

個別施設計画 ハード・ソフトの方針

赤文字＝委員会及び現地調査をもとにした事務局での修正案
青文字＝現地調査後のヒアリングをもとにした担当課での修正案
紫文字＝4/13、15の分科会意見をもとにした修正案

資料

施設群 番号	施設群 名	施設 番号	施設名	防災拠点 等の指定 状況	①令和7年12月10日行革委員会に提示の 個別施設計画(案)	②令和7年12月10日時点の事務局案(委員の皆様には公表し ておりません)	③現地調査＆各課ヒアリングの意見を踏まえた事務局案	④4/13、15の分科会の意見を踏まえた事務局案
1	たけまる ホール	F000 1	たけまる ホール	指定あり	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことで トータルコストの縮減・平準化を図り、引き続 き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 指定管理者制度を採用して管理・運営し、適 切に維持する。	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮 減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 地域のコミュニティの核となる施設のため適切に維持する。指定 管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平 準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 地域のコミュニティの核となる施設のため適切に維持する。指定管 理者制度を含め、施設の特性、地域の実情、求められるサービスの 内容により最適な運営方法を模索する。	■ハード 市民文化系施設内の用途や設備で重複するものは、更新時に検討するとともに、利用者の安全を最 優先とした予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良 好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 地域のコミュニティの核となる施設のため、多世代や個人でも利用しやすい空間の有効活用に努め る。
3	鹿ノ台ふれ あいホール	F000 3	鹿ノ台ふれ あいホール	指定あり	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことで トータルコストの縮減・平準化を図り、引き続 き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 指定管理者制度を採用して管理・運営し、適 切に維持する。	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮 減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 地域のコミュニティの核となる施設のため適切に維持する。指定 管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平 準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 地域のコミュニティの核となる施設のため適切に維持する。指定管 理者制度を含め、施設の特性、地域の実情、求められるサービスの 内容により最適な運営方法を模索する。	■ハード 市民文化系施設内の用途や設備で重複するものは、更新時に検討するとともに、利用者の安全を最 優先とした予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良 好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 地域のコミュニティの核となる施設のため、多世代や個人でも利用しやすい空間の有効活用に努め る。
76	図書館 館	F000 4	図書館 館	指定あり	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことで トータルコストの縮減・平準化を図り、引き続 き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 指定管理者制度を採用して管理・運営し、適 切に維持する。	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮 減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 地域のコミュニティの核となる施設のため適切に維持する。指定 管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平 準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 地域のコミュニティの核となる施設のため適切に維持する。指定管 理者制度を含め、施設の特性、地域の実情、求められるサービスの 内容により最適な運営方法を模索する。	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の 維持管理に努める。 ■ソフト 地域のコミュニティの核となる施設のため、多世代や個人でも利用しやすい空間の有効活用に努め る。
4	芸術会 館美楽 来	F000 8	芸術会館 美楽来	指定なし	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことで トータルコストの縮減・平準化を図り、引き続 き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 指定管理者制度を採用して管理・運営し、適 切に維持する。	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮 減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 地域のコミュニティの核となる施設のため適切に維持する。指 定管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平 準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 指定管理者制度を含め、施設の特性、地域の実情、求められる サービスの内容により最適な運営方法を模索する。	■ハード 市民文化系施設内の用途や設備で重複するものは、更新時に検討するとともに、利用者の安全を最 優先とした予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良 好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 地域のコミュニティの核となる施設のため、多世代や個人でも利用しやすい空間の有効活用に努め るとともに、芸術施設として教育面での利用を模索する。
78	北コミュ ニティセ ンター	F010 3	図書館北 分館	指定あり	■ハード 施設としては、市民文化施設であり、施設の 長寿命化は市民文化系施設に準じるものと する。 ■ソフト 市職員により図書館の運営が図られている ことから、適切に維持管理を行う。	■ハード 適切に維持管理を行う。 ■ソフト 自己教育や生涯学習を支援する施設のため適切に維持する。		■ハード 市民文化系施設内の用途や設備で重複するものは、更新時に検討するとともに、利用者の安全を最 優先とした予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良 好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 地域のコミュニティの核となる施設のため、多世代や個人でも利用しやすい空間の有効活用に努め る。
77	南コミュ ニティセ ンター	F010 4	図書館南 分館	指定あり	■ハード 施設としては、市民文化施設であり、施設の 長寿命化は市民文化系施設に準じるものと する。 ■ソフト 市職員により図書館の運営が図られている ことから、適切に維持管理を行う。	■ハード 適切に維持管理を行う。 ■ソフト 自己教育や生涯学習を支援する施設のため適切に維持する。		■ハード 市民文化系施設内の用途や設備で重複するものは、更新時に検討するとともに、利用者の安全を最 優先とした予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良 好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 地域のコミュニティの核となる施設のため、多世代や個人でも利用しやすい空間の有効活用に努め る。
37	元町住 宅	F080 1	元町住宅	指定なし	■ハード 予防保全的な維持管理や耐久性向上を通 じて、施設の長寿命化とライフサイクルコスト の縮減を目指す。 ■ソフト	■ハード 予防保全的な維持管理や耐久性向上を通じて、施設の長寿命 化とライフサイクルコストの縮減を目指す。 ■ソフト 市民生活の安定と福祉の増進のため、適切に運営する。		■ハード 土砂災害特別警戒区域に位置することから、住民の安全を最優先にし、公営住宅全体の中長期的な 再編を検討する。 ■ソフト 災害時に影響の考えられる住宅については、住民に対し適切な説明を継続的に行う。
38	第2元 町住宅	F080 2	第2元町住 宅	指定なし	■ハード 予防保全的な維持管理や耐久性向上を通 じて、施設の長寿命化とライフサイクルコスト の縮減を目指す。 ■ソフト	■ハード 予防保全的な維持管理や耐久性向上を通じて、施設の長寿命 化とライフサイクルコストの縮減を目指す。 ■ソフト 市民生活の安定と福祉の増進のため、適切に運営する。		■ハード 土砂災害特別警戒区域に位置することから、住民の安全を最優先にし、公営住宅全体の中長期的な 再編を検討する。 ■ソフト 災害時に影響の考えられる住宅については、住民に対し適切な説明を継続的に行う。
39	緑ヶ丘 住宅	F080 3	緑ヶ丘住宅	指定なし	■ハード 予防保全的な維持管理や耐久性向上を通 じて、施設の長寿命化とライフサイクルコスト の縮減を目指す。 ■ソフト	■ハード 予防保全的な維持管理や耐久性向上を通じて、施設の長寿命 化とライフサイクルコストの縮減を目指す。 ■ソフト 市民生活の安定と福祉の増進のため、適切に運営する。		■ハード 予防保全的な維持管理や耐久性向上を通じて、施設の長寿命化とライフサイクルコストの縮減を目指 すとともに、公営住宅全体の中長期的な再編を検討する。 ■ソフト 市民生活の安定と福祉の増進のため、適切に維持管理を行う。
40	小平尾 桜ヶ丘 住宅	F080 4	小平尾桜ヶ 丘住宅	指定なし	■ハード 予防保全的な維持管理や耐久性向上を通 じて、施設の長寿命化とライフサイクルコスト の縮減を目指す。 ■ソフト	■ハード 予防保全的な維持管理や耐久性向上を通じて、施設の長寿命 化とライフサイクルコストの縮減を目指す。 ■ソフト 市民生活の安定と福祉の増進のため、適切に運営する。		■ハード 予防保全的な維持管理や耐久性向上を通じて、施設の長寿命化とライフサイクルコストの縮減を目指 すとともに、公営住宅全体の中長期的な再編を検討する。 ■ソフト 市民生活の安定と福祉の増進のため、適切に維持管理を行う。
41	再開発 住宅	F080 5	再開発住 宅	指定なし	■ハード 予防保全的な維持管理や耐久性向上を通 じて、施設の長寿命化とライフサイクルコスト の縮減を目指す。 ■ソフト	■ハード 予防保全的な維持管理や耐久性向上を通じて、施設の長寿命 化とライフサイクルコストの縮減を目指す。 ■ソフト 施設の特異性を踏まえ、適切に運営する。		■ハード 土砂災害特別警戒区域に位置することから、住民の安全を最優先にし、公営住宅全体の中長期的な 再編を検討する。 ■ソフト 災害時に影響の考えられる住宅については、住民に対し適切な説明を継続的に行う。

