４．レクリエーション・観光施設

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0301			外観写真	
施設名	高山竹林園				
所在地	高山町3440番地				
小学校区	生駒北小中学校	区域地域	調整		
所管課	地域活力創生部 商工観光課				
施設大分類	市民文化系施設				
施設中分類	文化施設				
施設小分類	文化施設				
設置目的	地場産業である竹製品の振興及び市民の文化と教養の向上のため				
設置根拠	生駒市高山竹林園条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1989年7月	多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	―
施設面積	431 ㎡	総延床面積	431 ㎡	スロープ	あり
敷地面積	1,129 ㎡	（うち借地面積	0 ㎡）	身障者用駐車場	あり



管理運営情報

運営形態	指定管理		
指定管理者	奈良県高山茶筌生産協同組合	指定管理期間	2022年4月1日～2027年3月31日

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	資料館・展示室	RC	1988年	36年	409	1		不要
2	茶室（竹生庵）	W	1988年	36年	22	1		不要
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	資料館・展示室	A	B	B	B	B	76	76
2	茶室（竹生庵）	A	B	B	B	B	76	
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

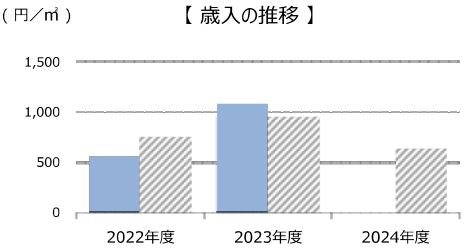
個別施設計画詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	本市の文化を振興する拠点として、用途を維持しつつ、歴史を踏まえ、茶筅等竹製品の情報を発信するとともに、管理・運営のあり方について適宜見直しを行う。"

経費情報

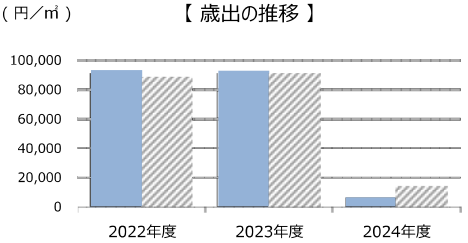
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	239	466	0	235
①　合　計	239	466	0	235
【歳出】				
光熱水費	0	1,974	2,550	1,508
維持管理費	40,108	38,022	196	26,109
修繕費	580	1,391	196	722
施設管理にかかる経費	3,344	0	0	1,115
指定管理料	36,184	36,631	0	24,272
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
②　合　計	40,108	39,996	2,746	27,617
純収支（①-②）	-39,869	-39,530	-2,746	-27,382
工事請負費	0	6,263	1,609	2,624

【歳入の推移】



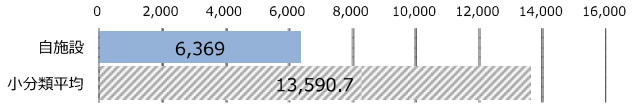
【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

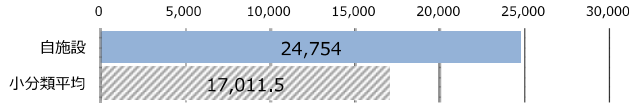
【自施設】【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

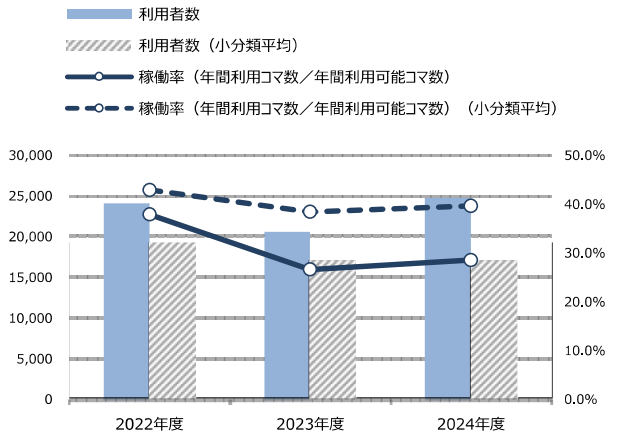
【利用者数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
利用者数	24,089	20,594	24,754
開館日数	355	355	356
年間利用コマ数	1,075	662	711
年間利用可能コマ数	2,840	2,485	2,492



【備　考】

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0302			外観写真	
施設名	歓喜乃湯足湯				
所在地	小瀬町1100番地13				
小学校区	生駒南小学校	区域地域	調整		
所管課	福祉部 地域共生社会推進課				
施設大分類	その他				
施設中分類	その他				
施設小分類	その他				
設置目的	高齢者福祉の増進のため				
設置根拠				バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	2006年1月	多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	—
施設面積	29 ㎡	総延床面積	58 ㎡	スロープ	なし
敷地面積	27,631 ㎡	（うち借地面積	0 ㎡）	身障者用駐車場	なし



管理運営情報

運営形態	直営委託		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	温泉足湯棟	W	2006年	19年	51	1		不要
2	東屋棟	W	2006年	19年	8	1		不要
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	温泉足湯棟	A	B	A	A	A	94	96
2	東屋棟	A	—	—	A	A	100	
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

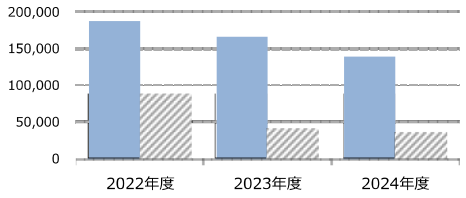
個別施設計画詳細	ハード	老朽化が進行していること、ポンプの改修等の維持管理費が多額であることから、源泉の汲み上げポンプが修理不能となった時点で足湯施設を廃止する。
	ソフト	足湯としての用途を廃止する。なお、源泉の販売については、販売機が修理不能になった時点で廃止する。

経費情報

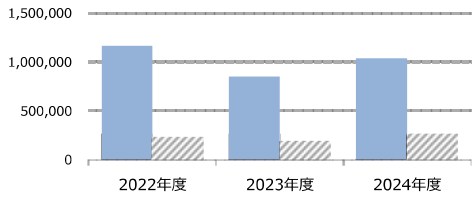
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	3,723	0	0	1,241
事業収入	0	3,471	4,030	2,500
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,724	1,357	0	1,027
①　合　計	5,447	4,828	4,030	4,768
【歳出】				
光熱水費	4,772	2,781	3,009	3,521
維持管理費	6,029	6,211	7,112	6,451
修繕費	0	359	756	372
施設管理にかかる経費	6,029	5,851	6,355	6,078
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	23,100	15,800	20,100	19,667
②　合　計	33,901	24,792	30,221	29,638
純収支（①-②）	-28,454	-19,964	-26,191	-24,870
工事請負費	0	1,284	0	428

（円／㎡）　【歳入の推移】



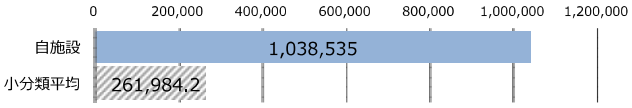
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：　総額　／　施設面積

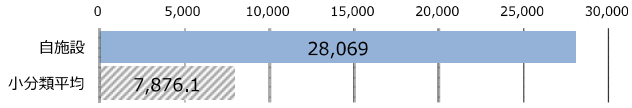
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

