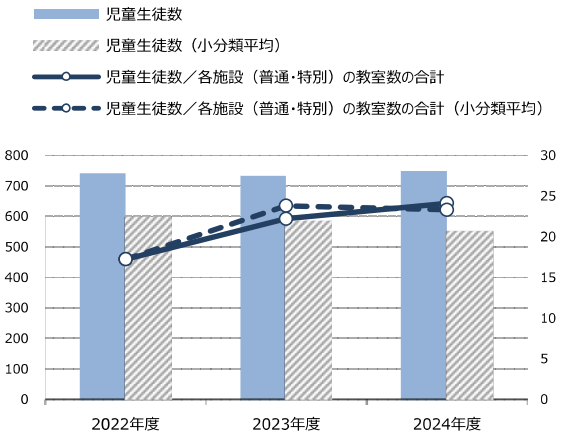
【児童生徒数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
児童生徒数	740	732	747
普通教室数	29	23	24
特別教室数	14	10	7
ことばの教室　利用者数	0	0	0
通級指導教室（小学生）　利用者数	12	10	19
のびのびほっとルーム　利用者数	0	0	0



【備　考】

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0904			外観写真	
施設名	生駒東小学校				
所在地	東生駒4丁目398番地110				
小学校区	生駒東小学校	区域地域	市街化		
所管課	教育部 教育総務課				
施設大分類	学校教育系施設				
施設中分類	学校				
施設小分類	小学校				
設置目的	義務教育の機会を保障するため				
設置根拠	生駒市立学校設置条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1973年4月	多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	有	エレベーター	なし
施設面積	6,572 ㎡	総延床面積	6,572 ㎡	スロープ	あり
敷地面積	23,100 ㎡	（うち借地面積	0 ㎡）	身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	本館（1－1、1－2、1－3、1－4）	RC	1973年	51年	2,037	2		改修済
2	北館（2－1、2－2、2－3、2－4）	RC	1974年	50年	2,868	3		改修済
3	西館（10）	RC	1983年	41年	916	3		不要
4	屋内運動場（3）	RC＋S	1974年	50年	751	2		改修済
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館（1－1、1－2、1－3、1－4）	B	B	C	C	C	50	52
2	北館（2－1、2－2、2－3、2－4）	B	B	C	C	C	50	
3	西館（10）	A	A	C	C	C	57	
4	屋内運動場（3）	A	A	C	C	C	57	
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

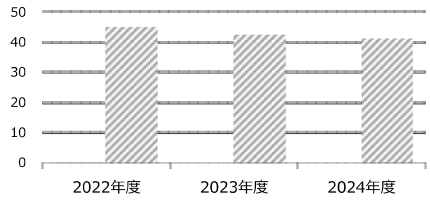
個別施設計画詳細	ハード	生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。
	ソフト	児童数が減少しているが、地域の分布上必要性がある。学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。

経費情報

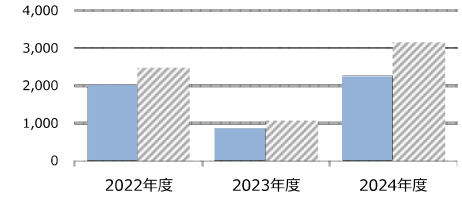
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
①　合　計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	7,051	0	6,227	4,426
維持管理費	4,392	3,451	6,340	4,728
修繕費	1,894	1,952	956	1,601
施設管理にかかる経費	2,498	1,498	5,383	3,126
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	1,778	2,156	2,132	2,022
②　合　計	13,221	5,607	14,699	11,176
純収支（①-②）	-13,221	-5,607	-14,699	-11,176
工事請負費	1,161	7,338	2,357	3,619

（円／㎡）　【歳入の推移】



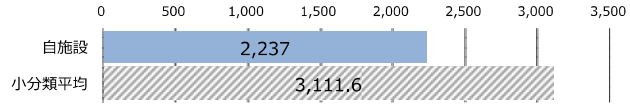
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

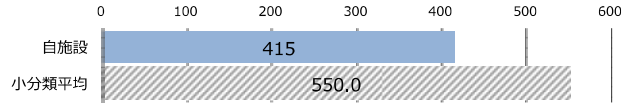
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