赤文字＝委員会及び現地調査をもとにした事務局での修正案
青文字＝現地調査後のヒアリングをもとにした担当課での修正案
紫文字＝4/13、15の分科会意見をもとにした修正案

施設 群番 号	施設群名	施設 番号	施設名	防災 拠点 等の 指定	①令和7年12月10日行革委員会に提示の個別施設計画 (案)	②令和7年12月10日時点の事務局案(委員の皆様には公表しておりません)	③現地調査＆各課ヒアリングの意見を踏まえた事務局案	④4/13、15の分科会の意見を踏まえた事務局案
14	高山竹林園	F0301	高山竹林園	指定なし	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 指定管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 本市の特産品である竹製品の振興拠点としての用途を維持しつつ、運営状況を踏まえながら、管理・運営のあり方について適宜見直しを行う。	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 本市の特産品である竹製品の振興拠点としての用途を維持しつつ、運営状況を踏まえながら、管理・運営のあり方について適宜見直しを行う。 指定管理者制度を含め、施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 本市の文化を振興する拠点として、用途を維持しつつ、歴史を踏まえ、茶筌等竹製品の情報を発信するとともに、管理・運営のあり方について適宜見直しを行う。
17	花のまちづくりセンター	F0304	花のまちづくりセンター	指定なし	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 指定管理制度の導入など、市民との協働や民間活力の導入を検討し、緑化施策及び施設の活性化を図る。	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 市民との協働や、指定管理制度など民間活力の導入を検討し、緑化施策及び施設の活性化を図る。	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 市民との協働や、指定管理制度など民間活力の導入を検討し、緑化政策及び施設の活性化を図る。 指定管理者制度を含め、施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 市民やボランティア団体との協働や、指定管理制度など民間活力の導入を検討し、緑化政策及び施設の活性化を図る。
21	あすか野介護予防拠点施設	F0404	あすか野介護予防拠点施設	指定なし	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 高齢者福祉の拠点として今後さらに重要な役割を担う施設であるため、市の介護予防の拠点及び地域包括支援センターの用途とともに維持する。	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 高齢者福祉の拠点として今後さらに重要な役割を担う施設であるため、市の介護予防の拠点及び地域包括支援センターの用途とともに維持する。		■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 高齢者福祉の拠点として今後さらに重要な役割を担う施設であるため、市の介護予防の拠点及び地域包括支援センターの用途とともに維持する。
22	介護老人保健施設やすらぎの杜優楽	F0405	介護老人保健施設やすらぎの杜優楽	指定あり	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 指定管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 指定管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 指定管理者制度を含め、施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 民間事業者が増えてきていることから、指定管理期間の終了時期に合わせて、施設の売却を含む民間移行の具体的な手法を検討する。
23	福祉センター	F0410	福祉センター	指定なし	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 指定管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 指定管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 指定管理者制度を含め、施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。	■ハード 施設運営で、駐車場のスペースが確保されていない問題点を改善するため、移転を検討する必要がある。 ■ソフト 施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。
26	生駒駅南自動車駐車場	F0501	生駒駅南自動車駐車場	指定なし	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 指定管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 利用率が高く、市の地理上からも必要であり、指定管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 利用率が高く、市の地理上からも必要である。指定管理者制度を含め、施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 駐車効率を向上させるよう近隣の商店などと連携するとともに、空き状況が確認できる等の利便性を高める。
67	アコールいこまもやい館	F1502	アコールいこまもやい館	指定なし	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、適切な施設の維持管理に努める。 ■ソフト —	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、適切な施設の維持管理に努める。 ■ソフト —	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、適切な施設の維持管理に努める。 ■ソフト イコマドについて、指定管理者制度を含め、施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、適切な施設の維持管理に努める。 ■ソフト ・インキュベーション施設について、起業家育成を目指す施設として幅広い利用が可能となるよう運用の見直しを行う。 ・障がい福祉施設について、重要な施設であることから適切に維持管理していく。
69	セラビーいこま	F1505	セラビーいこま	指定なし	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト —	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 地域医療の拠点となる施設の一つであり、適切に維持する。		■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 地域医療の拠点となる施設の一つとして適切に維持する。

施設群番号	施設群名	施設番号	施設名	防災拠点等の指定	①令和7年12月10日行革委員会に提示の個別施設計画(案)	②令和7年12月10日時点の事務局案(委員の皆様には公表しておりません)	③現地調査&各課ヒアリングの意見を踏まえた事務局案
1	たけまるホール	F0001	たけまるホール	指定あり	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 指定管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 地域のコミュニティの核となる施設のため適切に維持する。指定管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 地域のコミュニティの核となる施設のため適切に維持する。指定管理者制度を含め、施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。
2	やまびこホール	F0002	やまびこホール	指定なし	■ハード 本施設の利用者はほぼ地域住民に限定され、利用率は低い状況が続いている。また、維持管理には敷地の賃借料も発生し、費用対効果に課題があることから、R5年度までに建物を廃止する。 ■ソフト		
3	鹿ノ台ふれあいホール	F0003	鹿ノ台ふれあいホール	指定あり	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 指定管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 地域のコミュニティの核となる施設のため適切に維持する。指定管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 地域のコミュニティの核となる施設のため適切に維持する。指定管理者制度を含め、施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。
76	図書会館	F0004	図書会館	指定あり	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 指定管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 地域のコミュニティの核となる施設のため適切に維持する。指定管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 地域のコミュニティの核となる施設のため適切に維持する。指定管理者制度を含め、施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。
3	コミュニティセンター	F0005	コミュニティセンター	指定あり	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 指定管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 地域のコミュニティの核となる施設のため適切に維持する。指定管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 地域のコミュニティの核となる施設のため適切に維持する。指定管理者制度を含め、施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。
77	南コミュニティセンター	F0006	南コミュニティセンター	指定あり	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 指定管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 地域のコミュニティの核となる施設のため適切に維持する。指定管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 地域のコミュニティの核となる施設のため適切に維持する。指定管理者制度を含め、施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。
78	北コミュニティセンター	F0007	北コミュニティセンター	指定あり	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 指定管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 地域のコミュニティの核となる施設のため適切に維持する。指定管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 地域のコミュニティの核となる施設のため適切に維持する。指定管理者制度を含め、施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。
4	芸術会館美楽来	F0008	芸術会館美楽来	指定なし	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 指定管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 地域のコミュニティの核となる施設のため適切に維持する。指定管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 指定管理者制度を含め、施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。

