【資料４】

生 駒 市 個 別 施 設 計 画
（案）

令和８年１２月

生駒市

目　次

改修時期・改修費用の算定条件 1

対象施設一覧 6

個 票

1 市民文化系施設 7

2 図書館 25

3 スポーツ施設 37

4 レクリエーション・観光施設 55

5 高齢福祉施設 65

6 その他福祉施設 75

7 自動車駐車場 83

8 自転車駐車場 91

9 供給処理施設 107

10 公営住宅 115

11 小学校 127

12 中学校（小中学校含む） 151

13 幼稚園・保育所・こども園 169

14 学童保育所 191

15 消防施設 249

16 その他施設 267

改修時期・改修費用の算定条件

＜算定条件の基本的な考え方＞

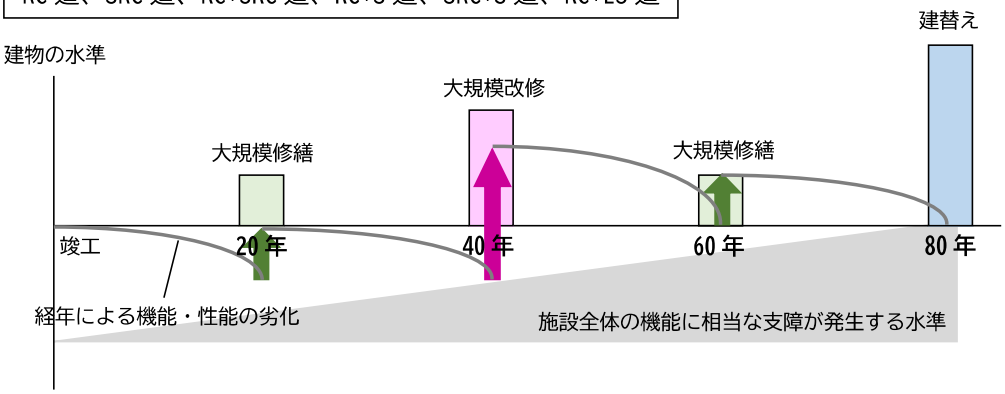
「生駒市公共施設等総合管理計画」で掲げる基本方針の Ⅰ つである「長寿命化の推進」を達成するため、公共施設の構造別に耐用年数を設定し、耐用年数まで施設を延命させるために必要な改修の時期及び費用を算定するものです。

【構造別の耐用年数と改修周期】

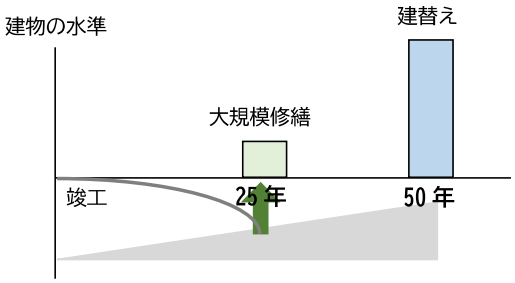
構　造	目標耐用年数	耐用年数	改修周期
RC 造、SRC 造、RC+SRC 造、RC+S 造、SRC+S 造、RC+LS 造	65 年以上	80 年※	築 20 年・築 60 年で大規模修繕 築 40 年で大規模改修
S 造	50 年以上	50 年	築 25 年で大規模修繕
LS 造、W 造、CB 造、PC+LS 造	40 年以上	40 年	築 20 年で大規模修繕

※　文部科学省の「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」と同様の耐用年数を設定

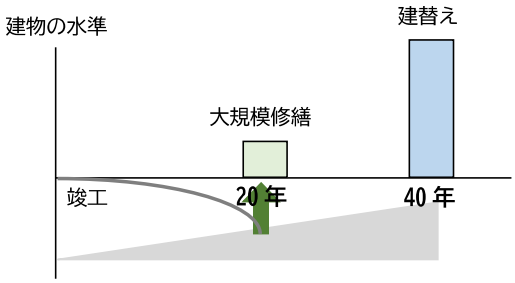
RC 造、SRC 造、RC+SRC 造、RC+S 造、SRC+S 造、RC+LS 造



S 造



LS 造、W 造、CB 造、PC+LS 造



大規模修繕 ： 施設全体を原状回復すること。

大規模改修 ： 長寿命化を行うために、不具合を直し耐久性を高めることに加え、機能や性能を求められる水準まで引き上げること。

＜改修時期・改修費用の算定手順＞

文部科学省の「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」（平成29年3月）をもとに、下記のとおり、施設ごとの改修時期及び改修費用を算定します。

STEP1　劣化状況の評価

「屋根・屋上」「外壁」「内部仕上」「電気設備」「機械設備」それぞれについて、部位ごとの劣化状況をA～D の 4 段階で評価します。

内部仕上、電気設備、機械設備は、原則建設からの経過年数で評価しますが、施設を全面的に改修した等の履歴がある場合は、その履歴を評価に反映させます。

屋根・屋上、外壁（目視による評価）

評価	基　準
A	概ね良好
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）
D	早急に対応する必要がある （安全上、機能上、問題あり） （躯体の耐久性に影響を与えている） （設備が故障し、施設運営に支障を与えている）

内部仕上、電気設備、機械設備
（経過年数による評価）

評価	基　準
A	20年未満
B	20年以上40年未満
C	40年以上
D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合

内部仕上 ： 床、壁、天井、内部開口部（扉、窓、防火扉）、照明器具、冷暖房器具など
電気設備 ： 建物内の分電盤、配線、配管など
機械設備 ： 建物内の給水配管、給湯配管、排水配管、ガス配管など

STEP2　健全度の算定

STEP1 の劣化状況の評価結果から、建物の健全度を 100 点満点で算定します。

健全度＝（部位の評価点×部位のコスト配分※）÷68.9の総和

部位の評価点

評価	評価点
A	100
B	75
C	40
D	10

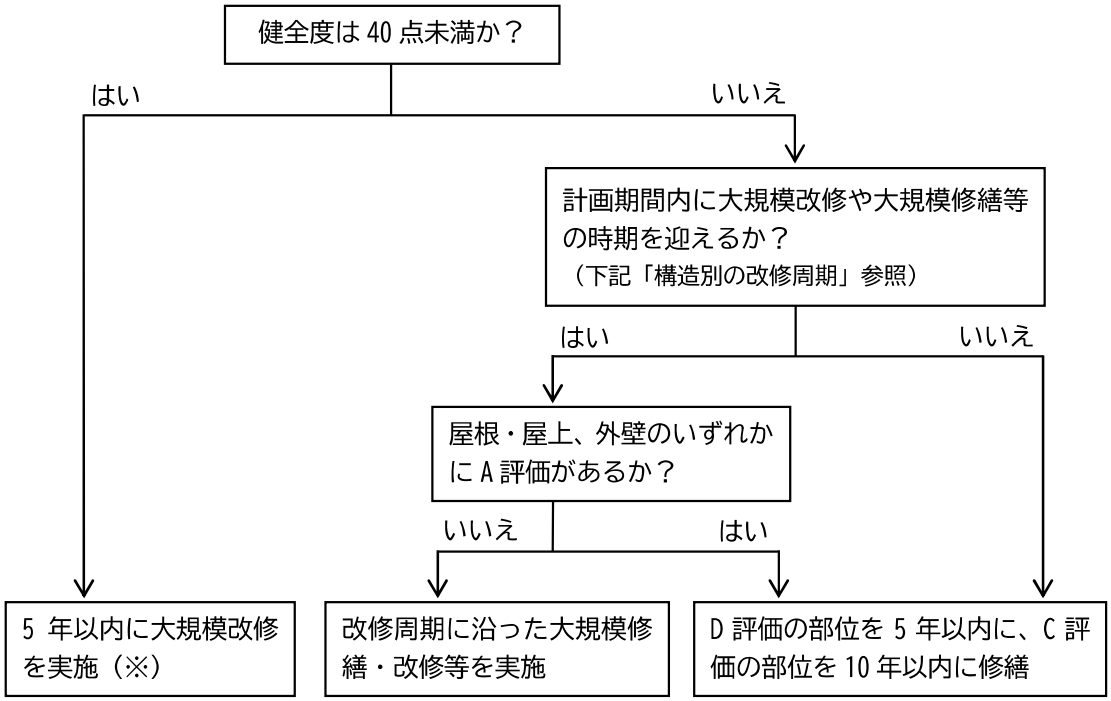
部位のコスト配分※

部位	コスト配分
屋根・屋上	3.6
外壁	16.4
内部仕上	21.2
電気設備	8.2
機械設備	19.5

※文部科学省の「学校施設環境改善交付金の配分基礎額の算定方法等について」（令和 7 年 4 月）をもとに作成

STEP3　改修時期の算定

下記のフロー図から改修時期を算定します。



※ S 造、LS 造、W 造、CB 造、PC+LS 造は大規模修繕を実施

【構造別の改修周期】

構　造	改修周期
RC 造、SRC 造、RC+SRC 造、 RC+S 造、SRC+S 造、RC+LS 造	築 20 年・築 60 年で大規模修繕 築 40 年で大規模改修 築 80 年で建替え
S 造	築 25 年で大規模修繕 築 50 年で建替え
LS 造、W 造、CB 造、PC+LS 造	築 20 年で大規模修繕 築 40 年で建替え

＜例外となるもの＞

- 公営住宅、保育所等、学童保育所、消防施設及び市役所など、施設の運営の停止が不可能な施設は、計画上は大規模改修や大規模修繕としている場合も、施設の運営を停止せず実施できる手法を検討のうえ改修等を実施します。
- 小学校及び中学校は、建設年度の古い順に建替えや大規模改修を実施することとします。
- 「生駒市個別施設計画」において廃止方針の施設については、利用者の安全を配慮し、廃止までの使用に耐える最低限の修繕を行います。
- 改修等にかかる具体的な費用が確定している場合を除き、特殊な設備（供給処理施設、火葬場、浴場等）の改修等にかかる費用は考慮しません。
- 同一の建物内に複数の機能がある複合施設（生涯学習施設と図書館、小学校と学童保育所）の大

規模改修、大規模修繕及び屋根・外壁の部位修繕は、主となる施設（生涯学習施設、小学校）の改修時期にあわせて行うこととし、主となる施設に合算した改修費用を計上します。内部仕上・電気設備・機械設備は、各々の施設で部位修繕を行います。

STEP4　改修費用の算定

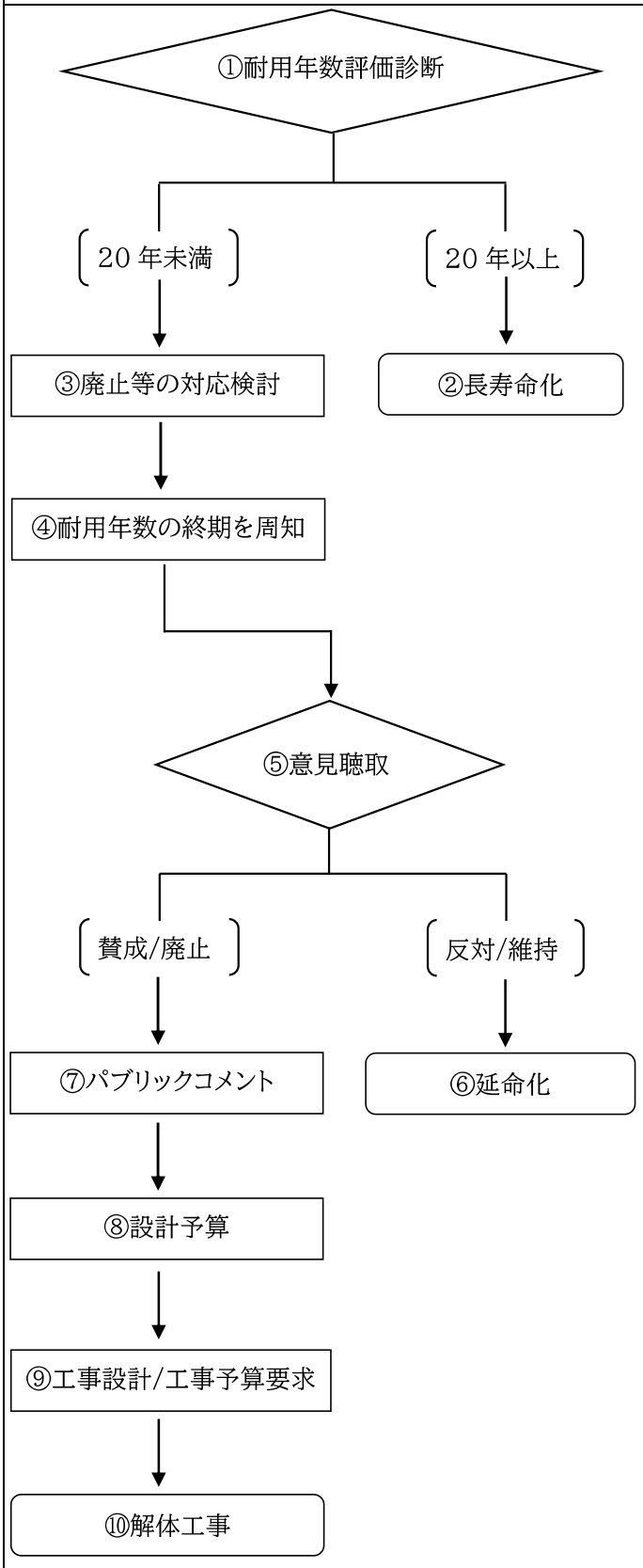
建替え、大規模改修、大規模修繕、部位修繕にかかる費用を下記の単価表より算定します。
予算や債務負担行為で金額が決定しているものについては、それらを優先して記載します。

			市民文化系施設、図書館、消防施設、その他施設	スポーツ施設、レクリエーション・観光施設、高齢福祉施設、その他福祉施設、駐車場、駐輪場、供給処理施設	公営住宅	小学校、中学校、幼稚園・保育園・こども園、学童、学校給食センター、旧真弓学童、旧桜ケ丘学童
建替え		100%	532 千円/㎡	479 千円/㎡	372 千円/㎡	439 千円/㎡
大規模改修		60%	319 千円/㎡	287 千円/㎡	223 千円/㎡	263 千円/㎡
大規模修繕		25%	133 千円/㎡	120 千円/㎡	93 千円/㎡	110 千円/㎡
部位修繕	屋根・屋上	1.3%	7 千円/㎡	6 千円/㎡	5 千円/㎡	6 千円/㎡
	外壁	5.9%	31 千円/㎡	28 千円/㎡	22 千円/㎡	26 千円/㎡
	内部仕上	7.7%	41 千円/㎡	37 千円/㎡	29 千円/㎡	34 千円/㎡
	電気設備	3%	16 千円/㎡	15 千円/㎡	11 千円/㎡	13 千円/㎡
	機械設備	7.1%	38 千円/㎡	34 千円/㎡	26 千円/㎡	31 千円/㎡

