15. 消防施設

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F1401			外観写真	
施設名	消防本部・消防署				
所在地	山崎町4番10号				
小学校区	生駒小学校	区域地域	市街化		
所管課	消防本部 総務課				
施設大分類	行政系施設				
施設中分類	消防施設				
施設小分類	消防施設				
設置目的	市内における火災等災害時の活動拠点のため				
設置根拠	消防組織法第9条、第10条			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1983年4月	多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	なし
施設面積	2,135 ㎡	総延床面積	2,135 ㎡	スロープ	なし
敷地面積	2,480 ㎡	（うち借地面積	0 ㎡）	身障者用駐車場	なし



管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (㎡)	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	本館	SRC	1983年	41年	2,015	3		不要
2	訓練棟（主棟）	S	1983年	41年	88	3		不要
3	訓練棟（副棟）	S	1983年	41年	32	2		不要
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館	B	C	C	C	C	42	43
2	訓練棟（主棟）	A	A	C	C	C	57	
3	訓練棟（副棟）	B	B	C	B	B	64	
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

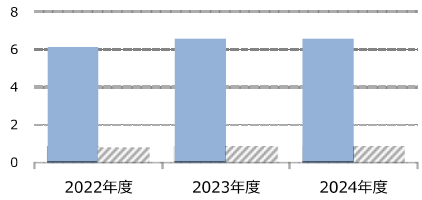
個別施設計画詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	必需性の高い施設であり、適切に維持する。

経費情報

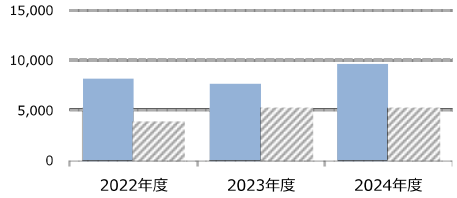
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	13	14	14	14
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
①　合　計	13	14	14	14
【歳出】				
光熱水費	11,267	7,848	11,380	10,165
維持管理費	4,988	3,516	4,206	4,237
修繕費	1,436	415	381	744
施設管理にかかる経費	3,551	3,100	3,825	3,492
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	1,178	4,934	4,934	3,682
②　合　計	17,433	16,298	20,520	18,084
純収支（①-②）	-17,420	-16,284	-20,506	-18,070
工事請負費	32,788	106,786	1,210	46,928

（円／㎡）　【歳入の推移】



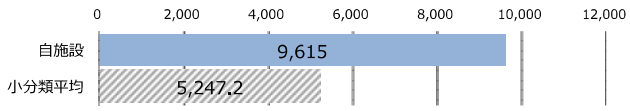
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

【自施設】 【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

【備　考】

【経費情報】
施設管理にかかる経費のうち通信費については、施設内だけでなく車両での使用分も含む。

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

				外観写真	
施設番号	F1402				
施設名	消防署北分署				
所在地	北大和4丁目22番地6				
小学校区	真弓小学校	区域地域	市街化		
所管課	消防本部 総務課				
施設大分類	行政系施設				
施設中分類	消防施設				
施設小分類	消防施設				
設置目的	主に北地区における火災等災害時の活動拠点のため				
設置根拠	消防組織法第9条、第10条			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	2014年4月	多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	あり
施設面積	1,609 ㎡	総延床面積	1,609 ㎡	スロープ	あり
敷地面積	2,798 ㎡	（うち借地面積	0 ㎡）	身障者用駐車場	あり

管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積(㎡)	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	本館	RC	2014年	10年	1,609	3		不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館	B	B	A	A	A	93	93
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

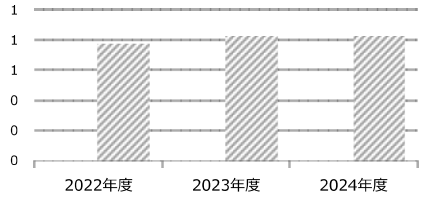
個別施設計画詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	必需性の高い施設であり、適切に維持する。

経費情報

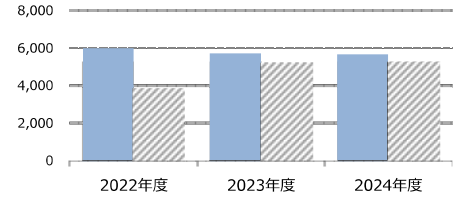
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
①　合　計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	5,749	2,413	2,755	3,639
維持管理費	2,963	3,034	2,617	2,871
修繕費	212	77	218	169
施設管理にかかる経費	2,751	2,957	2,398	2,702
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	888	3,718	3,718	2,775
②　合　計	9,600	9,165	9,090	9,285
純収支（①-②）	-9,600	-9,165	-9,090	-9,285
工事請負費	0	15	0	5

（円／㎡）　【歳入の推移】



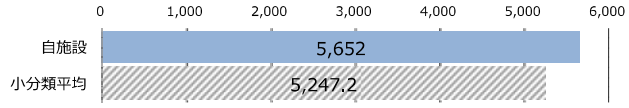
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

【備　考】

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F1403			外観写真	
施設名	消防署南分署				
所在地	小瀬町8番地1				
小学校区	生駒南小学校	区域地域	市街化		
所管課	消防本部 総務課				
施設大分類	行政系施設				
施設中分類	消防施設				
施設小分類	消防施設				
設置目的	主に南地区における火災等災害時の活動拠点のため				
設置根拠	消防組織法第9条、第10条			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	2004年3月	多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	なし
施設面積	747 ㎡	総延床面積	747 ㎡	スロープ	あり
敷地面積	1,046 ㎡	（うち借地面積	0 ㎡）	身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積(㎡)	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	本館	SRC	2004年	20年	747	2		不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館	B	B	B	B	B	75	75
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

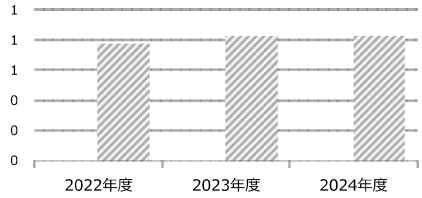
個別施設計画詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	必需性の高い施設であり、適切に維持する。

経費情報

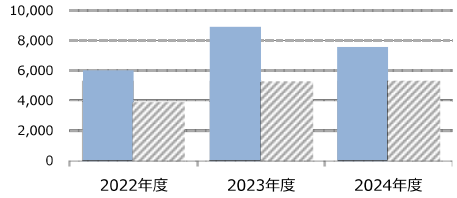
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
①　合　計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	2,993	2,594	3,073	2,887
維持管理費	1,067	2,314	845	1,409
修繕費	98	718	292	369
施設管理にかかる経費	969	1,595	552	1,039
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	412	1,726	1,726	1,288
②　合　計	4,472	6,634	5,644	5,583
純収支（①-②）	-4,472	-6,634	-5,644	-5,583
工事請負費	0	9,248	0	3,083

（円／㎡）　【歳入の推移】



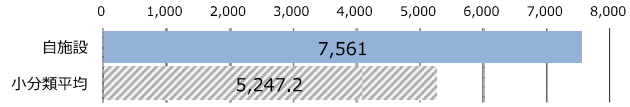
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

【備　考】

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F1404			外観写真	
施設名	消防署救急施設（旧消防署東分署）				
所在地	山崎町4番10号				
小学校区	生駒小学校	区域地域	市街化		
所管課	消防本部 総務課				
施設大分類	行政系施設				
施設中分類	消防施設				
施設小分類	消防施設				
設置目的	市内における救急活動の活動拠点のため				
設置根拠	消防組織法第9条、第10条			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1973年4月	多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	なし
施設面積	435 ㎡	総延床面積	435 ㎡	スロープ	なし
敷地面積	447 ㎡	（うち借地面積	0 ㎡）	身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積(㎡)	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	本館	RC	1973年	51年	435	2		改修済
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館	B	B	C	C	C	50	50
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