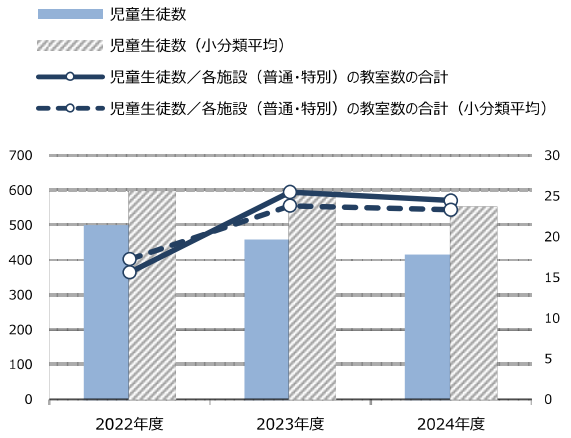
【児童生徒数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
児童生徒数	499	458	415
普通教室数	21	15	13
特別教室数	11	3	4
ことばの教室　利用者数	0	0	0
通級指導教室（小学生）　利用者数	4	6	10
のびのびほっとルーム　利用者数	0	0	0



【備　考】

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0905			外観写真	
施設名	真弓小学校				
所在地	真弓1丁目11番15号				
小学校区	真弓小学校	区域地域	市街化		
所管課	教育部 教育総務課				
施設大分類	学校教育系施設				
施設中分類	学校				
施設小分類	小学校				
設置目的	義務教育の機会を保障するため				
設置根拠	生駒市立学校設置条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1977年5月	多目的トイレ	あり
配置形態	複合	避難所指定有無	有	エレベーター	なし
施設面積	6,636 ㎡	総延床面積	6,906 ㎡	スロープ	あり
敷地面積	28,119 ㎡	（うち借地面積	34 ㎡）	身障者用駐車場	なし



管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	西館（５－１、５－２）	RC	1977年	47年	1,834	3		改修済
2	南館（１、５－１）	RC	1977年	47年	1,526	3		改修済
3	北館（10）	RC	1978年	46年	1,554	3		改修済
4	新館（真弓１学童、真弓２学童）（16）	RC	1990年	34年	993	3		改修済
5	渡り廊下（16）	RC	1990年	34年	200	3		不要
6	屋内運動場（４）	RC＋S	1977年	47年	800	2		改修済
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	西館（５－１、５－２）	A	A	C	C	C	57	56
2	南館（１、５－１）	B	A	C	C	C	56	
3	北館（10）	B	A	C	C	C	56	
4	新館（真弓１学童、真弓２学童）（16）	—	—	C	C	C	40	
5	渡り廊下（16）	B	A	B	B	B	81	
6	屋内運動場（４）	B	A	C	C	C	56	
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

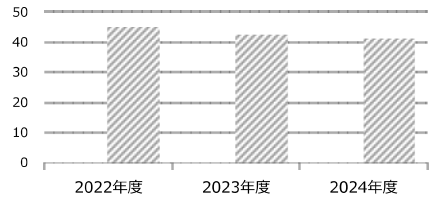
個別施設計画詳細	ハード	生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。
	ソフト	児童数が減少しているが、地域の分布上必要性がある。学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。

経費情報

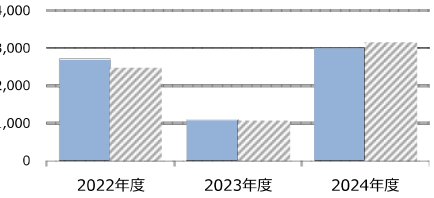
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
①　合　計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	10,463	0	8,180	6,214
維持管理費	5,442	4,823	9,374	6,546
修繕費	2,981	3,062	2,786	2,943
施設管理にかかる経費	2,461	1,760	6,587	3,603
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	1,868	2,265	2,240	2,124
②　合　計	17,773	7,088	19,794	14,885
純収支（①-②）	-17,773	-7,088	-19,794	-14,885
工事請負費	1,223	4,725	19,830	8,593

（円／㎡）　【歳入の推移】



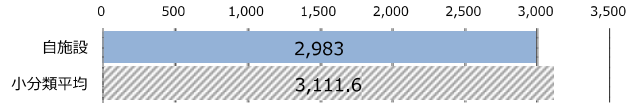
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

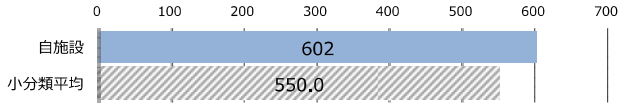
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