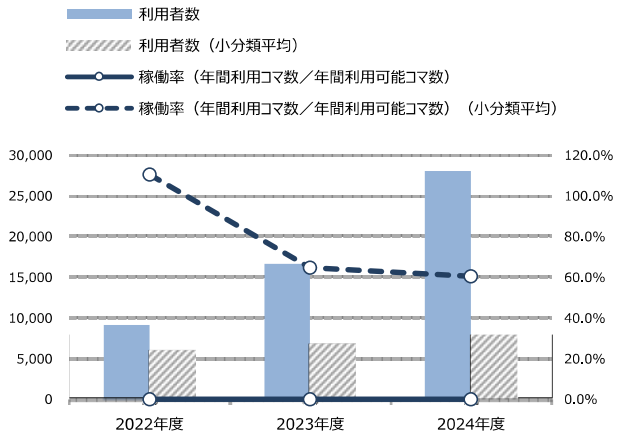
【利用者数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
利用者数	9,125	16,610	28,069
開館日数	365	366	365
年間利用コマ数		0	0
年間利用可能コマ数		366	365



【備　考】

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0303			外観写真	
施設名	生駒山麓公園				
所在地	俵口町2088番地				
小学校区	俵口小学校	区域地域	調整		
所管課	建設部 みどり公園課				
施設大分類	スポーツ・レクリエーション施設				
施設中分類	公園施設				
施設小分類	公園施設				
設置目的	生駒山の中腹に広がる約29ヘクタールの緑豊かな公園。研修室や団体向けの宿泊施設の他、キャンプ場やバーベキュー広場、フィールドアスレチックなどの本格的なアウトドアも楽しめる施設				
設置根拠	生駒市都市公園条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1991年11月	多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	あり
施設面積	6,581　㎡	総延床面積	6,581　㎡	スロープ	あり
敷地面積	292,416　㎡	（うち借地面積	2,811　㎡）	身障者用駐車場	あり

管理運営情報

運営形態	指定管理		
指定管理者	生駒山麓公園指定管理者共同企業体	指定管理期間	2044年7月1日～2028年3月31日

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	ふれあいセンター本館	RC	1991年	33年	3,780	3	1	不要
2	ふれあいセンタープール棟	RC	1991年	33年	890	2		不要
3	ふれあいセンター宿泊棟	RC	1991年	33年	576	2		不要
4	こもれび館	RC	1992年	32年	1,118	1		不要
5	ロッジ（一般１）	W	1993年	32年	21	1		不要
6	ロッジ（一般２）	W	1993年	32年	21	1		不要
7	ロッジ（一般３）	W	1993年	32年	21	1		不要
8	ロッジ（一般４）	W	1993年	32年	21	1		不要
9	ロッジ（身体障害者用）	W	1993年	32年	25	1		不要
10	フィールドアスレチック管理事務所	W	1993年	31年	20	1		不要
11	フィールドアスレチック更衣室	LS	1993年	31年	91	1		不要
12	生駒山麓公園テニスコート							
13								

【 構造主体 凡例 】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	ふれあいセンター本館	A	A	B	B	B	82	81
2	ふれあいセンタープール棟	A	A	B	B	B	82	
3	ふれあいセンター宿泊棟	A	B	B	B	B	76	
4	こもれび館	B	A	B	B	B	81	
5	ロッジ（一般１）	A	A	B	B	B	82	
6	ロッジ（一般２）	A	A	B	B	B	82	
7	ロッジ（一般３）	A	A	B	B	B	82	
8	ロッジ（一般４）	A	B	B	B	B	76	
9	ロッジ（身体障害者用）	B	A	B	B	B	81	
10	フィールドアスレチック管理事務所	B	A	B	B	B	81	
11	フィールドアスレチック更衣室	C	B	B	B	B	73	
12	生駒山麓公園テニスコート	A	A	B	B	B	82	
13								

生駒市　施設カルテ

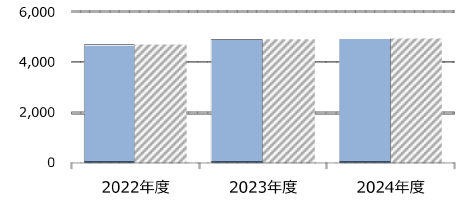
個別施設計画詳細	ハード	現在、生駒山麓公園全体の再整備と管理運営方法を見直し今後のあり方について検討しているところであるが、施設の老朽化が進んでおり、緊急性の高い主な施設については改修等を行い管理に努める。 なお、テニスコートについては、あり方の検討の中で、今後必要となる更新費用や維持管理費用などを鑑み、体育施設全体のあり方について本計画期間内に廃止を含めた検討を行なう。
	ソフト	現在、生駒山麓公園全体の再整備と管理運営方法を見直し、今後のあり方について検討しているところである。

経費情報

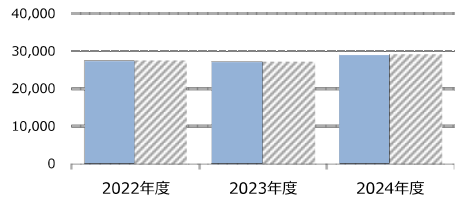
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	30,559	32,067	32,347	31,658
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
①　合　計	30,559	32,067	32,347	31,658
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	178,944	177,403	190,044	182,130
修繕費	0	0	881	294
施設管理にかかる経費	237	237	13,376	4,617
指定管理料	178,706	177,165	175,786	177,219
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	240	240	0	160
敷地賃借料	240	240	0	160
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
②　合　計	179,184	177,643	190,044	182,290
純収支（①-②）	-148,625	-145,576	-157,697	-150,633
工事請負費	21,293	583	9,909	10,595

（円／㎡）　【歳入の推移】



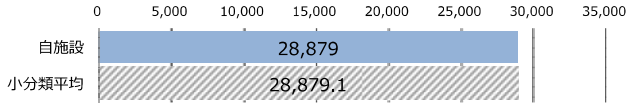
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

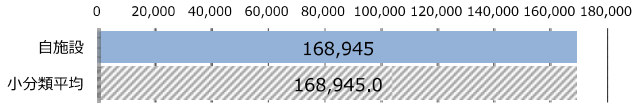
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

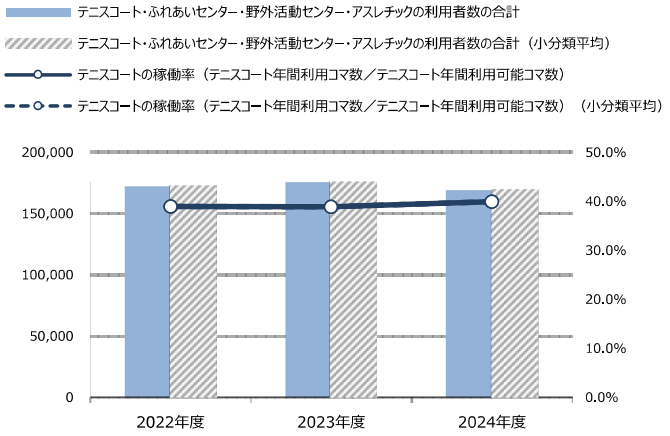
【テニスコート・ふれあいセンター・野外活動センター・アスレチックの利用者数の合計】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
開館日数	319	319	314
テニスコート　利用者数	20,773	21,715	21,492
テニスコート　年間利用コマ数	3,724	3,829	3,340
テニスコート　年間利用可能コマ数	9,570	9,850	8,365
ふれあいセンター　利用者数	71,043	78,543	78,220
野外活動センター　利用者数	31,671	34,213	28,207
フィールドアスレチック　利用者数	48,598	41,147	41,026



