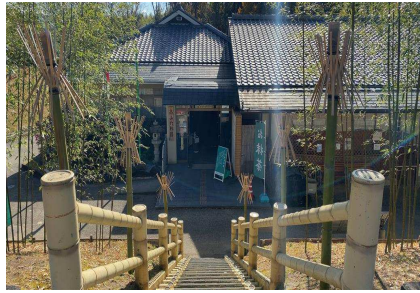


生駒市 施設カルテ (案)

2026年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0301			外観写真			
施設名	高山竹林園						
所在地	高山町3440番地						
小学校区	生駒北小中学校	区域地域	調整				
所管課	地域活力創生部 商工観光課						
施設大分類	市民文化系施設						
施設中分類	文化施設						
施設小分類	文化施設						
設置目的	地場産業である竹製品の振興及び市民の文化と教養の向上のため						
設置根拠	生駒市高山竹林園条例					バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1989年7月			多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	—		
施設面積	431 m ²	総延床面積	431 m ²	スロープ	あり		
敷地面積	1,129 m ²	(うち借地面積 0 m ²)		身障者用駐車場	あり		

管理運営情報

運営形態	指定管理		
指定管理者	奈良県高山茶釜生産協同組合	指定管理期間	2022年4月1日～2027年3月31日

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	資料館・展示室	RC	1988年	37年	409	1		不要
2	茶室 (竹生庵)	W	1988年	37年	22	1		不要
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造/軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	資料館・展示室	A	B	B	B	B	76	76
2	茶室 (竹生庵)	A	B	B	B	B	76	
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	指定管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。

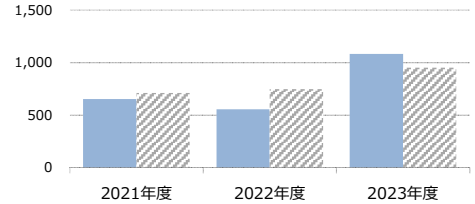
経費情報

(千円)

区分	2021年度	2022年度	2023年度	3年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	281	239	466	329
① 合計	281	239	466	329
【歳出】				
光熱水費	0	0	1,974	658
維持管理費	36,091	40,108	38,022	38,074
修繕費	572	580	1,391	848
施設管理にかかる経費	572	3,344	0	1,305
指定管理料	34,804	36,184	36,631	35,873
その他経費	143	0	0	48
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
② 合計	36,091	40,108	39,996	38,732
純収支 (①-②)	-35,810	-39,869	-39,530	-38,403
工事請負費	0	0	6,263	2,088

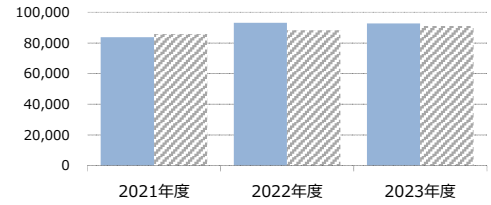
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

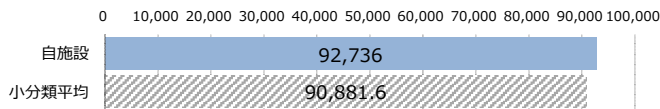
【歳出の推移】



比較単位：総額 / 施設面積

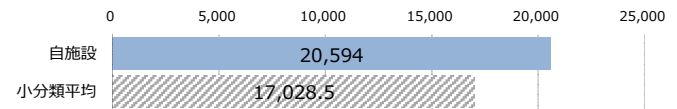
【自施設】 ■ 【小分類平均】 ▨

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2023年度の実績値を表示

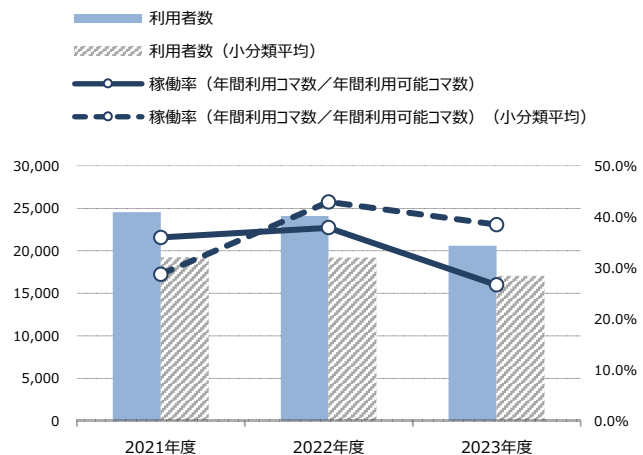
【利用者数】



2023年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項目	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	24,528	24,089	20,594
開館日数	346	355	355
年間利用コマ数	995	1,075	662
年間利用可能コマ数	2,768	2,840	2,485