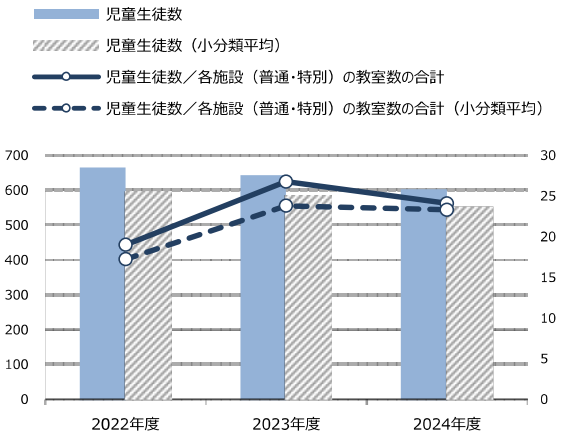
【児童生徒数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
児童生徒数	664	642	602
普通教室数	28	19	20
特別教室数	7	5	5
ことばの教室　利用者数	0	0	0
通級指導教室（小学生）　利用者数	3	2	6
のびのびほっとルーム　利用者数	0	0	0



【備　考】

138

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0906			外観写真	
施設名	俵口小学校				
所在地	俵口町614番地1				
小学校区	俵口小学校	区域地域	調整		
所管課	教育部 教育総務課				
施設大分類	学校教育系施設				
施設中分類	学校				
施設小分類	小学校				
設置目的	義務教育の機会を保障するため				
設置根拠	生駒市立学校設置条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1978年4月	多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	有	エレベーター	なし
施設面積	7,054 ㎡	総延床面積	7,054 ㎡	スロープ	あり
敷地面積	25,988 ㎡	（うち借地面積	319 ㎡）	身障者用駐車場	なし



管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	本館（1、2）	RC	1978年	46年	2,183	3		改修済
2	中館（10、11、12）	RC	1978年	46年	1,537	3		改修済
3	北館（13）	RC	1978年	46年	1,193	3		改修済
4	中館東（6）	RC	1982年	42年	493	3		不要
5	北館東（6）	RC	1982年	42年	493	3		不要
6	屋内運動場（3）	RC＋S	1978年	46年	1,155	2		不要
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館（1、2）	B	B	C	C	C	50	52
2	中館（10、11、12）	C	A	C	C	C	54	
3	北館（13）	A	B	C	C	C	52	
4	中館東（6）	B	B	C	C	C	50	
5	北館東（6）	B	B	C	C	C	50	
6	屋内運動場（3）	A	B	C	C	C	52	
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

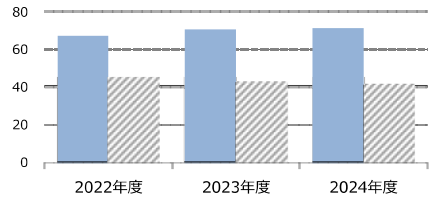
個別施設計画詳細	ハード	生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。
	ソフト	児童数が減少しているが、地域の分布上必要性がある。学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。

経費情報

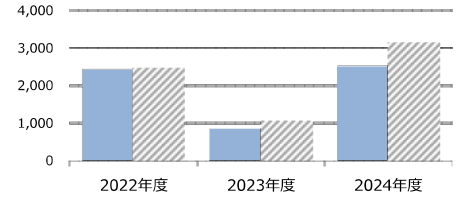
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	469	498	502	490
補助金	0	0	0	0
その他収入	4	0	0	1
①　合　計	473	498	502	491
【歳出】				
光熱水費	9,363	0	8,309	5,891
維持管理費	5,740	3,616	7,075	5,477
修繕費	3,538	1,760	1,305	2,201
施設管理にかかる経費	2,202	1,855	5,770	3,276
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	1,908	2,314	2,288	2,170
②　合　計	17,011	5,930	17,672	13,538
純収支（①-②）	-16,538	-5,432	-17,170	-13,047
工事請負費	3,128	6,249	9,860	6,412

（円／㎡）　【歳入の推移】



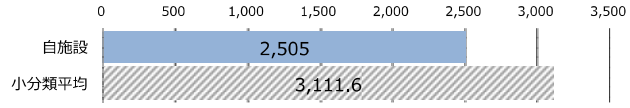
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

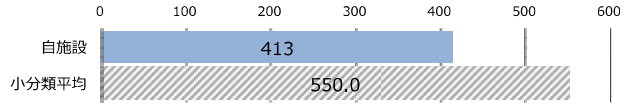
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

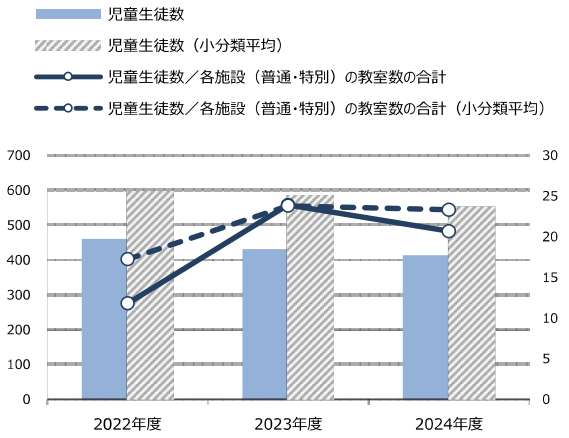
【児童生徒数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
児童生徒数	460	430	413
普通教室数	19	15	16
特別教室数	20	3	4
ことばの教室　利用者数	0	0	0
通級指導教室（小学生）　利用者数	9	10	14
のびのびほっとルーム　利用者数	0	0	0