【備　考】

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0304			外観写真	
施設名	花のまちづくりセンター				
所在地	真弓1丁目11番16号				
小学校区	真弓小学校	区域地域	市街化		
所管課	建設部 みどり公園課				
施設大分類	市民文化系施設				
施設中分類	文化施設				
施設小分類	文化施設				
設置目的	市民の緑化意識の高揚、植栽知識の普及等を図ることにより、市民による花と緑のまちづくり活動を支援するため				
設置根拠	生駒市花のまちづくりセンター条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	2001年4月	多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	―
施設面積	332 ㎡	総延床面積	332 ㎡	スロープ	あり
敷地面積	8,129 ㎡	（うち借地面積	0 ㎡）	身障者用駐車場	あり

管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	管理棟・事務所	S	2001年	24年	332	1		不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	管理棟・事務所	A	B	B	B	B	76	76
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

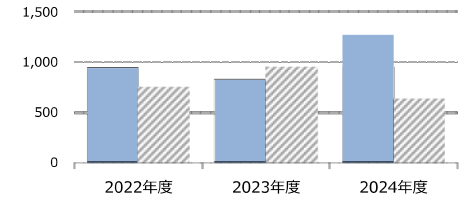
個別施設計画詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	市民やボランティア団体との協働や、指定管理制度など民間活力の導入を検討し、緑化政策及び施設の活性化を図る。

経費情報

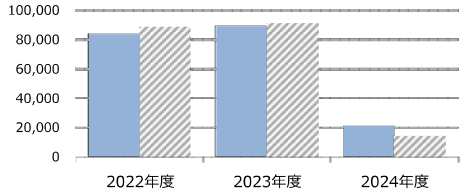
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	310	272	420	334
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
①　合　計	310	272	420	334
【歳出】				
光熱水費	1,665	0	243	636
維持管理費	6,250	6,212	6,655	6,372
修繕費	1,327	1,062	1,110	1,166
施設管理にかかる経費	4,923	5,150	5,544	5,206
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	19,750	23,300	0	14,350
②　合　計	27,665	29,512	6,898	21,358
純収支（①-②）	-27,355	-29,240	-6,478	-21,024
工事請負費	0	6,297	0	2,099

（円／㎡）　【歳入の推移】



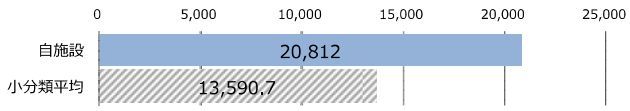
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

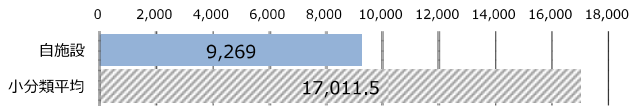
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

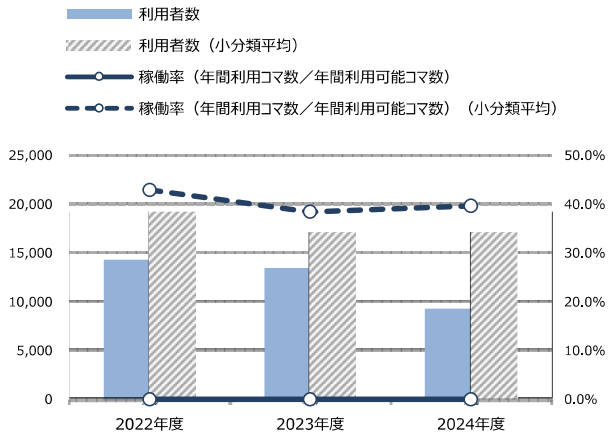
【利用者数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
利用者数	14,292	13,463	9,269
開館日数	305	306	308
年間利用コマ数	144	293	277
年間利用可能コマ数	0	0	0



【備　考】

5. 高齢福祉施設

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0405			外観写真	
施設名	介護老人保健施設やすらぎの杜優楽				
所在地	小瀬町324番地2				
小学校区	生駒南第二小学校	区域地域	調整		
所管課	福祉部 地域共生社会推進課				
施設大分類	保健・福祉施設				
施設中分類	高齢福祉施設				
施設小分類	高齢福祉施設				
設置目的	要介護者等について、日常生活の自立を支援し、又は居宅における生活への復帰を促進するため				
設置根拠	生駒市介護老人保健施設条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	2006年4月	多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	有	エレベーター	あり
施設面積	4,634 ㎡	総延床面積	4,634 ㎡	スロープ	あり
敷地面積	7,792 ㎡	（うち借地面積	0 ㎡）	身障者用駐車場	あり



管理運営情報

運営形態	指定管理		
指定管理者	特定医療法人仁悠会	指定管理期間	2021年4月1日～2031年3月31日

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	本館	RC	2001年	23年	4,634	2		不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館	C	B	B	B	B	73	73
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

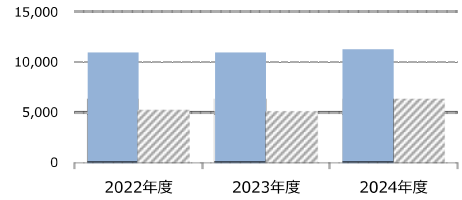
個別施設計画詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	民間のサービス事業者が増えてきていることをふまえ、指定管理期間終了の令和１２年度に合わせて、施設の売却を含む民間移行の具体的な手法を検討する。

経費情報

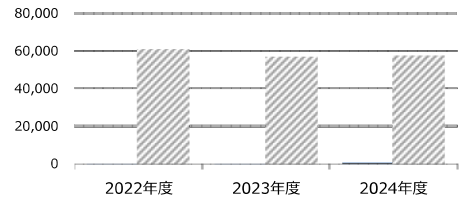
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	670	656	641	656
補助金	0	0	0	0
その他収入	50,000	50,000	51,650	50,550
①　合　計	50,670	50,656	52,291	51,206
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	412	217	3,057	1,229
修繕費	262	217	82	187
施設管理にかかる経費	149	0	2,975	1,041
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
②　合　計	412	217	3,057	1,229
純収支（①-②）	50,258	50,439	49,234	49,977
工事請負費	20,660	3,215	39,509	21,128

（円／㎡）　【歳入の推移】



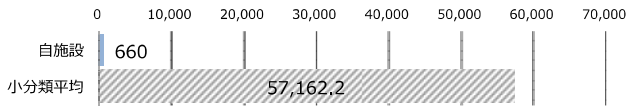
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：　総額　／　施設面積

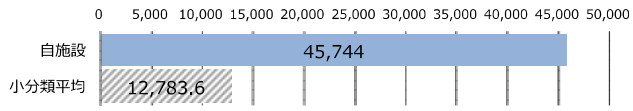
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