5	ふるさとミュージアム	F0009	ふるさとミュージアム	指定なし	■ハード 登録有形文化財(建造物)であり、適切に維持管理を行う。 ■ソフト 指定管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 地域のコミュニティの核となる施設のため適切に維持する。指定管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。	■ハード 登録有形文化財(建造物)であり、適切に維持管理を行う。 ■ソフト 指定管理者制度を含め、施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。
79	ベルテラスいこま	F0101	生駒駅前図書室	指定なし	■ハード 適切に維持管理を行う。 ■ソフト 市職員により図書館の運営が図られていることから、適切に維持管理を行う。	■ハード 適切に維持管理を行う。 ■ソフト 自己教育や生涯学習を支援する施設のため適切に維持する。	
76	図書会館	F0102	生駒市図書館	指定あり	■ハード 施設としては、市民文化施設であり、施設の長寿命化は市民文化系施設に準じるものとする。 ■ソフト 市職員により図書館の運営が図られていることから、適切に維持管理を行う。	■ハード 適切に維持管理を行う。 ■ソフト 自己教育や生涯学習を支援する施設のため適切に維持する。	
78	北コミュニティセンター	F0103	図書館北分館	指定あり	■ハード 施設としては、市民文化施設であり、施設の長寿命化は市民文化系施設に準じるものとする。 ■ソフト 市職員により図書館の運営が図られていることから、適切に維持管理を行う。	■ハード 適切に維持管理を行う。 ■ソフト 自己教育や生涯学習を支援する施設のため適切に維持する。	
77	南コミュニティセンター	F0104	図書館南分館	指定あり	■ハード 施設としては、市民文化施設であり、施設の長寿命化は市民文化系施設に準じるものとする。 ■ソフト 市職員により図書館の運営が図られていることから、適切に維持管理を行う。	■ハード 適切に維持管理を行う。 ■ソフト 自己教育や生涯学習を支援する施設のため適切に維持する。	
3	鹿ノ台ふれあいホール	F0105	鹿ノ台ふれあいホール図書室	指定あり	■ハード 施設としては、市民文化施設であり、施設の長寿命化は市民文化系施設に準じるものとする。 ■ソフト 市職員により図書館の運営が図られていることから、適切に維持管理を行う。	■ハード 適切に維持管理を行う。 ■ソフト 自己教育や生涯学習を支援する施設のため適切に維持する。	
6	生駒北スポーツセンター	F0201	生駒北スポーツセンター	指定あり	■ハード 施設全般について適切に維持管理を行う。 体育館については、今後必要となる更新費用や維持管理費用、地域性、類似性などを鑑み、本計画期間内に廃止を含めた検討を行なう。ただし、災害時の避難所でもあることから、必要に応じ修繕等を実施し、適切に施設の維持管理を行う。 研修棟・宿泊棟・クラブハウス・管理人用宿舎は指定管理者等と調整のうえ廃止する。 ■ソフト 指定管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。	■ハード 施設全般について適切に維持管理を行う。 体育館については、今後必要となる更新費用や維持管理費用、地域性、類似性などを鑑み、本計画期間内に廃止を含めた検討を行なう。ただし、災害時の避難所でもあることから、必要に応じ修繕等を実施し、適切に施設の維持管理を行う。 研修棟・宿泊棟・クラブハウス・管理人用宿舎は指定管理者等と調整のうえ廃止する。 ■ソフト 利用状況や地域状況を考慮しつつ、指定管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。	■ハード 施設全般について適切に維持管理を行う。 体育館については、今後必要となる更新費用や維持管理費用、地域性、類似性などを鑑み、本計画期間内に廃止を含めた検討を行なう。ただし、災害時の避難所でもあることから、必要に応じ修繕等を実施し、適切に施設の維持管理を行う。 研修棟・宿泊棟・クラブハウス・管理人用宿舎は指定管理者等と調整のうえ廃止する。 ■ソフト 利用状況や地域状況を考慮したうえで、指定管理についてより効果的な運営方法がないか検討を行う。
7	北大和スポーツ施設	F0202	北大和スポーツ施設	指定あり	■ハード 体育館：今後必要となる更新費用や維持管理費用、地域性、類似性などを鑑み、本計画期間内に廃止を含めた検討を行なう。ただし、災害時の避難所でもあることから、必要に応じ修繕等を実施し、適切に施設の維持管理を行う。 グラウンド・野球場：本施設は、「北大和グラウンド低炭素まちづくり事業」の計画地で、事業が実施されるまで市民開放としていることから、事業実施までグラウンドの設備を維持し、実施時に廃止する。 ■ソフト 指定管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。	■ハード 体育館：今後必要となる更新費用や維持管理費用、地域性、類似性などを鑑み、本計画期間内に廃止を含めた検討を行なう。ただし、災害時の避難所でもあることから、必要に応じ修繕等を実施し、適切に施設の維持管理を行う。 グラウンド・野球場：本施設は、「北大和グラウンド低炭素まちづくり事業」の計画地で、事業が実施されるまで市民開放としていることから、事業実施までグラウンドの設備を維持し、実施時に廃止する。 ■ソフト 利用状況や地域状況を考慮しつつ、指定管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。	■ハード 体育館：今後必要となる更新費用や維持管理費用、地域性、類似性などを鑑み、本計画期間内に廃止を含めた検討を行なう。ただし、災害時の避難所でもあることから、必要に応じ修繕等を実施し、適切に施設の維持管理を行う。 グラウンド・野球場：本施設は、「北大和グラウンド低炭素まちづくり事業」の計画地で、事業が実施されるまで市民開放としていることから、事業実施までグラウンドの設備を維持し、実施時に廃止する。 ■ソフト 利用状況や地域状況を考慮したうえで、指定管理についてより効果的な運営方法がないか検討を行う。

[illegible]

