

生駒市 施設カルテ (案)

2026年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0501			外観写真			
施設名	生駒駅南自動車駐車場						
所在地	本町3番3号						
小学校区	生駒小学校	区域地域	市街化				
所管課	総務部 防犯交通対策課						
施設大分類	駐車場						
施設中分類	自動車駐車場						
施設小分類	自動車駐車場						
設置目的	道路の効用の保持及び道路交通の円滑化を図り、もって自動車を利用する者の利便に資するとともに、都市の機能の維持及び増進に寄与するため						
設置根拠	生駒市自動車駐車場条例					バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1995年4月			多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	あり		
施設面積	6,593 m ²	総延床面積	6,593 m ²	スロープ	あり		
敷地面積	1,563 m ²	(うち借地面積 0 m ²)		身障者用駐車場	あり		

管理運営情報

運営形態	指定管理		
指定管理者	ミディ総合管理株式会社	指定管理期間	2021年4月1日～2026年3月31日

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	自動車駐車場	RC+S	1995年	31年	6,593	5	2	不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造/軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	自動車駐車場	A	B	B	B	B	76	76
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	指定管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。

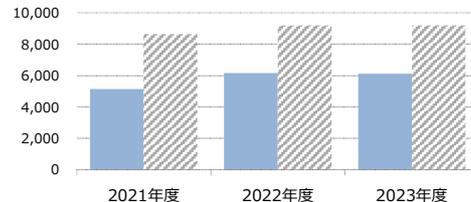
経費情報

(千円)

区分	2021年度	2022年度	2023年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	33,905	40,527	40,299	38,244
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合計	33,905	40,527	40,299	38,244
【歳出】				
光熱水費	0	3,400	2,727	2,042
維持管理費	19,970	18,400	18,400	18,923
修繕費	0	0	0	0
施設管理にかかる経費	1,570	0	0	523
指定管理料	18,400	18,400	18,400	18,400
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
② 合計	19,970	21,800	21,127	20,966
純収支 (①-②)	13,935	18,727	19,172	17,278
工事請負費	0	0	0	0

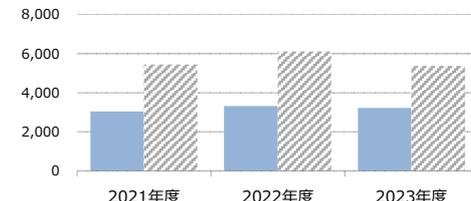
(円/m)

【歳入の推移】



(円/m)

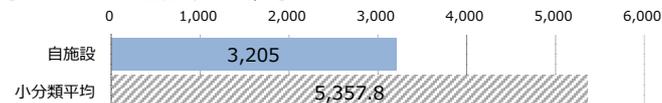
【歳出の推移】



比較単位：総額 / 施設面積

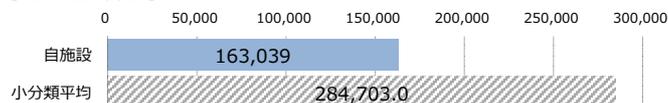
【自施設】 ■ 【小分類平均】 ▨

【m当たりのコスト比較 (円/m)】



2023年度の実績値を表示

【預かり延べ台数】



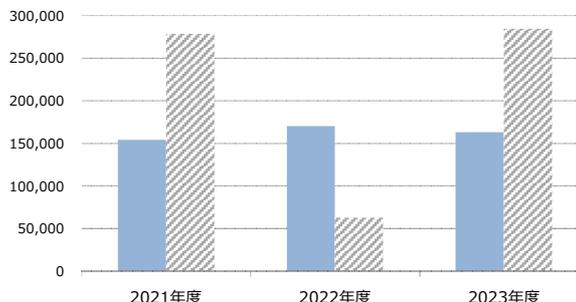
2023年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項目	2021年度	2022年度	2023年度
預かり延べ台数	153,952	170,035	163,039
駐車可能台数	199	199	199

■ 預かり延べ台数

▨ 預かり延べ台数 (小分類平均)



【備考】

生駒市 施設カルテ (案)