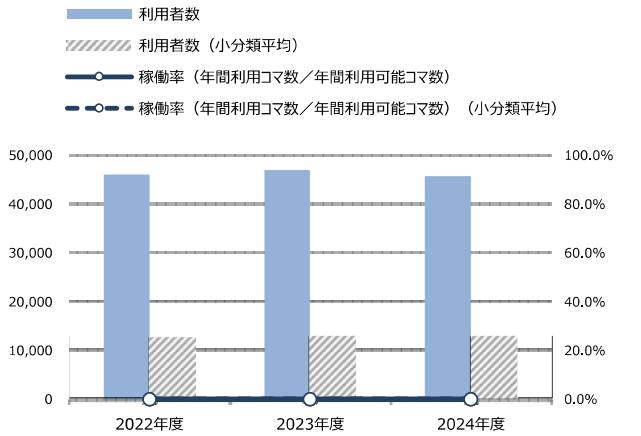
【利用者数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
利用者数	46,056	46,962	45,744
開館日数	365	366	365
年間利用コマ数		0	0
年間利用可能コマ数		0	365



【備　考】

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0401			外観写真	
施設名	デイサービスセンター幸楽				
所在地	北新町3番1号				
小学校区	生駒小学校	区域地域	市街化		
所管課	福祉部 地域共生社会推進課				
施設大分類	保健・福祉施設				
施設中分類	高齢福祉施設				
施設小分類	高齢福祉施設				
設置目的	高齢者福祉の増進のため				
設置根拠				バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1999年12月	多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	あり
施設面積	768 ㎡	総延床面積	768 ㎡	スロープ	なし
敷地面積	608 ㎡	（うち借地面積	0 ㎡）	身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運営形態			
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	本館	RC	1999年	25年	750	3		不要
2	増築棟	RC	2006年	18年	18	1		不要
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館	B	B	B	B	B	75	75
2	増築棟	A	B	A	A	A	94	
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

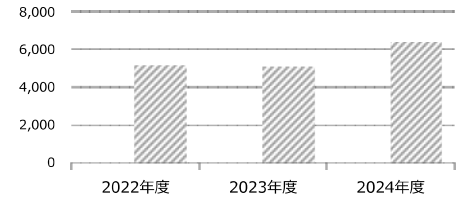
個別施設計画詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	令和８年度に施設を改修し、増加する不登校児童生徒に対して、多様な学びの場を提供するため教育施設である「学びの多様化学校」を令和９年４月に開校する。

経費情報

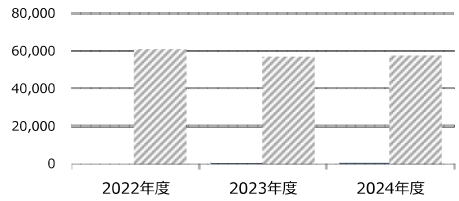
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
①　合　計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	0	245	350	198
修繕費	0	0	0	0
施設管理にかかる経費	0	245	350	198
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
②　合　計	0	245	350	198
純収支（①-②）	0	-245	-350	-198
工事請負費	16,941	0	0	5,647

（円／㎡）　【歳入の推移】



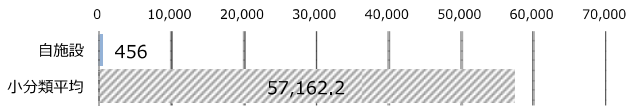
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

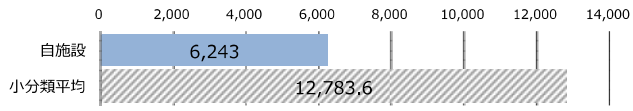
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

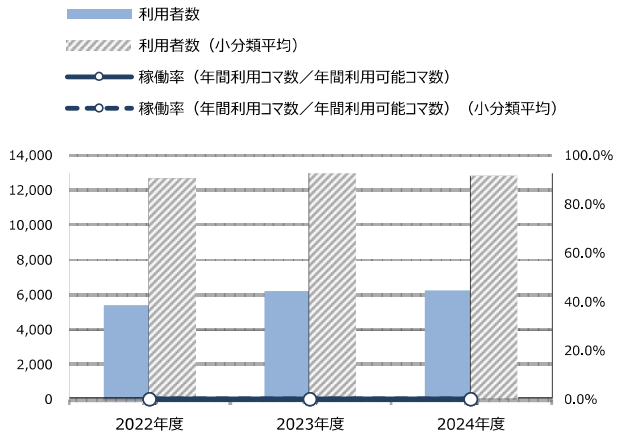
【利用者数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
利用者数	5,401	6,208	6,243
開館日数	301	308	309
年間利用コマ数		0	0
年間利用可能コマ数		308	309



【備　考】

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0403			外観写真	
施設名	ＲＡＫＵ－ＲＡＫＵはうす				
所在地	谷田町1600番地（アントレいこま1屋上）				
小学校区	桜ヶ丘小学校	区域地域	市街化		
所管課	福祉部 地域共生社会推進課				
施設大分類	保健・福祉施設				
施設中分類	高齢福祉施設				
施設小分類	高齢福祉施設				
設置目的	高齢者福祉の増進のため				
設置根拠	RAKU-RAKUはうす条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	2001年4月	多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	—
施設面積	297　㎡	総延床面積	297　㎡	スロープ	あり
敷地面積	347　㎡	（うち借地面積	347　㎡）	身障者用駐車場	なし



管理運営情報

運営形態	指定管理		
指定管理者	ミディ総合管理株式会社	指定管理期間	2021年4月1日～2026年3月31日

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	本館	S	2001年	24年	297	1		不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【 構造主体 凡例 】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館	A	B	A	A	B	87	87
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

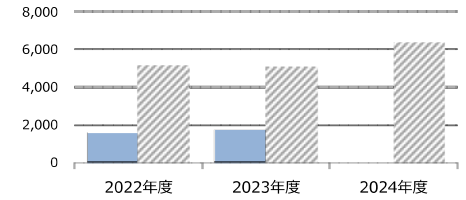
個別施設計画詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	幸楽に配置・実施していた地域包括支援センター、通所サービスＣ（パワーアッププラス）、生駒市社会福祉協議会の機能を移転するとともに、多世代多様な居場所づくりを行う。

経費情報

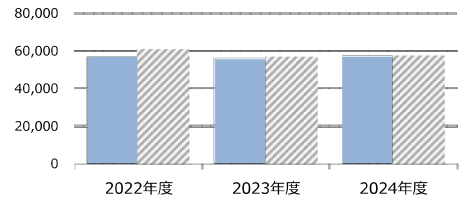
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	442	507	0	316
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	20	3	0	8
①　合　計	462	510	0	324
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	12,692	12,298	12,768	12,586
修繕費	0	0	0	0
施設管理にかかる経費	0	0	0	0
指定管理料	12,692	12,298	12,768	12,586
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	4,122	4,122	4,122	4,122
敷地賃借料	4,122	4,122	4,122	4,122
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
②　合　計	16,814	16,420	16,890	16,708
純収支（①-②）	-16,352	-15,910	-16,890	-16,384
工事請負費	0	1,265	0	422

（円／㎡）　【歳入の推移】



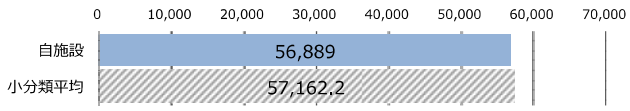
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

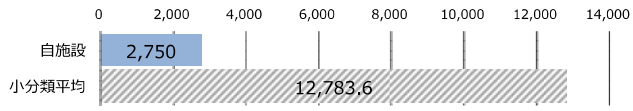
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