14	高山竹林園	F0301	高山竹林園	指定なし	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 指定管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 本市の特産品である竹製品の振興拠点としての用途を維持しつつ、運営状況を踏まえながら、管理・運営のあり方について適宜見直しを行う。	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 本市の特産品である竹製品の振興拠点としての用途を維持しつつ、運営状況を踏まえながら、管理・運営のあり方について適宜見直しを行う。 指定管理者制度を含め、施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。
15	歓喜乃湯足湯	F0302	歓喜乃湯足湯	指定なし	■ハード 老朽化が進行していること、ポンプの改修等の維持管理費が多額であることから、源泉の汲み上げポンプが修理不能となった時点で足湯施設を廃止する。 ■ソフト 足湯としての用途を廃止する。なお、源泉の販売については、販売機が修理不能になった時点で廃止する。	■ハード 老朽化が進行していること、ポンプの改修等の維持管理費が多額であることから、源泉の汲み上げポンプが修理不能となった時点で足湯施設を廃止する。 ■ソフト 足湯としての用途を廃止する。なお、源泉の販売については、販売機が修理不能になった時点で廃止する。	
16	生駒山麓公園	F0303	生駒山麓公園	指定なし	■ハード 現在、生駒山麓公園全体の再整備と管理運営方法を見直し今後のあり方について検討しているところであるが、施設の老朽化が進んでおり、緊急性の高い主な施設については改修等を行い管理に努める。 なお、テニスコートについては、あり方の検討の中で、今後必要となる更新費用や維持管理費用などを鑑み、体育施設全体のあり方について本計画期間内に廃止を含めた検討を行なう。 ■ソフト 現在、生駒山麓公園全体の再整備と管理運営方法を見直し、今後のあり方について検討しているところである。	■ハード 現在、生駒山麓公園全体の再整備と管理運営方法を見直し今後のあり方について検討しているところであるが、施設の老朽化が進んでおり、緊急性の高い主な施設については改修等を行い管理に努める。 なお、テニスコートについては、あり方の検討の中で、今後必要となる更新費用や維持管理費用などを鑑み、体育施設全体のあり方について本計画期間内に廃止を含めた検討を行なう。 ■ソフト 現在、生駒山麓公園全体の再整備と管理運営方法を見直し、今後のあり方について検討しているところである。	■ソフト 現在、生駒山麓公園全体の再整備と管理運営方法を見直し、今後のあり方について検討しているところである。 修正必要？
17	花のまちづくりセンター	F0304	花のまちづくりセンター	指定なし	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 指定管理制度の導入など、市民との協働や民間活力の導入を検討し、緑化施策及び施設の活性化を図る。	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 市民との協働や、指定管理制度など民間活力の導入を検討し、緑化政策及び施設の活性化を図る。	
18	デイサービスセンター 幸楽	F0401	デイサービスセンター 幸楽	指定なし	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 機能再配置を行う。	
19	デイサービスセンター 寿楽	F0402	デイサービスセンター 寿楽	指定なし	■ハード 建物の老朽化が進行していることから、民間事業者への譲渡や建物の廃止を検討する。 ■ソフト		
20	RAKU－RAKUはうす	F0403	RAKU－RAKUはうす	指定なし	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 委託事業者に管理・運営を委託し、適切に維持する。	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 機能再配置を行う。	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 機能再配置を行う。 指定管理者制度を含め、施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。
21	あすか野介護予防拠点施設	F0404	あすか野介護予防拠点施設	指定なし	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 高齢者福祉の拠点として今後さらに重要な役割を担う施設であるため、市の介護予防の拠点及び地域包括支援センターの用途をとともに維持する。	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 高齢者福祉の拠点として今後さらに重要な役割を担う施設であるため、市の介護予防の拠点及び地域包括支援センターの用途をとともに維持する。	
22	介護老人保健施設 やすらぎの杜 優楽	F0405	介護老人保健施設 やすらぎの杜 優楽	指定あり	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 指定管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 指定管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 指定管理者制度を含め、施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。

[illegible]

31	生駒駅北自転車駐車場	F0604	生駒駅北自転車駐車場	指定なし	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 指定管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 利用率が高く、駅前周辺の交通事情からも必要であり、指定管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 利用率が高く駅前周辺の交通事情からも必要である。指定管理者制度を含め、施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。
32	生駒駅前第4自転車駐車場(谷田自転車駐車場)	F0605	生駒駅前第4自転車駐車場(谷田自転車駐車場)	指定なし	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 指定管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 利用率が高く、駅前周辺の交通事情からも必要であり、指定管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 利用率が高く、駅前周辺の交通事情からも必要である。指定管理者制度を含め、施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。
33	谷田第2自転車駐車場	F0606	谷田第2自転車駐車場	指定なし	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 指定管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 利用率が高く、駅前周辺の交通事情からも必要であり、指定管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 利用率が高く、駅前周辺の交通事情からも必要である。指定管理者制度を含め、施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。
111	谷田第3自転車駐車場	F0608	谷田第3自転車駐車場		■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 指定管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 利用率が高く、駅前周辺の交通事情からも必要であり、指定管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 利用率が高く、市の地理上からも必要である。指定管理者制度を含め、施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。
34	エコパーク21	F0701	エコパーク21	指定なし	■ハード 適切に維持管理を行い、引き続き他の自治体からの受け入れを行う。運営委託の更新の際は、設備の見直しについて検討を行う。 ■ソフト 処理方法について本計画期間内に検討を行う。 平群町との連携については、強化していく。	■ハード 適切に維持管理を行い、引き続き他の自治体からの受け入れを行う。運営委託の更新の際は、設備の見直しについて検討を行う。 ■ソフト 必需性の高い施設であり、処理方法について本計画期間内に検討を行う。 平群町との連携については、強化していく。	
35	清掃センター	F0702	清掃センター	指定なし	■ハード 長寿命化総合計画に基づく基幹的設備改良工事が完了しており、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 適正な運転管理と定期点検及び整備の実施による良好な施設の維持管理に努めます。	■ハード 長寿命化総合計画に基づく基幹的設備改良工事が完了しており、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 必需性の高い施設であり、適正な運転管理と定期点検及び整備の実施による良好な施設の維持管理に努めます。	
36	清掃リレーセンター	F0703	清掃リレーセンター	指定なし	■ハード 更新計画に基づく施設の長寿命化及び効率化を図り、適切な施設管理を行う。 ■ソフト より効果的な運営方法を含め、今後の在り方について引き続き検討する。	■ハード 更新計画に基づく施設の長寿命化及び効率化を図り、適切な施設管理を行う。 ■ソフト 必需性の高い施設である。より効果的な運営方法を含め、今後の在り方について引き続き検討する。	
37	元町住宅	F0801	元町住宅	指定なし	■ハード 予防保全的な維持管理や耐久性向上を通じて、施設の長寿命化とライフサイクルコストの縮減を目指す。 ■ソフト —	■ハード 予防保全的な維持管理や耐久性向上を通じて、施設の長寿命化とライフサイクルコストの縮減を目指す。 ■ソフト 市民生活の安定と福祉の増進のため、適切に運営する。	
38	第2元町住宅	F0802	第2元町住宅	指定なし	■ハード 予防保全的な維持管理や耐久性向上を通じて、施設の長寿命化とライフサイクルコストの縮減を目指す。 ■ソフト —	■ハード 予防保全的な維持管理や耐久性向上を通じて、施設の長寿命化とライフサイクルコストの縮減を目指す。 ■ソフト 市民生活の安定と福祉の増進のため、適切に運営する。	
39	緑ヶ丘住宅	F0803	緑ヶ丘住宅	指定なし	■ハード 予防保全的な維持管理や耐久性向上を通じて、施設の長寿命化とライフサイクルコストの縮減を目指す。 ■ソフト —	■ハード 予防保全的な維持管理や耐久性向上を通じて、施設の長寿命化とライフサイクルコストの縮減を目指す。 ■ソフト 市民生活の安定と福祉の増進のため、適切に運営する。	