総務省の「公共施設等更新費用試算ソフト」と文部科学省の「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」の単価に、国土交通省の「建設工事費デフレーター」などを基に物価上昇率を乗じています。

部位修繕の割合については、文部科学省の「学校施設環境改善交付金の配分基礎額の算定方法等について」（令和７年４月）をもとに作成しています。

目標耐用年数を迎える公共施設の維持・廃止等の進め方のイメージ

手順	実施事項
	建築年から概ね60年を基準として長寿命化、廃止及び費用対効果などを総合的に判断するには残存耐用年数を把握する必要があることから、第三者機関による耐用年数評価診断を検討 ①残存耐用年数の把握 ・耐用年数評価診断の受診 ②長寿命化に向けた大規模修繕 ③スケジュールの作成 （修繕の必要性の検討） ④市民に耐用年数終期のお知らせなどの情報発信を検討 （耐用年数、維持管理修繕費用等の額及び今後の方針や予定）※ ⑤市民の意見を聞き取れるようにし、賛成ならば廃止の手続きに進み、反対ならば延命化を検討する。なお、双方の意見を調整する必要が生じたときは、第三者となるコーディネーターを立て、市民同士の意見交換会の開催を検討※ ⑥一時的な延命化のための改善を図り、統廃合や建て替えの方針を検討 ⑦必要によりパブリックコメントの実施を検討 ⑧解体に向けた設計予算要求 ⑨解体工事の設計作成・工事予算要求 ⑩解体工事の実施 ※④と⑤については、計画改定に伴うワークショップにて市民の方々からの意見を基に作成

個別施設計画のうち RC、SRC、RC＋SRC、RC＋S、SRC＋S、RC＋LS 造を対象とする。

対象施設一覧

分　類	施設ID	施 設 名	ページ
市民文化系施設（8）	1	たけまるホール	9
	3	鹿ノ台ふれあいホール	11
	4	図書会館	13
	5	コミュニティセンター	15
	6	南コミュニティセンター	17
	7	北コミュニティセンター	19
	8	芸術会館美楽来	21
	9	ふるさとミュージアム	23
図書館（5）	101	生駒駅前図書室	27
	102	生駒市図書館	29
	103	図書館北分館	31
	104	図書館南分館	33
	105	鹿ノ台ふれあいホール図書室	35
体育館等（9）	201	生駒北スポーツセンター体育館	39
	202	北大和体育館	41
	203	市民体育館	43
	203	武道館	43
	204	小平尾南体育館	45
	205	井出山体育館	47
	206	総合公園体育館	49
	206	総合公園相撲場	49
	207	むかいやま公園体育館	51
プール（2）	205	井出山屋内温水プール	47
	208	イモ山公園プール	53
グラウンド（10）	201	生駒北スポーツセンターグラウンド	39
	201	生駒北スポーツセンター野球場	39
	202	北大和グラウンド	41
	202	北大和野球場	41
	203	生駒市健民グラウンド	43
	204	小平尾南少年グラウンド	45
	205	井出山グラウンド	47
	206	総合公園グラウンド	49
	207	むかいやま公園グラウンド	51
	208	イモ山公園グラウンド	53
テニスコート（7）	201	生駒北スポーツセンターテニスコート	39
	203	滝寺公園テニスコート	43
	205	浄化センターテニスコート	47
	206	総合公園テニスコート	49
	207	むかいやま公園テニスコート	51
	208	イモ山公園テニスコート	53
	303	生駒山麓公園テニスコート	61
その他スポーツ施設（4）	201	生駒北スポーツセンター研修棟	39
	201	生駒北スポーツセンター宿泊棟	39
	201	生駒北スポーツセンタークラブハウス	39
	201	生駒北スポーツセンター管理人用宿舎	39
レクリエーション・観光施設（6）	301	高山竹林園	57
	302	歓喜乃湯足湯	59
	303	生駒山麓公園野外活動センター	61
	303	生駒山麓公園ふれあいセンター	61
	303	生駒山麓公園ﾌｨｰﾙﾄﾞｱｽﾚﾁｯｸ	61
	304	花のまちづくりセンター	63
高齢福祉施設（5）	401	デイサービスセンター幸楽	67
	402	デイサービスセンター寿楽	69
	403	RAKU-RAKUはうす	71
	404	あすか野介護予防拠点施設	73
	405	介護老人保健施設やすらぎの杜優楽	75
その他福祉施設（4）	410	福祉センター	79
	411	小平尾南児童館	81
	412	人権文化センター	83
	412	人権文化センター別館	83
自動車駐車場（3）	501	生駒駅南自動車駐車場	87
	502	ベルテラスいこま自動車駐車場	89
	503	生駒駅北地下自動車駐車場	91
自転車駐車場（7）	601	生駒駅前第1自転車駐車場	95
	602	生駒駅前第2自転車駐車場	97
	603	生駒駅南自転車駐車場	99
	604	生駒駅北自転車駐車場	101
	605	生駒駅前第4自転車駐車場	103
	606	谷田第2自転車駐車場	105
	608	谷田第3自転車駐車場	107
供給処理施設（3）	701	エコパーク21	111
	702	清掃センター	113
	703	清掃リレーセンター	115
公営住宅（5）	801	元町住宅	119
	802	第2元町住宅	121
	803	緑ヶ丘住宅	123
	804	小平尾桜ヶ丘住宅	125
	805	再開発住宅	127

分　類	施設ID	施 設 名	ページ
小学校（11）	901	生駒小学校	131
	902	生駒南小学校	133
	903	生駒台小学校	135
	904	生駒東小学校	137
	905	真弓小学校	139
	906	俵口小学校	141
	907	鹿ノ台小学校	143
	908	桜ヶ丘小学校	145
	909	あすか野小学校	147
	910	壱分小学校	149
	911	生駒南第二小学校	151
中学校・小中学校（8）	1001	生駒中学校	155
	1002	生駒南中学校	157
	1003	緑ヶ丘中学校	159
	1004	鹿ノ台中学校	161
	1005	上中学校	163
	1006	光明中学校	165
	1007	大瀬中学校	167
	1101	生駒北小中学校	169
幼稚園保育所こども園（10）	1201	なばた幼稚園	173
	1202	生駒台幼稚園	175
	1203	俵口幼稚園	177
	1204	あすか野幼稚園	179
	1205	桜ヶ丘幼稚園	181
	1207	ひがし保育園	183
	1208	小平尾保育園	185
	1209	中保育園	187
	1210	認定こども園生駒幼稚園	189
	1211	南こども園	191
学童保育所（27）	1301	生駒1学童保育所	195
	1302	生駒2学童保育所	197
	1303	生駒3学童保育所	199
	1304	生駒南A学童保育所	201
	1305	生駒南B学童保育所	203
	1306	生駒北学童保育所	205
	1307	生駒台1学童保育所	207
	1308	生駒台2学童保育所	209
	1309	生駒東1学童保育所	211
	1310	生駒東2学童保育所	213
	1311	真弓1学童保育所	215
	1312	真弓2学童保育所	217
	1313	俵口1学童保育所	219
	1314	俵口2学童保育所	221
	1315	鹿ノ台1学童保育所	223
	1316	鹿ノ台2学童保育所	225
	1317	桜ヶ丘1学童保育所	227
	1318	桜ヶ丘2学童保育所	229
	1319	桜ヶ丘3学童保育所	231
	1320	あすか野1学童保育所	233
	1321	あすか野2学童保育所	235
	1322	あすか野3学童保育所	237
	1323	あすか野4学童保育所	239
	1324	壱分1学童保育所	241
	1325	壱分2学童保育所	243
	1326	壱分3学童保育所	245
	1327	生駒南第二学童保育所	247
消防施設（8）	1401	消防本部・消防署	251
	1402	消防署北分署	253
	1403	消防署南分署	255
	1404	消防署救急施設（旧消防署東分署）	257
	1405	消防団機動第1分団	259
	1406	消防団機動第2分団	261
	1407	消防団機動第3分団（旧消防署南分署）	263
	1408	消防団機動第4分団	265
その他施設（12）	1501	生駒市役所	269
	1502	アコールいこまもやい館	271
	1504	市営火葬場	273
	1505	セラビーいこま	275
	1506	生駒市立病院	277
	1507	教育支援施設	279
	1508	学校給食センター	281
	1509	生駒北学校給食センター	283
	1510	市民活動推進センターららポート	285
	1515	IKOBA	287
	1601	旧真弓学童保育所	289
	1602	旧桜ヶ丘1学童保育所	291
合計　154施設			

1. 市民文化系施設

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

				外観写真	
施設番号	F0001				
施設名	たけまるホール				
所在地	北新町9番28号				
小学校区	生駒小学校	区域地域	市街化		
所管課	生涯学習部 スポーツ振興課				
施設大分類	市民文化系施設				
施設中分類	集会施設				
施設小分類	集会施設				
設置目的	市民の文化の向上・福祉の増進を図り、市民相互の連帯感を育成し、ふれあい豊かな地域社会に寄与するため				
設置根拠	生駒市生涯学習施設条例（第1条）			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1981年7月	多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	有	エレベーター	あり
施設面積	4,812 ㎡	総延床面積	4,812 ㎡	スロープ	あり
敷地面積	2,987 ㎡	（うち借地面積	0 ㎡）	身障者用駐車場	あり

管理運営情報

運営形態	指定管理		
指定管理者	いこま学びの輪パートナーズ	指定管理期間	2026年4月1日～2031年3月31日

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	本館	RC＋SRC	1981年	43年	4,493	4	1	改修済
2	増築棟	S	2013年	11年	319	3		不要
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館	B	B	C	C	C	50	54
2	増築棟	A	A	A	A	A	100	
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

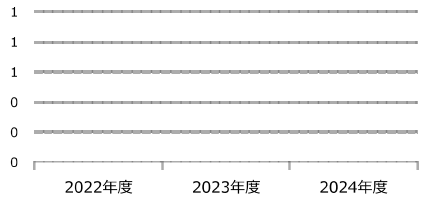
個別施設計画詳細	ハード	市民文化系施設内の用途や設備で重複するものは、使用方法等を検討するとともに、利用者の安全を最優先とした予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	地域のコミュニティの核となる施設のため、多世代や個人でも利用しやすい空間の有効活用に努める。

経費情報

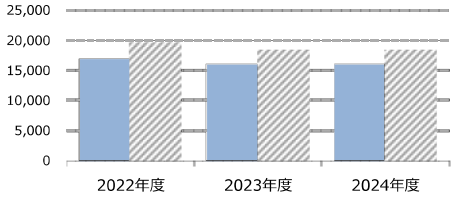
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
①　合　計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	81,094	76,605	76,605	78,101
修繕費	0	0	0	0
施設管理にかかる経費	0	0	74,135	24,712
指定管理料	77,044	74,135	2,469	51,216
その他経費	4,050	2,469	0	2,173
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
②　合　計	81,094	76,605	76,605	78,101
純収支（①-②）	-81,094	-76,605	-76,605	-78,101
工事請負費	479	0	0	160

（円／㎡）　【歳入の推移】



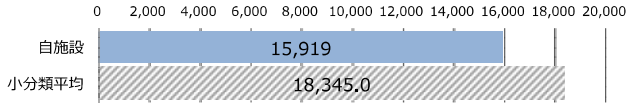
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

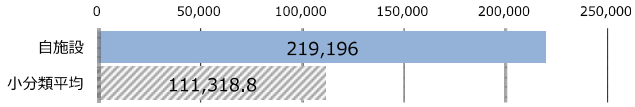
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

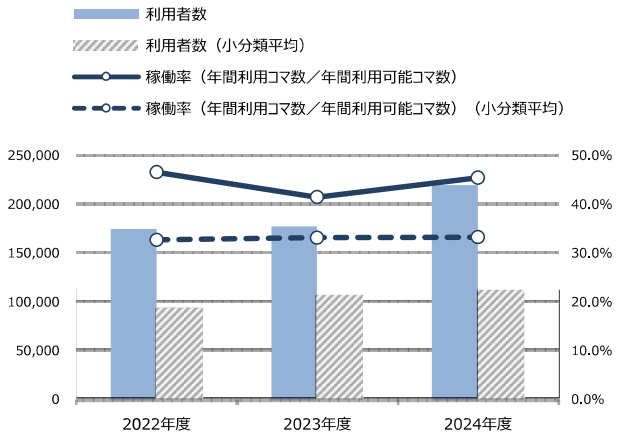
【利用者数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
利用者数	174,459	177,110	219,196
開館日数	308	309	309
年間利用コマ数	12,323	11,010	12,072
年間利用可能コマ数	26,488	26,574	26,574



【備　考】

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0003			外観写真	
施設名	鹿ノ台ふれあいホール				
所在地	鹿ノ台南2丁目3番地3				
小学校区	鹿ノ台小学校	区域地域	市街化		
所管課	生涯学習部 スポーツ振興課				
施設大分類	市民文化系施設				
施設中分類	集会施設				
施設小分類	集会施設				
設置目的	市民の文化の向上・福祉の増進を図り、市民相互の連帯感を育成し、ふれあい豊かな地域社会に寄与するため				
設置根拠	生駒市生涯学習施設条例（第1条）			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1980年4月	多目的トイレ	あり
配置形態	複合	避難所指定有無	有	エレベーター	なし
施設面積	747 ㎡	総延床面積	1,075 ㎡	スロープ	あり
敷地面積	1,657 ㎡	（うち借地面積	0 ㎡）	身障者用駐車場	あり

管理運営情報

運営形態	指定管理		
指定管理者	いこま学びの輪パートナーズ	指定管理期間	2026年4月1日～2031年3月31日

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	本館	RC	1980年	45年	483	2		不要
2	増築棟（図書室）	RC	1993年	32年	592	2		不要
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館	B	B	C	C	C	50	59
2	増築棟（図書室）	—	—	B	B	B	75	
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

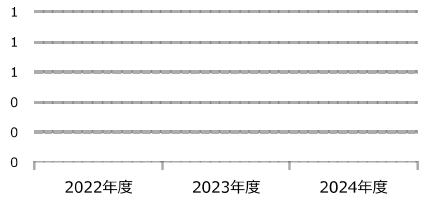
個別施設計画詳細	ハード	市民文化系施設内の用途や設備で重複するものは、更新時に検討し、施設利用に必要となる駐車場の確保についても検討を行うとともに、利用者の安全を最優先とした予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	地域のコミュニティの核となる施設のため、多世代や個人でも利用しやすい空間の有効活用に努める。

経費情報

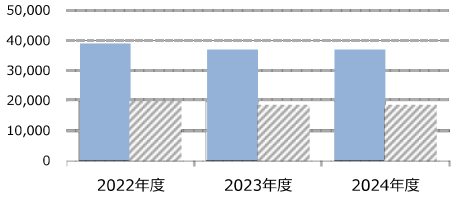
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
①　合　計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	29,008	27,478	27,478	27,988
修繕費	0	182	182	121
施設管理にかかる経費	305	0	0	102
指定管理料	27,801	26,605	26,605	27,004
その他経費	901	690	690	760
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
②　合　計	29,008	27,478	27,478	27,988
純収支（①-②）	-29,008	-27,478	-27,478	-27,988
工事請負費	0	0	480	160