【備考】

生駒市 施設カルテ (案)

2026年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0304			外観写真			
施設名	花のまちづくりセンター						
所在地	真弓1丁目11番16号						
小学校区	真弓小学校	区域地域	市街化				
所管課	建設部 みどり公園課						
施設大分類	市民文化系施設						
施設中分類	文化施設						
施設小分類	文化施設						
設置目的	市民の緑化意識の高揚、植栽知識の普及等を図ることにより、市民による花と緑のまちづくり活動を支援するため						
設置根拠	生駒市花のまちづくりセンター条例					バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	2001年4月			多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	—		
施設面積	332 m ²	総延床面積	332 m ²	スロープ	あり		
敷地面積	8,129 m ²	(うち借地面積 0 m ²)		身障者用駐車場	あり		

管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	管理棟・事務所	S	2001年	25年	332	1		不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造/軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	管理棟・事務所	A	B	B	B	B	76	76
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	指定管理制度の導入など、市民との協働や民間活力の導入を検討し、緑化施策及び施設の活性化を図る。

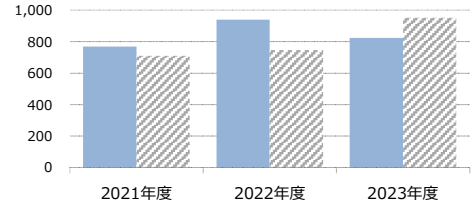
経費情報

(千円)

区分	2021年度	2022年度	2023年度	3年平均
【歳入】				
施設使用料	253	310	272	278
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合計	253	310	272	278
【歳出】				
光熱水費	1,486	1,665	0	1,050
維持管理費	5,253	6,250	6,212	5,905
修繕費	210	1,327	1,062	866
施設管理にかかる経費	5,043	4,923	5,150	5,039
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	22,400	19,750	23,300	21,817
② 合計	29,139	27,665	29,512	28,772
純収支 (①-②)	-28,886	-27,355	-29,240	-28,494
工事請負費	0	0	6,297	2,099

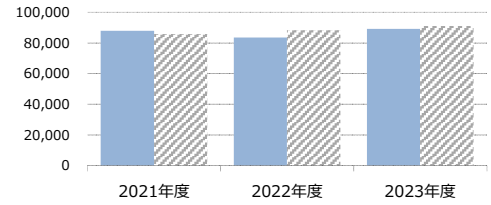
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

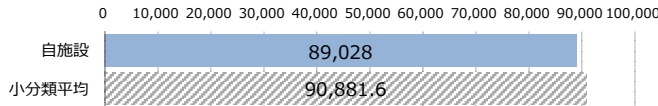
【歳出の推移】



比較単位：総額 / 施設面積

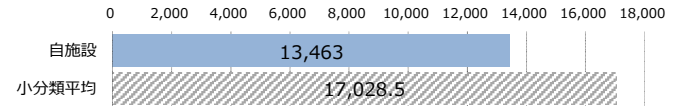
【自施設】 ■ 【小分類平均】 ▨

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2023年度の実績値を表示

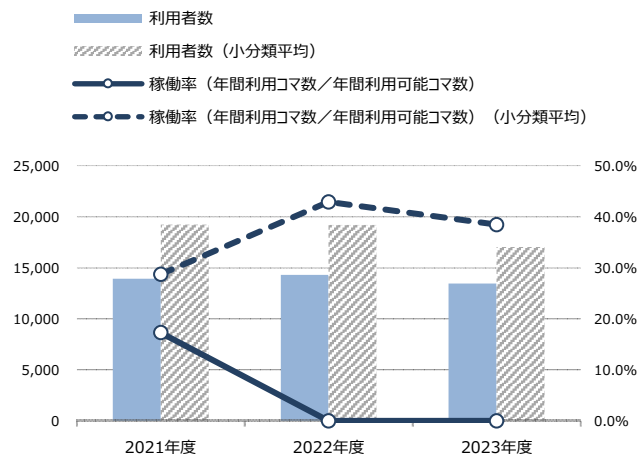
【利用者数】



2023年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項目	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	13,910	14,292	13,463
開館日数	291	305	306
年間利用コマ数	302	144	293
年間利用可能コマ数	1,746	0	0