40	小平尾桜ヶ丘住宅	F0804	小平尾桜ヶ丘住宅	指定なし	■ハード 予防保全的な維持管理や耐久性向上を通じて、施設の長寿命化とライフサイクルコストの縮減を目指す。 ■ソフト	■ハード 予防保全的な維持管理や耐久性向上を通じて、施設の長寿命化とライフサイクルコストの縮減を目指す。 ■ソフト 市民生活の安定と福祉の増進のため、適切に運営する。	
41	再開発住宅	F0805	再開発住宅	指定なし	■ハード 予防保全的な維持管理や耐久性向上を通じて、施設の長寿命化とライフサイクルコストの縮減を目指す。 ■ソフト	■ハード 予防保全的な維持管理や耐久性向上を通じて、施設の長寿命化とライフサイクルコストの縮減を目指す。 ■ソフト 施設の特異性を踏まえ、適切に運営する。	
80	生駒小学校	F0901	生駒小学校	指定あり	■ハード 生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。 ■ソフト	■ハード 生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。 ■ソフト 児童数が減少しているが、地域の分布上必要性がある。学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。	
81	生駒南小学校	F0902	生駒南小学校	指定あり	■ハード 既存施設を解体し、生駒市教育大綱アクションプランに基づいた、こどもたちの新たな学びを創出する環境整備を基本方針として、地域活性化や環境負荷軽減へも配慮した施設を生駒南中学校と一体的に整備し、保有面積の削減や維持管理の効率化も行う。なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。 ■ソフト	■ハード 生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。 ■ソフト 「生駒市立小・中学校の再編等に係る方向性について」に基づく複合化を推進する。	
82	生駒台小学校	F0903	生駒台小学校	指定あり	■ハード 生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。 ■ソフト	■ハード 生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。 ■ソフト 児童数が減少しているが、地域の分布上必要性がある。学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。	
83	生駒東小学校	F0904	生駒東小学校	指定あり	■ハード 生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。 ■ソフト	■ハード 生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。 ■ソフト 児童数が減少しているが、地域の分布上必要性がある。学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。	
84	真弓小学校	F0905	真弓小学校	指定あり	■ハード 生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。 ■ソフト	■ハード 生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。 ■ソフト 児童数が減少しているが、地域の分布上必要性がある。学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。	

[illegible]

42	生駒中学校	F1001	生駒中学校	指定あり	■ハード 生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。 なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。 ■ソフト	■ハード 生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。 ■ソフト 児童数が減少しているが、地域の分布上必要性がある。 学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。	
43	生駒南中学校	F1002	生駒南中学校	指定あり	■ハード 既存施設を解体し、生駒市教育大綱アクションプランに基づいた、こどもたちの新たな学びを創出する環境整備を基本方針として、地域活性化や環境負荷軽減へも配慮した施設を生駒南小学校と一体的に整備し、保有面積の削減や維持管理の効率化も行う。 なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。 ■ソフト	■ハード 生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。 ■ソフト 「生駒市立小・中学校の再編等に係る方向性について」に基づく 複合化 を推進する。	
44	緑ヶ丘中学校	F1003	緑ヶ丘中学校	指定あり	■ハード 生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。 なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。 ■ソフト	■ハード 生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。 ■ソフト 児童数が減少しているが、地域の分布上必要性がある。 学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。	
45	鹿ノ台中学校	F1004	鹿ノ台中学校	指定あり	■ハード 生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。 なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。 ■ソフト	■ハード 生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。 ■ソフト 児童数が減少しているが、地域の分布上必要性がある。 学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。	
46	上中学校	F1005	上中学校	指定あり	■ハード 生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。 なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。 ■ソフト	■ハード 生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。 ■ソフト 児童数が減少しているが、地域の分布上必要性がある。 学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。	
47	光明中学校	F1006	光明中学校	指定あり	■ハード 生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。 なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。 ■ソフト	■ハード 生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。 ■ソフト 児童数が減少しているが、地域の分布上必要性がある。 学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。	

48	大瀬中学校	F1007	大瀬中学校	指定あり	■ハード 生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。 なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。 ■ソフト	■ハード 生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。 ■ソフト 児童数が減少しているが、地域の分布上必要性がある。 学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。	
91	生駒北小中学校	F1101	生駒北小中学校	指定あり	■ハード 生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。 なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。 ■ソフト	■ハード 生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。 ■ソフト 児童数が減少しているが、地域の分布上必要性がある。 学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。	
49	なばた幼稚園	F1201	なばた幼稚園	指定なし	■ハード 施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とするが、令和7年度策定予定の生駒市幼稚園再編にかかる基本方針の内容も踏まえ、老朽化した施設に対して計画的な改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。 ■ソフト 令和7年度策定予定の生駒市幼稚園再編にかかる基本方針の内容も踏まえ管理・運営し、適切に維持する。	■ハード 施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とするが、令和7年度策定予定の生駒市幼稚園再編にかかる基本方針の内容も踏まえ、老朽化した施設に対して計画的な改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。 ■ソフト 令和7年度策定 の生駒市幼稚園再編にかかる基本方針の内容も踏まえ管理・運営し、適切に維持する。	
50	生駒台幼稚園	F1202	生駒台幼稚園	指定なし	■ハード 施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とするが、令和7年度策定予定の生駒市幼稚園再編にかかる基本方針の内容も踏まえ、老朽化した施設に対して計画的な改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。 ■ソフト 令和7年度策定予定の生駒市幼稚園再編にかかる基本方針の内容も踏まえ管理・運営し、適切に維持する。	■ハード 施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とするが、令和7年度策定予定の生駒市幼稚園再編にかかる基本方針の内容も踏まえ、老朽化した施設に対して計画的な改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。 ■ソフト 令和7年度策定 の生駒市幼稚園再編にかかる基本方針の内容も踏まえ管理・運営し、適切に維持する。	
51	俵口幼稚園	F1203	俵口幼稚園	指定なし	■ハード 施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とするが、令和7年度策定予定の生駒市幼稚園再編にかかる基本方針の内容も踏まえ、老朽化した施設に対して計画的な改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。 ■ソフト 令和7年度策定予定の生駒市幼稚園再編にかかる基本方針の内容も踏まえ管理・運営し、適切に維持する。	■ハード 施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とするが、令和7年度策定予定の生駒市幼稚園再編にかかる基本方針の内容も踏まえ、老朽化した施設に対して計画的な改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。 ■ソフト 令和7年度策定 の生駒市幼稚園再編にかかる基本方針の内容も踏まえ管理・運営し、適切に維持する。	
52	あすか野幼稚園	F1204	あすか野幼稚園	指定なし	■ハード 令和7年度策定予定の生駒市幼稚園再編にかかる基本方針に基づき、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。 ■ソフト 令和7年度策定予定の生駒市幼稚園再編にかかる基本方針の内容も踏まえ管理・運営し、適切に維持する。	■ハード 令和7年度策定予定の生駒市幼稚園再編にかかる基本方針に基づき、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。 ■ソフト 令和7年度策定 の生駒市幼稚園再編にかかる基本方針の内容も踏まえ管理・運営し、適切に維持する。	
53	桜ヶ丘幼稚園	F1205	桜ヶ丘幼稚園	指定なし	■ハード 施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とするが、令和7年度策定予定の生駒市幼稚園再編にかかる基本方針の内容も踏まえ、老朽化した施設に対して計画的な改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。 ■ソフト 令和7年度策定予定の生駒市幼稚園再編にかかる基本方針の内容も踏まえ管理・運営し、適切に維持する。	■ハード 施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とするが、令和7年度策定予定の生駒市幼稚園再編にかかる基本方針の内容も踏まえ、老朽化した施設に対して計画的な改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。 ■ソフト 令和7年度策定 の生駒市幼稚園再編にかかる基本方針の内容も踏まえ管理・運営し、適切に維持する。	
54	壱分幼稚園	F1206	壱分幼稚園	指定なし	■ハード 令和9年4月廃止 ■ソフト 令和9年4月廃止	■ハード 令和9年4月廃止 ■ソフト 令和9年4月廃止	