（円／㎡）　【歳入の推移】



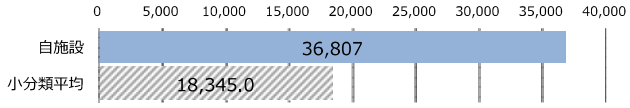
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

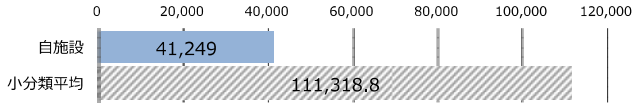
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

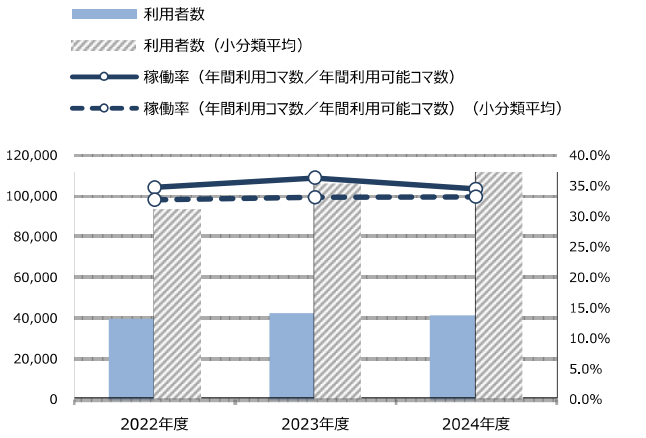
【利用者数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
利用者数	39,488	42,244	41,249
開館日数	310	311	310
年間利用コマ数	3,227	3,387	3,206
年間利用可能コマ数	9,300	9,330	9,300



【備　考】

施設利用面積：263.56㎡

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0004			外観写真	
施設名	図書会館				
所在地	辻町238番地				
小学校区	桜ヶ丘小学校	区域地域	市街化		
所管課	生涯学習部 スポーツ振興課				
施設大分類	市民文化系施設				
施設中分類	集会施設				
施設小分類	集会施設				
設置目的	市民の文化の向上・福祉の増進を図り、市民相互の連帯感を育成し、ふれあい豊かな地域社会に寄与するため				
設置根拠	生駒市学習施設条例(第1条)			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1986年11月	多目的トイレ	あり
配置形態	複合	避難所指定有無	有	エレベーター	あり
施設面積	4,598 ㎡	総延床面積	5,979 ㎡	スロープ	あり
敷地面積	2,930 ㎡	（うち借地面積	648 ㎡）	身障者用駐車場	あり



管理運営情報

運営形態	指定管理		
指定管理者	いこま学びの輪パートナーズ	指定管理期間	2026年4月1日～2031年3月31日

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	本館（図書室）	RC＋S	1986年	38年	5,979	4	1	不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館（図書室）	—	—	C	B	B	60	60
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

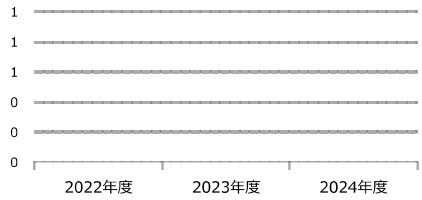
個別施設計画詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	地域のコミュニティの核となる施設のため、多世代や個人でも利用しやすい空間の有効活用に努める。

経費情報

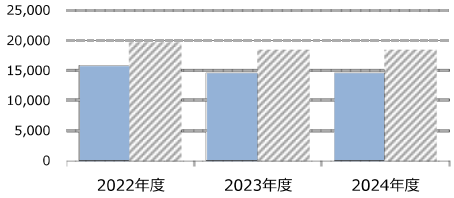
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
①　合　計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	69,565	64,053	64,053	65,890
修繕費	0	958	958	639
施設管理にかかる経費	1,350	0	0	450
指定管理料	63,896	60,845	60,845	61,862
その他経費	4,317	2,249	2,249	2,938
使用料及び賃借料	2,544	2,544	2,544	2,544
敷地賃借料	2,544	2,544	2,544	2,544
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
②　合　計	72,109	66,597	66,597	68,434
純収支（①-②）	-72,109	-66,597	-66,597	-68,434
工事請負費	0	958	902	620

（円／㎡）　【歳入の推移】



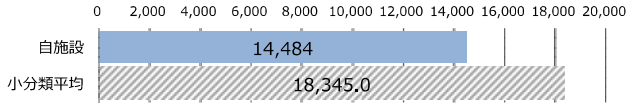
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

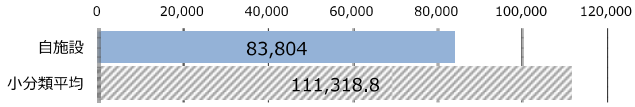
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

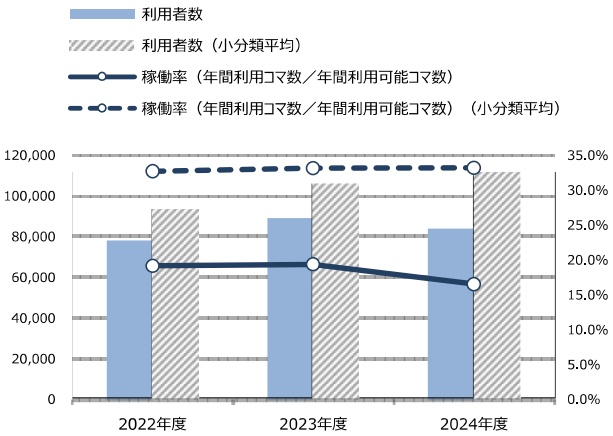
【利用者数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
利用者数	78,158	89,101	83,804
開館日数	310	311	310
年間利用コマ数	4,032	4,092	3,482
年間利用可能コマ数	21,080	21,148	21,080



【備　考】

施設利用面積：4597.88㎡

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0005			外観写真	
施設名	コミュニティセンター				
所在地	元町1丁目6番12号				
小学校区	生駒小学校	区域地域	市街化		
所管課	生涯学習部 スポーツ振興課				
施設大分類	市民文化系施設				
施設中分類	集会施設				
施設小分類	コミュニティセンター				
設置目的	市民の文化の向上・福祉の増進を図り、市民相互の連帯感を育成し、ふれあい豊かな地域社会に寄与するため				
設置根拠	生駒市生涯学習施設条例（第1条）			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1990年4月	多目的トイレ	あり
配置形態	複合	避難所指定有無	有	エレベーター	あり
施設面積	7,342 ㎡	総延床面積	7,342 ㎡	スロープ	あり
敷地面積	1,661 ㎡	（うち借地面積	0 ㎡）	身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	本館	SRC	1990年	34年	7,342	6	1	不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館	B	A	B	B	B	81	81
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

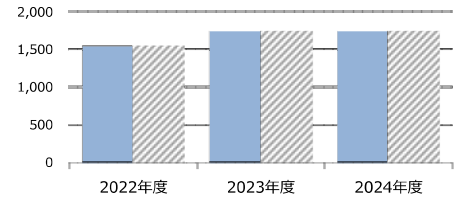
個別施設計画詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	地域のコミュニティの核となる施設のため、多世代や個人でも利用しやすい空間の有効活用に努める。

経費情報

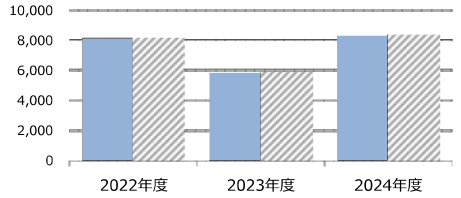
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	2,583	4,940	4,940	4,154
事業収入	1,865	1,927	1,927	1,906
補助金	0	0	0	0
その他収入	6,849	5,904	5,904	6,219
①　合　計	11,297	12,771	12,771	12,280
【歳出】				
光熱水費	20,422	0	17,697	12,706
維持管理費	39,180	42,803	43,239	41,741
修繕費	701	2,541	2,977	2,073
施設管理にかかる経費	38,479	40,261	40,261	39,667
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
②　合　計	59,602	42,803	60,936	54,447
純収支（①-②）	-48,305	-30,032	-48,165	-42,167
工事請負費	1,702	27,541	11,167	13,470

（円／㎡）　【歳入の推移】



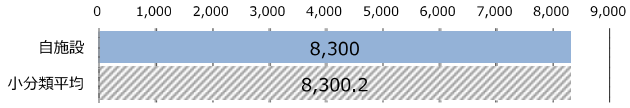
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

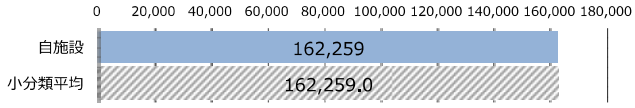
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

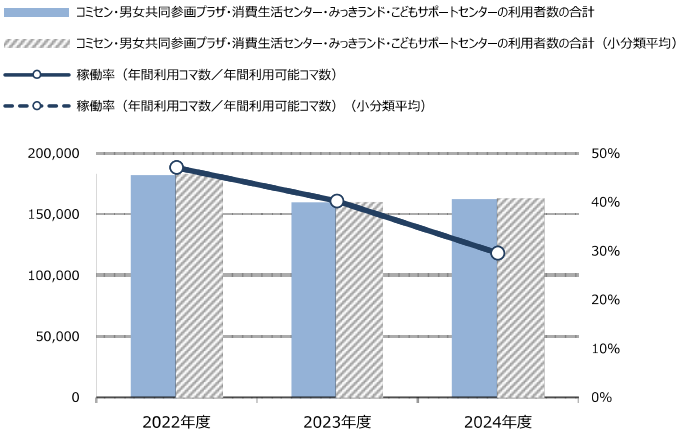
【コミセン・男女共同参画プラザ・消費生活センター・みっきランド・こどもサポートセンターの利用者数の合計】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
利用者数	159,361	133,929	136,924
開館日数	355	355	356
年間利用コマ数	11,361	9,704	7,144
年間利用可能コマ数	24,140	24,140	24,208
男女共同参画プラザ　利用者数	1,414	660	198
消費生活センター　利用者数	989	1,017	1,062
みっきランド　利用者数	18,232	22,146	22,100
こどもサポートセンター　利用者数	1,952	1,860	1,975



【備　考】

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0006			外観写真	
施設名	南コミュニティセンター				
所在地	小瀬町18番地				
小学校区	生駒南小学校	区域地域	市街化		
所管課	生涯学習部 スポーツ振興課				
施設大分類	市民文化系施設				
施設中分類	集会施設				
施設小分類	集会施設				
設置目的	市民の文化の向上・福祉の増進を図り、市民相互の連帯感を育成し、ふれあい豊かな地域社会に寄与するため				
設置根拠	生駒市生涯学習施設条例（第1条）			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1998年4月	多目的トイレ	あり
配置形態	複合	避難所指定有無	有	エレベーター	あり
施設面積	4,746 ㎡	総延床面積	5,492 ㎡	スロープ	あり
敷地面積	8,213 ㎡	（うち借地面積	643 ㎡）	身障者用駐車場	あり



管理運営情報

運営形態	指定管理		
指定管理者	いこま学びの輪パートナーズ	指定管理期間	2026年4月1日～2031年3月31日

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	本館（図書室）	RC＋SRC	1998年	27年	5,492	4	1	不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館（図書室）	—	—	B	B	B	75	75
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

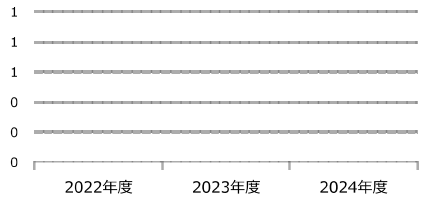
個別施設計画詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	地域のコミュニティの核となる施設のため、多世代や個人でも利用しやすい空間の有効活用に努める。

経費情報

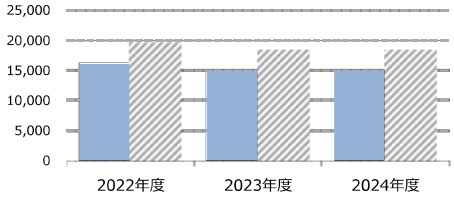
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
①　合　計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	74,313	69,460	69,460	71,078
修繕費	0	170	170	113
施設管理にかかる経費	307	1,056	1,056	806
指定管理料	69,005	64,321	64,321	65,882
その他経費	5,000	3,913	3,913	4,275
使用料及び賃借料	1,692	1,128	1,128	1,316
敷地賃借料	1,692	1,128	1,128	1,316
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
②　合　計	76,005	70,588	70,588	72,394
純収支（①-②）	-76,005	-70,588	-70,588	-72,394
工事請負費	0	3,918	166	1,361

（円／㎡）　【歳入の推移】



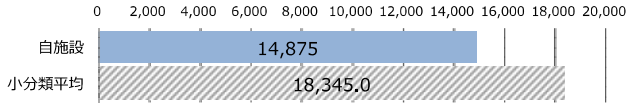
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

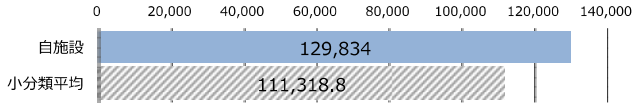
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

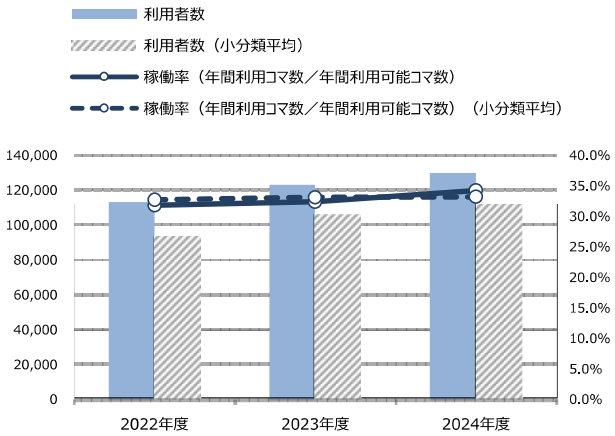
【利用者数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
利用者数	113,047	123,164	129,834
開館日数	310	311	310
年間利用コマ数	8,485	8,650	9,129
年間利用可能コマ数	26,660	26,746	26,660