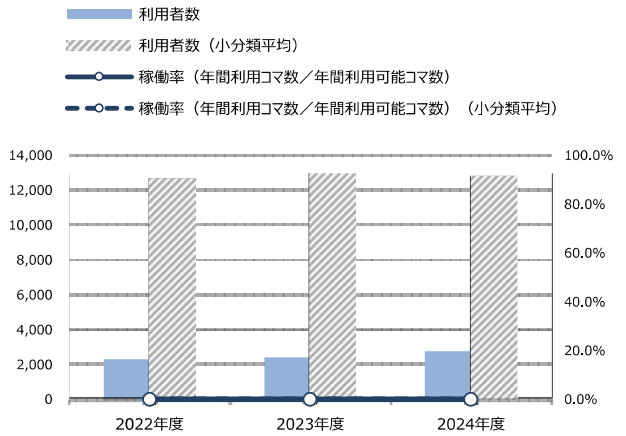
【利用者数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
利用者数	2,296	2,395	2,750
開館日数	359	360	359
年間利用コマ数		0	0
年間利用可能コマ数		360	359



【備　考】

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0404			外観写真	
施設名	あすか野介護予防拠点施設				
所在地	あすか野北2丁目12-13				
小学校区	あすか野小学校	区域地域	市街化		
所管課	福祉部 地域包括ケア推進課				
施設大分類	保健・福祉施設				
施設中分類	高齢福祉施設				
施設小分類	高齢福祉施設				
設置目的	高齢者の健康づくりや生きがいづくりに寄与するため				
設置根拠				バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	2015年7月	多目的トイレ	あり
配置形態	複合	避難所指定有無	無	エレベーター	なし
施設面積	122 ㎡	総延床面積	243 ㎡	スロープ	なし
敷地面積	542 ㎡	（うち借地面積	0 ㎡）	身障者用駐車場	なし



管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	本館	LS	1998年	27年	243	2		不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館	A	B	B	B	B	76	76
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

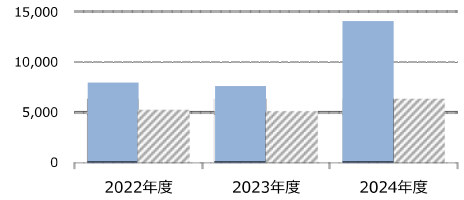
個別施設計画詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	高齢者福祉の拠点として今後さらに重要な役割を担う施設であるため、市の介護予防の拠点及び地域包括支援センターの用途をともに維持する。

経費情報

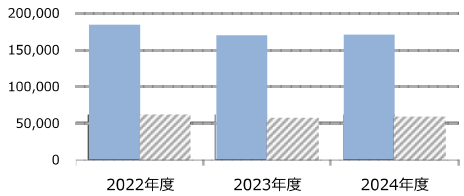
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	729	729	744	734
補助金	0	0	0	0
その他収入	237	190	963	463
①　合　計	966	919	1,707	1,197
【歳出】				
光熱水費	475	365	505	448
維持管理費	197	155	127	160
修繕費	60	26	0	29
施設管理にかかる経費	136	128	127	130
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	21,700	20,100	20,100	20,633
②　合　計	22,372	20,620	20,732	21,241
純収支（①-②）	-21,406	-19,701	-19,025	-20,044
工事請負費	0	0	0	0

（円／㎡）　【歳入の推移】



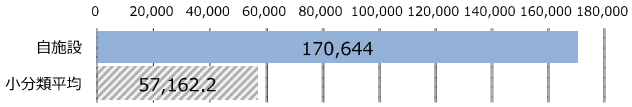
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

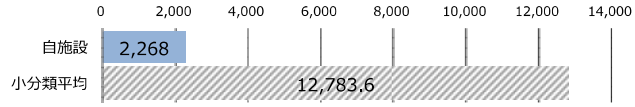
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

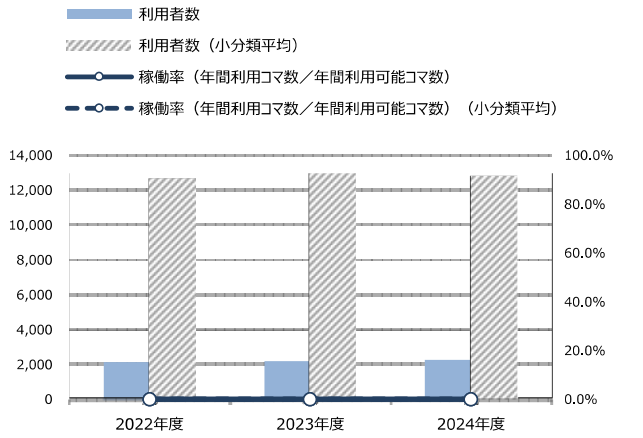
【利用者数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
利用者数	2,127	2,192	2,268
開館日数	247	242	241
年間利用コマ数	336	325	0
年間利用可能コマ数	0	0	0



【備　考】

6. その他福祉施設

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0410			外観写真	
施設名	福祉センター				
所在地	さつき台2丁目6番地1				
小学校区	壱分小学校	区域地域	市街化		
所管課	福祉部 障がい福祉課				
施設大分類	保健・福祉施設				
施設中分類	障がい福祉施設				
施設小分類	障がい福祉施設				
設置目的	生駒市の福祉拠点とするため				
設置根拠	生駒市福祉センター条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1990年6月	多目的トイレ	あり
配置形態	複合	避難所指定有無	無	エレベーター	あり
施設面積	1,378　㎡	総延床面積	1,795　㎡	スロープ	あり
敷地面積	3,113　㎡	（うち借地面積	241　㎡）	身障者用駐車場	あり

管理運営情報

運営形態	指定管理		
指定管理者	生駒市社会福祉協議会	指定管理期間	2026年4月1日～2036年3月31日

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	本館	RC	1990年	34年	1,527	2		不要
2	トレーニング棟	S	1994年	31年	158	1		不要
3	工芸棟	S	1994年	30年	110	2		不要
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館	A	A	B	B	B	82	82
2	トレーニング棟	A	A	B	B	B	82	
3	工芸棟	A	A	B	B	B	82	
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

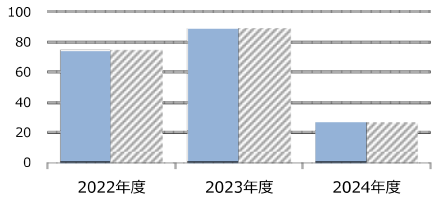
個別施設計画詳細	ハード	引き続き良好な施設の維持管理に努めていくが、駐車場のスペース確保が課題である。
	ソフト	施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。

経費情報

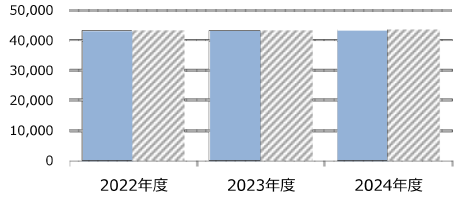
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	101	122	36	86
①　合　計	101	122	36	86
【歳出】				
光熱水費	6,016	4,853	5,292	5,387
維持管理費	52,526	53,841	53,509	53,292
修繕費	671	809	445	642
施設管理にかかる経費	0	0	0	0
指定管理料	51,855	53,031	53,064	52,650
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	646	646	646	646
敷地賃借料	646	646	646	646
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
②　合　計	59,188	59,340	59,447	59,325
純収支（①-②）	-59,087	-59,218	-59,411	-59,239
工事請負費	3,250	16,366	8,164	9,260