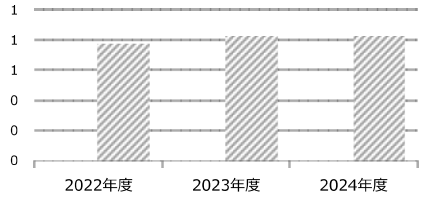
個別施設計画詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	必需性の高い施設であり、適切に維持する。

経費情報

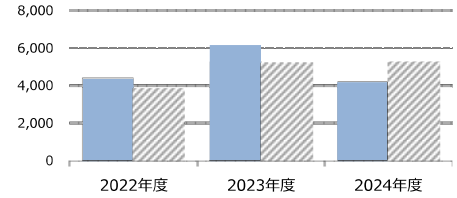
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
①　合　計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	820	1,245	772	946
維持管理費	820	422	38	427
修繕費	0	374	38	137
施設管理にかかる経費	820	48	0	289
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	240	1,005	1,005	750
②　合　計	1,880	2,672	1,815	2,122
純収支（①-②）	-1,880	-2,672	-1,815	-2,122
工事請負費	0	0	0	0

（円／㎡）　【歳入の推移】



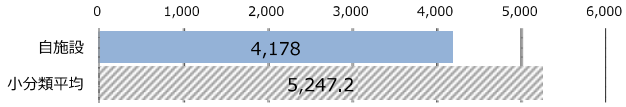
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

【備　考】

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F1405			外観写真	
施設名	消防団機動第１分団				
所在地	元町1丁目12番16号				
小学校区	生駒小学校	区域地域	市街化		
所管課	消防本部 総務課				
施設大分類	行政系施設				
施設中分類	消防施設				
施設小分類	消防施設				
設置目的	中地区火災等災害時の消防団員の活動拠点のため				
設置根拠	消防組織法第9条、第18条			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	2009年1月	多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	なし
施設面積	206 ㎡	総延床面積	206 ㎡	スロープ	なし
敷地面積	285 ㎡	（うち借地面積	0 ㎡）	身障者用駐車場	なし



管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積(㎡)	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	本館	S	2008年	16年	206	2		不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館	A	A	A	A	A	100	100
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

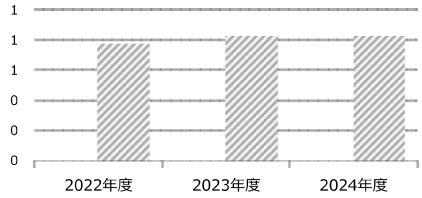
個別施設計画詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	必需性の高い施設であり、適切に維持する。

経費情報

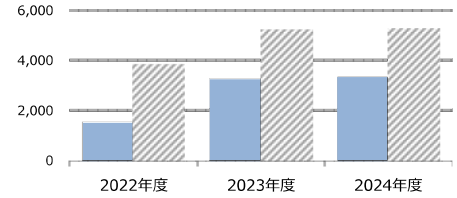
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
①　合　計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	195	192	209	199
維持管理費	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0
施設管理にかかる経費	0	0	0	0
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	113	476	476	355
②　合　計	308	668	685	554
純収支（①-②）	-308	-668	-685	-554
工事請負費	0	0	0	0

（円／㎡）　【歳入の推移】



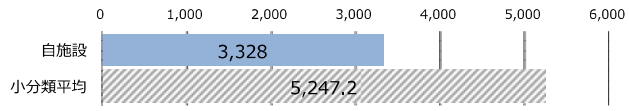
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

【自施設】 【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

【備　考】

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F1406			外観写真	
施設名	消防団機動第２分団				
所在地	小明町260番地5				
小学校区	生駒台小学校	区域地域	市街化		
所管課	消防本部 総務課				
施設大分類	行政系施設				
施設中分類	消防施設				
施設小分類	消防施設				
設置目的	中地区火災等災害時の消防団員の活動拠点のため				
設置根拠	消防組織法第9条、第18条			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	2006年12月	多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	なし
施設面積	161 ㎡	総延床面積	161 ㎡	スロープ	なし
敷地面積	514 ㎡	（うち借地面積	0 ㎡）	身障者用駐車場	なし



管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積(㎡)	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	本館	S	1996年	28年	161	2		不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館	B	B	B	B	B	75	75
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

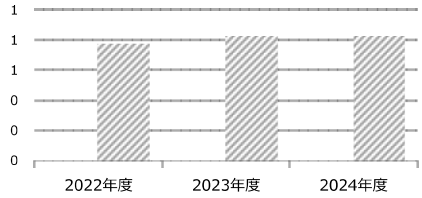
個別施設計画詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	必需性の高い施設であり、適切に維持する。

経費情報

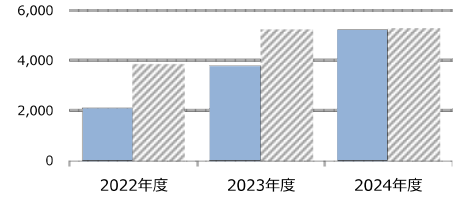
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
①　合　計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	245	233	348	275
維持管理費	0	0	118	39
修繕費	0	0	33	11
施設管理にかかる経費	0	0	85	28
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	88	372	372	277
②　合　計	333	605	838	592
純収支（①-②）	-333	-605	-838	-592
工事請負費	0	0	6,473	2,158

（円／㎡）　【歳入の推移】



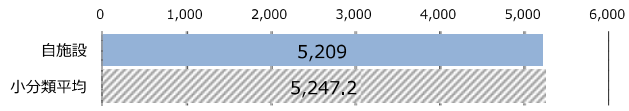
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

【自施設】 【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

【備　考】

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F1407			外観写真	
施設名	消防団機動第３分団（旧消防署南分署）				
所在地	小瀬町10番地2				
小学校区	生駒南小学校	区域地域	市街化		
所管課	消防本部 総務課				
施設大分類	行政系施設				
施設中分類	消防施設				
施設小分類	消防施設				
設置目的	南地区火災等災害時の消防団員の活動拠点のため				
設置根拠	消防組織法第9条、第18条			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1980年4月	多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	なし
施設面積	261 ㎡	総延床面積	261 ㎡	スロープ	なし
敷地面積	727 ㎡	（うち借地面積	0 ㎡）	身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積(㎡)	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	本館	RC	1980年	45年	261	2		改修済
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館	B	B	C	C	C	50	50
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

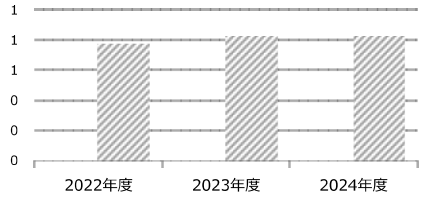
個別施設計画詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	必需性の高い施設であり、適切に維持する。

経費情報

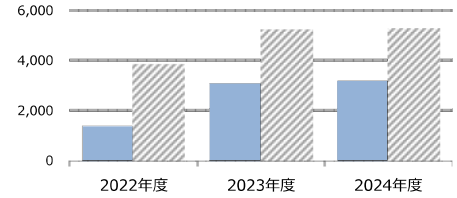
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
①　合　計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	209	195	226	210
維持管理費	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0
施設管理にかかる経費	0	0	0	0
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	143	602	602	449
②　合　計	352	797	828	659
純収支（①-②）	-352	-797	-828	-659
工事請負費	0	0	10,474	3,491

（円／㎡）　【歳入の推移】



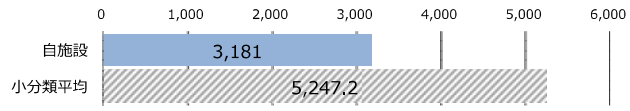
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