【備　考】

施設利用面積：4745.54㎡

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0007			外観写真	
施設名	北コミュニティセンター				
所在地	上町1543番地				
小学校区	真弓小学校	区域地域	調整		
所管課	生涯学習部 スポーツ振興課				
施設大分類	市民文化系施設				
施設中分類	集会施設				
施設小分類	集会施設				
設置目的	市民の文化の向上・福祉の増進を図り、市民相互の連帯感を育成し、ふれあい豊かな地域社会に寄与するため				
設置根拠	生駒市生涯学習施設条例（第1条）			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	2002年11月	多目的トイレ	あり
配置形態	複合	避難所指定有無	有	エレベーター	あり
施設面積	8,098　㎡	総延床面積	8,881　㎡	スロープ	あり
敷地面積	15,875　㎡	（うち借地面積	1,496　㎡）	身障者用駐車場	あり



管理運営情報

運営形態	指定管理		
指定管理者	いこま学びの輪パートナーズ	指定管理期間	2026年4月1日～2031年3月31日

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	本館（図書室）	SRC＋S	2002年	22年	8,881	4	1	不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館（図書室）	—	—	B	B	B	75	75
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

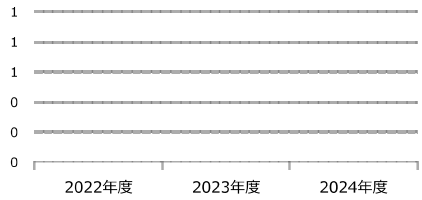
個別施設計画詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	指定管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。

経費情報

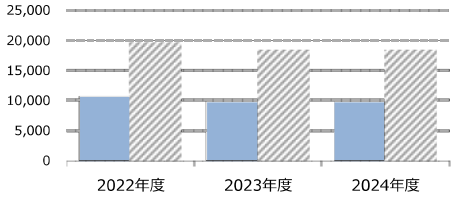
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
①　合　計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	83,586	76,097	76,097	78,593
修繕費	180	233	233	215
施設管理にかかる経費	87	87	87	87
指定管理料	76,200	71,778	71,778	73,252
その他経費	7,119	3,997	3,997	5,038
使用料及び賃借料	1,973	1,973	1,973	1,973
敷地賃借料	1,973	1,973	1,973	1,973
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
②　合　計	85,559	78,070	78,070	80,566
純収支（①-②）	-85,559	-78,070	-78,070	-80,566
工事請負費	2,167	198	57,030	19,798

（円／㎡）　【歳入の推移】



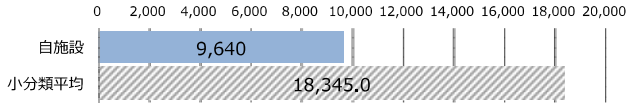
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

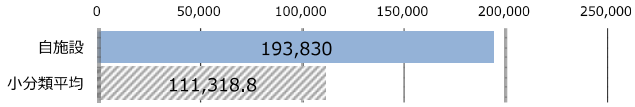
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

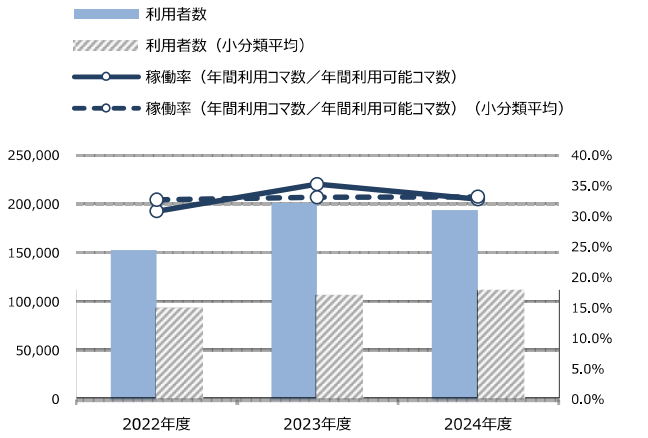
【利用者数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
利用者数	152,761	200,867	193,830
開館日数	310	311	311
年間利用コマ数	10,613	12,177	11,298
年間利用可能コマ数	34,410	34,521	34,410



【備　考】

施設利用面積：8098.3㎡

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0008			外観写真	
施設名	芸術会館美楽来				
所在地	西松ヶ丘2番20号				
小学校区	俵口小学校	区域地域	市街化		
所管課	生涯学習部 スポーツ振興課				
施設大分類	社会教育系施設				
施設中分類	博物館等				
施設小分類	博物館等				
設置目的	市民の文化の向上・福祉の増進を図り、市民相互の連帯感を育成し、ふれあい豊かな地域社会に寄与するため				
設置根拠	生駒市生涯学習施設条例（第1条）			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1998年5月	多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	あり
施設面積	2,852 ㎡	総延床面積	2,852 ㎡	スロープ	あり
敷地面積	4,933 ㎡	（うち借地面積	0 ㎡）	身障者用駐車場	あり

管理運営情報

運営形態	指定管理		
指定管理者	いこま学びの輪パートナーズ	指定管理期間	2026年4月1日～2031年3月31日

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	本館	RC	1998年	26年	2,852	1	1	不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館	A	A	B	B	B	82	82
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

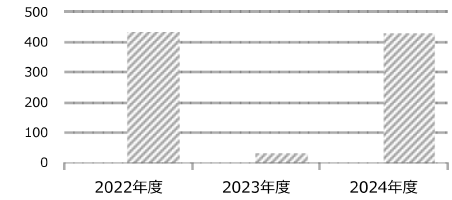
個別施設計画詳細	ハード	市民文化系施設内の用途や設備で重複するものは、更新時に検討するとともに、利用者の安全を最優先とした予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	地域のコミュニティの核となる施設のため、多世代や個人でも利用しやすい空間の有効活用に努めるとともに、芸術施設として教育面での利用を模索する。

経費情報

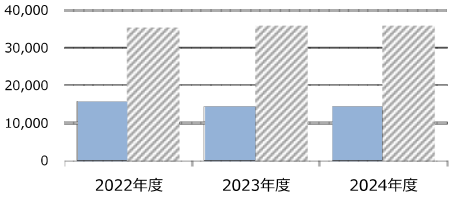
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
①　合　計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	44,455	40,829	40,829	42,038
修繕費	0	0	38,739	12,913
施設管理にかかる経費	0	0	2,089	696
指定管理料	41,509	38,739	0	26,749
その他経費	2,946	2,089	0	1,678
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
②　合　計	44,455	40,829	40,829	42,038
純収支（①-②）	-44,455	-40,829	-40,829	-42,038
工事請負費	0	0	0	0

（円／㎡）　【歳入の推移】



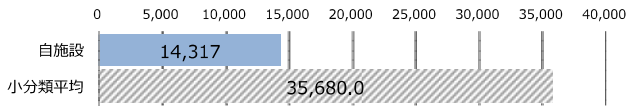
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

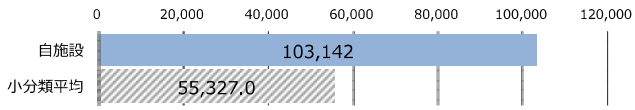
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

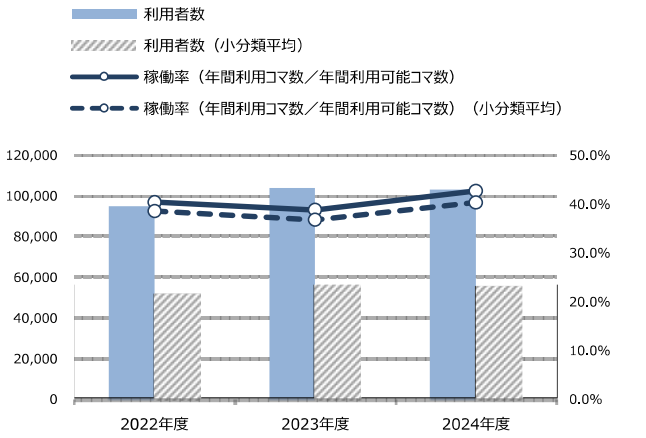
【利用者数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
利用者数	94,937	103,831	103,142
開館日数	308	309	308
年間利用コマ数	6,466	6,233	6,867
年間利用可能コマ数	16,016	16,068	16,068



【備　考】

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0009			外観写真	
施設名	ふるさとミュージアム				
所在地	山崎町11番7号				
小学校区	生駒小学校	区域地域	市街化		
所管課	生涯学習部 生涯学習課				
施設大分類	社会教育系施設				
施設中分類	博物館等				
施設小分類	博物館等				
設置目的	郷土の歴史文化に関する資料を保存・展示し、郷土の歴史文化の普及、市民文化の発展及び郷土愛の高揚に寄与するため				
設置根拠	生駒ふるさとミュージアム条例（第1条）			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	2014年2月	多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	―
施設面積	515 ㎡	総延床面積	515 ㎡	スロープ	あり
敷地面積	1,184 ㎡	（うち借地面積	0 ㎡）	身障者用駐車場	あり

管理運営情報

運営形態	指定管理		
指定管理者	株式会社地域文化財研究所	指定管理期間	2023年4月1日～2028年3月31日

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	本館	W	1933年	91年	515	2		改修済
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【 構造主体 凡例 】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館	A	A	A	A	A	100	100
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

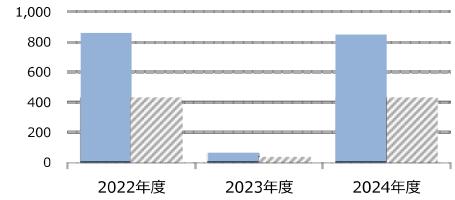
個別施設計画詳細	ハード	登録有形文化財（建造物）であり、適切に維持管理を行う。
	ソフト	地域のコミュニティの核となる施設のため、多世代や個人でも利用しやすい空間の有効活用に努める。"

経費情報

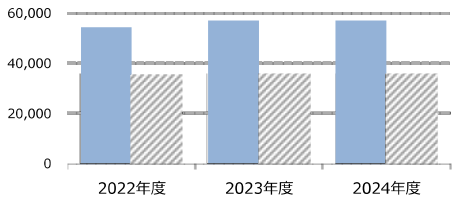
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	442	33	437	304
①　合　計	442	33	437	304
【歳出】				
光熱水費	0	1,404	1,429	944
維持管理費	28,042	27,984	27,970	27,999
修繕費	0	0	0	0
施設管理にかかる経費	0	0	0	0
指定管理料	28,042	27,984	27,970	27,999
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
②　合　計	28,042	29,388	29,399	28,943
純収支（①-②）	-27,600	-29,355	-28,962	-28,639
工事請負費	865	0	0	288

（円／㎡）　【歳入の推移】



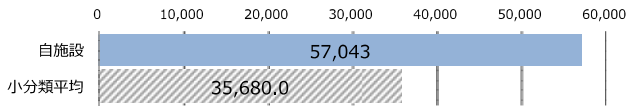
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：　総額　／　施設面積

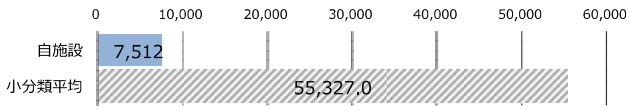
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

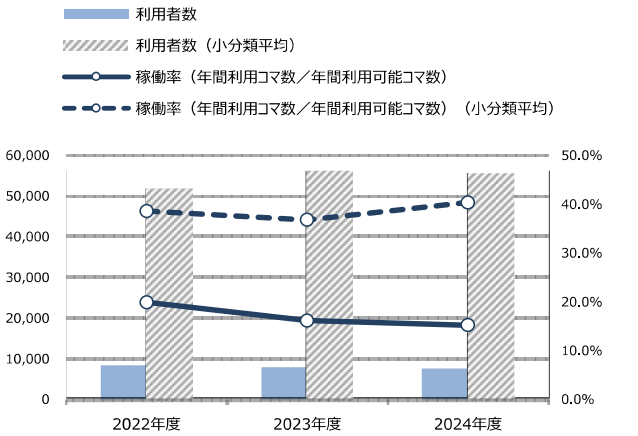
【利用者数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
利用者数	8,359	7,862	7,512
開館日数	308	309	308
年間利用コマ数	306	249	235
年間利用可能コマ数	1,538	1,546	1,546



【備　考】

2. 図書館

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0101			外観写真	
施設名	生駒駅前図書室				
所在地	北新町10番36-501号				
小学校区	生駒小学校	区域地域	市街化		
所管課	生涯学習部 図書館				
施設大分類	社会教育系施設				
施設中分類	図書館				
施設小分類	図書館				
設置目的	図書、記録その他必要な資料を収集、整理及び保存して、市民の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資するため				
設置根拠	生駒市生涯学習施設条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	2014年4月	多目的トイレ	あり
配置形態	複合	避難所指定有無	無	エレベーター	あり
施設面積	693 ㎡	総延床面積	693 ㎡	スロープ	あり
敷地面積	5,584 ㎡	（うち借地面積	0 ㎡）	身障者用駐車場	あり

管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	図書室	S	2014年	11年	693	1		不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	図書室	—	—	A	A	A	100	100
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

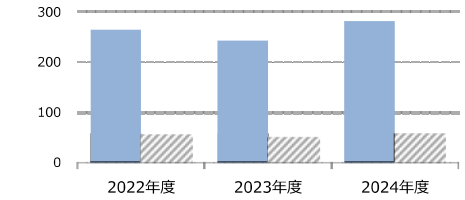
個別施設計画詳細	ハード	市民文化系施設内の用途や設備で重複するものは、更新時に検討するとともに、利用者の安全を最優先とした予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	地域のコミュニティの核となる施設のため、多世代や個人でも利用しやすい空間の有効活用に努める。

経費情報

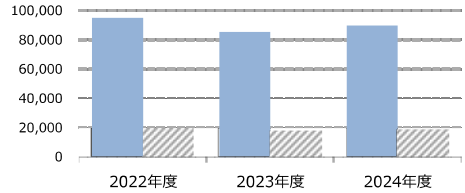
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	138	129	147	138
補助金	0	0	0	0
その他収入	44	38	47	43
①　合　計	182	167	194	181
【歳出】				
光熱水費	1,982	1,498	1,873	1,784
維持管理費	11,611	4,034	11,805	9,150
修繕費	960	385	163	503
施設管理にかかる経費	3,633	0	4,762	2,798
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	7,016	3,649	6,878	5,848
使用料及び賃借料	168	168	168	168
敷地賃借料	168	168	168	168
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	51,850	53,327	48,200	51,126
②　合　計	65,611	59,027	62,046	62,228
純収支（①-②）	-65,429	-58,860	-61,852	-62,047
工事請負費	0	0	0	0

（円／㎡）　【歳入の推移】



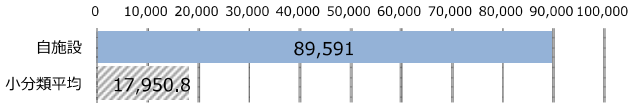
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

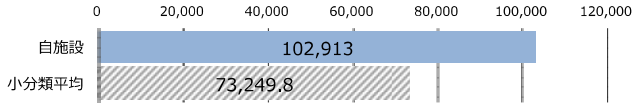
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

