

生駒市 施設カルテ (案)

2026年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0006			外 観 写 真	
施設名	南コミュニティセンター				
所在地	小瀬町18番地				
小学校区	生駒南小学校	区域地域	市街化		
所管課	生涯学習部 スポーツ振興課				
施設大分類	市民文化系施設				
施設中分類	集会施設				
施設小分類	集会施設				
設置目的	市民の文化の向上・福祉の増進を図り、市民相互の連帯感を育成し、ふれあい豊かな地域社会に寄与するため				
設置根拠	生駒市生涯学習施設条例（第1条）			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1998年4月	多目的トイレ	あり
配置形態	複合	避難所指定有無	有	エレベーター	あり
施設面積	4,711 m ²	総延床面積	5,458 m ²	スロ ー プ	あり
敷地面積	8,213 m ²	(うち借地面積 643 m ²)		身障者用駐車場	あり

管理運営情報

運 営 形 態	指定管理		
指定管理者	よしもと・南海共同事業体	指定管理期間	2021年4月1日～2026年3月31日

建物情報

No.	棟 名	構造主体	建 築 年	築年数	延床面積 (㎡)	階 数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	本館（図書室）	RC+SRC	1998年	28年	5,458	4	1	不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【 構造主体 凡例 】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

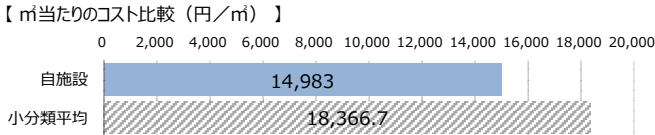
No.	棟 名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館（図書室）	—	—	B	B	B	75	75
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

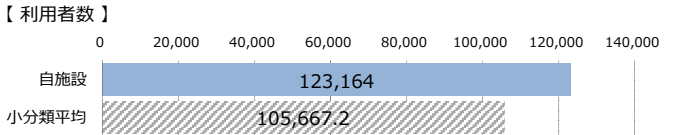
個別施設計画 詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	指定管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。

経費情報

(千円)					(円/㎡)	【歳入の推移】
区 分	2021年度	2022年度	2023年度	3ヶ年平均		
【歳入】						
施設使用料	0	0	0	0		
事業収入	0	0	0	0		
補助金	0	0	0	0		
その他収入	0	0	0	0		
① 合 計	0	0	0	0		
【歳出】						
光熱水費	96	0	0	32		
維持管理費	69,544	74,313	69,460	71,106		
修繕費	0	0	170	57		
施設管理にかかる経費	10,160	307	1,056	3,841		
指定管理料	59,384	69,005	64,321	64,237		
その他経費	0	5,000	3,913	2,971		
使用料及び賃借料	1,692	1,692	1,128	1,504		
敷地賃借料	1,692	1,692	1,128	1,504		
共用部負担金	0	0	0	0		
人件費	0	0	0	0		
② 合 計	71,332	76,005	70,588	72,642		
純収支 (①-②)	-71,332	-76,005	-70,588	-72,642		
工事請負費	0	0	3,918	1,306		



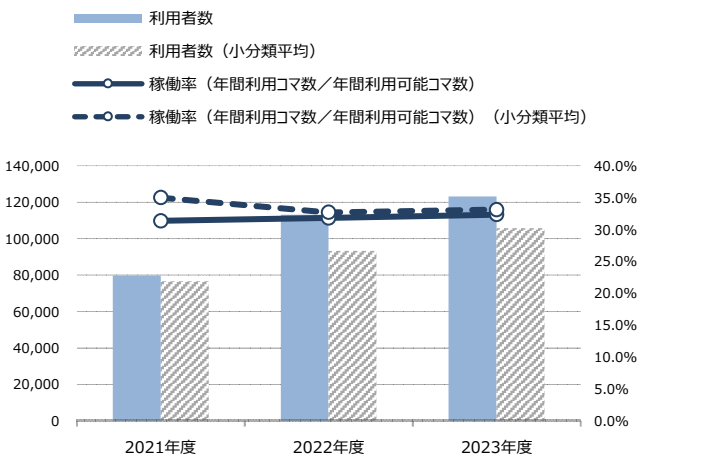
2023年度の実績値を表示



2023年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	79,680	113,047	123,164
開館日数	310	310	311
年間利用コマ数	6,418	8,485	8,650
年間利用可能コマ数	20,460	26,660	26,746