（円／㎡）　【歳入の推移】



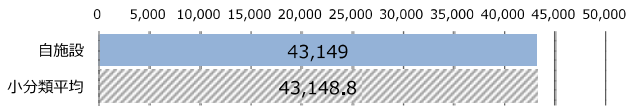
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

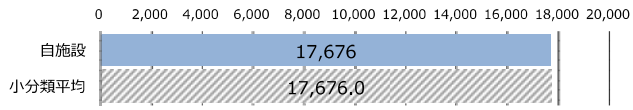
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

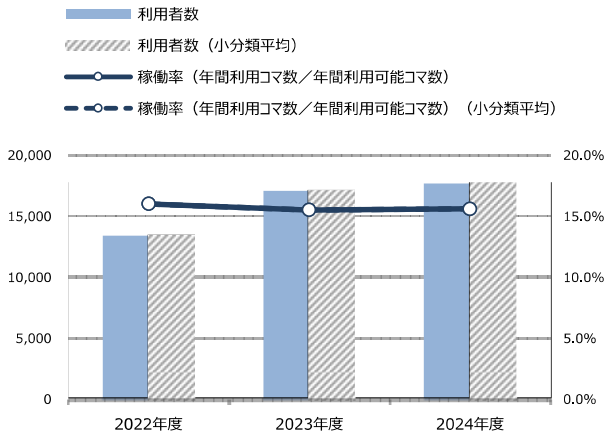
【利用者数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
利用者数	13,401	17,093	17,676
開館日数	304	305	304
年間利用コマ数	1,169	1,278	1,281
年間利用可能コマ数	7,296	8,235	8,208



【備　考】

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0411			外観写真	
施設名	小平尾南児童館				
所在地	小平尾町1550番地1				
小学校区	生駒南第二小学校	区域地域	調整		
所管課	総務部 人権文化センター				
施設大分類	子育て支援施設				
施設中分類	幼児・児童施設				
施設小分類	児童館				
設置目的	児童の健康を増進し、情操を豊かにするとともに、人権尊重の精神を養うため				
設置根拠	生駒市立小平尾南児童館条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1976年8月	多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	なし
施設面積	682 ㎡	総延床面積	682 ㎡	スロープ	なし
敷地面積	795 ㎡	（うち借地面積	0 ㎡）	身障者用駐車場	なし



管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	本館	RC	1977年	47年	650	2		不要
2	渡り廊下	S	1976年	48年	32	1		未診断
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館	A	B	C	C	C	52	52
2	渡り廊下	A	A	C	C	C	57	
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

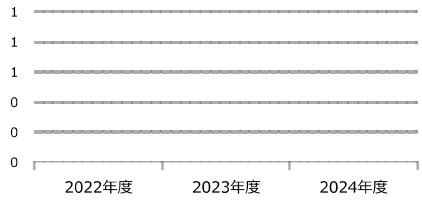
個別施設計画詳細	ハード	建物の劣化調査により、建物状態が良好であったことから、当面の間、施設を維持するが、人権文化センターの更新に合わせて建物を廃止する。
	ソフト	子育て中の親子が交流できる場の提供が必要であり、人権文化センターと複合したうえで機能を発揮できるよう検討する。"

経費情報

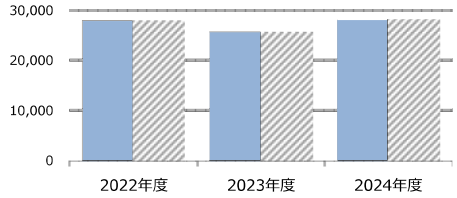
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
①　合　計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	925	1,032	967	975
維持管理費	897	382	1,417	899
修繕費	565	63	1,019	549
施設管理にかかる経費	332	318	397	349
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	17,140	16,045	16,715	16,633
②　合　計	18,962	17,459	19,099	18,507
純収支（①-②）	-18,962	-17,459	-19,099	-18,507
工事請負費	0	0	0	0

（円／㎡）　【歳入の推移】



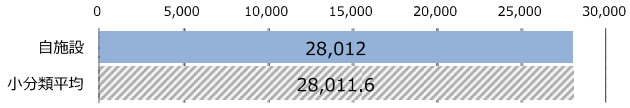
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

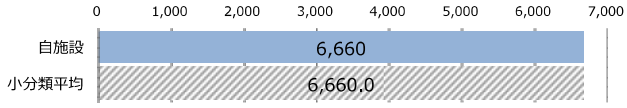
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

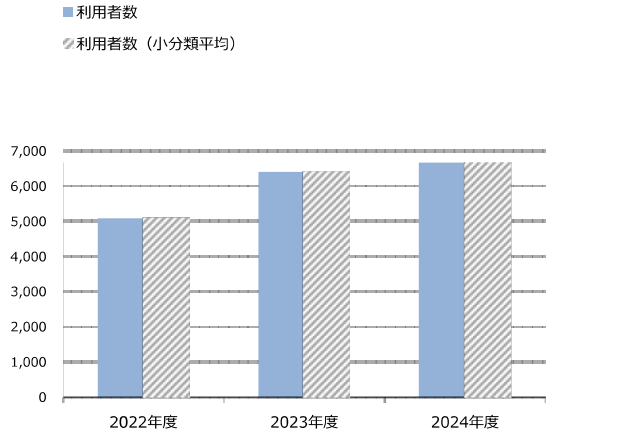
【利用者数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
利用者数	5,085	6,400	6,660
開館日数	293	293	293



【備　考】

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0412			外観写真	
施設名	人権文化センター（別館含む）				
所在地	小平尾町1549番地				
小学校区	生駒南第二小学校	区域地域	調整		
所管課	総務部 人権文化センター				
施設大分類	保健・福祉施設				
施設中分類	その他福祉施設				
施設小分類	その他福祉施設				
設置目的	地域福祉の向上及び人権啓発のため				
設置根拠	生駒市人権文化センター条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1971年4月	多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	有	エレベーター	なし
施設面積	376 ㎡	総延床面積	376 ㎡	スロープ	あり
敷地面積	489 ㎡	（うち借地面積	0 ㎡）	身障者用駐車場	あり



管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	本館	RC	1971年	54年	269	2		改修済
2	別館	S	1982年	42年	107	1		不要
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館	A	B	C	C	C	52	53
2	別館	A	A	C	C	C	57	
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

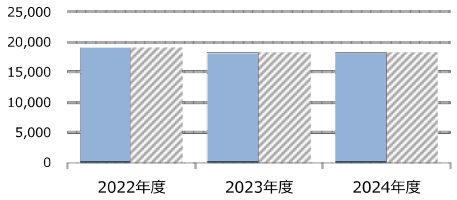
個別施設計画詳細	ハード	建物の劣化調査により、建物状態が良好であり、利用状況が良いことから、更新を行うまでは適切に維持管理を行う。なお、更新を行う場合には、複合化等に向けたワークショップ等を行う。
	ソフト	人権に関する取り組みは重要であり、コミュニティ形成の場にもなっているため、適切に維持する。