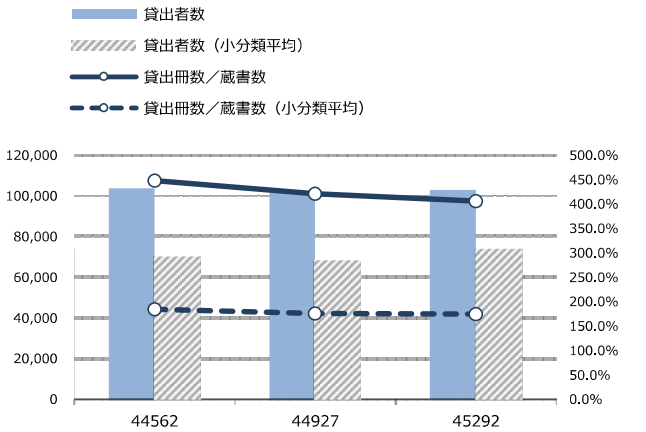
【貸出者数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
貸出者数	103,594	102,217	102,913
貸出冊数	281,899	272,389	274,268
蔵書数	62,966	64,804	67,620

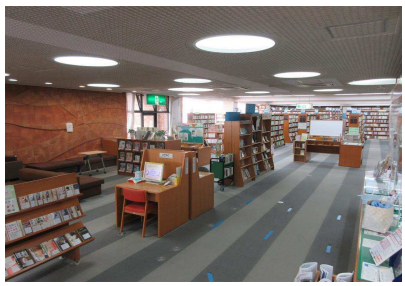


【備　考】

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0102			外観写真	
施設名	生駒市図書館				
所在地	辻町238番地				
小学校区	桜ヶ丘小学校	区域地域	市街化		
所管課	生涯学習部 図書館				
施設大分類	社会教育系施設				
施設中分類	図書館				
施設小分類	図書館				
設置目的	図書、記録その他必要な資料を収集、整理及び保存して、市民の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資するため				
設置根拠	生駒市図書館条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1987年3月	多目的トイレ	あり
配置形態	複合	避難所指定有無	有	エレベーター	あり
施設面積	1,381 ㎡	総延床面積	5,979 ㎡	スロープ	あり
敷地面積	2,930 ㎡	（うち借地面積	648 ㎡）	身障者用駐車場	あり

管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	本館（図書室）	RC＋S	1986年	38年	5,979	4	1	不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館（図書室）	—	—	C	B	B	60	60
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

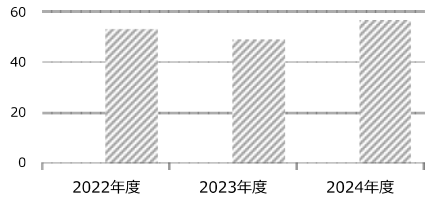
個別施設計画詳細	ハード	市民文化系施設内の用途や設備で重複するものは、更新時に検討するとともに、利用者の安全を最優先とした予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	地域のコミュニティの核となる施設のため、多世代や個人でも利用しやすい空間の有効活用に努める。

経費情報

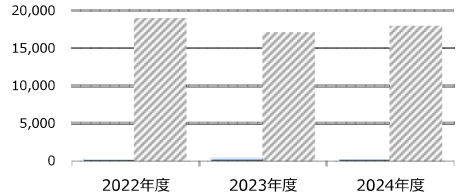
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
①　合　計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	132	308	225	222
修繕費	0	176	0	59
施設管理にかかる経費	132	132	225	163
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
②　合　計	132	308	225	222
純収支（①-②）	-132	-308	-225	-222
工事請負費	0	0	0	0

（円／㎡）　【歳入の推移】



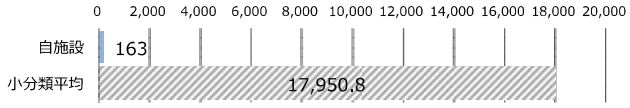
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

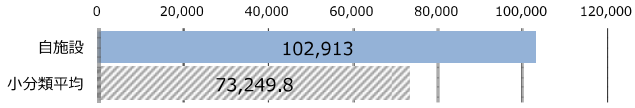
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

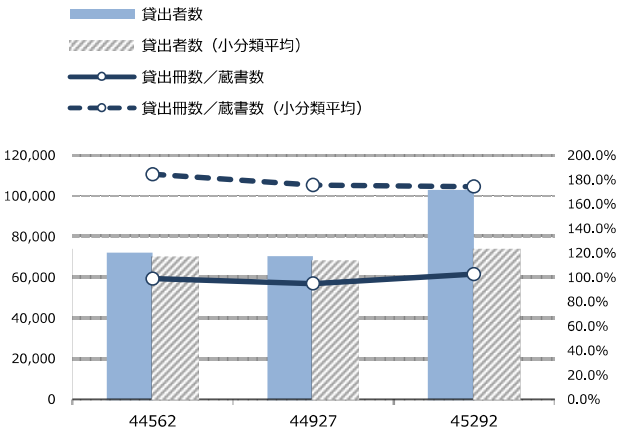
【貸出者数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
貸出者数	72,003	70,283	102,913
貸出冊数	269,544	260,717	274,268
蔵書数	272,671	274,558	267,418



【備　考】

施設利用面積：1381.44㎡

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0103			外観写真	
施設名	図書館北分館				
所在地	上町1543番地				
小学校区	真弓小学校	区域地域	調整		
所管課	生涯学習部 図書館				
施設大分類	社会教育系施設				
施設中分類	図書館				
施設小分類	図書館				
設置目的	図書、記録その他必要な資料を収集、整理及び保存して、市民の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資するため				
設置根拠	生駒市図書館条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	2002年11月	多目的トイレ	あり
配置形態	複合	避難所指定有無	有	エレベーター	あり
施設面積	783 ㎡	総延床面積	8,881 ㎡	スロープ	あり
敷地面積	15,875 ㎡	（うち借地面積	1,496 ㎡）	身障者用駐車場	あり



管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	本館（図書室）	SRC＋S	2002年	22年	8,881	4	1	不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館（図書室）	—	—	B	B	B	75	75
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

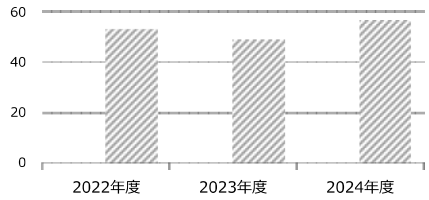
個別施設計画詳細	ハード	市民文化系施設内の用途や設備で重複するものは、更新時に検討するとともに、利用者の安全を最優先とした予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	地域のコミュニティの核となる施設のため、多世代や個人でも利用しやすい空間の有効活用に努める。

経費情報

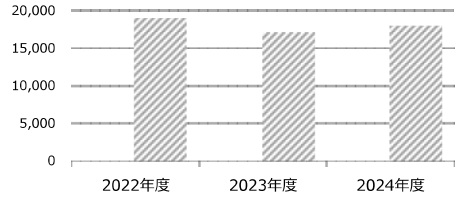
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
①　合　計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0
施設管理にかかる経費	0	0	0	0
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
②　合　計	0	0	0	0
純収支（①-②）	0	0	0	0
工事請負費	0	0	0	0

（円／㎡）　【歳入の推移】



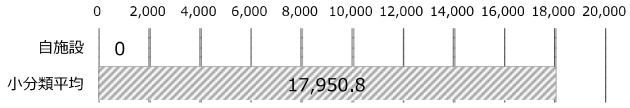
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：　総額　／　施設面積

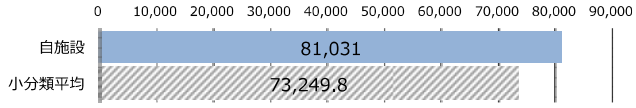
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

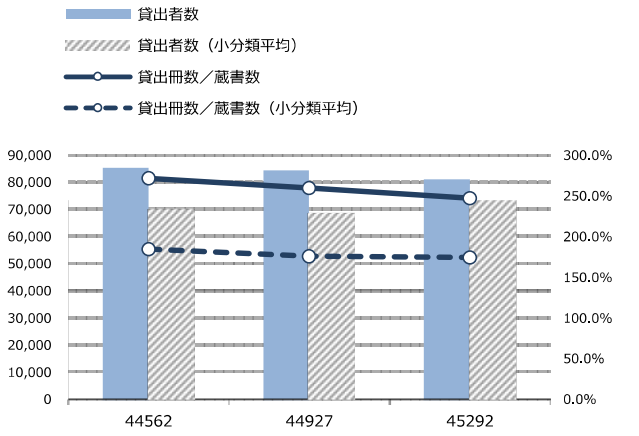
【貸出者数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
貸出者数	85,331	84,415	81,031
貸出冊数	343,157	330,344	319,625
蔵書数	126,446	127,269	129,342



【備　考】

施設利用面積：782.8㎡

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0104			外観写真	
施設名	図書館南分館				
所在地	小瀬町18番地				
小学校区	生駒南小学校	区域地域	市街化		
所管課	生涯学習部 図書館				
施設大分類	社会教育系施設				
施設中分類	図書館				
施設小分類	図書館				
設置目的	図書、記録その他必要な資料を収集、整理及び保存して、市民の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資するため				
設置根拠	生駒市図書館条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1998年4月	多目的トイレ	あり
配置形態	複合	避難所指定有無	有	エレベーター	あり
施設面積	747 ㎡	総延床面積	5,492 ㎡	スロープ	あり
敷地面積	8,213 ㎡	（うち借地面積	643 ㎡）	身障者用駐車場	あり

管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	本館（図書室）	RC＋SRC	1998年	27年	5,492	4	1	不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館（図書室）	—	—	B	B	B	75	75
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

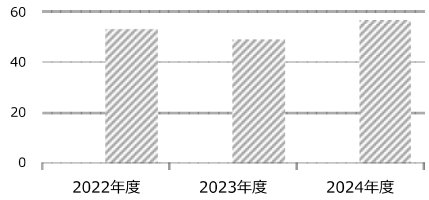
個別施設計画詳細	ハード	市民文化系施設内の用途や設備で重複するものは、更新時に検討するとともに、利用者の安全を最優先とした予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	地域のコミュニティの核となる施設のため、多世代や個人でも利用しやすい空間の有効活用に努める。

経費情報

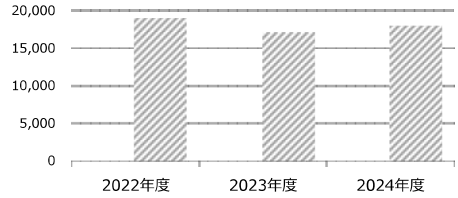
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
①　合　計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0
施設管理にかかる経費	0	0	0	0
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
②　合　計	0	0	0	0
純収支（①-②）	0	0	0	0
工事請負費	0	0	0	0

（円／㎡）　【歳入の推移】



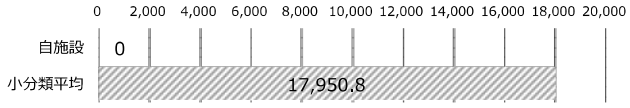
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

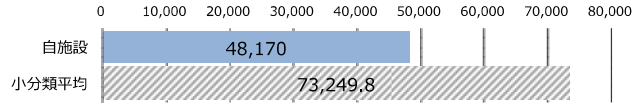
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

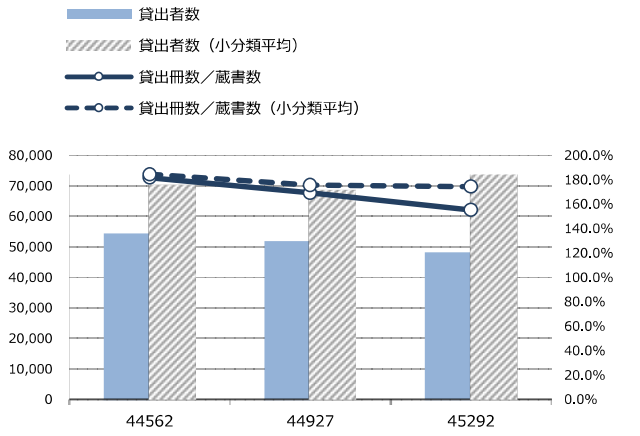
【貸出者数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
貸出者数	54,354	51,813	48,170
貸出冊数	197,716	187,120	172,887
蔵書数	108,806	110,685	111,483



【備　考】

施設利用面積：746.66㎡

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0105			外観写真	
施設名	鹿ノ台ふれあいホール図書室				
所在地	鹿ノ台南2丁目3-3				
小学校区	鹿ノ台小学校	区域地域	市街化		
所管課	生涯学習部 図書館				
施設大分類	社会教育系施設				
施設中分類	図書館				
施設小分類	図書館				
設置目的	図書、記録その他必要な資料を収集、整理及び保存して、市民の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資するため				
設置根拠	生駒市生涯学習施設条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1994年4月	多目的トイレ	あり
配置形態	複合	避難所指定有無	有	エレベーター	あり
施設面積	328 ㎡	総延床面積	592 ㎡	スロープ	あり
敷地面積	1,657 ㎡	（うち借地面積	0 ㎡）	身障者用駐車場	あり

管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	増築棟（図書室）	RC	1993年	32年	592	2		不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	増築棟（図書室）	—	—	B	B	B	75	75
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

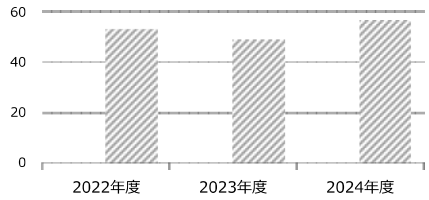
個別施設計画詳細	ハード	市民文化系施設内の用途や設備で重複するものは、更新時に検討するとともに、利用者の安全を最優先とした予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	地域のコミュニティの核となる施設のため、多世代や個人でも利用しやすい空間の有効活用に努める。

経費情報

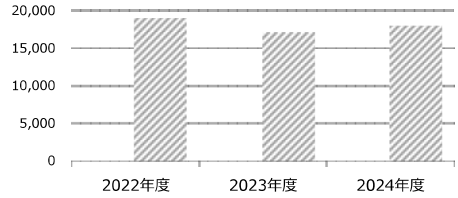
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
①　合　計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0
施設管理にかかる経費	0	0	0	0
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
②　合　計	0	0	0	0
純収支（①-②）	0	0	0	0
工事請負費	0	0	0	0

（円／㎡）　【歳入の推移】



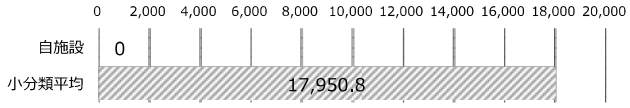
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

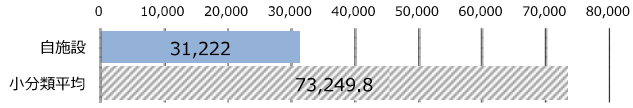
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

