

# 生駒市 施設カルテ (案)

2026年3月31日時点

## 基本情報

施設番号	F0405			外観写真		
施設名	介護老人保健施設やすらぎの杜優楽					
所在地	小瀬町324番地2					
小学校区	生駒南第二小学校	区域地域	調整			
所管課	福祉部 地域共生社会推進課					
施設大分類	保健・福祉施設					
施設中分類	高齢福祉施設					
施設小分類	高齢福祉施設					
設置目的	要介護者等について、日常生活の自立を支援し、又は居宅における生活への復帰を促進するため					
設置根拠	生駒市介護老人保健施設条例			バリアフリー設備		
法的設置義務	無	供用開始年月	2006年4月		多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	有		エレベーター	あり
施設面積	4,634 m <sup>2</sup>	総延床面積	4,634 m <sup>2</sup>		スロープ	あり
敷地面積	7,792 m <sup>2</sup>	(うち借地面積		0 m <sup>2</sup> )	身障者用駐車場	あり



## 管理運営情報

運営形態	指定管理		
指定管理者	特定医療法人仁悠会	指定管理期間	2021年4月1日～2031年3月31日

## 建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	本館	RC	2001年	24年	4,634	2		不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造/軽量鉄骨造  
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

## 劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館	C	B	B	B	B	73	73
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

# 生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	指定管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。

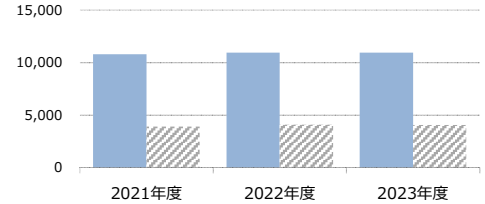
## 経費情報

(千円)

区分	2021年度	2022年度	2023年度	3年平均
<b>【歳入】</b>				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	670	656	442
補助金	0	0	0	0
その他収入	50,000	50,000	50,000	50,000
① 合計	50,000	50,670	50,656	50,442
<b>【歳出】</b>				
光熱水費	0	0	34,264	11,421
維持管理費	0	412	217	210
修繕費	0	262	217	160
施設管理にかかる経費	0	149	0	50
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
② 合計	0	412	34,481	11,631
純収支 (①-②)	50,000	50,258	16,175	38,811
工事請負費	36,300	20,660	3,215	20,058

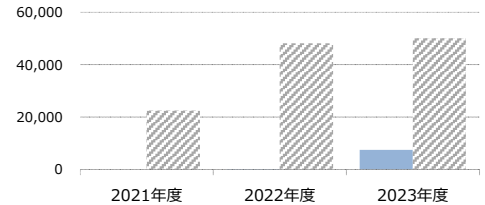
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

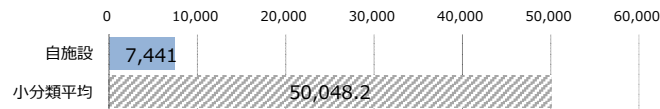
【歳出の推移】



比較単位：総額 / 施設面積

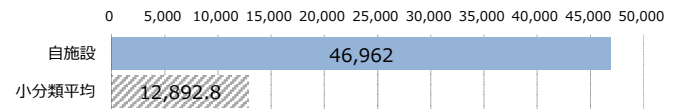
【自施設】 ■ 【小分類平均】 ▨

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2023年度の実績値を表示

【利用者数】

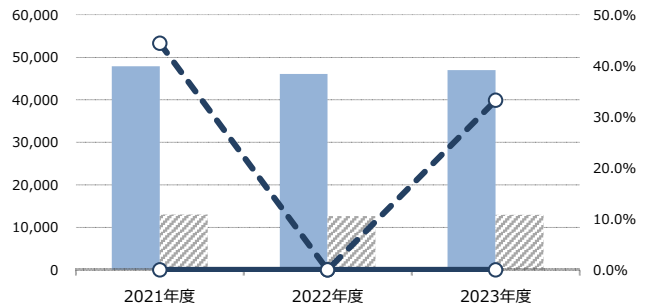


2023年度の実績値を表示

## サービス情報 (利用状況)

項目	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	47,822	46,056	46,962
開館日数	365	365	366
年間利用コマ数			0
年間利用可能コマ数			0