【自施設】 【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

【備　考】

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F1408			外観写真	
施設名	消防団機動第４分団				
所在地	高山町6829番地1				
小学校区	生駒北小中学校	区域地域	調整		
所管課	消防本部 総務課				
施設大分類	行政系施設				
施設中分類	消防施設				
施設小分類	消防施設				
設置目的	北地区火災等災害時の消防団員の活動拠点のため				
設置根拠	消防組織法第9条、第18条			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	2017年3月	多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	なし
施設面積	244 ㎡	総延床面積	244 ㎡	スロープ	なし
敷地面積	1,004 ㎡	（うち借地面積	0 ㎡）	身障者用駐車場	なし



管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積(㎡)	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	本館	S	2017年	8年	244	2		不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館	B	B	A	A	A	93	93
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

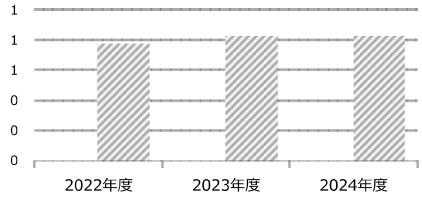
個別施設計画詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	必需性の高い施設であり、適切に維持する。

経費情報

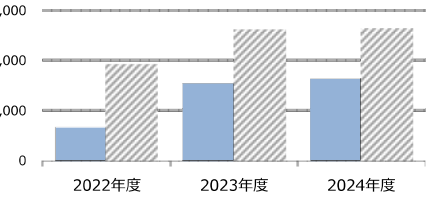
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
①　合　計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	183	183	229	198
維持管理費	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0
施設管理にかかる経費	0	0	0	0
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	134	563	563	420
②　合　計	317	746	792	618
純収支（①-②）	-317	-746	-792	-618
工事請負費	0	0	0	0

（円／㎡）　【歳入の推移】



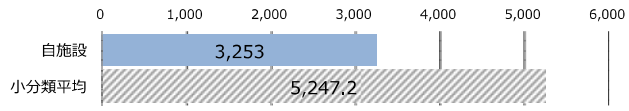
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

【自施設】 【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

【備　考】

16. その他施設

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F1501			外観写真	
施設名	生駒市役所				
所在地	東新町8番38号				
小学校区	生駒小学校	区域地域	市街化		
所管課	総務部 総務課				
施設大分類	行政系施設				
施設中分類	庁舎等				
施設小分類	庁舎等				
設置目的	法令により処理することとされている事務その他あらゆる行政事務を行うため				
設置根拠	地方自治法			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1981年10月	多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	あり
施設面積	13,733 ㎡	総延床面積	13,828 ㎡	スロープ	あり
敷地面積	13,109 ㎡	（うち借地面積	0 ㎡）	身障者用駐車場	あり

管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積(㎡)	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	庁舎	RC＋S	1981年	43年	13,828	5	1	改修済
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	庁舎	B	B	C	C	C	50	50
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

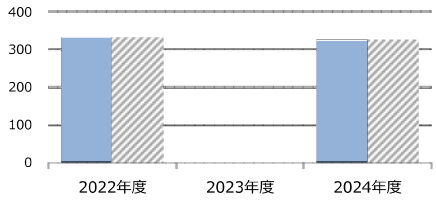
個別施設計画詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	—

経費情報

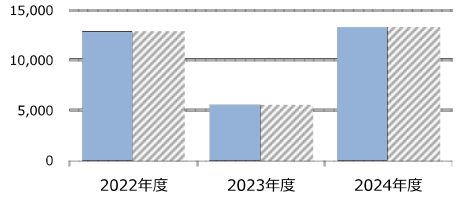
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	2,239	0	2,698	1,646
補助金	0	0	0	0
その他収入	2,299	0	1,729	1,343
①　合　計	4,538	0	4,427	2,988
【歳出】				
光熱水費	40,519	35,824	42,657	39,667
維持管理費	101,179	5,383	105,558	70,707
修繕費	3,241	0	3,929	2,390
施設管理にかかる経費	97,937	5,383	101,628	68,316
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	5,383	5,383	5,383	5,383
敷地賃借料	5,383	5,383	5,383	5,383
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	28,800	29,000	28,860	28,887
②　合　計	175,881	75,590	182,458	144,643
純収支（①-②）	-171,343	-75,590	-178,031	-141,655
工事請負費	16,285	279,632	32,344	109,420

（円／㎡）　【歳入の推移】



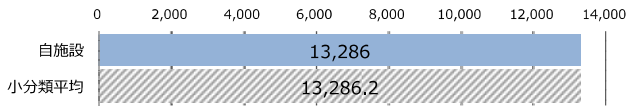
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

【自施設】 【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

【備　考】

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F1502			外観写真	
施設名	アコールいこまもやい館				
所在地	谷田町1615				
小学校区	桜ヶ丘小学校	区域地域	市街化		
所管課	地域活力創生部 商工観光課				
施設大分類	その他				
施設中分類	その他				
施設小分類	アコールいこまもやい館				
設置目的	テナント（1・2階）、自分らしく働く為のワーキングスペース（3・4階）				
設置根拠	（３・４階）テレワーク＆インキュベーションセンター条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	2005年3月	多目的トイレ	あり
配置形態	複合	避難所指定有無	無	エレベーター	あり
施設面積	382 ㎡	総延床面積	720 ㎡	スロープ	あり
敷地面積	258 ㎡	（うち借地面積	0 ㎡）	身障者用駐車場	なし



管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者	3・4階は指定管理（ディア合同会社）	指定管理期間	2022年4月1日～2025年3月31日

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	本館	S	2005年	19年	720	4		不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【 構造主体 凡例 】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館	A	A	B	B	B	82	82
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

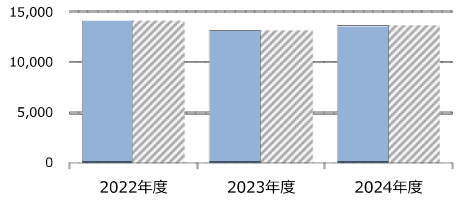
個別施設計画詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、適切な施設の維持管理に努める。
	ソフト	・インキュベーション施設について、起業家育成を目指す施設として幅広い利用が可能となるような運営方法を模索する ・障がい福祉施設について、重要な施設であることから適切に維持管理していく。

経費情報

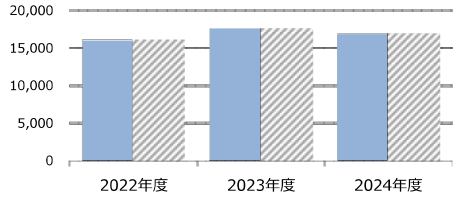
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	2,400	2,400	2,400	2,400
補助金	0	0	0	0
その他収入	2,983	2,591	2,767	2,780
①　合　計	5,383	4,991	5,167	5,180
【歳出】				
光熱水費	3,343	2,940	2,161	2,815
維持管理費	2,755	3,760	4,266	3,594
修繕費	375	1,344	1,851	1,190
施設管理にかかる経費	2,379	2,415	2,415	2,403
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
②　合　計	6,098	6,700	6,427	6,408
純収支（①-②）	-715	-1,709	-1,260	-1,228
工事請負費	0	653	1,590	748

（円／㎡）　【歳入の推移】



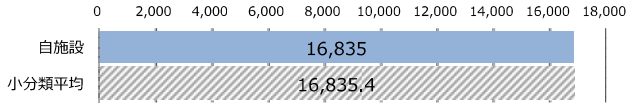
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

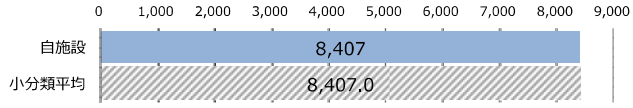
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

