



学研高山地区ゲートエリア まちづくり協議会ニュース

第12・13合併号 令和8年6月

第12回・第13回役員会を開催しました。

学研高山地区ゲートエリアまちづくり協議会第12回・第13回役員会を開催し、仮同意(準備組合設立への同意)取得状況や事業協力者選定までの流れについて協議し、また、準備組合の設立時期について議論を行い、8月に準備組合の設立総会を開催することになりました。

第12回役員会 開催概要

日 時： 令和8年5月19日(火)14時～
場 所： 北コミュニティセンター セミナー室 301
内 容： 1. 仮同意取得状況について
2. 準備組合設立総会について
3. 事業協力者の選定について
出席者： 今井 正徳、久保 幸作、白川 久一、
田中 彰、村田 卓司、吉岡 正純、
素盞鳴神社
生駒市(都市整備部次長 谷英也)
※敬称略・順不同
事務局： 生駒市学研推進課

第13回役員会 開催概要

日 時： 令和8年6月16日(火)14時～
場 所： 北コミュニティセンター セミナー室 301
内 容： 1. 準備組合設立総会について
2. 事業協力者の選定について
出席者： 今井 正徳、久保 幸作、柴田 敏男、
白川 久一、田中 彰、村田 卓司、
吉岡 正純、素盞鳴神社
生駒市(都市整備部次長 谷英也)
※敬称略・順不同
事務局： 生駒市学研推進課

◆第12回・第13回役員会の主な内容と意見

- ✓ 仮同意書の取得状況について、権利者数換算で約82%、面積換算で約94%であることが事務局から共有されました。
- ✓ 準備組合の設立に多くの方々の賛同を得られたことから、次の段階である準備組合の設立総会を8月2日(日)に開催することとしました。
- ✓ 準備組合は事業の実施に向けた具体的な検討を進め、土地区画整理組合の設立を目的とする組織であることを確認しました。
- ✓ 仮同意書の未提出者への対応として、準備組合設立に向け継続して提出を求めていくこととし、仮同意率向上に取り組むことを確認しました。
- ✓ 設立総会当日の流れや議案書案について確認しました。
- ✓ 設立総会の議案は、規約の制定と役員の選任であり、規約には目的(土地区画整理組合を設立すること)や準備組合で行う事業、総会・役員会の役割、総会の議事等について規定することを確認しました。
- ✓ 土地区画整理事業の流れについて確認しました。
- ✓ 事業協力者を選定するにあたり、選定方法や時期について意見交換をおこないました。

◆土地区画整理準備組合の設立総会の開催について

次のステップとなる土地区画整理準備組合の設立に多くの方々の賛同を得られたことから、**学研高山地区ゲートエリア土地区画整理準備組合の設立総会を令和8年8月2日(日)**に開催することになりました。準備組合は、事業認可に向けて、土地利用の検討や事業収支計画案、合意形成の推進等、事業化に向けより具体的に進めていくための土台を作る組織となります。

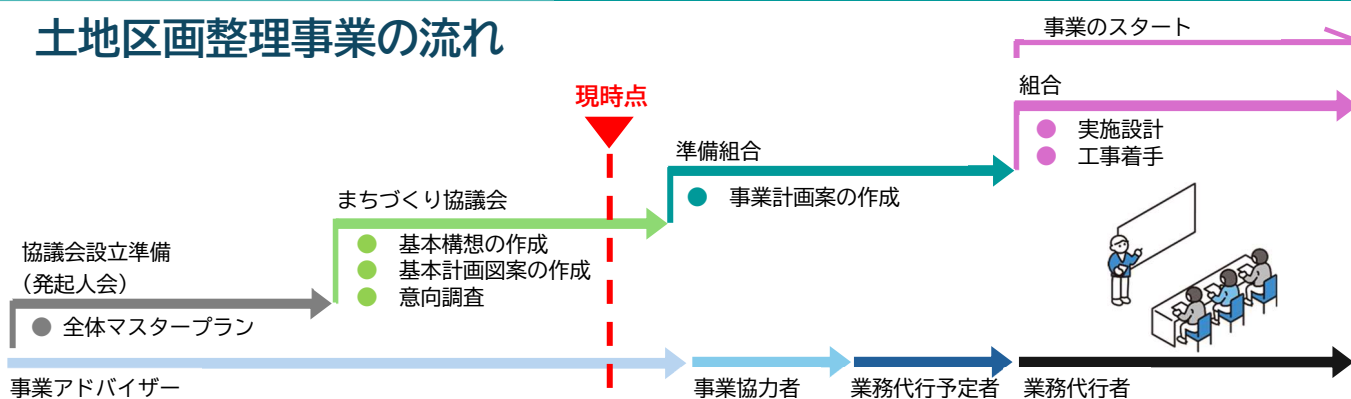
学研高山地区ゲートエリア土地区画整理準備組合 設立総会

◆日時 **令和8年8月2日(日)**
午後3時～(1時間程度)

◆場所 生駒市北コミュニティセンター
I S T Aはばたき はばたきホール
生駒市上町 1543 番地
電話 0743-71-3331



土地区画整理事業の流れ



◆仮同意書の提出について

現在までに多くの地権者の皆さまから仮同意書の提出をいただいておりますが、事業推進のため更なる仮同意率の向上を目指しております。**まだご提出しておられない方**におかれましては、趣旨をご理解のうえ、**仮同意書の提出**にご協力いただきますようお願いいたします。

～ 事務局から皆様へ ～

△ お 願 い △

次のような場合は、下記事務局までご連絡ください。

- ・ご自身のお土地のことや土地区画整理事業について知りたい場合
- ・土地の売買や相続等による権利変動が生じた場合
- ・お引越しによる住所変更など連絡先や婚姻などにより氏名等に変更が生じた場合

発 行:学研高山地区ゲートエリアまちづくり協議会

事務局:生駒市都市整備部学研推進課内

電 話:0743-74-1111(内線 3861)FAX:0743-74-9100

E-mail:gakken@city.ikoma.lg.jp