経費情報

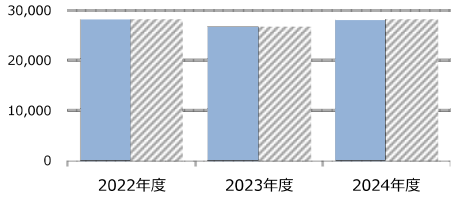
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	134	132	118	128
事業収入	26	31	33	30
補助金	6,987	6,628	26	4,547
その他収入	27	20	6,648	2,232
① 合　計	7,174	6,811	6,825	6,937
【歳出】				
光熱水費	503	487	573	521
維持管理費	634	577	732	648
修繕費	58	15	79	51
施設管理にかかる経費	575	561	652	596
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	9,459	8,964	9,224	9,216
② 合　計	10,596	10,028	10,529	10,384
純収支（①-②）	-3,422	-3,217	-3,704	-3,448
工事請負費	0	0	0	0

（円／㎡）　【歳入の推移】



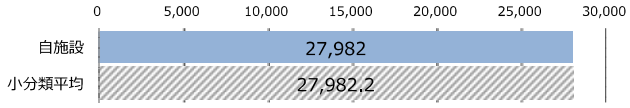
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

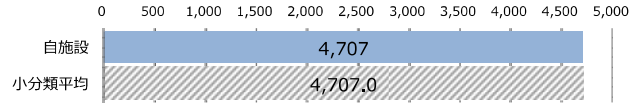
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

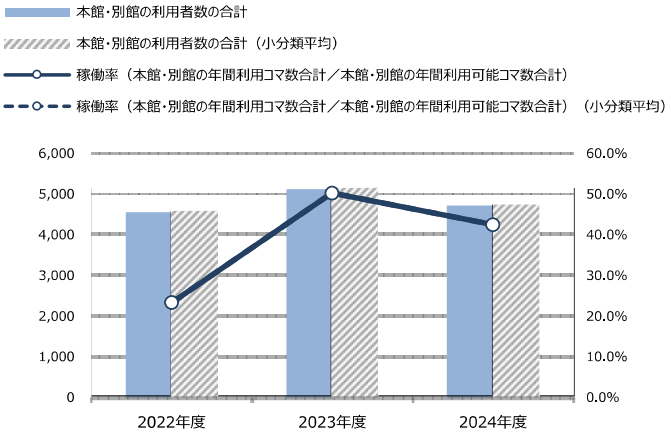
【本館・別館の利用者数の合計】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
開館日数	243	242	261
本館　利用者数	1,870	2,182	2,042
本館　年間利用コマ数	300	342	294
本館　年間利用可能コマ数	1,944	968	1,044
別館　利用者数	2,670	2,933	2,665
別館　年間利用コマ数	266	265	259
別館　年間利用可能コマ数	486	242	261



【備　考】

7. 自動車駐車場

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0501			外観写真	
施設名	生駒駅南自動車駐車場				
所在地	本町3番3号				
小学校区	生駒小学校	区域地域	市街化		
所管課	総務部 防犯交通対策課				
施設大分類	駐車場				
施設中分類	自動車駐車場				
施設小分類	自動車駐車場				
設置目的	道路の効用の保持及び道路交通の円滑化を図り、もって自動車を利用する者の利便に資するとともに、都市の機能の維持及び増進に寄与するため				
設置根拠	生駒市自動車駐車場条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1995年4月	多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	あり
施設面積	6,593 ㎡	総延床面積	6,593 ㎡	スロープ	あり
敷地面積	1,563 ㎡	（うち借地面積	0 ㎡）	身障者用駐車場	あり

管理運営情報

運営形態	指定管理		
指定管理者	ミディ総合管理株式会社	指定管理期間	2026年4月1日～2031年3月31日

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	自動車駐車場	RC＋S	1995年	30年	6,593	5	2	不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	自動車駐車場	A	B	B	B	B	76	76
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

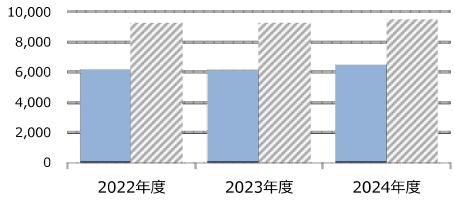
個別施設計画詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	駐車効率を向上させるため、駅周辺での送り迎えや買い物等の際に、さらに利用してもらえるよう、施設の広報・周知の強化を図る。

経費情報

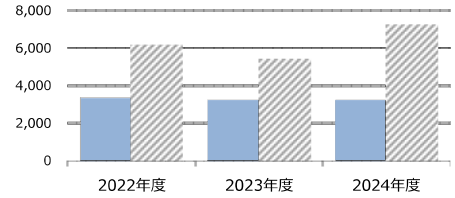
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	40,527	40,299	42,589	41,138
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	1	0
①　合　計	40,527	40,299	42,590	41,139
【歳出】				
光熱水費	3,400	2,727	2,819	2,982
維持管理費	18,400	18,400	18,301	18,367
修繕費	0	0	0	0
施設管理にかかる経費	0	0	0	0
指定管理料	18,400	18,400	18,301	18,367
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
②　合　計	21,800	21,127	21,120	21,349
純収支（①-②）	18,727	19,172	21,470	19,790
工事請負費	0	0	0	0

（円／㎡）　【歳入の推移】



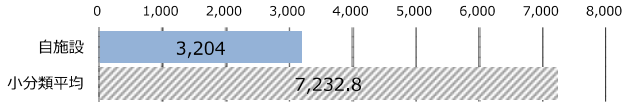
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：　総額　／　施設面積

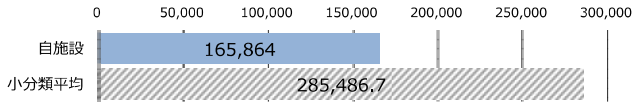
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

【預かり延べ台数】



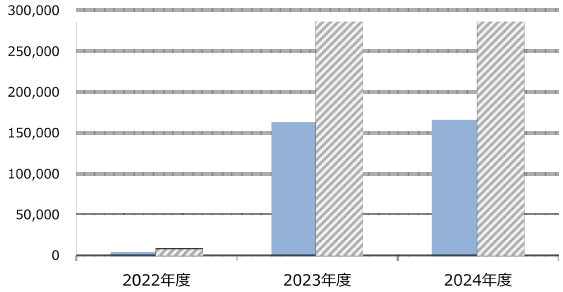
2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
預かり延べ台数	4,018	163,039	165,864
駐車可能台数	199	199	199

■預かり延べ台数

▨預かり延べ台数（小分類平均）



【備　考】

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0502			外観写真	
施設名	ベルテラスいこま自動車駐車場				
所在地	北新町10番36-102号				
小学校区	生駒小学校	区域地域	市街化		
所管課	総務部 防犯交通対策課				
施設大分類	駐車場				
施設中分類	自動車駐車場				
施設小分類	自動車駐車場				
設置目的	道路の効用の保持及び道路交通の円滑化を図り、もって自動車を利用する者の利便に資するとともに、都市の機能の維持及び増進に寄与するため				
設置根拠	生駒市自動車駐車場条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	2014年1月	多目的トイレ	—
配置形態	複合	避難所指定有無	無	エレベーター	—
施設面積	6,808 ㎡	総延床面積	6,808 ㎡	スロープ	あり
敷地面積	5,584 ㎡	（うち借地面積	0 ㎡）	身障者用駐車場	あり