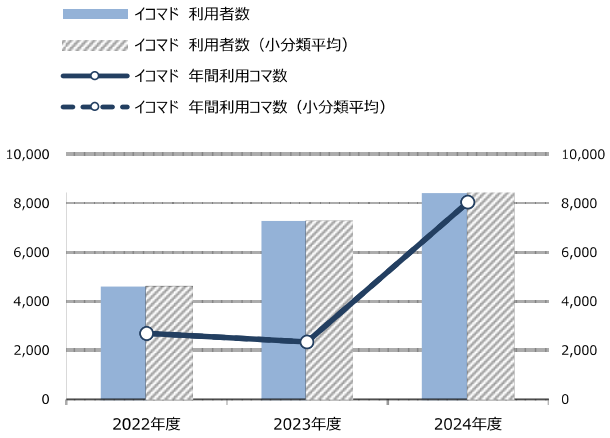
【イコマド　利用者数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
イコマド　開館日数	357	360	358
イコマド　利用者数	4,598	7,268	8,407
イコマド　年間利用コマ数	2,683	2,338	8,048



【備　考】

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F1504			外観写真	
施設名	市営火葬場				
所在地	東菜畑1丁目90番地				
小学校区	生駒東小学校	区域地域	市街化		
所管課	地域活力創生部 環境保全課				
施設大分類	その他				
施設中分類	その他				
施設小分類	その他				
設置目的	市民生活に欠くことのできない火葬を執り行うため				
設置根拠	墓地、埋葬等に関する法律			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1972年3月	多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	—
施設面積	218 ㎡	総延床面積	218 ㎡	スロープ	あり
敷地面積	1,811 ㎡	（うち借地面積	0 ㎡）	身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運営形態	直営委託		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	火葬場	RC	1972年	52年	182	1		不要
2	待合所	RC	1971年	53年	36	1		不要
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	火葬場	A	B	C	C	C	52	51
2	待合所	B	B	C	C	C	50	
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

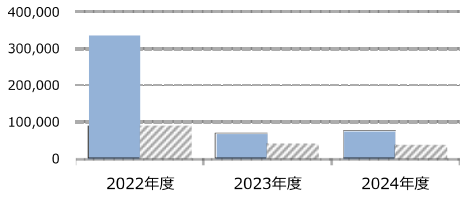
個別施設計画詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	必需性の高い施設であり、適切に維持する。

経費情報

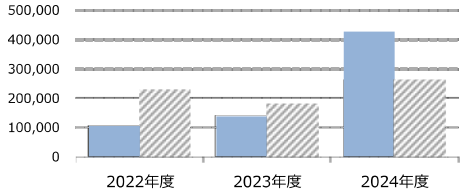
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	73,115	14,408	16,055	34,526
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
①　合　計	73,115	14,408	16,055	34,526
【歳出】				
光熱水費	7,810	8,226	1,317	5,784
維持管理費	14,862	21,770	23,753	20,128
修繕費	405	691	188	428
施設管理にかかる経費	14,457	21,078	23,564	19,700
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	68,010	22,670
②　合　計	22,672	29,996	93,080	48,583
純収支（①-②）	50,443	-15,588	-77,025	-14,057
工事請負費	5,233	0	7,703	4,312

（円／㎡）　【歳入の推移】



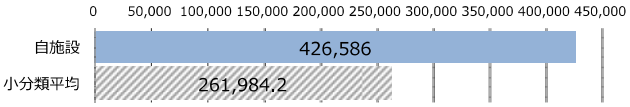
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

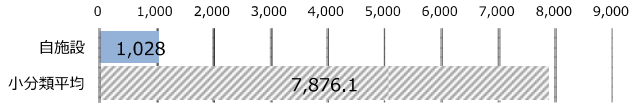
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

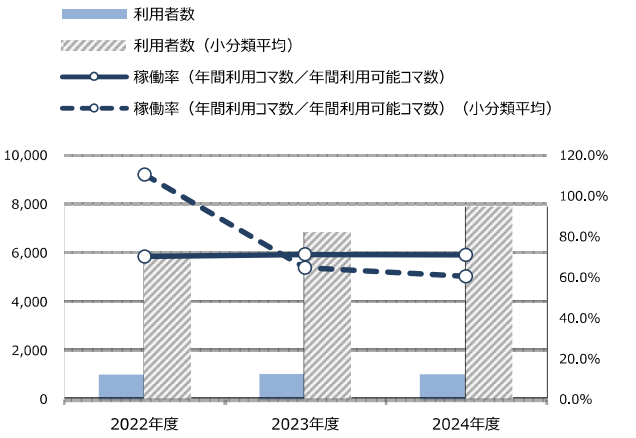
【利用者数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
利用者数	1,016	1,035	1,028
開館日数	362	362	362
年間利用コマ数	1,016	1,035	1,028
年間利用可能コマ数	1,448	1,452	1,448



【備　考】

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F1505			外観写真	
施設名	セラビーいこま				
所在地	東新町1番3号				
小学校区	生駒小学校	区域地域	市街化		
所管課	子育て健康部 健康課				
施設大分類	保健・福祉施設				
施設中分類	保健施設				
施設小分類	保健施設				
設置目的	市民の健康の保持及び増進を図り、もって福祉の向上に資するため				
設置根拠	生駒市健康センター条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1992年6月	多目的トイレ	あり
配置形態	複合	避難所指定有無	無	エレベーター	あり
施設面積	4,047 ㎡	総延床面積	5,210 ㎡	スロープ	あり
敷地面積	1,804 ㎡	（うち借地面積	822 ㎡）	身障者用駐車場	あり

管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	メディカルセンター棟	RC	1992年	32年	2,829	4	1	不要
2	健康センター棟	SRC＋RC	1992年	32年	2,381	5	1	不要
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	メディカルセンター棟	B	B	B	B	B	75	75
2	健康センター棟	B	B	B	B	B	75	
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

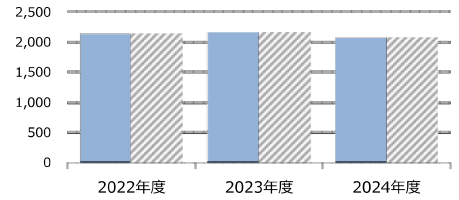
個別施設計画詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	地域医療の拠点となる施設の一つとして適切に維持する。

経費情報

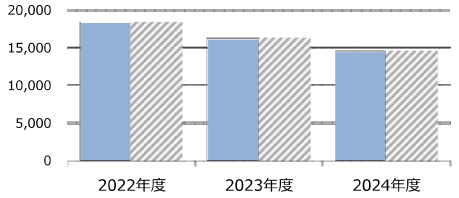
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	2,454	2,451	2,395	2,433
補助金	0	0	0	0
その他収入	6,153	6,284	5,946	6,128
①　合　計	8,607	8,735	8,341	8,561
【歳出】				
光熱水費	9,287	8,011	8,257	8,518
維持管理費	28,563	28,643	28,313	28,506
修繕費	2,239	3,043	2,601	2,628
施設管理にかかる経費	26,323	25,600	25,711	25,878
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	6,866	6,866	6,935	6,889
敷地賃借料	6,866	6,866	6,935	6,889
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	29,200	21,550	14,780	21,843
②　合　計	73,916	65,070	58,285	65,757
純収支（①-②）	-65,309	-56,335	-49,944	-57,196
工事請負費	101,923	25,655	42,432	56,670

（円／㎡）　【歳入の推移】



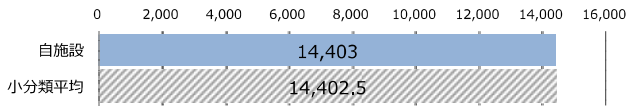
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

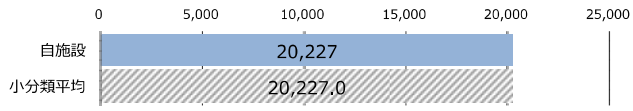
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