2026年3月31日時点

基本情報

施設番号	F1502			外観写真			
施設名	アールいこまもやい館						
所在地	谷田町1615						
小学校区	桜ヶ丘小学校	区域地域	市街化				
所管課	地域活力創生部 商工観光課						
施設大分類	その他						
施設中分類	その他						
施設小分類	アールいこまもやい館						
設置目的	テナント (1・2階)、自分らしく働く為のワーキングスペース (3・4階)						
設置根拠	(3・4階) テレワーク&インキュベーションセンター条例					バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	2005年3月			多目的トイレ	あり
配置形態	複合	避難所指定有無	無	エレベーター	あり		
施設面積	382 m ²	総延床面積	720 m ²	スロープ	あり		
敷地面積	258 m ²	(うち借地面積	0 m ²)	身障者用駐車場	なし		

管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者	3・4階は指定管理 (ディア合同会社)	指定管理期間	2022年4月1日～2025年3月31日

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	本館	S	2005年	20年	720	4		不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造/軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館	A	A	B	B	B	82	82
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、適切な施設の維持管理に努める。
	ソフト	—

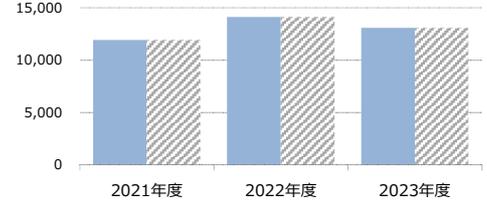
経費情報

(千円)

区分	2021年度	2022年度	2023年度	3年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	2,400	2,400	2,400	2,400
補助金	0	0	0	0
その他収入	2,154	2,983	2,591	2,576
① 合計	4,554	5,383	4,991	4,976
【歳出】				
光熱水費	2,367	3,343	2,940	2,883
維持管理費	2,803	2,755	3,760	3,106
修繕費	341	375	1,344	687
施設管理にかかる経費	2,462	2,379	2,415	2,419
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
② 合計	5,170	6,098	6,700	5,989
純収支 (①-②)	-616	-715	-1,709	-1,013
工事請負費	0	0	653	218

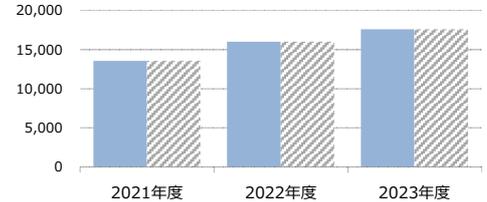
(円/m²)

【歳入の推移】



(円/m²)

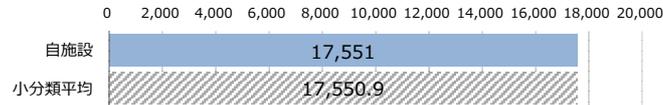
【歳出の推移】



比較単位：総額 / 施設面積

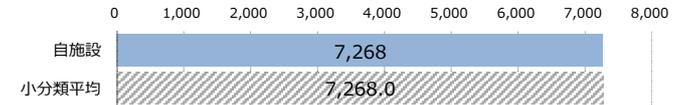
【自施設】 ■ 【小分類平均】 ▨

【m²当たりのコスト比較 (円/m²)】



2023年度の実績値を表示

【イコマド 利用者数】

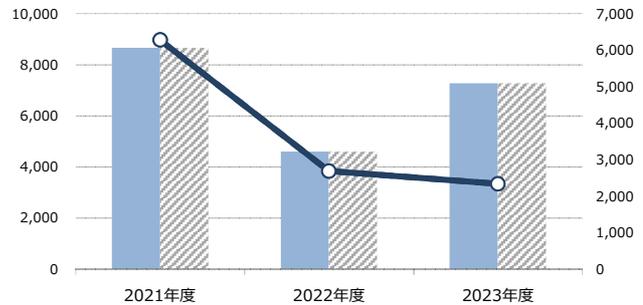


2023年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項目	2021年度	2022年度	2023年度
イコマド 開館日数	246	357	360
イコマド 利用者数	8,661	4,598	7,268
イコマド 年間利用コマ数	6,279	2,683	2,338

- イコマド 利用者数
- ▨ イコマド 利用者数 (小分類平均)
- イコマド 年間利用コマ数
- - イコマド 年間利用コマ数 (小分類平均)



【備考】

生駒市 施設カルテ (案)