55	ひがし保育園	F1207	ひがし保育園	指定なし	■ハード 生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。 ■ソフト 令和7年度策定予定の生駒市幼稚園再編にかかる基本方針の内容も踏まえ管理・運営し、適切に維持する。	■ハード 生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。 ■ソフト 令和7年度策定の生駒市幼稚園再編にかかる基本方針の内容も踏まえ管理・運営し、適切に維持する。	
56	小平尾保育園	F1208	小平尾保育園	指定なし	■ハード 生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。 ■ソフト 年少人口の推移と保育ニーズを見極めながら、今後のあり方を検討する。	■ハード 生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。 ■ソフト 年少人口の推移と保育ニーズを見極めながら、今後のあり方を検討する。	
57	中保育園	F1209	中保育園	指定なし	■ハード 生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。 ■ソフト 年少人口の推移と保育ニーズを見極めながら、今後のあり方を検討する。	■ハード 生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。 ■ソフト 年少人口の推移と保育ニーズを見極めながら、今後のあり方を検討する。	
58	認定こども園生駒幼稚園	F1210	認定こども園生駒幼稚園	指定あり	■ハード 施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。 ■ソフト 年少人口の推移と保育ニーズを見極めながら、今後のあり方を検討する。	■ハード 施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。 ■ソフト 年少人口の推移と保育ニーズを見極めながら、今後のあり方を検討する。	
59	南こども園	F1211	南こども園	指定なし	■ハード 施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。 ■ソフト 年少人口の推移と保育ニーズを見極めながら、今後のあり方を検討する。	■ハード 施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。 ■ソフト 年少人口の推移と保育ニーズを見極めながら、今後のあり方を検討する。	
80	生駒小学校	F1301	生駒1学童保育所	指定なし	■ハード 学校校舎内であり、施設の長寿命化は学校に準じるものとする。 ■ソフト 今後の学童保育のニーズ及び児童数を踏まえ、運営のあり方について検討する。	■ハード 学校校舎内であり、施設の長寿命化は学校に準じるものとする。 ■ソフト 今後の学童保育のニーズ及び児童数を踏まえ、運営のあり方について検討する。	
80	生駒小学校	F1302	生駒2学童保育所	指定なし	■ハード 学校校舎内であり、施設の長寿命化は学校に準じるものとする。 ■ソフト 今後の学童保育のニーズ及び児童数を踏まえ、運営のあり方について検討する。	■ハード 学校校舎内であり、施設の長寿命化は学校に準じるものとする。 ■ソフト 今後の学童保育のニーズ及び児童数を踏まえ、運営のあり方について検討する。	
80	生駒小学校	F1303	生駒3学童保育所	指定なし	■ハード 学校校舎内であり、施設の長寿命化は学校に準じるものとする。 ■ソフト 今後の学童保育のニーズ及び児童数を踏まえ、運営のあり方について検討する。	■ハード 学校校舎内であり、施設の長寿命化は学校に準じるものとする。 ■ソフト 今後の学童保育のニーズ及び児童数を踏まえ、運営のあり方について検討する。	
81	生駒南小学校	F1304	生駒南A学童保育所	指定なし	■ハード 生駒南小学校の新設まで適切に維持管理する。 ■ソフト 今後の学童保育のニーズ及び児童数を踏まえ、運営のあり方について検討する。	■ハード 生駒南小学校の新設まで適切に維持管理する。 ■ソフト 今後の学童保育のニーズ及び児童数を踏まえ、運営のあり方について検討する。	