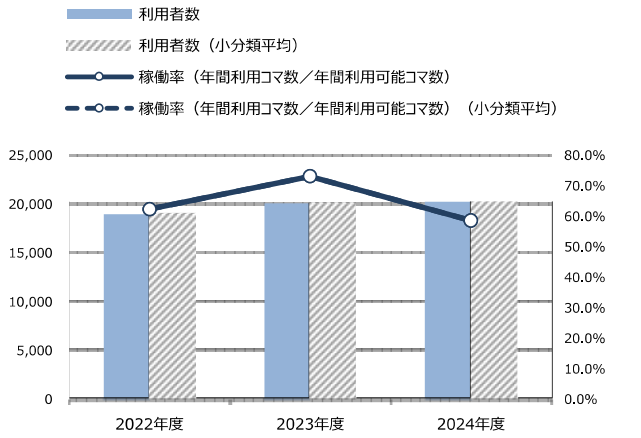
【利用者数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
利用者数	18,938	20,070	20,227
開館日数	243	243	243
年間利用コマ数	2,118	2,132	1,708
年間利用可能コマ数	3,402	2,916	2,916



【備　考】

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F1506			外観写真	
施設名	生駒市立病院				
所在地	東生駒1丁目6番地2				
小学校区	生駒東小学校	区域地域	市街化		
所管課	子育て健康部 地域医療課				
施設大分類	保健・福祉施設				
施設中分類	医療施設				
施設小分類	病院				
設置目的	市民の健康保持に必要な医療を提供するとともに、地域医療を充実させるため				
設置根拠	生駒市病院事業の設置等に関する条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	2015年6月	多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	あり
施設面積	28,018 ㎡	総延床面積	28,018 ㎡	スロープ	あり
敷地面積	5,500 ㎡	（うち借地面積	5,500 ㎡）	身障者用駐車場	あり

管理運営情報

運営形態	指定管理		
指定管理者	医療法人徳洲会	指定管理期間	2015年6月1日～2036年3月31日

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	本館	S	2015年	9年	28,018	7	2	不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館	B	B	A	A	A	93	93
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

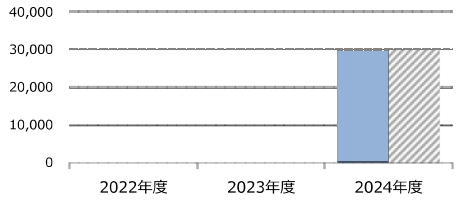
個別施設計画詳細	ハード	生駒市立病院中長期保全計画に基づき、予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	地域医療の拠点となる施設の一つであり、適切に維持する。

経費情報

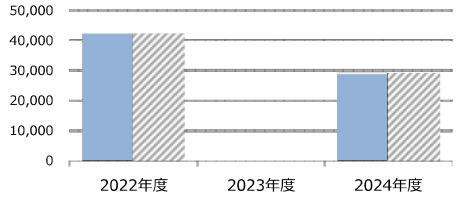
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	14,786	4,929
補助金	0	0	389,281	129,760
その他収入	0	0	421,395	140,465
①　合　計	0	0	825,462	275,154
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	1,129,072	0	749,304	626,125
修繕費	9,559	0	14,371	7,977
施設管理にかかる経費	2,875	0	1,643	1,506
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	1,116,638	0	733,289	616,642
使用料及び賃借料	54,321	0	54,321	36,214
敷地賃借料	54,321	0	54,321	36,214
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
②　合　計	1,183,393	0	803,625	662,339
純収支（①-②）	-1,183,393	0	21,837	-387,185
工事請負費	0	0	0	0

（円／㎡）　【歳入の推移】



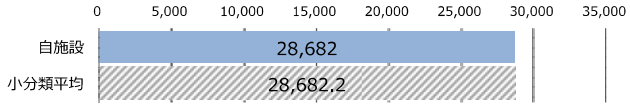
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

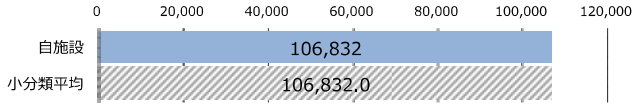
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

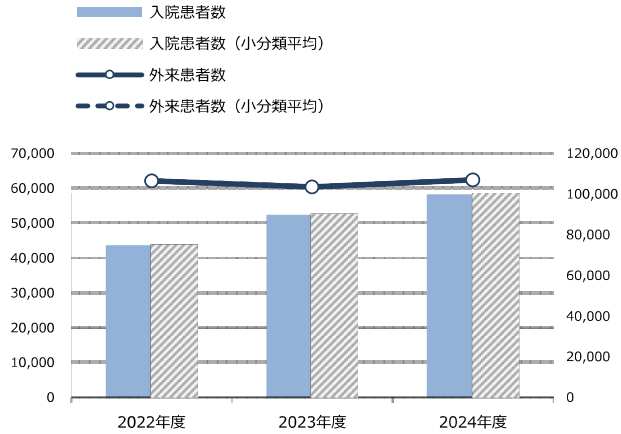
【外来患者数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
入院患者数	43,607	52,272	58,168
外来患者数	106,277	103,392	106,832



【備　考】

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

				外観写真	
施設番号	F1507				
施設名	教育支援施設				
所在地	北新町12-32				
小学校区	生駒小学校	区域地域	市街化		
所管課	教育部 教育総務課				
施設大分類	学校教育系施設				
施設中分類	その他教育施設				
施設小分類	教育支援施設				
設置目的	教育相談、子どもの居場所・学び支援室、ユースネットいこま				
設置根拠				バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	2004年4月	多目的トイレ	—
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	なし
施設面積	1,245 ㎡	総延床面積	1,245 ㎡	スロープ	あり
敷地面積	943 ㎡	（うち借地面積	0 ㎡）	身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	本館・事務所	RC	1961年	63年	1,245	2		改修済
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館・事務所	B	C	C	C	C	42	42
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

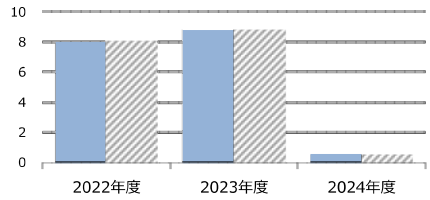
個別施設計画詳細	ハード	老朽化が進行していることから、建物を廃止する。
	ソフト	機能移転を行う。

経費情報

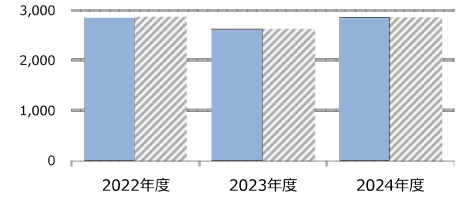
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	9	10	0	6
①　合　計	9	10	0	6
【歳出】				
光熱水費	2,720	2,543	2,660	2,641
維持管理費	488	293	472	418
修繕費	245	81	239	188
施設管理にかかる経費	243	211	233	229
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	336	408	403	382
②　合　計	3,544	3,244	3,535	3,441
純収支（①-②）	-3,535	-3,234	-3,535	-3,435
工事請負費	0	0	0	0

（円／㎡）　【歳入の推移】



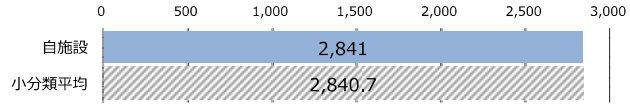
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

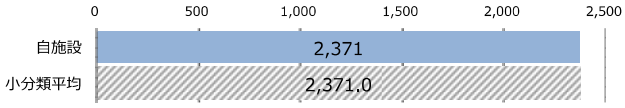
【自施設】 【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

【いきいきほっとルーム・教育相談・ユースネットの利用者数の合計】



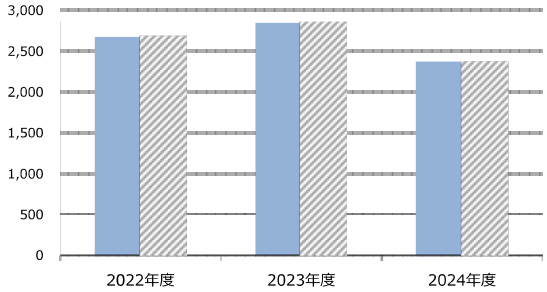
2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
いきいきほっとルーム　利用者数	35	39	45
教育相談　利用者数	1,630	1,926	1,290
ユースネットいこま　利用者数	1,008	881	1,036