2026年3月31日時点

基本情報

施設番号	F1505			外観写真			
施設名	セラビーいごま						
所在地	東新町1番3号						
小学校区	生駒小学校	区域地域	市街化				
所管課	子育て健康部 健康課						
施設大分類	保健・福祉施設						
施設中分類	保健施設						
施設小分類	保健施設						
設置目的	市民の健康の保持及び増進を図り、もって福祉の向上に資するため						
設置根拠	生駒市健康センター条例					バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1992年6月			多目的トイレ	あり
配置形態	複合	避難所指定有無	無	エレベーター	あり		
施設面積	4,047 m ²	総延床面積	5,210 m ²	スロープ	あり		
敷地面積	1,804 m ²	(うち借地面積 822 m ²)		身障者用駐車場	あり		

管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	メディカルセンター棟	RC	1992年	33年	2,829	4	1	不要
2	健康センター棟	SRC+RC	1992年	33年	2,381	5	1	不要
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造/軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	メディカルセンター棟	B	B	B	B	B	75	75
2	健康センター棟	B	B	B	B	B	75	
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	—

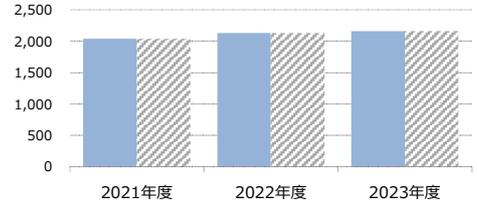
経費情報

(千円)

区分	2021年度	2022年度	2023年度	3年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	2,199	2,454	2,451	2,368
補助金	0	0	0	0
その他収入	6,051	6,153	6,284	6,163
① 合計	8,250	8,607	8,735	8,531
【歳出】				
光熱水費	7,515	9,287	8,011	8,271
維持管理費	31,169	28,563	28,643	29,458
修繕費	3,088	2,239	3,043	2,790
施設管理にかかる経費	28,081	26,323	25,600	26,668
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	6,866	6,866	6,866	6,866
敷地賃借料	6,866	6,866	6,866	6,866
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	15,000	29,200	21,550	21,917
② 合計	60,550	73,916	65,070	66,512
純収支 (①-②)	-52,300	-65,309	-56,335	-57,981
工事請負費	1,844	101,923	25,655	43,141

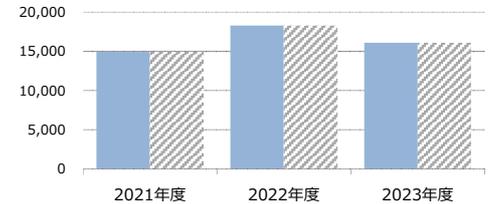
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

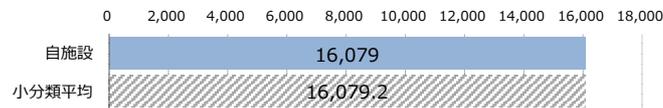
【歳出の推移】



比較単位：総額 / 施設面積

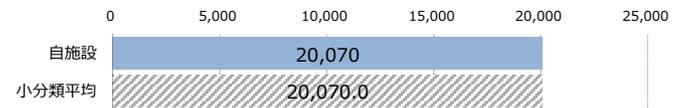
【自施設】 ■ 【小分類平均】 ▨

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2023年度の実績値を表示

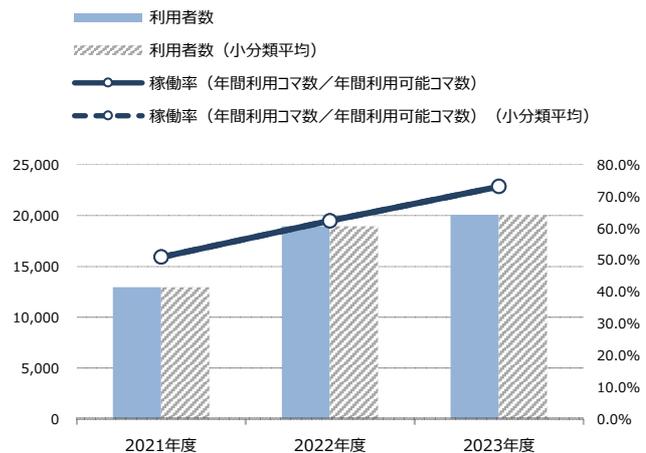
【利用者数】



2023年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項目	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	12,946	18,938	20,070
開館日数	242	243	243
年間利用コマ数	1,479	2,118	2,132
年間利用可能コマ数	2,904	3,402	2,916



【備考】