【備考】

生駒市 施設カルテ (案)

2026年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0804			外 観 写 真	
施設名	小平尾桜ヶ丘住宅				
所在地	小平尾町1404番地1				
小学校区	生駒南第二小学校	区域地域	調整		
所管課	都市整備部 住宅課				
施設大分類	公営住宅				
施設中分類	公営住宅				
施設小分類	公営住宅				
設置目的	低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため				
設置根拠	公営住宅法・生駒市営住宅条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1981年8月	多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	なし
施設面積	2,762 m ²	総延床面積	2,762 m ²	スロープ	あり
敷地面積	7,279 m ²	(うち借地面積 0 m ²)		身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運 営 形 態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟 名	構造主体	建 築 年	築年数	延床面積 (㎡)	階 数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	1号棟	RC	1980年	45年	1,256	2		改修済
2	2号棟	RC	1980年	45年	1,250	2		改修済
3	倉庫棟	CB	1992年	33年	256	1		不要
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【 構造主体 凡例 】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟 名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	1号棟	B	A	C	C	C	56	58
2	2号棟	B	A	C	C	C	56	
3	倉庫棟	C	A	B	B	B	79	
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	予防保全的な維持管理や耐久性向上を通じて、施設の長寿命化とライフサイクルコストの縮減を目指す。
	ソフト	

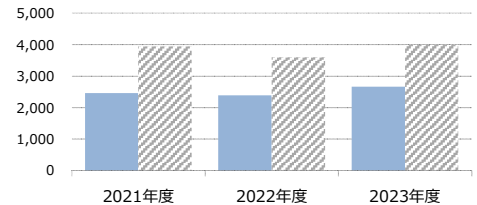
経費情報

(千円)

区 分	2021年度	2022年度	2023年度	3年平均
【歳入】				
施設使用料	6,775	6,597	7,341	6,904
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合 計	6,775	6,597	7,341	6,904
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	2,842	2,163	7,366	4,124
修繕費	1,408	1,170	2,002	1,527
施設管理にかかる経費	1,434	993	5,364	2,597
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	11,561	8,670	5,780	8,670
② 合 計	14,403	10,833	13,146	12,794
純収支 (①-②)	-7,628	-4,236	-5,805	-5,890
工事請負費	4,175	29,711	65,638	33,175

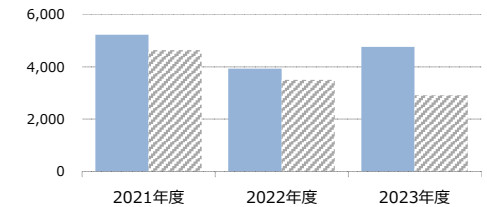
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

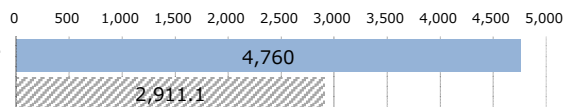
【歳出の推移】



比較単位：総額 / 施設面積

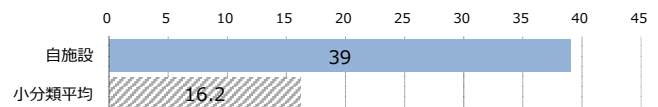
【自施設】 (solid blue) 【小分類平均】 (hatched)

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2023年度の実績値を表示

【入居戸数】

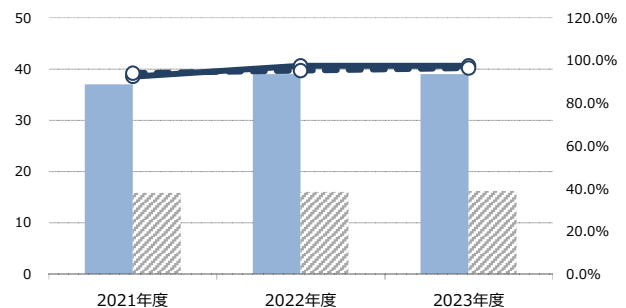


2023年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2021年度	2022年度	2023年度
入居戸数	37	39	39
入居可能戸数	40	40	40