■いきいきほっとルーム・教育相談・ユースネットの利用者数の合計

■いきいきほっとルーム・教育相談・ユースネットの利用者数の合計（小分類平均）



【備　考】

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F1508			外観写真	
施設名	学校給食センター				
所在地	小明町1787-28				
小学校区	生駒台小学校	区域地域	調整		
所管課	教育部 学校給食センター				
施設大分類	学校教育系施設				
施設中分類	給食センター				
施設小分類	給食センター				
設置目的	中学校給食の完全実施を図り、その調理等の業務を効果的に一括処理するため				
設置根拠	生駒市立学校給食センター条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1982年4月	多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	—
施設面積	2,106 ㎡	総延床面積	2,106 ㎡	スロープ	なし
敷地面積	5,794 ㎡	（うち借地面積	369 ㎡）	身障者用駐車場	なし



管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	事務所及び調理場	RC	1982年	43年	2,106	2		不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	事務所及び調理場	B	B	C	C	C	50	50
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

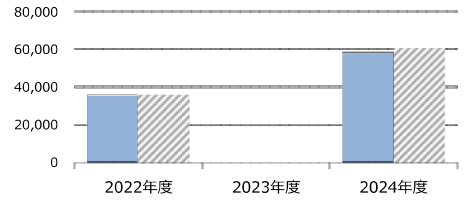
個別施設計画詳細	ハード	建物を廃止するが、生駒北学校給食センターで小中学校全ての児童・生徒の給食が賄えるようになるまで当面維持し、修繕を行う。
	ソフト	給食センターを廃止するが、生駒北学校給食センターで小中学校全ての児童・生徒の給食が賄えるようになるまで当面維持する。

経費情報

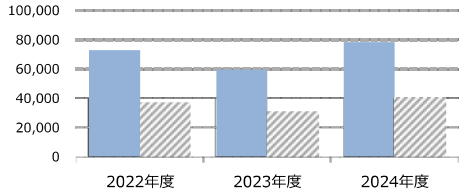
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	74,552	0	122,325	65,626
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
①　合　計	74,552	0	122,325	65,626
【歳出】				
光熱水費	28,927	0	28,380	19,102
維持管理費	8,891	8,820	9,346	9,019
修繕費	2,165	2,094	2,171	2,143
施設管理にかかる経費	6,725	6,725	7,174	6,875
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	293	293	0	195
敷地賃借料	293	293	0	195
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	114,800	115,600	126,870	119,090
②　合　計	152,911	124,713	164,596	147,407
純収支（①-②）	-78,359	-124,713	-42,271	-81,781
工事請負費	120,196	25,262	27,665	57,708

（円／㎡）　【歳入の推移】



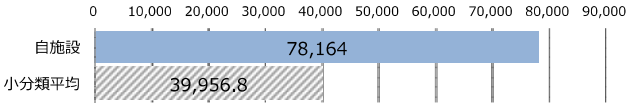
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

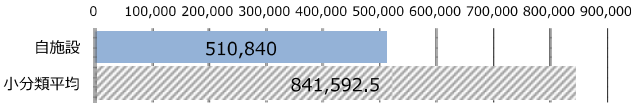
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

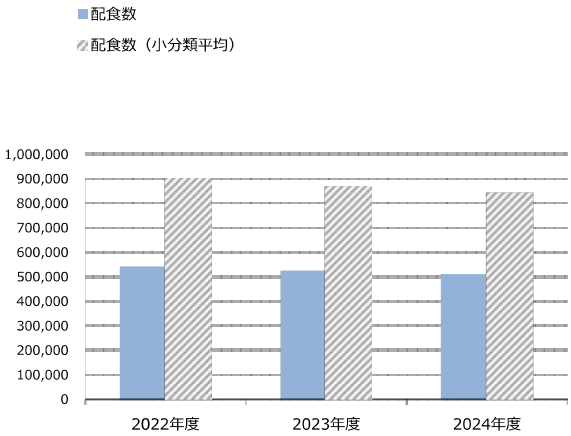
【配食数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
配食数	541,800	524,772	510,840



【備　考】

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F1509			外観写真
施設名	生駒北学校給食センター			
所在地	高山町12595番地1			
小学校区	生駒北小中学校	区域地域	調整	
所管課	教育部 学校給食センター			
施設大分類	学校教育系施設			
施設中分類	給食センター			
施設小分類	給食センター			
設置目的	小学校給食の完全実施を図り、その調理等の業務を効果的に一括処理するため			
設置根拠	生駒市立学校給食センター条例			バリアフリー設備
法的設置義務	有	供用開始年月	2019年8月	多目的トイレ　あり
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター　あり
施設面積	3,891 ㎡	総延床面積	3,891 ㎡	スロープ　あり
敷地面積	8,257 ㎡	（うち借地面積	2,072 ㎡）	身障者用駐車場　あり



管理運営情報

運営形態	PFI		
指定管理者	㈱生駒北学校給食サービス	指定管理期間	2017年12月22日～2034年7月31日

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	本館・工場	S	2019年	5年	3,891	2		不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館・工場	A	A	A	A	A	100	100
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

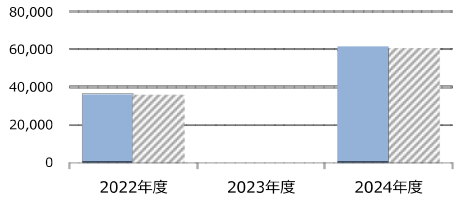
個別施設計画詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	市の学校給食の拠点となる施設のため、適切に維持する。

経費情報

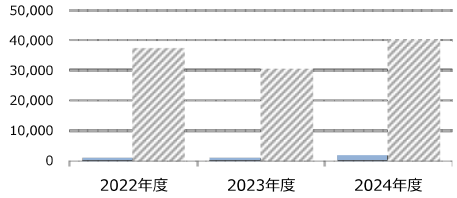
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	140,236	0	239,554	126,597
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
①　合　計	140,236	0	239,554	126,597
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	171	0	108	93
修繕費	0	0	0	0
施設管理にかかる経費	171	0	108	93
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	1,232	1,232	0	821
敷地賃借料	1,232	1,232	0	821
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	2,250	2,400	6,700	3,783
②　合　計	3,653	3,632	6,808	4,698
純収支（①-②）	136,583	-3,632	232,746	121,899
工事請負費	0	0	0	0

（円／㎡）　【歳入の推移】



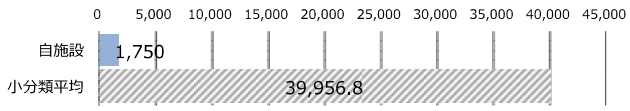
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

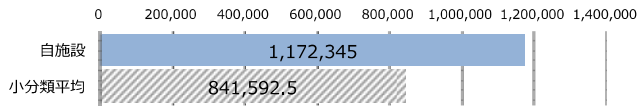
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

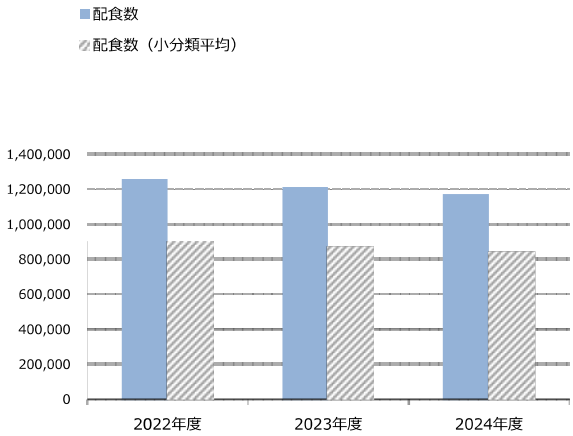
【配食数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
配食数	1,256,592	1,211,750	1,172,345