管理運営情報

運営形態	指定管理		
指定管理者	ミディ総合管理株式会社	指定管理期間	2026年4月1日～2031年3月31日

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	自動車駐車場	S	2014年	11年	6,808	1		不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	自動車駐車場	B	B	A	A	A	93	93
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

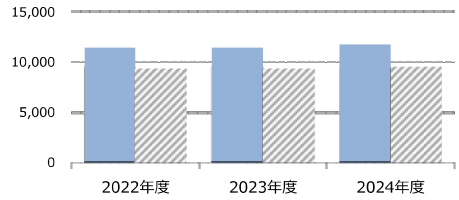
個別施設計画詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。"

経費情報

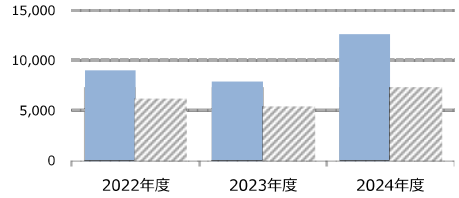
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	77,809	77,741	79,929	78,493
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
①　合　計	77,809	77,741	79,929	78,493
【歳出】				
光熱水費	1,919	0	1,783	1,234
維持管理費	40,570	34,877	65,279	46,909
修繕費	0	0	0	0
施設管理にかかる経費	0	0	0	0
指定管理料	22,000	22,000	23,639	22,546
その他経費	18,570	12,877	41,639	24,362
使用料及び賃借料	18,700	18,700	18,700	18,700
敷地賃借料	0	0	18,700	6,233
共用部負担金	18,700	18,700	0	12,467
人件費	0	0	0	0
②　合　計	61,189	53,577	85,762	66,843
純収支（①-②）	16,620	24,164	-5,833	11,650
工事請負費	0	0	1,155	385

（円／㎡）　【歳入の推移】



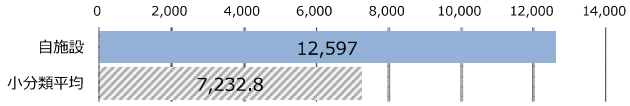
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

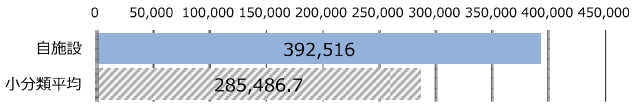
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

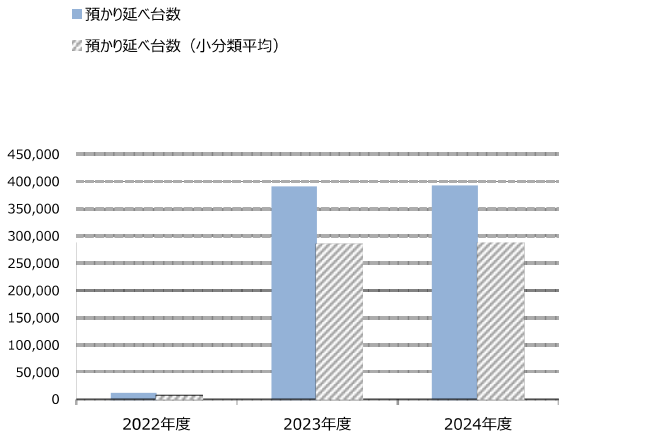
【預かり延べ台数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
預かり延べ台数	11,616	391,030	392,516
駐車可能台数	200	191	191



【備　考】

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0503			外観写真
施設名	生駒駅北地下自動車駐車場			
所在地	北新町2001			
小学校区	生駒小学校	区域地域	市街化	
所管課	総務部 防犯交通対策課			
施設大分類	駐車場			
施設中分類	自動車駐車場			
施設小分類	自動車駐車場			
設置目的	道路の効用の保持及び道路交通の円滑化を図り、もって自動車を利用する者の利便に資するとともに、都市の機能の維持及び増進に寄与するため			
設置根拠	生駒市自動車駐車場条例			バリアフリー設備
法的設置義務	無	供用開始年月	1997年3月	多目的トイレ：あり
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター：あり
施設面積	6,601 ㎡	総延床面積	6,601 ㎡	スロープ：あり
敷地面積	3,296 ㎡	（うち借地面積	0 ㎡）	身障者用駐車場：あり

管理運営情報

運営形態	指定管理		
指定管理者	ミディ総合管理株式会社	指定管理期間	2026年4月1日～2031年3月31日

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	自動車駐車場	RC	1997年	28年	6,601	1	2	不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	自動車駐車場	—	—	B	B	B	75	75
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

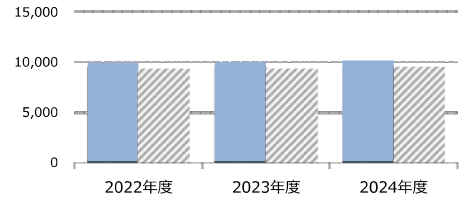
個別施設計画詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。"

経費情報

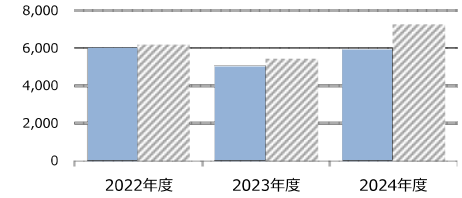
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	65,656	65,984	67,025	66,222
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
①　合　計	65,656	65,984	67,025	66,222
【歳出】				
光熱水費	6,609	0	5,197	3,935
維持管理費	33,102	33,000	33,000	33,034
修繕費	0	0	0	0
施設管理にかかる経費	102	0	0	34
指定管理料	33,000	33,000	33,000	33,000
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	733	244
敷地賃借料	0	0	733	244
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
②　合　計	39,711	33,000	38,930	37,214
純収支（①-②）	25,945	32,984	28,095	29,008
工事請負費	0	0	1,762	587

（円／㎡）　【歳入の推移】



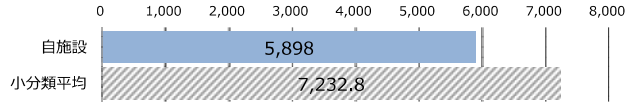
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

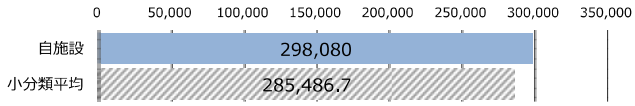
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

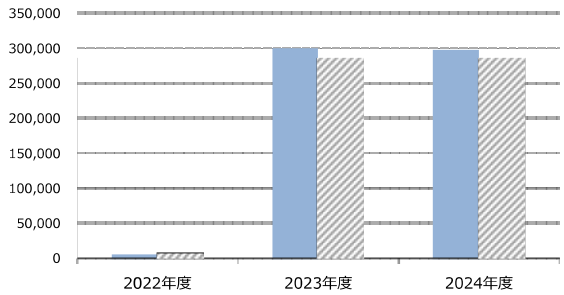
【預かり延べ台数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
預かり延べ台数	5,631	300,040	298,080
駐車可能台数	158	158	158



【備　考】