81	生駒南小学校	F1305	生駒南B学童保育所	指定なし	■ハード 生駒南小学校の新設まで適切に維持管理する。 ■ソフト 今後の学童保育のニーズ及び児童数を踏まえ、運営のあり方について検討する。	■ハード 生駒南小学校の新設まで適切に維持管理する。 ■ソフト 今後の学童保育のニーズ及び児童数を踏まえ、運営のあり方について検討する。	
91	生駒北小中学校	F1306	生駒北学童保育所	指定なし	■ハード 学校校舎内であり、施設の長寿命化は学校に準じるものとする。 ■ソフト 今後の学童保育のニーズ及び児童数を踏まえ、運営のあり方について検討する。	■ハード 学校校舎内であり、施設の長寿命化は学校に準じるものとする。 ■ソフト 今後の学童保育のニーズ及び児童数を踏まえ、運営のあり方について検討する。	
82	生駒台小学校	F1307	生駒台1学童保育所	指定なし	■ハード 老朽化が進行していることから、建物を廃止し、校舎内の空き教室へ移転を検討する。 ■ソフト 今後の学童保育のニーズ及び児童数を踏まえ、運営のあり方について検討する。	■ハード 適切に維持管理を行うとともに、今後の児童数を踏まえ、余裕教室等への移転と建物の廃止時期を検討する。 ■ソフト 今後の学童保育のニーズ及び児童数を踏まえ、運営のあり方について検討する。	
82	生駒台小学校	F1308	生駒台2学童保育所	指定なし	■ハード 適切に維持管理を行う。 ■ソフト 今後の学童保育のニーズ及び児童数を踏まえ、運営のあり方について検討する。	■ハード 適切に維持管理を行う。 ■ソフト 今後の学童保育のニーズ及び児童数を踏まえ、運営のあり方について検討する。	
83	生駒東小学校	F1309	生駒東1学童保育所	指定なし	■ハード 老朽化が進行していることから、建物を廃止し、校舎内の空き教室へ移転を検討する。 ■ソフト 今後の学童保育のニーズ及び児童数を踏まえ、運営のあり方について検討する。	■ハード 適切に維持管理を行うとともに、今後の児童数を踏まえ、余裕教室等への移転と建物の廃止時期を検討する。 ■ソフト 今後の学童保育のニーズ及び児童数を踏まえ、運営のあり方について検討する。	
83	生駒東小学校	F1310	生駒東2学童保育所	指定なし	■ハード 老朽化が進行していることから、建物を廃止し、校舎内の空き教室へ移転を検討する。 ■ソフト 今後の学童保育のニーズ及び児童数を踏まえ、運営のあり方について検討する。	■ハード 適切に維持管理を行うとともに、今後の児童数を踏まえ、余裕教室等への移転と建物の廃止時期を検討する。 ■ソフト 今後の学童保育のニーズ及び児童数を踏まえ、運営のあり方について検討する。	
84	真弓小学校	F1311	真弓1学童保育所	指定なし	■ハード 学校校舎内であり、施設の長寿命化は学校に準じるものとする。 ■ソフト 今後の学童保育のニーズ及び児童数を踏まえ、運営のあり方について検討する。	■ハード 学校校舎内であり、施設の長寿命化は学校に準じるものとする。 ■ソフト 今後の学童保育のニーズ及び児童数を踏まえ、運営のあり方について検討する。	
84	真弓小学校	F1312	真弓2学童保育所	指定なし	■ハード 学校校舎内であり、施設の長寿命化は学校に準じるものとする。 ■ソフト 今後の学童保育のニーズ及び児童数を踏まえ、運営のあり方について検討する。	■ハード 学校校舎内であり、施設の長寿命化は学校に準じるものとする。 ■ソフト 今後の学童保育のニーズ及び児童数を踏まえ、運営のあり方について検討する。	
85	俵口小学校	F1313	俵口1学童保育所	指定なし	■ハード 老朽化が進行していることから、建物を廃止し、校舎内の空き教室へ移転を検討する。 ■ソフト 今後の学童保育のニーズ及び児童数を踏まえ、運営のあり方について検討する。	■ハード 適切に維持管理を行うとともに、今後の児童数を踏まえ、余裕教室等への移転と建物の廃止時期を検討する。 ■ソフト 今後の学童保育のニーズ及び児童数を踏まえ、運営のあり方について検討する。	
85	俵口小学校	F1314	俵口2学童保育所	指定なし	■ハード 適切に維持管理を行う。 ■ソフト 今後の学童保育のニーズ及び児童数を踏まえ、運営のあり方について検討する。	■ハード 適切に維持管理を行う。 ■ソフト 今後の学童保育のニーズ及び児童数を踏まえ、運営のあり方について検討する。	
86	鹿ノ台小学校	F1315	鹿ノ台1学童保育所	指定なし	■ハード 学校校舎内であり、施設の長寿命化は学校に準じるものとする。 ■ソフト 今後の学童保育のニーズ及び児童数を踏まえ、運営のあり方について検討する。	■ハード 学校校舎内であり、施設の長寿命化は学校に準じるものとする。 ■ソフト 今後の学童保育のニーズ及び児童数を踏まえ、運営のあり方について検討する。	

86	鹿ノ台小学校	F1316	鹿ノ台2学童保育所	指定なし	■ハード 施設としては、学校校舎内であり、施設の長寿命化は学校に準じるものとする。 ■ソフト 今後の学童保育のニーズ及び児童数を踏まえ、運営のあり方について検討する。	■ハード 学校校舎内であり、施設の長寿命化は学校に準じるものとする。 ■ソフト 今後の学童保育のニーズ及び児童数を踏まえ、運営のあり方について検討する。	
87	桜ヶ丘小学校	F1317	桜ヶ丘1学童保育所	指定なし	■ハード 適切に維持管理を行う。 ■ソフト 今後の学童保育のニーズ及び児童数を踏まえ、運営のあり方について検討する。	■ハード 学校校舎内であり、施設の長寿命化は学校に準じるものとする。 ■ソフト 今後の学童保育のニーズ及び児童数を踏まえ、運営のあり方について検討する。	
87	桜ヶ丘小学校	F1318	桜ヶ丘2学童保育所	指定なし	■ハード 適切に維持管理を行う。 ■ソフト 今後の学童保育のニーズ及び児童数を踏まえ、運営のあり方について検討する。	■ハード 適切に維持管理を行う。 ■ソフト 今後の学童保育のニーズ及び児童数を踏まえ、運営のあり方について検討する。	
87	桜ヶ丘小学校	F1319	桜ヶ丘3学童保育所	指定なし	■ハード 適切に維持管理を行う。 ■ソフト 今後の学童保育のニーズ及び児童数を踏まえ、運営のあり方について検討する。	■ハード 適切に維持管理を行う。 ■ソフト 今後の学童保育のニーズ及び児童数を踏まえ、運営のあり方について検討する。	
88	あすか野小学校	F1320	あすか野1学童保育所	指定なし	■ハード 適切に維持管理を行う。 ■ソフト 今後の学童保育のニーズ及び児童数を踏まえ、運営のあり方について検討する。	■ハード 適切に維持管理を行う。 ■ソフト 今後の学童保育のニーズ及び児童数を踏まえ、運営のあり方について検討する。	
88	あすか野小学校	F1321	あすか野2学童保育所	指定なし	■ハード 学校校舎内であり、施設の長寿命化は学校に準じるものとする。 ■ソフト 今後の学童保育のニーズ及び児童数を踏まえ、運営のあり方について検討する。	■ハード 学校校舎内であり、施設の長寿命化は学校に準じるものとする。 ■ソフト 今後の学童保育のニーズ及び児童数を踏まえ、運営のあり方について検討する。	
88	あすか野小学校	F1322	あすか野3学童保育所	指定なし	■ハード 適切に維持管理を行う。 ■ソフト 今後の学童保育のニーズ及び児童数を踏まえ、運営のあり方について検討する。	■ハード 適切に維持管理を行う。 ■ソフト 今後の学童保育のニーズ及び児童数を踏まえ、運営のあり方について検討する。	
88	あすか野小学校	F1323	あすか野4学童保育所	指定なし	■ハード 適切に維持管理を行う。 ■ソフト 今後の学童保育のニーズ及び児童数を踏まえ、運営のあり方について検討する。	■ハード 適切に維持管理を行う。 ■ソフト 今後の学童保育のニーズ及び児童数を踏まえ、運営のあり方について検討する。	
89	壱分小学校	F1324	壱分1学童保育所	指定なし	■ハード 適切に維持管理を行う。 ■ソフト 今後の学童保育のニーズ及び児童数を踏まえ、運営のあり方について検討する。	■ハード 適切に維持管理を行う。 ■ソフト 今後の学童保育のニーズ及び児童数を踏まえ、運営のあり方について検討する。	
89	壱分小学校	F1325	壱分2学童保育所	指定なし	■ハード 老朽化が進行していることから、建物を廃止し、校舎内の空き教室へ移転を検討する。 ■ソフト 今後の学童保育のニーズ及び児童数を踏まえ、運営のあり方について検討する。	■ハード 適切に維持管理を行うとともに、今後の児童数を踏まえ、余裕教室等への移転と建物の廃止時期を検討する。 ■ソフト 今後の学童保育のニーズ及び児童数を踏まえ、運営のあり方について検討する。	
89	壱分小学校	F1326	壱分3学童保育所	指定なし	■ハード 適切に維持管理を行う。 ■ソフト 今後の学童保育のニーズ及び児童数を踏まえ、運営のあり方について検討する。	■ハード 適切に維持管理を行う。 ■ソフト 今後の学童保育のニーズ及び児童数を踏まえ、運営のあり方について検討する。	