【備　考】

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F1510			外観写真	
施設名	市民活動推進センター ららポート				
所在地	元町1丁目7番6号				
小学校区	生駒小学校	区域地域	市街化		
所管課	地域活力創生部 市民活動推進センター				
施設大分類	その他				
施設中分類	その他				
施設小分類	その他				
設置目的	市民の公益活動を支援し、促進し、及び啓発するとともに、市民参画と協働のまちづくりを推進するため				
設置根拠	生駒市市民活動推進センター規則			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	2008年6月	多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	あり
施設面積	551 ㎡	総延床面積	551 ㎡	スロープ	あり
敷地面積	263 ㎡	（うち借地面積	0 ㎡）	身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	本館・事務所	RC	1965年	59年	551	3		改修済
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館・事務所	B	B	C	C	C	50	50
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

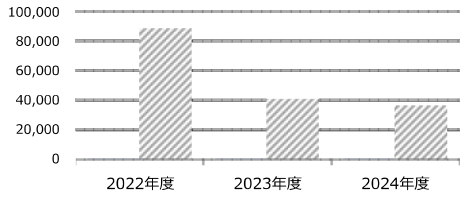
個別施設計画詳細	ハード	令和６年度までに廃止予定であったが、建物の劣化調査により、建物状態が良好であったことから、当面の間、施設を維持するが、廃止を含めた検討を行う。
	ソフト	市民活動の推進は今後も必要であり、その支援機能を担うセンターは継続することが求められる。一方で、登録団体のみを対象にした利用形態には課題があるため、他機能との複合化を図り、より開かれた交流・参画の拠点としての施設に転換していくことが望まれる。

経費情報

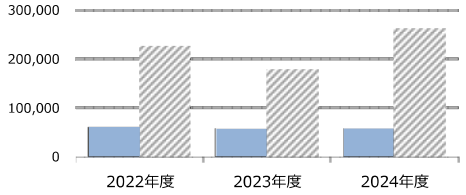
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	50	46	46	47
①　合　計	50	46	46	47
【歳出】				
光熱水費	1,464	1,344	1,393	1,400
維持管理費	2,138	1,770	2,574	2,161
修繕費	223	79	846	383
施設管理にかかる経費	1,915	1,691	1,728	1,778
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	29,900	28,150	27,650	28,567
②　合　計	33,502	31,264	31,617	32,128
純収支（①-②）	-33,452	-31,218	-31,571	-32,080
工事請負費	646	0	0	215

（円／㎡）　【歳入の推移】



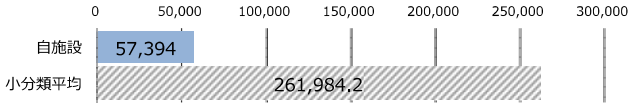
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：　総額　／　施設面積

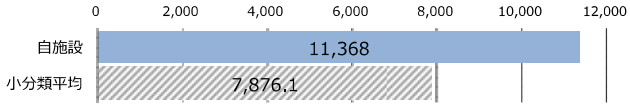
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

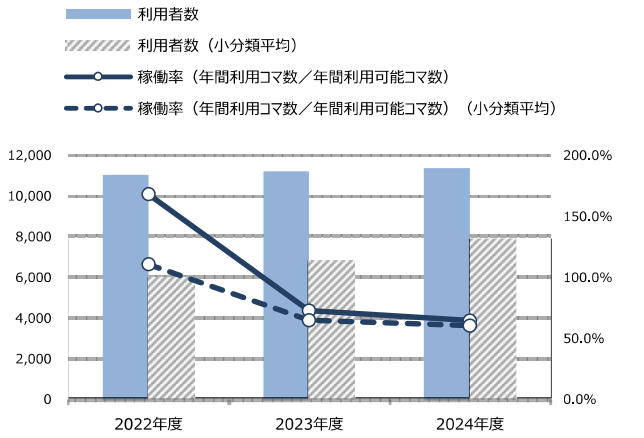
【利用者数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
利用者数	11,030	11,201	11,368
開館日数	285	288	290
年間利用コマ数	1,710	1,258	1,122
年間利用可能コマ数	1,018	1,728	1,740



【備　考】

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F1515			外観写真	
施設名	IKOBA				
所在地	北新町10番36-304号（ベルテラスいこま3階）				
小学校区	生駒小学校	区域地域	市街化		
所管課	地域活力創生部 商工観光課				
施設大分類	その他				
施設中分類	その他				
施設小分類	その他				
設置目的	カフェ・バー営業、観光案内業務、ベルステージの運営のため				
設置根拠				バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	2025年8月	多目的トイレ	—
配置形態	複合	避難所指定有無	無	エレベーター	—
施設面積	㎡	総延床面積	80 ㎡	スロープ	—
敷地面積	82 ㎡	（うち借地面積	㎡）	身障者用駐車場	—

管理運営情報

運営形態	直営委託		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	IKOBA	RC	2014年	11年	80	1		
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	IKOBA	—	—	A	A	A	100	
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

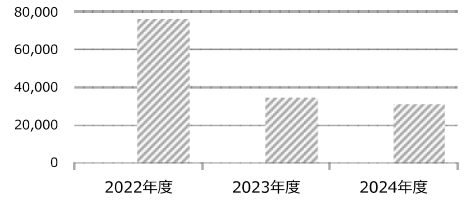
個別施設計画詳細	ハード	施設としては、ベルテラスいこま内にあり、施設の長寿命化は建物に準じるものとする。
	ソフト	本市と普通財産貸付契約を締結している借受人である業者が管理・運営し、適切に維持する。"

経費情報

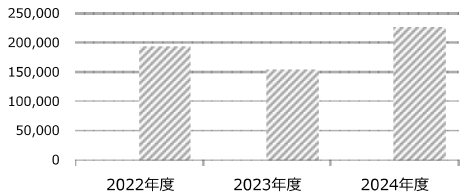
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
①　合　計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0
施設管理にかかる経費	0	0	0	0
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
②　合　計	0	0	0	0
純収支（①-②）	0	0	0	0
工事請負費	0	0	0	0

（円／㎡）　【歳入の推移】



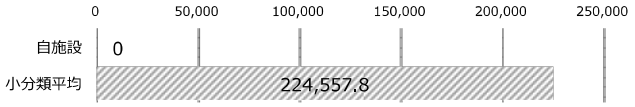
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：　総額　／　施設面積

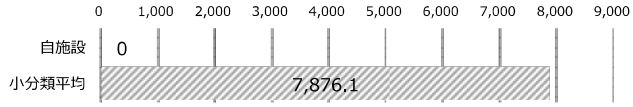
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

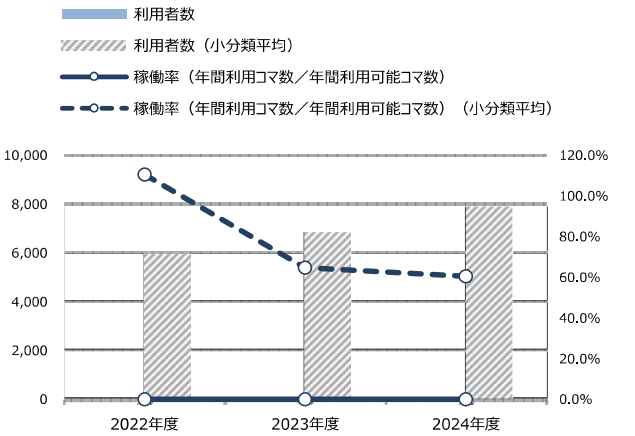
【利用者数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
利用者数			0
開館日数			0
年間利用コマ数			0
年間利用可能コマ数			0



