

令和7年度第1回 生駒市行政改革推進委員会第二部会 調査結果

開催日時 令和8年2月12日(木) 午後1時～午後4時15分

調査場所 生駒駅南自動車駐車場、アコールいこまもやい館、セラビーいこま

出席者

(委員) 森部会長、林委員、松山委員

(担当課) 今里施設マネジメント課課長、坂本施設マネジメント課課長補佐

(施設所管課) 高原防犯交通対策課生活安全係長
細川商工観光課課長補佐、吉野商工観光課産業雇用係係員
渋谷健康課長、寺西健康課管理係長

欠席者

(委員) 中西委員

1. 経緯

現在諮問を行っている公共施設等総合管理計画及び個別施設計画の改定にあたり、令和7年度第5回生駒市行政改革推進委員会において、施設の調査とヒアリングが必要との意見があったことから、1月から3月にかけて二部会に分けて調査を行うこととなった。

第二部会の委員により、1回目の調査として生駒駅南自動車駐車場、アコールいこまもやい館、セラビーいこまの3施設で調査を行った。

2. 調査概要

1) 生駒駅南自動車駐車場

委員により、駐車場の現地調査を行った。

2) アコールいこまもやい館

委員により、コラボショップお〜くる(1階部分)、喫茶ゆうほ〜(2階部分)、イコマド(3階、4階部分)の現地調査を行った。

また、施設所管課職員より聞き取りを行った。

3) セラビーいこま

委員により、健康棟、メディカル棟の現地調査を行った。

また、施設所管課職員より聞き取りを行った。

3. まとめ

上記調査後に、市役所 302 会議室において、施設所管課である防犯交通対策課、商工観

光課、健康課の職員も交え、当日調査のまとめと質疑を行った。

主な内容は以下のとおり。

1) 生駒駅南自動車駐車場について

・回転率はどうか

→2 回転半ほどしていて単体で黒字である。生駒駅北地下自動車駐車場とベルテラスいこま自動車駐車場は5 回転ぐらいしていてこちらもそれぞれ黒字である。

・混雑状況はネットで見られるのか。

→生駒駅北地下自動車駐車場とベルテラスいこま自動車駐車場はネットで見る事が可能。南に関してはある程度余裕があるためネットで見られるようにはしていない。

・会計は特別会計か。

→一般会計。黒字の一部は将来の修繕に備えて基金として積み立てている。

2) アコールいこまもやい館について

・施設の管理はどこが行っているのか。

→所管課としては商工観光課と障がい福祉課になるが、全体的な建物に関して現在は商工観光課が行っている。

・施設の老朽化についてどうか。

→平成 16 年築。

去年度に外壁のタイルの修繕を 3,000 万円ほどで行い、今年度は屋上防水の修繕を 1,000 万円ほどで行った。

1 階 2 階部分でも空調の修繕を 1,000 万円ほどで行っており、年数のわりに老朽化が見られる。今後どうしていくかは課題に感じている。

・4 階のオフィス部分について利用条件はどうなっているか。3 階のコワーキング部分はどうか。

→4 階オフィス部分は新たに創業されることを条件としている。

3 階コワーキング部分は県外の人も含め、どなたでも自由に使っていただける。

・4 階オフィス部分の入居状況はどうか。また、入居後何年経過したら退所などの規定はあるか。

→すべて埋まっている。税理士、文具屋、障がい者向けの EC サイトの運営者など。

現在のところ、入居何年で退所という規定はない。

・新しく起業したい人を応援するというのであれば、ある程度年数なりは決めておいたほうがいいのではないかと。満室で空きを待っている人がいるのであれば、機会の平等という考え方もある。

→今後検討していきたい。

3) セラビーいこまについて

・施設の老朽化についてどうか。また会議室の稼働率はどうか。

→平成4年に竣工し30年以上になる。雨漏りがあったり日々の修繕的なものが増えてきている。

会議室については、毎日どこかは使ってる形で年間利用者数が2万人を超えている。

・医師会からの賃料はどうなっているか。

→路線価等から積算した金額から、市の事業を受けていただいている金額を差し引いた額を最終的にいただいている。

電気代、水道代等については面積按分。

その他の入居施設についても、同じように積算して賃料をいただいている。

・メディカルセンターと市立病院の一本化について検討されているのか。

→以前から指摘を受けているところであるが、クラスターが発生した際に1施設しかないに対応がストップしてしまう恐れがある。実際、コロナ禍においては両施設があることで対応がスムーズに進んだと考えている。

4. 閉会