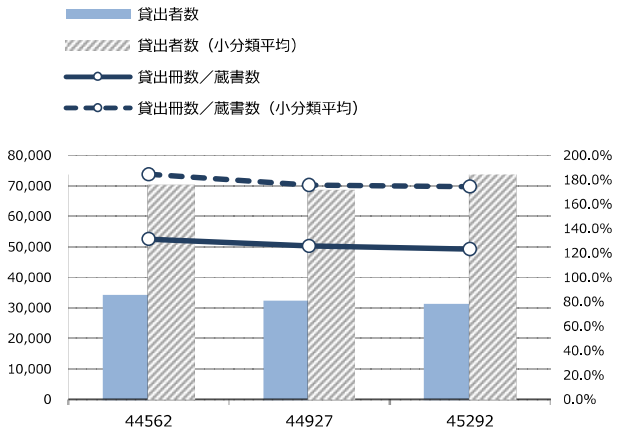
【貸出者数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
貸出者数	34,161	32,244	31,222
貸出冊数	98,915	93,168	91,117
蔵書数	75,321	74,143	74,076



【備　考】

施設利用面積：327.94㎡

3. スポーツ施設

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0201			外観写真	
施設名	生駒北スポーツセンター				
所在地	高山町166番地2				
小学校区	生駒北小中学校	区域地域	調整		
所管課	生涯学習部 スポーツ振興課				
施設大分類	スポーツ・レクリエーション施設				
施設中分類	スポーツ施設				
施設小分類	スポーツ施設				
設置目的	市民の体育及びレクリエーションその他社会体育の振興を図り、心身の健全な発育に寄与するため				
設置根拠	生駒市体育施設条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	2015年2月	多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	有	エレベーター	なし
施設面積	5,908 ㎡	総延床面積	5,908 ㎡	スロープ	あり
敷地面積	65,080 ㎡	（うち借地面積	0 ㎡）	身障者用駐車場	あり

管理運営情報

運営形態	指定管理		
指定管理者	一般財団法人生駒市スポーツ協会	指定管理期間	2025年4月1日～2030年3月31日

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	体育館	SRC＋RC	1972年	52年	2,828	2		不要
2	生駒北スポーツセンターグラウンド							
3	生駒北スポーツセンターテニスコート							
4	生駒北スポーツセンター野球場							
5	研修棟	RC	1981年	44年	1,088	3		不要
6	宿泊棟	RC	1981年	44年	680	2		未診断
7	クラブハウス	SRC	1972年	52年	1,213	2		不要
8	管理人用宿舎	S	1972年	52年	57	1		未診断
9	管理人用宿舎	S	1972年	52年	44	1		未診断
10								
11								
12								
13								

【 構造主体 凡例 】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	体育館	B	B	C	C	C	50	47
2	生駒北スポーツセンターグラウンド	D	B	C	C	C	47	
3	生駒北スポーツセンターテニスコート	A	A	C	C	C	57	
4	生駒北スポーツセンター野球場	A	A	C	C	C	57	
5	研修棟	B	B	C	C	C	50	
6	宿泊棟	C	C	C	C	C	40	
7	クラブハウス	C	C	C	C	C	40	
8	管理人用宿舎	A	A	C	C	C	57	
9	管理人用宿舎	A	A	C	C	C	57	
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

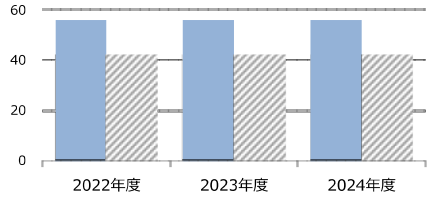
個別施設計画詳細	ハード	施設全般について適切に維持管理を行う。 体育館については、今後必要となる更新費用や維持管理費用、地域性、類似性などを鑑み、本計画期間内に廃止を含めた検討を行なう。ただし、災害時の避難所でもあることから、必要に応じ修繕等を実施し、適切に施設の維持管理を行う。 研修棟・宿泊棟・クラブハウス・管理人用宿舎は指定管理者等と調整のうえ廃止する。
	ソフト	施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。

経費情報

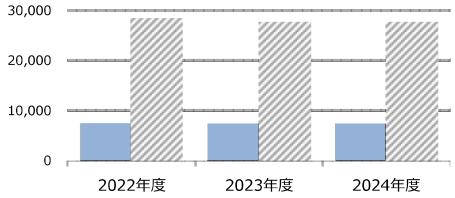
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	330	330	330	330
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
①　合　計	330	330	330	330
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	44,088	43,575	43,575	43,746
修繕費	0	0	0	0
施設管理にかかる経費	242	0	0	81
指定管理料	42,706	42,706	42,706	42,706
その他経費	1,140	869	869	959
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
②　合　計	44,088	43,575	43,575	43,746
純収支（①-②）	-43,758	-43,245	-43,245	-43,416
工事請負費	1,188	770	11,861	4,606

（円／㎡）　【歳入の推移】



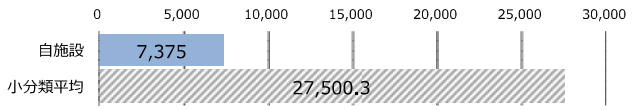
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

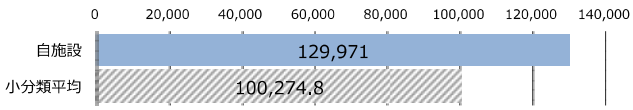
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

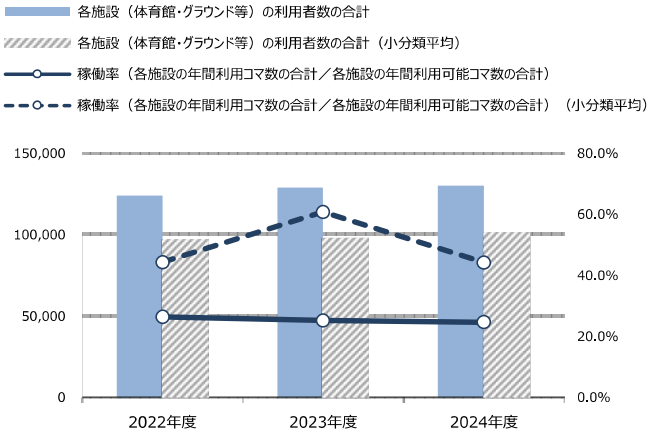
【各施設（体育館・グラウンド等）の利用者数の合計】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
開館日数	355	356	356
体育館　利用者数	47,080	41,902	44,799
体育館　年間利用コマ数	1,854	1,578	1,718
体育館　年間利用可能コマ数	7,100	7,120	7,120
グラウンド　利用者数	62,021	72,242	70,248
グラウンド　年間利用コマ数	1,269	1,407	1,241
グラウンド　年間利用可能コマ数	6,745	6,764	6,764
テニスコート　利用者数	8,256	8,034	7,616
テニスコート　年間利用コマ数	1,362	1,267	1,198
テニスコート　年間利用可能コマ数	3,086	3,094	3,094
野球場　利用者数	6,478	6,682	7,308
野球場　年間利用コマ数	198	230	226
野球場　年間利用可能コマ数	833	835	835
プール　開館日数	0	0	0
プール　利用者数	0	0	0
武道場　利用者数	0	0	0
武道場　年間利用コマ数	0	0	0
武道場　年間利用可能コマ数	0	0	0
相撲場　利用者数	0	0	0
相撲場　年間利用コマ数	0	0	0
相撲場　年間利用可能コマ数	0	0	0



【備　考】

【建物情報】
体育館の建築面積（3001.24㎡）は、クラブハウス分も含む。

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0202			外観写真	
施設名	北大和スポーツ施設				
所在地	北大和3丁目5077番地				
小学校区	真弓小学校	区域地域	調整		
所管課	生涯学習部 スポーツ振興課				
施設大分類	スポーツ・レクリエーション施設				
施設中分類	スポーツ施設				
施設小分類	スポーツ施設				
設置目的	市民の体育及びレクリエーションその他社会体育の振興を図り、心身の健全な発育に寄与するため				
設置根拠	生駒市体育施設条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1990年4月	多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	有	エレベーター	—
施設面積	624 ㎡	総延床面積	624 ㎡	スロープ	あり
敷地面積	43,989 ㎡	（うち借地面積	0 ㎡）	身障者用駐車場	あり



管理運営情報

運営形態	指定管理		
指定管理者	一般財団法人生駒市スポーツ協会	指定管理期間	2025年4月1日～2030年3月31日

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	体育館	S	1990年	35年	624	1		不要
2	北大和グラウンド							
3	北大和野球場							
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	体育館	A	B	B	B	B	76	76
2	北大和グラウンド	B	B	B	B	B	75	
3	北大和野球場	A	A	B	B	B	82	
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

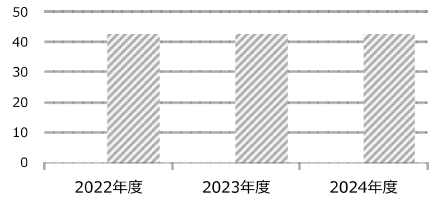
個別施設計画詳細	ハード	体育館：今後必要となる更新費用や維持管理費用、地域性、類似性などを鑑み、本計画期間内に廃止を含めた検討を行なう。ただし、災害時の避難所でもあることから、必要に応じ修繕等を実施し、適切に施設の維持管理を行う。 グラウンド・野球場：本施設は、「北大和グラウンド低炭素まちづくり事業」の計画地で、事業が実施されるまで市民開放としていることから、事業実施までグラウンドの設備を維持し、実施時に廃止する。
	ソフト	施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。

経費情報

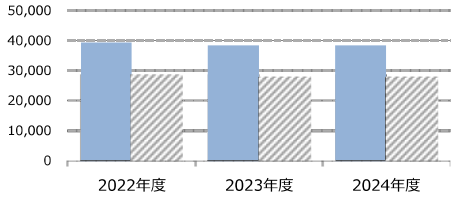
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
①　合　計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	24,436	23,901	23,901	24,079
修繕費	0	0	0	0
施設管理にかかる経費	264	0	0	88
指定管理料	23,031	23,031	23,031	23,031
その他経費	1,140	869	869	959
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
②　合　計	24,436	23,901	23,901	24,079
純収支（①-②）	-24,436	-23,901	-23,901	-24,079
工事請負費	0	0	32,175	10,725

（円／㎡）　【歳入の推移】



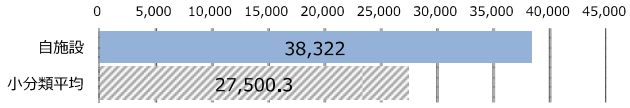
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：　総額　／　施設面積

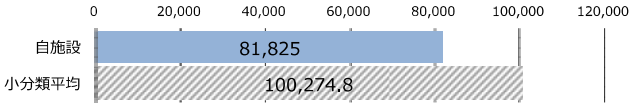
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

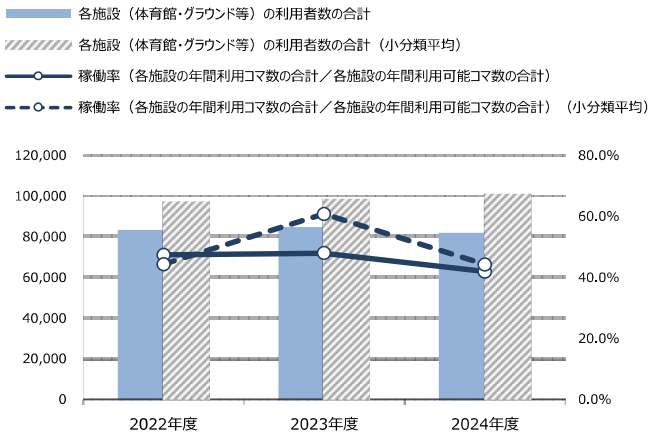
【各施設（体育館・グラウンド等）の利用者数の合計】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
開館日数	355	356	356
体育館　利用者数	22,788	24,657	21,488
体育館　年間利用コマ数	1,392	1,407	1,082
体育館　年間利用可能コマ数	2,840	2,848	2,848
グラウンド　利用者数	24,060	24,604	25,042
グラウンド　年間利用コマ数	299	290	320
グラウンド　年間利用可能コマ数	833	835	835
テニスコート　利用者数	0	0	0
テニスコート　年間利用コマ数	0	0	0
テニスコート　年間利用可能コマ数	0	0	0
野球場　利用者数	36,331	35,338	35,295
野球場　年間利用コマ数	553	579	584
野球場　年間利用可能コマ数	1,065	1,068	1,068
プール　開館日数	0	0	0
プール　利用者数	0	0	0
武道場　利用者数	0	0	0
武道場　年間利用コマ数	0	0	0
武道場　年間利用可能コマ数	0	0	0
相撲場　利用者数	0	0	0
相撲場　年間利用コマ数	0	0	0
相撲場　年間利用可能コマ数	0	0	0



【備　考】

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0203			外観写真	
施設名	滝寺公園スポーツ施設				
所在地	門前町9番20号				
小学校区	生駒小学校	区域地域	市街化		
所管課	生涯学習部 スポーツ振興課				
施設大分類	スポーツ・レクリエーション施設				
施設中分類	スポーツ施設				
施設小分類	スポーツ施設				
設置目的	市民の体育及びレクリエーションその他社会体育の振興を図り、心身の健全な発育に寄与するため				
設置根拠	生駒市体育施設条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1976年9月	多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	有	エレベーター	なし
施設面積	5,488 ㎡	総延床面積	5,488 ㎡	スロープ	あり
敷地面積	14,875 ㎡	（うち借地面積	0 ㎡）	身障者用駐車場	あり



管理運営情報

運営形態	指定管理		
指定管理者	一般財団法人生駒市スポーツ協会	指定管理期間	2025年4月1日～2026年3月31日

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	体育館	RC＋S	1976年	48年	4,278	3		改修済
2	武道館	S	1989年	36年	860	1		不要
3	武道館渡り廊下	S	1989年	35年	42	1		不要
4	プール管理棟	RC	1973年	51年	308	2	1	未改修
5	生駒市健民グラウンド							
6	滝寺公園テニスコート							
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	体育館	B	B	D	C	C	41	48
2	武道館	A	A	B	B	B	82	
3	武道館渡り廊下	B	B	B	B	B	75	
4	プール管理棟	—	—	—	—	—	—	
5	生駒市健民グラウンド	B	A	C	C	C	56	
6	滝寺公園テニスコート	A	A	C	C	C	57	
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