【備　考】

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F1601			外観写真	
施設名	旧真弓学童保育所				
所在地	真弓1丁目11-15				
小学校区	真弓小学校	区域地域	市街化		
所管課	教育部 児童総務課				
施設大分類	その他				
施設中分類	その他				
施設小分類	その他				
設置目的	その保護者が労働等により昼間家庭にいない小学生が、家庭、地域等との連携の下、発達段階に応じた主体的な遊びや生活が可能となるよう、自主性、社会性及び創造性の向上、基本的な生活習慣の確立等と健全な育成を図るため				
設置根拠	児童福祉法第6条の3第2項			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1984年9月	多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	なし
施設面積	65 ㎡	総延床面積	65 ㎡	スロープ	なし
敷地面積	28,119 ㎡	（うち借地面積	34 ㎡）	身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	旧真弓学童保育所	LS	1984年	40年	65	1		不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	旧真弓学童保育所	A	A	C	C	C	57	57
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

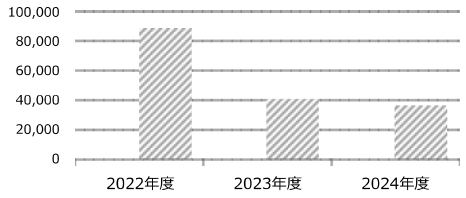
個別施設計画詳細	ハード	適切に維持管理を行う。
	ソフト	運営のあり方について検討する。

経費情報

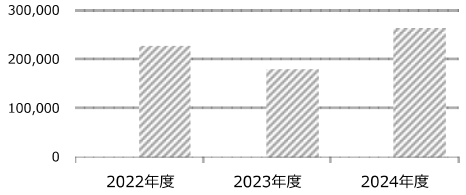
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
①　合　計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0
施設管理にかかる経費	0	0	0	0
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
②　合　計	0	0	0	0
純収支（①-②）	0	0	0	0
工事請負費	0	0	0	0

（円／㎡）　【歳入の推移】



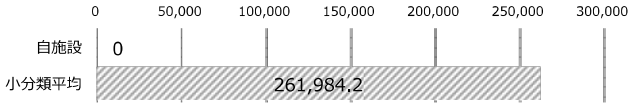
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

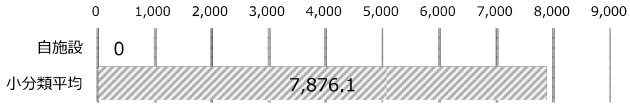
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

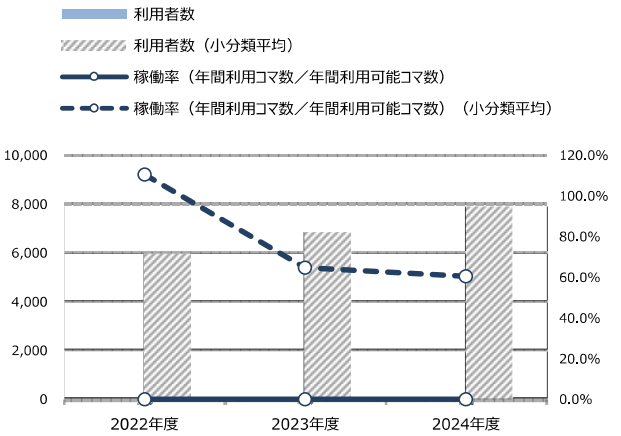
【利用者数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
利用者数	0	0	0
開館日数	0	0	0
年間利用コマ数	0	0	0
年間利用可能コマ数	0	0	0



【備　考】

生駒市　施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F1602			外観写真	
施設名	旧桜ヶ丘１学童保育所				
所在地	桜ヶ丘7番15号				
小学校区	桜ヶ丘小学校	区域地域	市街化		
所管課	教育部 児童総務課				
施設大分類	その他				
施設中分類	その他				
施設小分類	その他				
設置目的	その保護者が労働等により昼間家庭にいない小学生が、家庭、地域等との連携の下、発達段階に応じた主体的な遊びや生活が可能となるよう、自主性、社会性及び創造性の向上、基本的な生活習慣の確立等と健全な育成を図るため				
設置根拠	児童福祉法第6条の3第2項			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1981年4月	多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	—
施設面積	189 ㎡	総延床面積	189 ㎡	スロープ	あり
敷地面積	21,102 ㎡	（うち借地面積	0 ㎡）	身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運営形態	直営委託		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟　名	構造主体	建築年	築年数	延床面積（㎡）	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	旧桜ヶ丘１学童保育所	LS	1984年	40年	189	1		不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】　RC：鉄筋コンクリート造　SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造　S／LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造　PC：プレキャストコンクリート造　W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。
屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟　名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	旧桜ヶ丘１学童保育所	B	A	C	C	C	56	56
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市　施設カルテ

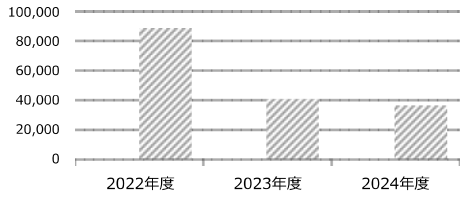
個別施設計画詳細	ハード	建物を廃止する。
	ソフト	〃

経費情報

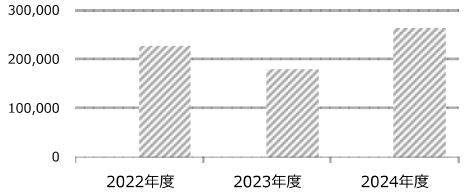
（千円）

区　分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
①　合　計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0
施設管理にかかる経費	0	0	0	0
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
②　合　計	0	0	0	0
純収支（①-②）	0	0	0	0
工事請負費	0	0	0	0

（円／㎡）　【歳入の推移】



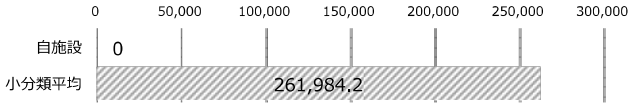
（円／㎡）　【歳出の推移】



比較単位：総額 ／ 施設面積

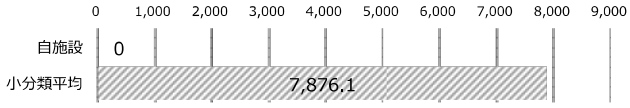
【自施設】　【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較（円／㎡）】



2024年度の実績値を表示

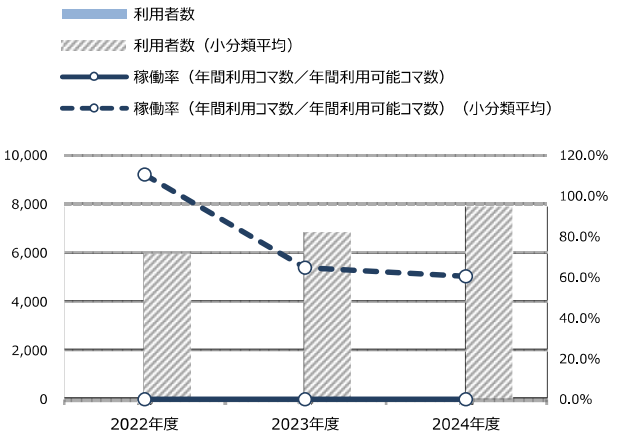
【利用者数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項　目	2022年度	2023年度	2024年度
利用者数	0	0	0
開館日数	0	0	0
年間利用コマ数	0	0	0
年間利用可能コマ数	0	0	0



【備　考】

生駒市個別施設計画

発行　令和 8 年 12 月

生駒市　都市整備部　施設マネジメント課
〒630-0288　奈良県生駒市東新町 8 番 38 号
TEL：0743-74-1111（代表）　FAX：0743-74-9100
https://www.city.ikoma.lg.jp/