入居戸数
 入居戸数 (小分類平均)
 稼働率 (入居戸数/入居可能戸数)
 稼働率 (入居戸数/入居可能戸数) (小分類平均)



【備考】

生駒市 施設カルテ (案)

2026年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0803			外 観 写 真	
施設名	緑ヶ丘住宅				
所在地	緑ヶ丘1458番地1				
小学校区	生駒東小学校	区域地域	市街化		
所管課	都市整備部 住宅課				
施設大分類	公営住宅				
施設中分類	公営住宅				
施設小分類	公営住宅				
設置目的	低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため				
設置根拠	公営住宅法・生駒市営住宅条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1982年12月	多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	なし
施設面積	573 m ²	総延床面積	573 m ²	スロープ	なし
敷地面積	1,227 m ²	(うち借地面積)	0 m ²	身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運 営 形 態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟 名	構造主体	建 築 年	築年数	延床面積 (㎡)	階 数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	3号棟	PC	1982年	43年	286	2		不要
2	1号棟	PC	1982年	43年	172	2		不要
3	2号棟	PC	1982年	43年	115	2		不要
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【 構造主体 凡例 】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

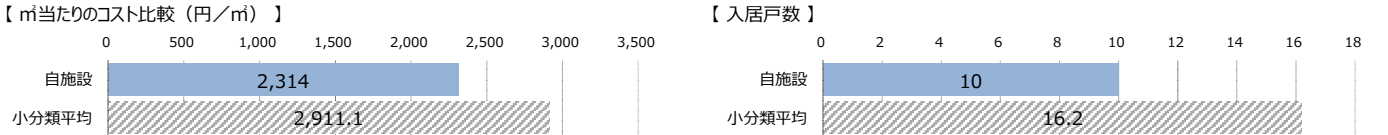
No.	棟 名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	3号棟	B	B	C	C	C	50	50
2	1号棟	B	B	C	C	C	50	
3	2号棟	A	B	C	C	C	52	
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	予防保全的な維持管理や耐久性向上を通じて、施設の長寿命化とライフサイクルコストの縮減を目指す。
	ソフト	

経費情報

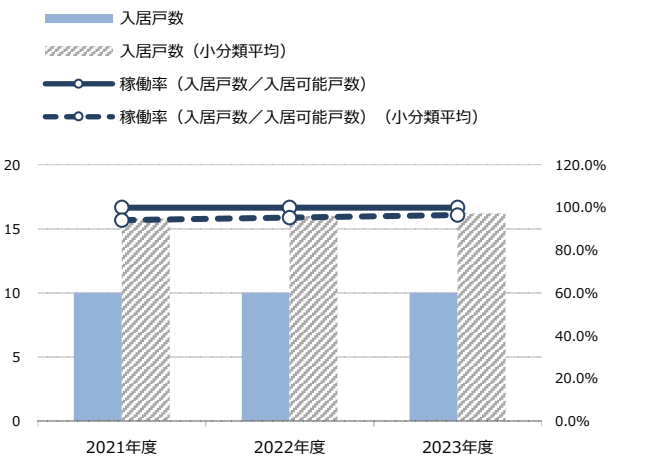
(千円)					(円/㎡)	【歳入の推移】
区 分	2021年度	2022年度	2023年度	3ヶ年平均		
【歳入】						
施設使用料	2,316	2,274	2,358	2,316		
事業収入	0	0	0	0		
補助金	0	0	0	0		
その他収入	2	2	2	2		
① 合 計	2,318	2,276	2,360	2,318		
【歳出】						
光熱水費	0	0	0	0		
維持管理費	79	110	150	113		
修繕費	18	60	86	55		
施設管理にかかる経費	61	49	64	58		
指定管理料	0	0	0	0		
その他経費	0	0	0	0		
使用料及び賃借料	0	0	0	0		
敷地賃借料	0	0	0	0		
共用部負担金	0	0	0	0		
人件費	2,347	1,760	1,173	1,760		
② 合 計	2,426	1,870	1,323	1,873		
純収支 (①-②)	-108	406	1,037	445		
工事請負費	0	0	0	0		