【備　考】

140

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0907			外観写真	
施設名	鹿ノ台小学校				
所在地	鹿ノ台西1丁目5番地2				
小学校区	鹿ノ台小学校	区域地域	市街化		
所管課	教育部 教育総務課				
施設大分類	学校教育系施設				
施設中分類	学校				
施設小分類	小学校				
設置目的	義務教育の機会を保障するため				
設置根拠	生駒市立学校設置条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1979年4月	多目的トイレ	あり
配置形態	複合	避難所指定有無	有	エレベーター	なし
施設面積	5,697 ㎡	総延床面積	5,957 ㎡	スロープ	あり
敷地面積	28,148 ㎡	（うち借地面積	0 ㎡）	身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	北館（鹿ノ台２学童）（２）	RC	1979年	45年	1,616	3		改修済
2	昇降口棟（１、２）	RC	1979年	45年	1,217	3		不要
3	南館東（７－１、７－２）	RC	1981年	43年	1,724	3		改修済
4	屋内運動場（３）	RC＋S	1979年	45年	800	2		改修済
5	南館西（鹿ノ台１学童）（１、９）	RC	1979年	45年	600	3		改修済
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	北館（鹿ノ台２学童）（２）	B	B	C	C	C	50	48
2	昇降口棟（１、２）	B	C	C	C	C	42	
3	南館東（７－１、７－２）	B	B	C	C	C	50	
4	屋内運動場（３）	B	B	C	C	C	50	
5	南館西（鹿ノ台１学童）（１、９）	B	B	C	C	C	50	
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

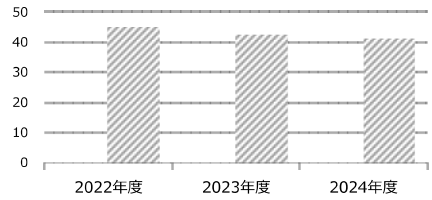
個別施設計画詳細	ハード	生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。
	ソフト	児童数が減少しているが、地域の分布上必要性がある。学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。

経費情報

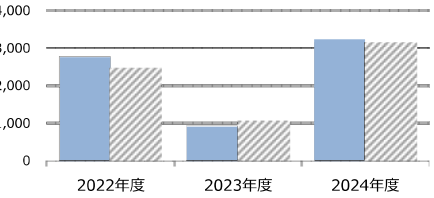
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
①　合　計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	9,438	0	8,554	5,997
維持管理費	4,600	3,146	7,896	5,214
修繕費	2,484	1,660	3,144	2,429
施設管理にかかる経費	2,116	1,486	4,751	2,784
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	1,612	1,954	1,932	1,833
②　合　計	15,650	5,100	18,382	13,044
純収支（①-②）	-15,650	-5,100	-18,382	-13,044
工事請負費	0	2,328	4,460	2,263

（円／㎡）　【歳入の推移】



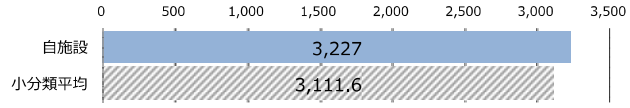
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

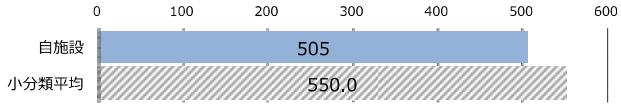
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

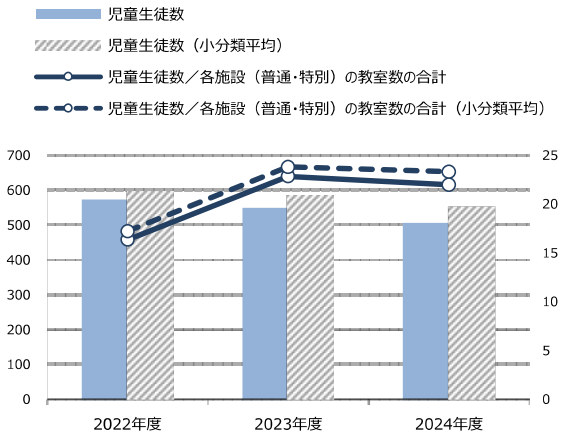
【児童生徒数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
児童生徒数	572	548	505
普通教室数	26	18	18
特別教室数	9	6	5
ことばの教室　利用者数	0	0	0
通級指導教室（小学生）　利用者数	6	7	15
のびのびほっとルーム　利用者数	0	0	0