90	生駒南第二小学校	F1327	生駒南第二学童保育所	指定なし	■ハード 適切に維持管理を行い、今後の児童数を踏まえ、校舎内の空き教室へ移転を検討する。 ■ソフト 今後の学童保育のニーズ及び児童数を踏まえ、運営のあり方について検討する。	■ハード 適切に維持管理を行い、今後の児童数を踏まえ、余裕教室等へ移転を検討する。 ■ソフト 今後の学童保育のニーズ及び児童数を踏まえ、運営のあり方について検討する。	
92	消防本部・消防署	F1401	消防本部・消防署	災害対策本部(代替)	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト —	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 法令上必需性の高い施設であり、適切に維持する。	
60	消防署北分署	F1402	消防署北分署	地域防災拠点	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト —	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 法令上必需性の高い施設であり、適切に維持する。	
61	消防署南分署	F1403	消防署南分署	指定なし	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト —	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 法令上必需性の高い施設であり、適切に維持する。	
92	消防本部・消防署	F1404	消防署救急施設(旧消防署東分署)	指定なし	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト —	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 法令上必需性の高い施設であり、適切に維持する。	
62	消防団機動第1分団	F1405	消防団機動第1分団	指定なし	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト —	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 法令上必需性の高い施設であり、適切に維持する。	
63	消防団機動第2分団	F1406	消防団機動第2分団	指定なし	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト —	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 法令上必需性の高い施設であり、適切に維持する。	
64	消防団機動第3分団(旧消防署南分署)	F1407	消防団機動第3分団(旧消防署南分署)	指定なし	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト —	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 法令上必需性の高い施設であり、適切に維持する。	
65	消防団機動第4分団	F1408	消防団機動第4分団	指定なし	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト —	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 法令上必需性の高い施設であり、適切に維持する。	
66	生駒市役所	F1501	生駒市役所	指定なし	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト —	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト —	
67	アコールいこまもやい館	F1502	アコールいこまもやい館	指定なし	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、適切な施設の維持管理に努める。 ■ソフト —	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、適切な施設の維持管理に努める。 ■ソフト —	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、適切な施設の維持管理に努める。 ■ソフト イコマドについて指定管理者制度を含め、施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。

79	ベルテラス いこま	F150 3	アンテナ ショップお ちやせん	指定 なし	■ハード 施設としては、ベルテラスいこま内にあり、施設の長寿命化は建物に準じるものとする。 ■ソフト 指定管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。		
68	市営火葬 場	F150 4	市営火葬 場	指定 なし	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト —	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 必需性の高い施設であり、適切に維持する。	
69	セラビーい こま	F150 5	セラビーい こま	指定 なし	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト —	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 地域医療の拠点となる施設の一つであり、適切に維持する。	
70	生駒市立 病院	F150 6	生駒市立 病院	指定 なし	■ハード 生駒市立病院中長期保全計画に基づき、予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 指定管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。	■ハード 生駒市立病院中長期保全計画に基づき、予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 地域医療の拠点となる施設の一つであり、指定管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。	■ハード 生駒市立病院中長期保全計画に基づき、予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 地域医療の拠点となる施設の一つであり、指定管理者制度を含め、施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。
71	教育支援 施設	F150 7	教育支援 施設	指定 なし	■ハード 老朽化が進行していることから、建物を廃止する。 ■ソフト —	■ハード 老朽化が進行していることから、建物を廃止する。 ■ソフト 機能移転を行う。	
72	学校給食 センター	F150 8	学校給食 センター	指定 なし	■ハード 建物を廃止するが、生駒北学校給食センターで小中学校全ての児童・生徒の給食が賄えるようになるまで当面維持し、修繕を行う。 ■ソフト 給食センターを廃止するが、生駒北学校給食センターで小中学校全ての児童・生徒の給食が賄えるようになるまで当面維持する。	■ハード 建物を廃止するが、生駒北学校給食センターで小中学校全ての児童・生徒の給食が賄えるようになるまで当面維持し、修繕を行う。 ■ソフト 給食センターを廃止するが、生駒北学校給食センターで小中学校全ての児童・生徒の給食が賄えるようになるまで当面維持する。	
73	生駒北学 校給食セン ター	F150 9	生駒北学 校給食セン ター	指定 なし	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト —	■ハード 予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。 ■ソフト 市の学校給食の拠点となる施設のため、適切に維持する。	
74	市民活動 推進セン ター らら ポート	F151 0	市民活動 推進セン ター らら ポート	指定 なし	■ハード 今後実施する寿命調査の結果を踏まえ、施設の在り方を整理する。ただし、現在のまま職員の執務スペースと登録団体専用の施設の継続を前提に大規模改修を行うことは、公共性や利用効率の観点から課題がある。 ■ソフト 市民活動の推進は今後も必要であり、その支援機能を担うセンターは継続することが求められる。一方で、登録団体のみを対象にした利用形態には課題があるため、他機能との複合化を図り、より開かれた交流・参画の拠点としての施設に転換していくことが望まれる。	■ハード 今後実施する寿命調査の結果を踏まえ、施設の在り方を整理する。ただし、現在のまま職員の執務スペースと登録団体専用の施設の継続を前提に大規模改修を行うことは、公共性や利用効率の観点から課題がある。 ■ソフト 市民活動の推進は今後も必要であり、その支援機能を担うセンターは継続することが求められる。一方で、登録団体のみを対象にした利用形態には課題があるため、他機能との複合化を図り、より開かれた交流・参画の拠点としての施設に転換していくことが望まれる。	
113	旧門前町 児童会館	F151 1	旧門前町 児童会館				
79	ベルテラス いこま	F151 5	IKOBA		■ハード 施設としては、ベルテラスいこま内にあり、施設の長寿命化は建物に準じるものとする。 ■ソフト 本市と普通財産貸付契約を締結している借受人である業者が管理・運営し、適切に維持する。	■ハード 施設としては、ベルテラスいこま内にあり、施設の長寿命化は建物に準じるものとする。 ■ソフト 本市と普通財産貸付契約を締結している借受人である業者が管理・運営し、適切に維持する。	

84	真弓小学校	F160 1	旧真弓学 童保育所	指定 なし	■ハード 現在学童保育指導員の拠点と使用しており、移転を検討する。 —	■ハード 現在学童保育指導員の拠点と使用しており、移転を検討する。 —	
87	桜ヶ丘小学 校	F160 2	旧桜ヶ丘1 学童保育 所	指定 なし	■ハード 建物を廃止する。 ■ソフト —	■ハード 建物を廃止する。 ■ソフト —	