2023年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2021年度	2022年度	2023年度
入居戸数	10	10	10
入居可能戸数	10	10	10



【備 考】

生駒市 施設カルテ (案)

2026年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0805			外 観 写 真	
施設名	再開発住宅				
所在地	元町2丁目11番3				
小学校区	生駒小学校	区域地域	市街化		
所管課	都市整備部 住宅課				
施設大分類	公営住宅				
施設中分類	公営住宅				
施設小分類	公営住宅				
設置目的	市街地再開発事業に伴い、住宅に困窮することとなる者に住宅を提供するため				
設置根拠	都市再開発法・生駒市再開発住宅条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1994年8月	多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	なし
施設面積	643 m ²	総延床面積	643 m ²	スロープ	なし
敷地面積	1,230 m ²	(うち借地面積 0 m ²)		身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運 営 形 態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟 名	構造主体	建 築 年	築年数	延床面積 (㎡)	階 数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	本棟	RC	1994年	31年	643	3		不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【 構造主体 凡例 】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟 名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本棟	B	B	B	B	B	75	75
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	予防保全的な維持管理や耐久性向上を通じて、施設の長寿命化とライフサイクルコストの縮減を目指す。
	ソフト	

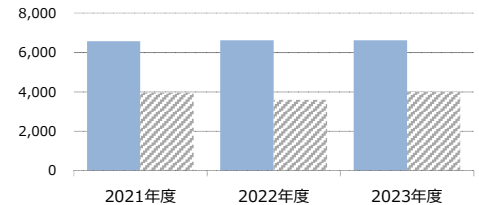
経費情報

(千円)

区 分	2021年度	2022年度	2023年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	4,221	4,246	4,246	4,238
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	6	6	6	6
① 合 計	4,227	4,252	4,252	4,244
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	754	561	657	657
修繕費	231	38	15	95
施設管理にかかる経費	523	523	642	563
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	2,650	1,987	1,325	1,987
② 合 計	3,404	2,548	1,982	2,645
純収支 (①-②)	823	1,704	2,270	1,599
工事請負費	0	0	660	220

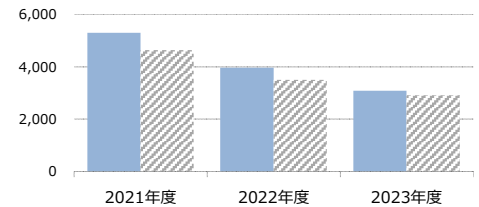
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

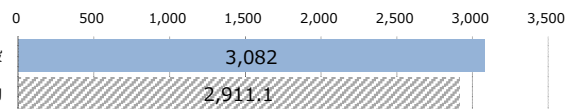
【歳出の推移】



比較単位：総額 / 施設面積

【自施設】 (solid blue) 【小分類平均】 (hatched)

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2023年度の実績値を表示

【入居戸数】

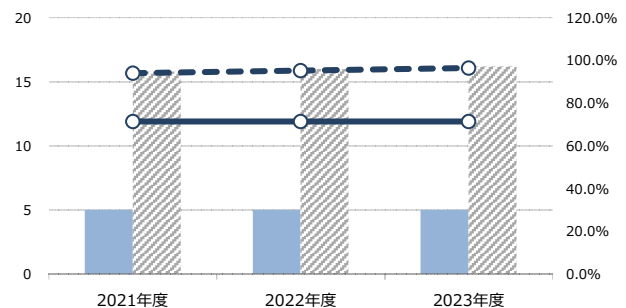


2023年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2021年度	2022年度	2023年度
入居戸数	5	5	5
入居可能戸数	7	7	7