【備　考】

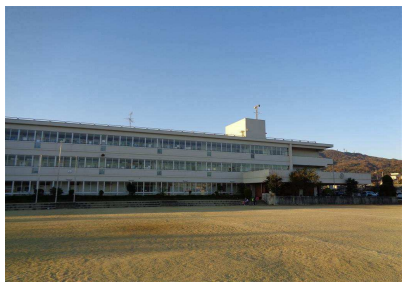
142

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0908			外観写真	
施設名	桜ヶ丘小学校				
所在地	桜ケ丘7番15号				
小学校区	桜ヶ丘小学校	区域地域	市街化		
所管課	教育部 教育総務課				
施設大分類	学校教育系施設				
施設中分類	学校				
施設小分類	小学校				
設置目的	義務教育の機会を保障するため				
設置根拠	生駒市立学校設置条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1981年4月	多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	有	エレベーター	なし
施設面積	6,232 ㎡	総延床面積	6,232 ㎡	スロープ	あり
敷地面積	21,102 ㎡	（うち借地面積	0 ㎡）	身障者用駐車場	なし



管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	南館（1－1）	RC	1981年	43年	2,499	3		不要
2	北館（1－2、1－3）	RC	1981年	43年	1,868	3		改修済
3	昇降口棟（1－2）	RC	1981年	43年	658	3		改修済
4	屋内運動場（2－1、2－2）	RC＋S	1981年	43年	1,208	2		改修済
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	南館（1－1）	B	B	C	C	C	50	51
2	北館（1－2、1－3）	B	B	C	C	C	50	
3	昇降口棟（1－2）	A	A	C	C	C	57	
4	屋内運動場（2－1、2－2）	B	B	C	C	C	50	
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

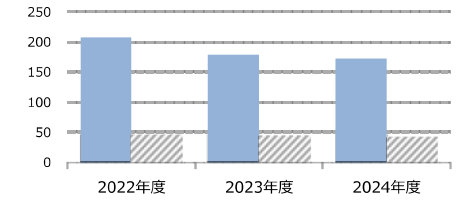
個別施設計画詳細	ハード	生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。
	ソフト	児童数が減少しているが、地域の分布上必要性がある。学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。

経費情報

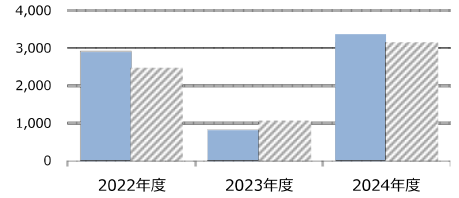
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,291	1,113	1,071	1,158
①　合　計	1,291	1,113	1,071	1,158
【歳出】				
光熱水費	11,102	0	10,415	7,172
維持管理費	5,202	2,991	8,544	5,579
修繕費	2,258	1,166	2,270	1,898
施設管理にかかる経費	2,943	1,824	6,274	3,680
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	1,686	2,044	2,021	1,917
②　合　計	17,990	5,035	20,980	14,668
純収支（①-②）	-16,699	-3,922	-19,909	-13,510
工事請負費	1,232	2,860	3,256	2,449

（円／㎡）　【歳入の推移】



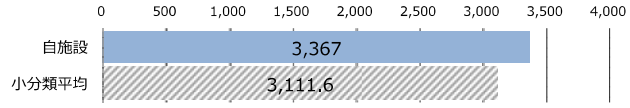
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

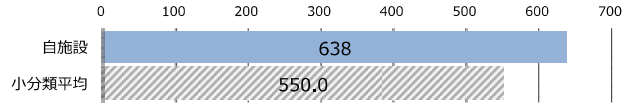
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

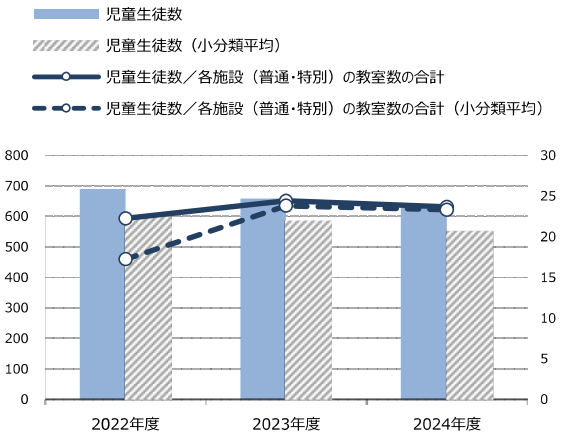
【児童生徒数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
児童生徒数	689	658	638
普通教室数	25	22	21
特別教室数	6	5	6
ことばの教室　利用者数	0	0	0
通級指導教室（小学生）　利用者数	8	4	14
のびのびほっとルーム　利用者数	0	0	0