■ 利用者数  
▨ 利用者数 (小分類平均)  
—○— 稼働率 (年間利用コマ数 / 年間利用可能コマ数)  
- -○- - 稼働率 (年間利用コマ数 / 年間利用可能コマ数) (小分類平均)




【備考】

# 生駒市 施設カルテ (案)

2026年3月31日時点

## 基本情報

施設番号	F0410			外観写真 	
施設名	福祉センター				
所在地	さつき台2丁目6番地1				
小学校区	香分小学校	区域地域	市街化		
所管課	福祉部 障がい福祉課				
施設大分類	保健・福祉施設				
施設中分類	障がい福祉施設				
施設小分類	障がい福祉施設				
設置目的	生駒市の福祉拠点とするため				
設置根拠	生駒市福祉センター条例				
法的設置義務	無	供用開始年月	1990年6月	多目的トイレ	あり
配置形態	複合	避難所指定有無	無	エレベーター	あり
施設面積	1,378 m <sup>2</sup>	総延床面積	1,795 m <sup>2</sup>	スロープ	あり
敷地面積	3,113 m <sup>2</sup>	(うち借地面積 241 m <sup>2</sup> )		身障者用駐車場	あり

## 管理運営情報

運営形態	指定管理		
指定管理者	生駒市社会福祉協議会	指定管理期間	2016年4月1日～2026年3月31日

## 建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	本館	RC	1990年	35年	1,527	2		不要
2	トレーニング棟	S	1994年	32年	158	1		不要
3	工芸棟	S	1994年	31年	110	2		不要
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造/軽量鉄骨造  
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

## 劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館	A	A	B	B	B	82	82
2	トレーニング棟	A	A	B	B	B	82	
3	工芸棟	A	A	B	B	B	82	
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

# 生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	指定管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。

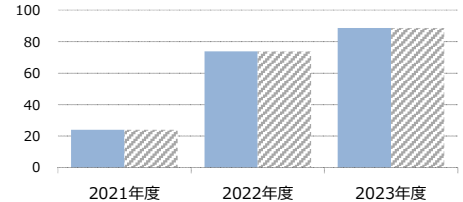
## 経費情報

(千円)

区分	2021年度	2022年度	2023年度	3年平均
<b>【歳入】</b>				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	33	101	122	85
① 合計	33	101	122	85
<b>【歳出】</b>				
光熱水費	5,217	6,016	4,853	5,362
維持管理費	52,635	52,526	53,841	53,001
修繕費	883	671	809	788
施設管理にかかる経費	0	0	0	0
指定管理料	51,752	51,855	53,031	52,213
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	646	646	646	646
敷地賃借料	646	646	646	646
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
② 合計	58,498	59,188	59,340	59,009
純収支 (①-②)	-58,465	-59,087	-59,218	-58,923
工事請負費	0	3,250	16,366	6,539

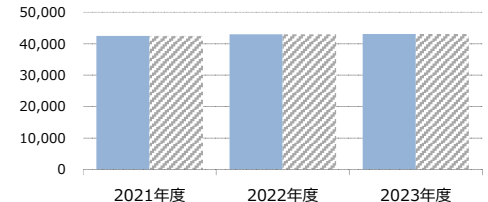
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

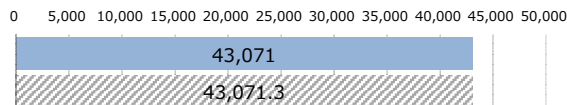
【歳出の推移】



比較単位：総額 / 施設面積

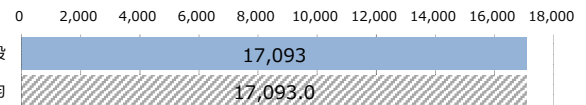
【自施設】 ■ 【小分類平均】 ▨

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2023年度の実績値を表示

【利用者数】



2023年度の実績値を表示

## サービス情報 (利用状況)

項目	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	8,745	13,401	17,093
開館日数	305	304	305
年間利用コマ数	878	1,169	1,278
年間利用可能コマ数	8,235	7,296	8,235



【備考】