入居戸数
 入居戸数 (小分類平均)
 稼働率 (入居戸数/入居可能戸数)
 稼働率 (入居戸数/入居可能戸数) (小分類平均)



【備考】

生駒市 施設カルテ (案)

2026年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0802			外 観 写 真	
施設名	第2元町住宅				
所在地	元町2丁目11番36				
小学校区	生駒小学校	区域地域	市街化		
所管課	都市整備部 住宅課				
施設大分類	公営住宅				
施設中分類	公営住宅				
施設小分類	公営住宅				
設置目的	低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため				
設置根拠	公営住宅法・生駒市営住宅条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1982年12月	多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	なし
施設面積	115 m ²	総延床面積	115 m ²	スロープ	なし
敷地面積	213 m ²	(うち借地面積 0 m ²)		身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運 営 形 態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟 名	構造主体	建 築 年	築年数	延床面積 (㎡)	階 数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	本棟	PC	1982年	43年	115	2		不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【 構造主体 凡例 】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟 名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本棟	B	B	C	C	C	50	50
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	予防保全的な維持管理や耐久性向上を通じて、施設の長寿命化とライフサイクルコストの縮減を目指す。
	ソフト	

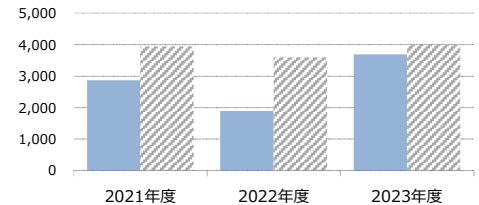
経費情報

(千円)

区 分	2021年度	2022年度	2023年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	327	216	422	322
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合 計	327	216	422	322
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	2	0	2	1
修繕費	1	0	0	0
施設管理にかかる経費	1	0	2	1
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	469	352	234	352
② 合 計	471	352	236	353
純収支 (①-②)	-144	-136	186	-31
工事請負費	0	911	0	304

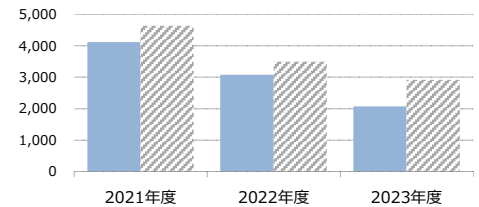
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

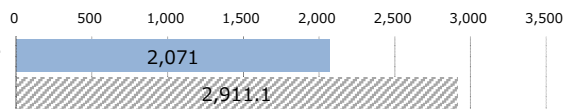
【歳出の推移】



比較単位：総額 / 施設面積

【自施設】 (総額) 【小分類平均】 (施設面積)

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2023年度の実績値を表示

【入居戸数】

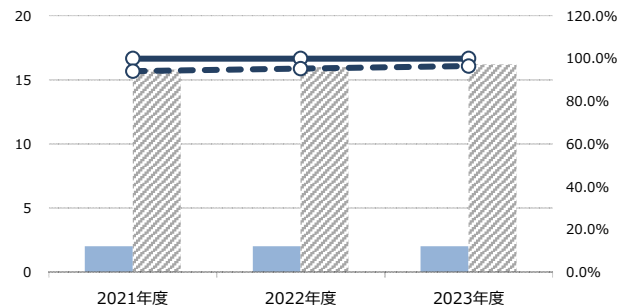


2023年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2021年度	2022年度	2023年度
入居戸数	2	2	2
入居可能戸数	2	2	2

入居戸数
 入居戸数 (小分類平均)
 稼働率 (入居戸数/入居可能戸数)
 稼働率 (入居戸数/入居可能戸数) (小分類平均)



【備考】

生駒市 施設カルテ (案)