【備　考】

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0909			外観写真	
施設名	あすか野小学校				
所在地	あすか野南2丁目5番1号				
小学校区	あすか野小学校	区域地域	市街化		
所管課	教育部 教育総務課				
施設大分類	学校教育系施設				
施設中分類	学校				
施設小分類	小学校				
設置目的	義務教育の機会を保障するため				
設置根拠	生駒市立学校設置条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1981年4月	多目的トイレ	あり
配置形態	複合	避難所指定有無	有	エレベーター	なし
施設面積	6,828 ㎡	総延床面積	7,031 ㎡	スロープ	あり
敷地面積	20,696 ㎡	（うち借地面積	0 ㎡）	身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	本館（あすか野２学童）（１－１、１－２、７）	RC	1981年	43年	2,938	3		改修済
2	西館南（１－２）	RC	1981年	43年	1,249	3		改修済
3	西館北（１－２）	RC	1981年	43年	597	3		改修済
4	南館（８－１）	RC	2015年	9年	1,283	3		不要
5	屋内運動場（２）	RC＋S	1981年	43年	965	2		改修済
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館（あすか野２学童）（１－１、１－２、７）	B	B	C	C	C	50	60
2	西館南（１－２）	B	B	C	C	C	50	
3	西館北（１－２）	B	B	C	C	C	50	
4	南館（８－１）	A	A	A	A	A	100	
5	屋内運動場（２）	B	B	C	C	C	50	
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

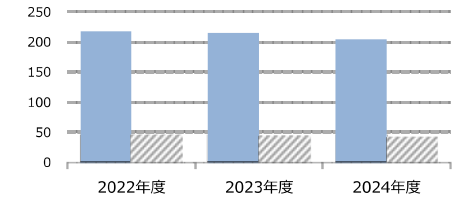
個別施設計画詳細	ハード	生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。
	ソフト	児童数が減少しているが、地域の分布上必要性がある。学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。

経費情報

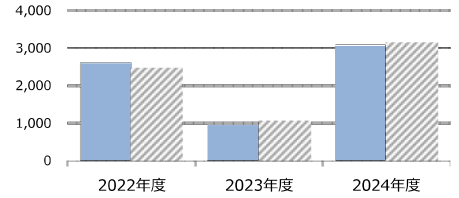
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,483	1,466	1,395	1,448
①　合　計	1,483	1,466	1,395	1,448
【歳出】				
光熱水費	11,430	0	10,001	7,144
維持管理費	4,295	4,153	8,531	5,660
修繕費	1,874	2,464	2,528	2,289
施設管理にかかる経費	2,421	1,689	6,002	3,371
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	1,902	2,306	2,281	2,163
②　合　計	17,627	6,459	20,813	14,966
純収支（①-②）	-16,144	-4,993	-19,418	-13,518
工事請負費	2,171	6,125	4,886	4,394

（円／㎡）　【歳入の推移】



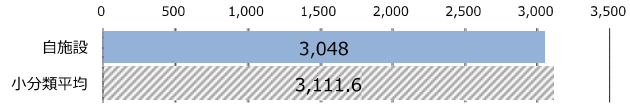
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

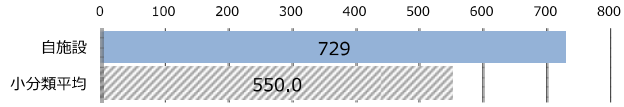
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

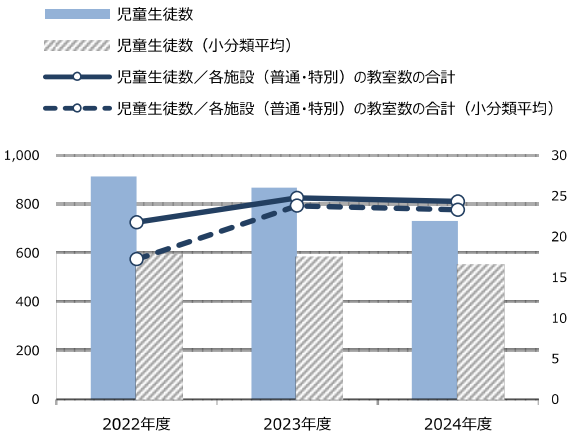
【児童生徒数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
児童生徒数	913	866	729
普通教室数	31	28	24
特別教室数	11	7	6
ことばの教室　利用者数	0	0	0
通級指導教室（小学生）　利用者数	3	1	8
のびのびほっとルーム　利用者数	0	0	0