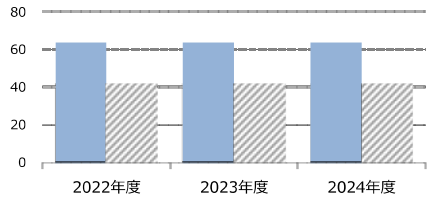
個別施設計画詳細	ハード	施設全般について適切に維持管理を行う。 体育館・武道館については、今後必要となる更新費用や維持管理費用、地域性、類似性などを鑑み、本計画期間内に廃止を含めた検討を行なう。ただし、体育館は災害時の避難所でもあることから、必要に応じ修繕等を実施し、適切に施設の維持管理を行う。
	ソフト	施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。

経費情報

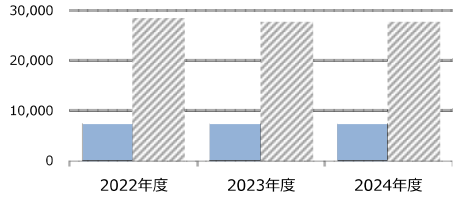
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	348	348	348	348
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
①　合　計	348	348	348	348
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	39,725	39,852	39,852	39,810
修繕費	0	0	0	0
施設管理にかかる経費	198	596	596	463
指定管理料	38,386	38,386	38,386	38,386
その他経費	1,140	869	869	959
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
②　合　計	39,725	39,852	39,852	39,810
純収支（①-②）	-39,377	-39,504	-39,504	-39,462
工事請負費	12,018	962	23,987	12,322

（円／㎡）　【歳入の推移】



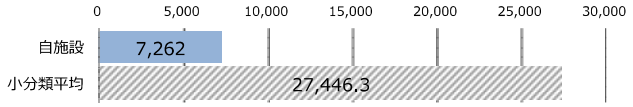
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

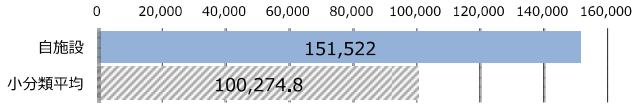
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

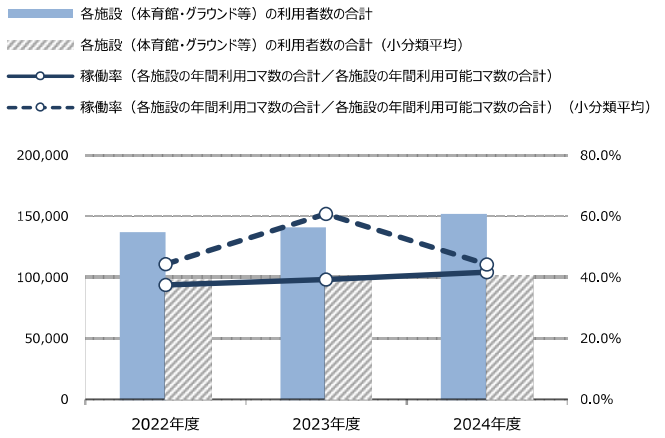
【各施設（体育館・グラウンド等）の利用者数の合計】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
開館日数	355	356	356
体育館　利用者数	80,998	82,522	93,396
体育館　年間利用コマ数	2,672	2,544	2,725
体育館　年間利用可能コマ数	7,100	7,120	7,120
グラウンド　利用者数	18,620	21,937	21,887
グラウンド　年間利用コマ数	347	397	395
グラウンド　年間利用可能コマ数	954	956	956
テニスコート　利用者数	17,505	16,556	16,879
テニスコート　年間利用コマ数	1,613	1,527	1,567
テニスコート　年間利用可能コマ数	3,086	3,094	3,094
野球場　利用者数	0	0	0
野球場　年間利用コマ数	0	0	0
野球場　年間利用可能コマ数	0	0	0
プール　開館日数	0	0	0
プール　利用者数	0	0	0
武道場　利用者数	19,681	19,538	19,360
武道場　年間利用コマ数	1,130	1,166	1,292
武道場　年間利用可能コマ数	4,260	3,204	3,204
相撲場　利用者数	0	0	0
相撲場　年間利用コマ数	0	0	0
相撲場　年間利用可能コマ数	0	0	0



【備　考】

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0204			外観写真	
施設名	小平尾南スポーツ施設				
所在地	小平尾町1629番地				
小学校区	生駒南第二小学校	区域地域	調整		
所管課	生涯学習部 スポーツ振興課				
施設大分類	スポーツ・レクリエーション施設				
施設中分類	スポーツ施設				
施設小分類	スポーツ施設				
設置目的	市民の体育及びレクリエーションその他社会体育の振興を図り、心身の健全な発育に寄与するため				
設置根拠	生駒市体育施設条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1986年4月	多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	有	エレベーター	—
施設面積	664 ㎡	総延床面積	664 ㎡	スロープ	あり
敷地面積	6,688 ㎡	（うち借地面積	0 ㎡）	身障者用駐車場	あり



管理運営情報

運営形態	指定管理		
指定管理者	一般財団法人生駒市スポーツ協会	指定管理期間	2025年4月1日～2030年3月31日

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	体育館	S	1986年	39年	664	1		不要
2	小平尾南少年グラウンド							
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	体育館	B	B	B	B	B	75	75
2	小平尾南少年グラウンド	B	A	B	B	B	81	
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

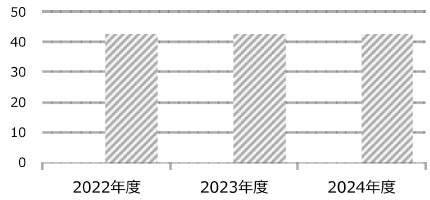
個別施設計画詳細	ハード	体育館については、令和６年度までに廃止予定であったが、スポーツ施設調査業務で建物の状態が良かったことから、当面の間、施設を維持する。ただし、令和１２年完成予定の総合公園体育館などもふまえ、また、今後必要となる更新費用や維持管理費用、地域性、類似性などを鑑み、本計画期間内に廃止する。
	ソフト	施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。

経費情報

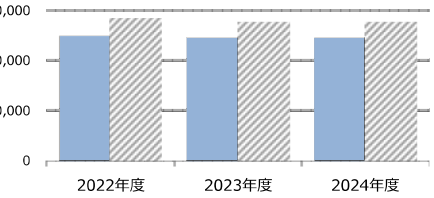
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
①　合　計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	16,495	16,224	16,224	16,314
修繕費	0	0	0	0
施設管理にかかる経費	0	0	0	0
指定管理料	15,354	15,354	15,354	15,354
その他経費	1,140	869	869	959
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
②　合　計	16,495	16,224	16,224	16,314
純収支（①-②）	-16,495	-16,224	-16,224	-16,314
工事請負費	0	0	0	0

（円／㎡）　【歳入の推移】



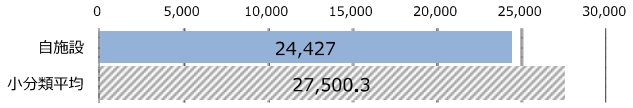
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

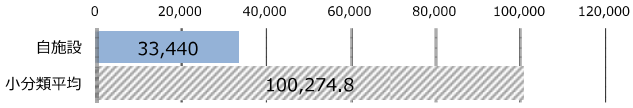
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

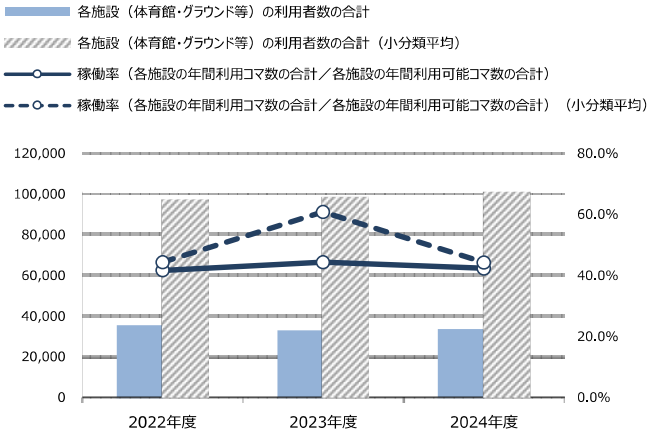
【各施設（体育館・グラウンド等）の利用者数の合計】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
開館日数	355	356	356
体育館　利用者数	19,037	19,684	20,424
体育館　年間利用コマ数	1,154	1,296	1,235
体育館　年間利用可能コマ数	2,840	2,848	2,848
グラウンド　利用者数	16,219	13,165	13,016
グラウンド　年間利用コマ数	470	437	419
グラウンド　年間利用可能コマ数	1,065	1,068	1,068
テニスコート　利用者数	0	0	0
テニスコート　年間利用コマ数	0	0	0
テニスコート　年間利用可能コマ数	0	0	0
野球場　利用者数	0	0	0
野球場　年間利用コマ数	0	0	0
野球場　年間利用可能コマ数	0	0	0
プール　開館日数	0	0	0
プール　利用者数	0	0	0
武道場　利用者数	0	0	0
武道場　年間利用コマ数	0	0	0
武道場　年間利用可能コマ数	0	0	0
相撲場　利用者数	0	0	0
相撲場　年間利用コマ数	0	0	0
相撲場　年間利用可能コマ数	0	0	0



【備　考】

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0205			外観写真	
施設名	井出山スポーツパーク				
所在地	小平尾町1776番地1				
小学校区	生駒南第二小学校	区域地域	調整		
所管課	生涯学習部 スポーツ振興課				
施設大分類	スポーツ・レクリエーション施設				
施設中分類	スポーツ施設				
施設小分類	スポーツ施設				
設置目的	市民の体育及びレクリエーションその他社会体育の振興を図り、心身の健全な発育に寄与するため				
設置根拠	生駒市体育施設条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1991年4月	多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	有	エレベーター	—
施設面積	2,325 ㎡	総延床面積	2,325 ㎡	スロープ	あり
敷地面積	25,462 ㎡	（うち借地面積	0 ㎡）	身障者用駐車場	あり



管理運営情報

運営形態	指定管理		
指定管理者	東京アスレティッククラブ	指定管理期間	2025年4月1日～2035年3月31日

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	体育館	S	1991年	34年	652	1		不要
2	屋内温水プール	S	2010年	15年	1,674	1		不要
3	井出山グラウンド							
4	浄化センターテニスコート							
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	体育館	B	A	B	B	B	81	
2	屋内温水プール	B	A	C	B	B	70	
3	井出山グラウンド	C	A	B	B	B	79	
4	浄化センターテニスコート	B	A	B	B	B	81	
5								
6								
7								73
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

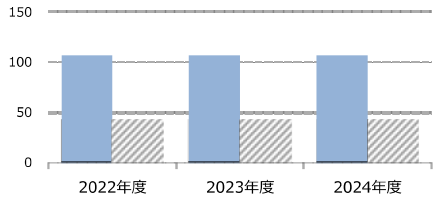
個別施設計画詳細	ハード	施設全般について適切に維持管理を行う。 体育館・屋内温水プールについては、今後必要となる更新費用や維持管理費用、地域性、類似性などを鑑み、本計画期間内に廃止を含めた検討を行なう。ただし、体育館は災害時の避難所でもあることから、必要に応じ修繕等を実施し、適切に施設の維持管理を行う。
	ソフト	指定管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。

経費情報

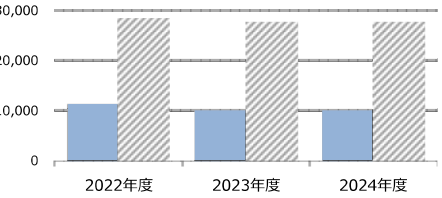
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	247	247	247	247
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
①　合　計	247	247	247	247
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	26,239	23,289	23,289	24,272
修繕費	613	336	336	428
施設管理にかかる経費	25,625	22,953	22,953	23,844
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
②　合　計	26,239	23,289	23,289	24,272
純収支（①-②）	-25,992	-23,042	-23,042	-24,025
工事請負費	1,287	77,217	0	26,168

（円／㎡）　【歳入の推移】



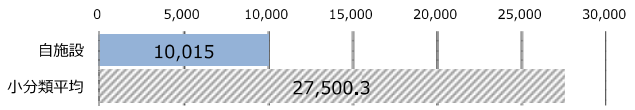
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：　総額　／　施設面積

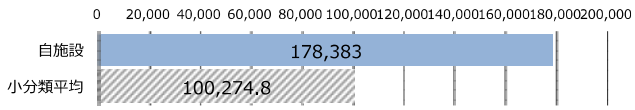
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

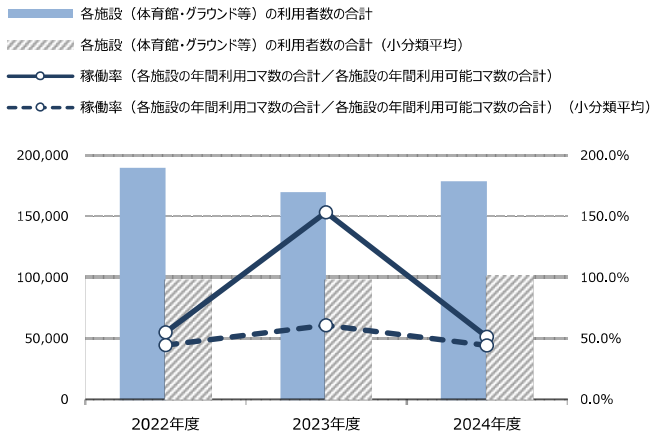
【各施設（体育館・グラウンド等）の利用者数の合計】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
開館日数	355	356	356
体育館　利用者数	19,298	14,237	18,128
体育館　年間利用コマ数	1,481	1,148	1,466
体育館　年間利用可能コマ数	2,840	2,848	2,848
グラウンド　利用者数	12,043	359	10,911
グラウンド　年間利用コマ数	388	12,457	347
グラウンド　年間利用可能コマ数	954	956	956
テニスコート　利用者数	44,366	42,816	38,913
テニスコート　年間利用コマ数	4,455	4,076	4,074
テニスコート　年間利用可能コマ数	7,715	7,735	7,735
野球場　利用者数	0	0	0
野球場　年間利用コマ数	0	0	0
野球場　年間利用可能コマ数	0	0	0
プール　開館日数	346	340	340
プール　利用者数	113,746	111,983	110,431
武道場　利用者数	0	0	0
武道場　年間利用コマ数	0	0	0
武道場　年間利用可能コマ数	0	0	0
相撲場　利用者数	0	0	0
相撲場　年間利用コマ数	0	0	0
相撲場　年間利用可能コマ数	0	0	0



【備　考】

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0206			外観写真	
施設名	総合公園スポーツ施設				
所在地	小明町1807番地1				
小学校区	生駒台小学校	区域地域	調整		
所管課	生涯学習部 スポーツ振興課				
施設大分類	スポーツ・レクリエーション施設				
施設中分類	スポーツ施設				
施設小分類	スポーツ施設				
設置目的	市民の体育及びレクリエーションその他社会体育の振興を図り、心身の健全な発育に寄与するため				
設置根拠	生駒市体育施設条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1983年7月	多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	有	エレベーター	なし
施設面積	3,128 ㎡	総延床面積	3,128 ㎡	スロープ	あり
敷地面積	44,246 ㎡	（うち借地面積	0 ㎡）	身障者用駐車場	あり