2026年3月31日時点

基本情報

施 設 番 号	F0801			外 観 写 真	
施 設 名	元町住宅				
所 在 地	元町2丁目1番11他				
小 学 校 区	生駒小学校	区 域 地 域	市街化		
所 管 課	都市整備部 住宅課				
施設大分類	公営住宅				
施設中分類	公営住宅				
施設小分類	公営住宅				
設 置 目 的	低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため				
設 置 根 拠	公営住宅法・生駒市営住宅条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1986年4月	多目的トイレ	なし
配 置 形 態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	なし
施 設 面 積	2,337 m ²	総延床面積	2,337 m ²	ス ロ ー プ	あり
敷 地 面 積	2,787 m ²	(うち借地面積 0 m ²)		身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運 営 形 態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟 名	構造主体	建 築 年	築年数	延床面積 (㎡)	階 数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	B棟	RC	1986年	39年	563	3		不要
2	E棟	RC	1986年	39年	159	2		不要
3	D棟	RC	1988年	37年	839	3		不要
4	C棟	RC	1988年	37年	776	3		不要
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【 構造主体 凡例 】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟 名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	B棟	A	A	C	C	C	57	76
2	E棟	A	A	C	B	B	72	
3	D棟	A	A	B	B	B	82	
4	C棟	A	A	B	B	B	82	
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	予防保全的な維持管理や耐久性向上を通じて、施設の長寿命化とライフサイクルコストの縮減を目指す。
	ソフト	

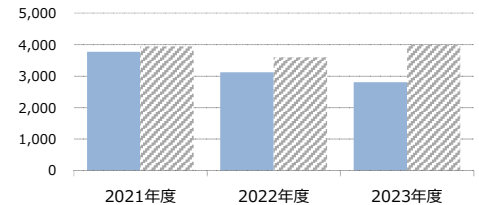
経費情報

(千円)

区 分	2021年度	2022年度	2023年度	3年平均
【歳入】				
施設使用料	8,803	7,280	6,556	7,546
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	5	5	2	4
① 合 計	8,808	7,285	6,558	7,550
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	347	300	556	401
修繕費	49	124	307	160
施設管理にかかる経費	298	176	248	241
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	9,771	7,328	4,885	7,328
② 合 計	10,118	7,628	5,441	7,729
純収支 (①-②)	-1,310	-343	1,117	-179
工事請負費	0	0	7,208	2,403

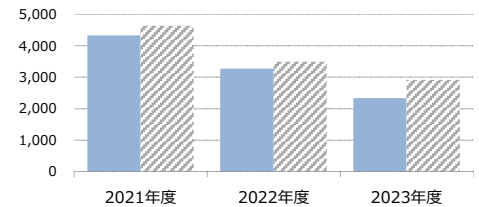
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

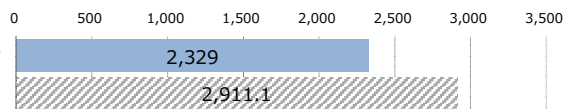
【歳出の推移】



比較単位：総額 / 施設面積

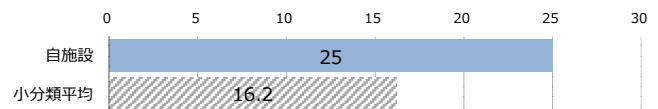
【自施設】 (solid blue) 【小分類平均】 (hatched)

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2023年度の実績値を表示

【入居戸数】

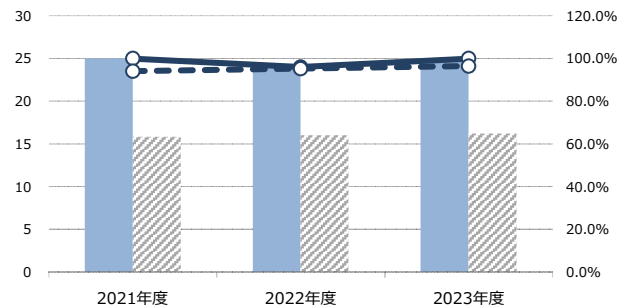


2023年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2021年度	2022年度	2023年度
入居戸数	25	24	25
入居可能戸数	25	25	25

入居戸数
 入居戸数 (小分類平均)
 稼働率 (入居戸数/入居可能戸数)
 稼働率 (入居戸数/入居可能戸数) (小分類平均)



【備考】