【備　考】

<footer>146</footer>

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0910			外観写真	
施設名	壱分小学校				
所在地	壱分町356番地1				
小学校区	壱分小学校	区域地域	市街化		
所管課	教育部 教育総務課				
施設大分類	学校教育系施設				
施設中分類	学校				
施設小分類	小学校				
設置目的	義務教育の機会を保障するため				
設置根拠	生駒市立学校設置条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1982年4月	多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	有	エレベーター	なし
施設面積	6,828 ㎡	総延床面積	6,828 ㎡	スロープ	あり
敷地面積	23,304 ㎡	（うち借地面積	0 ㎡）	身障者用駐車場	なし



管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	北館（1－1、1－3）	RC	1982年	42年	1,699	3		不要
2	本館（1－1、1－4）	RC	1982年	42年	1,340	3		不要
3	南館（1－1、1－2）	RC	1982年	42年	1,237	3		不要
4	本館増築1（6）	RC	2001年	23年	543	3		不要
5	本館増築2（7）	RC	2005年	19年	275	3		不要
6	北館2（9）	RC	2009年	15年	760	2		不要
7	屋内運動場（2）	RC＋S	1982年	42年	975	2		不要
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	北館（1－1、1－3）	B	B	C	C	C	50	
2	本館（1－1、1－4）	B	B	C	C	C	50	
3	南館（1－1、1－2）	A	B	C	C	C	52	
4	本館増築1（6）	B	A	B	B	B	81	
5	本館増築2（7）	A	A	B	B	B	82	
6	北館2（9）	A	B	A	A	A	94	
7	屋内運動場（2）	B	A	C	C	C	56	60
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

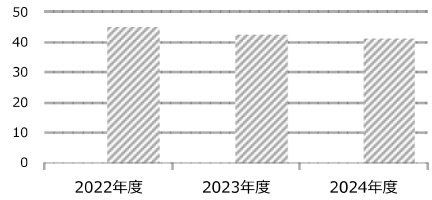
個別施設計画詳細	ハード	生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。
	ソフト	児童数が減少しているが、地域の分布上必要性がある。学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。

経費情報

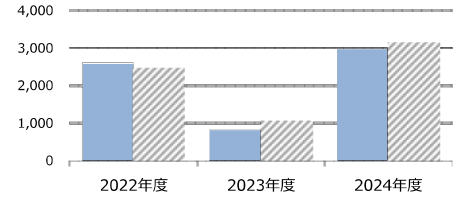
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
①　合　計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	12,429	0	10,295	7,575
維持管理費	3,275	3,267	7,690	4,744
修繕費	1,208	1,345	1,464	1,339
施設管理にかかる経費	2,067	1,922	6,225	3,405
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	1,848	2,240	2,216	2,101
②　合　計	17,552	5,507	20,201	14,420
純収支（①-②）	-17,552	-5,507	-20,201	-14,420
工事請負費	0	12,216	7,741	6,652

（円／㎡）　【歳入の推移】



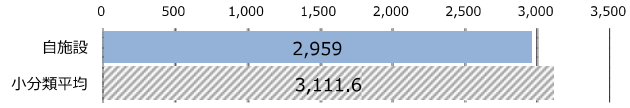
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

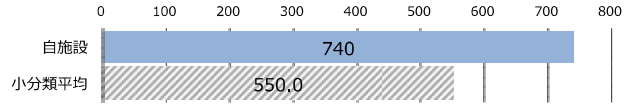
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

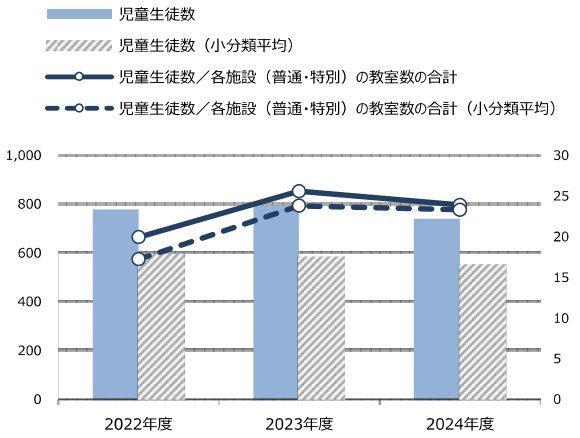
【児童生徒数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
児童生徒数	777	793	740
普通教室数	28	24	23
特別教室数	11	7	8
ことばの教室　利用者数	0	0	0
通級指導教室（小学生）　利用者数	3	5	10
のびのびほっとルーム　利用者数	0	0	0