管理運営情報

運営形態	指定管理		
指定管理者	一般財団法人生駒市スポーツ協会	指定管理期間	2025年4月1日～2030年3月31日

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	体育館	RC＋S	1983年	42年	2,985	3		不要
2	総合公園グラウンド							
3	総合公園テニスコート							
4	相撲場	S	1997年	28年	143	1		不要
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	体育館	B	D	C	C	C	35	37
2	総合公園グラウンド	B	B	B	B	B	75	
3	総合公園テニスコート	B	B	C	C	C	50	
4	相撲場	B	—	—	—	—	75	
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

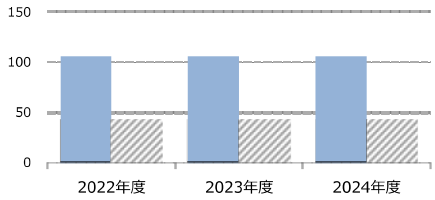
個別施設計画詳細	ハード	総合公園体育館施設リニューアル事業の実施に伴い、既存体育館やグラウンドを廃止し、など公園内各他の施設の更新や廃止を含めた検討を行うとともに、災害時の避難施設など防災拠点としての充実を図る。
	ソフト	施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。

経費情報

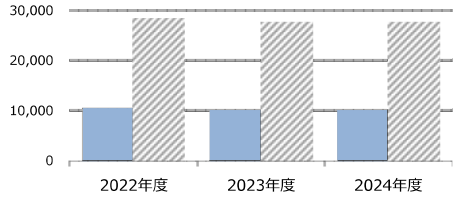
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	330	330	330	330
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
①　合　計	330	330	330	330
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	32,612	31,606	31,606	31,941
修繕費	762	0	0	254
施設管理にかかる経費	0	27	27	18
指定管理料	30,708	30,708	30,708	30,708
その他経費	1,140	869	869	959
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
②　合　計	32,612	31,606	31,606	31,941
純収支（①-②）	-32,282	-31,276	-31,276	-31,611
工事請負費	58,884	30,423	1,211	30,173

（円／㎡）　【歳入の推移】



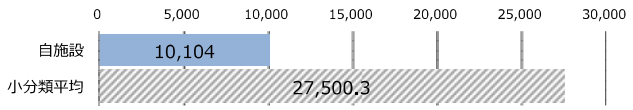
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

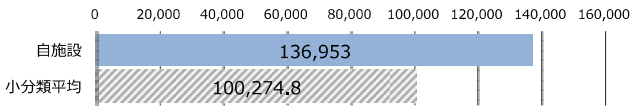
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

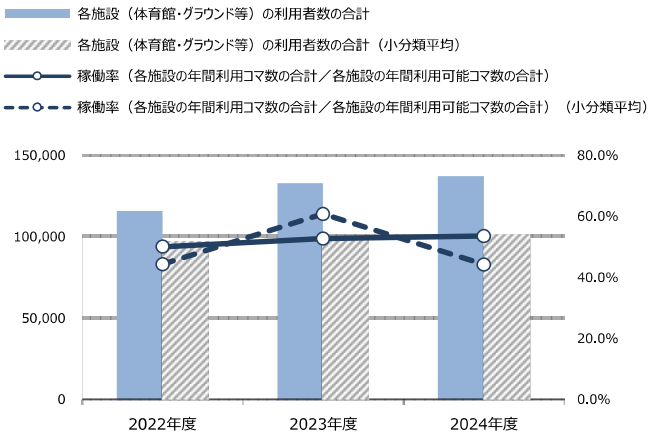
【各施設（体育館・グラウンド等）の利用者数の合計】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
開館日数	355	356	356
体育館　利用者数	45,216	64,180	66,104
体育館　年間利用コマ数	1,640	2,234	2,220
体育館　年間利用可能コマ数	5,680	5,696	5,696
グラウンド　利用者数	26,373	24,520	25,992
グラウンド　年間利用コマ数	526	497	494
グラウンド　年間利用可能コマ数	1,065	1,068	1,068
テニスコート　利用者数	43,919	43,908	44,780
テニスコート　年間利用コマ数	4,806	4,632	4,763
テニスコート　年間利用可能コマ数	6,390	6,408	6,408
野球場　利用者数	0	0	0
野球場　年間利用コマ数	0	0	0
野球場　年間利用可能コマ数	0	0	0
プール　開館日数	0	0	0
プール　利用者数	0	0	0
武道場　利用者数	0	0	0
武道場　年間利用コマ数	0	0	0
武道場　年間利用可能コマ数	0	0	0
相撲場　利用者数	66	90	77
相撲場　年間利用コマ数	11	13	9
相撲場　年間利用可能コマ数	833	835	835



【備　考】

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0207			外観写真	
施設名	むかいやま公園スポーツ施設				
所在地	萩原町673番地				
小学校区	生駒南小学校	区域地域	調整		
所管課	生涯学習部 スポーツ振興課				
施設大分類	スポーツ・レクリエーション施設				
施設中分類	スポーツ施設				
施設小分類	スポーツ施設				
設置目的	市民の体育及びレクリエーションその他社会体育の振興を図り、心身の健全な発育に寄与するため				
設置根拠	生駒市体育施設条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1999年4月	多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	有	エレベーター	なし
施設面積	993 ㎡	総延床面積	993 ㎡	スロープ	あり
敷地面積	39,666 ㎡	（うち借地面積	0 ㎡）	身障者用駐車場	あり



管理運営情報

運営形態	指定管理		
指定管理者	一般財団法人生駒市スポーツ協会	指定管理期間	2025年4月1日～2030年3月31日

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	体育館	S	1999年	25年	993	2		不要
2	むかいやま公園グラウンド							
3	むかいやま公園テニスコート							
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	体育館	B	B	B	B	B	75	75
2	むかいやま公園グラウンド	A	A	B	B	B	82	
3	むかいやま公園テニスコート	A	A	B	B	B	82	
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

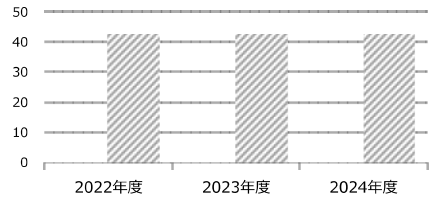
個別施設計画詳細	ハード	施設全般について適切に維持管理を行う。 体育館については、今後必要となる更新費用や維持管理費用、地域性、類似性などを鑑み、本計画期間内に廃止を含めた検討を行なう。ただし、災害時の避難所でもあることから、必要に応じ修繕等を実施し、適切に施設の維持管理を行う。
	ソフト	施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。

経費情報

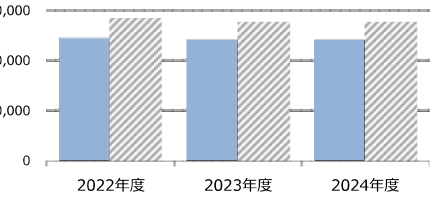
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
①　合　計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	24,219	23,948	23,948	24,038
修繕費	0	0	0	0
施設管理にかかる経費	47	47	47	47
指定管理料	23,031	23,031	23,031	23,031
その他経費	1,140	869	869	959
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
②　合　計	24,219	23,948	23,948	24,038
純収支（①-②）	-24,219	-23,948	-23,948	-24,038
工事請負費	0	23,001	0	7,667

（円／㎡）　【歳入の推移】



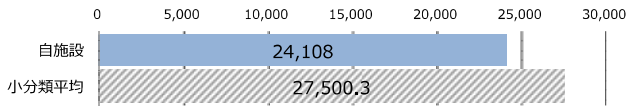
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

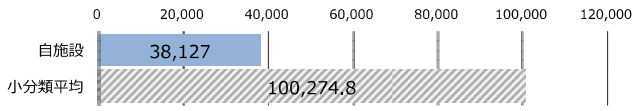
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

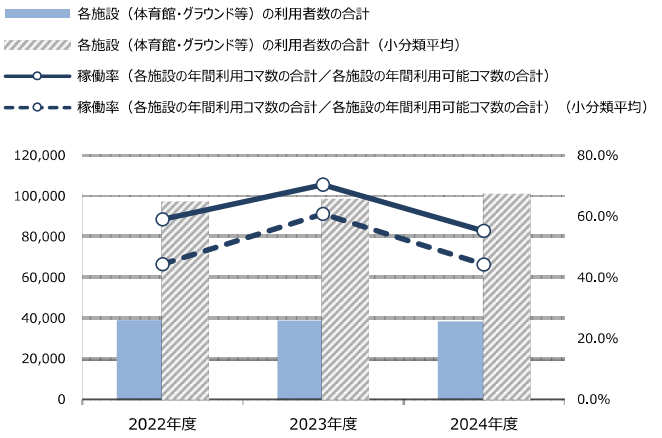
【各施設（体育館・グラウンド等）の利用者数の合計】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
開館日数	355	356	356
体育館　利用者数	11,559	9,588	10,992
体育館　年間利用コマ数	1,322	2,119	1,313
体育館　年間利用可能コマ数	1,420	1,424	1,424
グラウンド　利用者数	11,134	13,505	13,727
グラウンド　年間利用コマ数	292	344	341
グラウンド　年間利用可能コマ数	833	835	835
テニスコート　利用者数	16,049	15,572	13,408
テニスコート　年間利用コマ数	2,222	2,127	1,946
テニスコート　年間利用可能コマ数	4,260	4,272	4,272
野球場　利用者数	0	0	0
野球場　年間利用コマ数	0	0	0
野球場　年間利用可能コマ数	0	0	0
プール　開館日数	0	0	0
プール　利用者数	0	0	0
武道場　利用者数	0	0	0
武道場　年間利用コマ数	0	0	0
武道場　年間利用可能コマ数	0	0	0
相撲場　利用者数	0	0	0
相撲場　年間利用コマ数	0	0	0
相撲場　年間利用可能コマ数	0	0	0



【備　考】

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0208			外観写真	
施設名	イモ山公園スポーツ施設				
所在地	北田原町2476番地8				
小学校区	生駒台小学校	区域地域	調整		
所管課	生涯学習部 スポーツ振興課				
施設大分類	スポーツ・レクリエーション施設				
施設中分類	スポーツ施設				
施設小分類	スポーツ施設				
設置目的	市民の体育及びレクリエーションその他社会体育の振興を図り、心身の健全な発育に寄与するため				
設置根拠	生駒市体育施設条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1981年7月	多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	—
施設面積	244 ㎡	総延床面積	244 ㎡	スロープ	なし
敷地面積	18,346 ㎡	（うち借地面積	0 ㎡）	身障者用駐車場	あり



管理運営情報

運営形態	指定管理		
指定管理者	一般財団法人生駒市スポーツ協会	指定管理期間	2025年4月1日～2030年3月31日

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	プール	CB	1978年	46年	244	1		未診断
2	グラウンド							
3	テニスコート							
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	プール	B	C	C	C	C	42	42
2	グラウンド	B	A	C	C	C	56	
3	テニスコート	A	B	C	C	C	52	
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

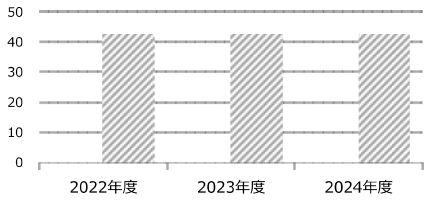
個別施設計画詳細	ハード	適切に維持管理を行う。 なお、プールについては、更新年を経過していることなどから廃止を含めた検討を行う。
	ソフト	施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。

経費情報

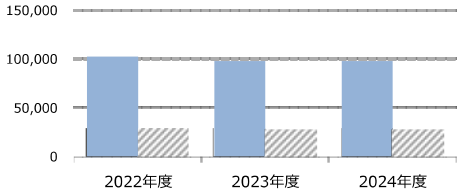
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
①　合　計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	24,986	23,901	23,901	24,263
修繕費	374	0	0	125
施設管理にかかる経費	440	0	0	147
指定管理料	23,031	23,031	23,031	23,031
その他経費	1,140	869	869	959
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
②　合　計	24,986	23,901	23,901	24,263
純収支（①-②）	-24,986	-23,901	-23,901	-24,263
工事請負費	2,684	0	815	1,166

（円／㎡）　【歳入の推移】



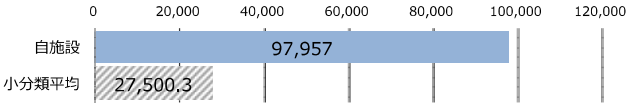
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

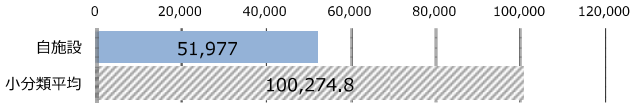
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

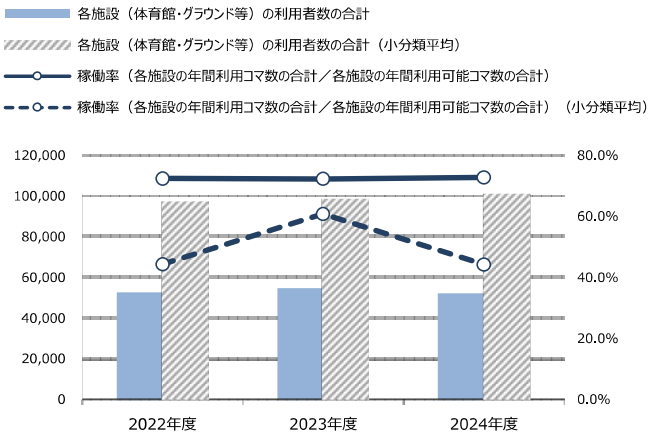
【各施設（体育館・グラウンド等）の利用者数の合計】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
開館日数	355	356	356
体育館　利用者数	0	0	0
体育館　年間利用コマ数	0	0	0
体育館　年間利用可能コマ数	0	0	0
グラウンド　利用者数	23,705	22,350	22,925
グラウンド　年間利用コマ数	571	623	658
グラウンド　年間利用可能コマ数	1,065	1,068	1,068
テニスコート　利用者数	17,046	18,552	16,059
テニスコート　年間利用コマ数	2,428	2,381	2,368
テニスコート　年間利用可能コマ数	3,086	3,094	3,094
野球場　利用者数	0	0	0
野球場　年間利用コマ数	0	0	0
野球場　年間利用可能コマ数	0	0	0
プール　開館日数	43	43	43
プール　利用者数	11,709	13,636	12,993
武道場　利用者数	0	0	0
武道場　年間利用コマ数	0	0	0
武道場　年間利用可能コマ数	0	0	0
相撲場　利用者数	0	0	0
相撲場　年間利用コマ数	0	0	0
相撲場　年間利用可能コマ数	0	0	0



【備　考】