【備考】

生駒市 施設カルテ (案)

2026年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0404			外観写真		
施設名	あすか野介護予防拠点施設					
所在地	あすか野北2丁目12-13					
小学校区	あすか野小学校	区域地域	市街化			
所管課	福祉部 地域包括ケア推進課					
施設大分類	保健・福祉施設					
施設中分類	高齢福祉施設					
施設小分類	高齢福祉施設					
設置目的	高齢者の健康づくりや生きがいづくりに寄与するため					
設置根拠						
法的設置義務	無	供用開始年月	2015年7月		多目的トイレ	あり
配置形態	複合	避難所指定有無	無		エレベーター	なし
施設面積	122 m ²	総延床面積	243 m ²		スロープ	なし
敷地面積	542 m ²	(うち借地面積		0 m ²)	身障者用駐車場	なし
					バリアフリー設備	



管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	本館	LS	1998年	28年	243	2		不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造/軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館	A	B	B	B	B	76	76
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	高齢者福祉の拠点として今後さらに重要な役割を担う施設であるため、市の介護予防の拠点及び地域包括支援センターの用途をともに維持する。

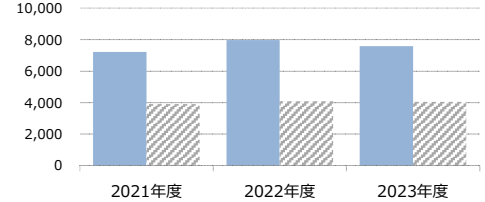
経費情報

(千円)

区分	2021年度	2022年度	2023年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	650	729	729	703
補助金	0	0	0	0
その他収入	225	237	190	217
① 合計	875	966	919	920
【歳出】				
光熱水費	451	475	0	309
維持管理費	1,368	197	155	573
修繕費	59	60	26	48
施設管理にかかる経費	153	136	128	139
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	1,155	0	0	385
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	4,950	21,700	20,100	15,583
② 合計	6,769	22,372	20,255	16,465
純収支 (①-②)	-5,894	-21,406	-19,336	-15,545
工事請負費	0	0	0	0

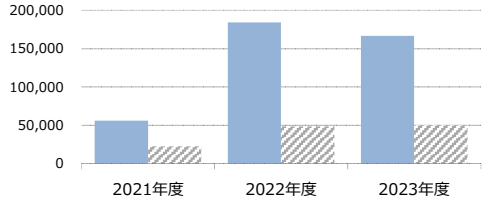
(円/m)

【歳入の推移】



(円/m)

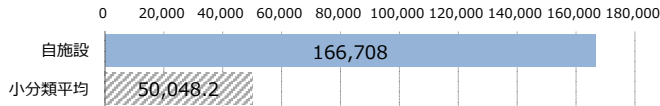
【歳出の推移】



比較単位：総額 / 施設面積

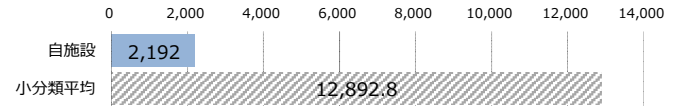
【自施設】 ■ 【小分類平均】 ▨

【m当たりのコスト比較 (円/m)】



2023年度の実績値を表示

【利用者数】

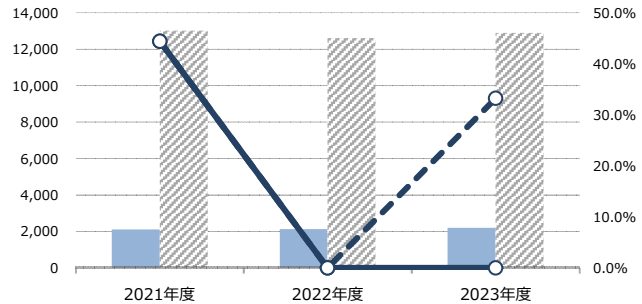


2023年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項目	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	2,100	2,127	2,192
開館日数	242	247	242
年間利用コマ数	215	336	325
年間利用可能コマ数	484	0	0

■ 利用者数
▨ 利用者数 (小分類平均)
—○— 稼働率 (年間利用コマ数 / 年間利用可能コマ数)
-○- 稼働率 (年間利用コマ数 / 年間利用可能コマ数) (小分類平均)



【備考】