【備　考】

148

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0911			外観写真	
施設名	生駒南第二小学校				
所在地	小平尾町927番地				
小学校区	生駒南第二小学校	区域地域	調整		
所管課	教育部 教育総務課				
施設大分類	学校教育系施設				
施設中分類	学校				
施設小分類	小学校				
設置目的	義務教育の機会を保障するため				
設置根拠	生駒市立学校設置条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1983年4月	多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	有	エレベーター	なし
施設面積	5,700 ㎡	総延床面積	5,700 ㎡	スロープ	あり
敷地面積	24,389 ㎡	（うち借地面積	0 ㎡）	身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	西館（1－1）	RC	1983年	41年	1,747	3		不要
2	南館（1－2）	RC	1983年	41年	1,436	3		不要
3	本館（1－1）	RC	1983年	41年	1,310	3		不要
4	多目的室棟（8）	S	2001年	23年	237	1		不要
5	屋内運動場（2）	RC＋S	1983年	41年	970	2		不要
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	西館（1－1）	C	B	C	C	C	48	50
2	南館（1－2）	C	B	C	C	C	48	
3	本館（1－1）	C	B	C	C	C	48	
4	多目的室棟（8）	A	A	B	B	B	82	
5	屋内運動場（2）	B	B	C	C	C	50	
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

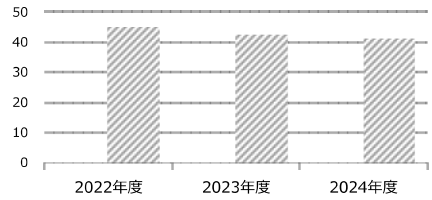
個別施設計画詳細	ハード	生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。
	ソフト	市内唯一の小規模特認校であり、学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。

経費情報

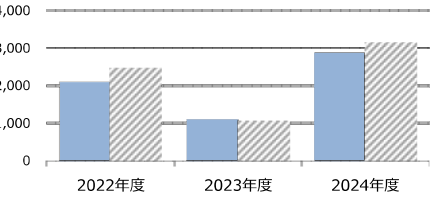
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
①　合　計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	7,059	0	7,033	4,697
維持管理費	3,270	4,340	7,453	5,021
修繕費	1,018	2,738	2,333	2,030
施設管理にかかる経費	2,252	1,602	5,120	2,991
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	1,542	1,870	1,849	1,754
②　合　計	11,871	6,210	16,335	11,472
純収支（①-②）	-11,871	-6,210	-16,335	-11,472
工事請負費	0	3,819	5,130	2,983

（円／㎡）　【歳入の推移】



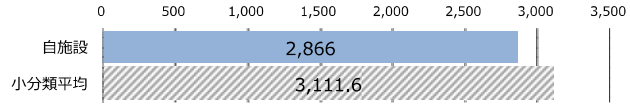
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

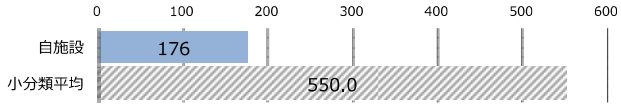
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

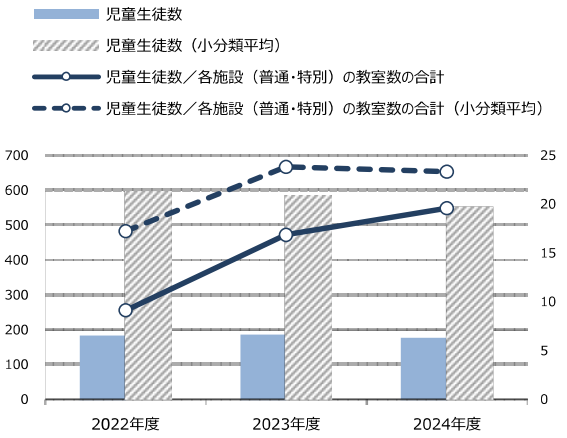
【児童生徒数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
児童生徒数	182	185	176
普通教室数	9	8	7
特別教室数	11	3	2
ことばの教室　利用者数	0	0	0
通級指導教室（小学生）　利用者数	5	5	5
のびのびほっとルーム　利用者数	39	39	26



【備　考】