

委員氏名：

調査日：令和 年 月 日

施 設 名	南コミュニティセンター
住 所	
ソフト(機能面)の評価	A : 維持 B : 維持(運営形態見直し) C : 維持(既存他施設へ移転) D : 廃止
意 見	(利用状況・施設状況・立地などを含め自由にお書きください)

【参考】R4方針

ハード	適切に維持管理を行う。
ソフト	—

委員氏名： 調査日：令和 年 月 日

施 設 名	小平尾桜ヶ丘住宅
住 所	
ソフト(機能面)の評価	A : 維持 B : 維持(運営形態見直し) C : 維持(既存他施設へ移転) D : 廃止
意 見	(利用状況・施設状況・立地などを含め自由にお書きください)

【参考】R4方針

ハード	本施設は、公営住宅法施行令で定める耐用年限が70年であり、計画的に予防保全を図ることで、R32年まで維持することが可能であるため、今後も必要に応じ改修等を実施し、適切に維持管理を行う。
ソフト	—

委員氏名：

調査日：令和 年 月 日

施 設 名	緑ヶ丘住宅
住 所	
ソフト(機能面)の評価	A : 維持 B : 維持(運営形態見直し) C : 維持(既存他施設へ移転) D : 廃止
意 見	(利用状況・施設状況・立地などを含め自由にお書きください)

【参考】R4方針

ハード	R9年に公営住宅法施行令で定める耐用年限に到達することから建物を廃止する。
ソフト	公営住宅は、住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で賃貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とするものであることから、建物の廃止に際しては入居者の意見、状況を十分に配慮し、用途移転を検討する。

委員氏名：

調査日：令和 年 月 日

施 設 名	再開発住宅
住 所	
ソフト(機能面)の評価	A ： 維持 B ： 維持(運営形態見直し) C ： 維持(既存他施設へ移転) D ： 廃止
意 見	(利用状況・施設状況・立地などを含め自由にお書きください)

【参考】R4方針

ハード	適切に維持管理を行う。
ソフト	—

委員氏名：

調査日：令和 年 月 日

施 設 名	第2元町住宅
住 所	
ソフト(機能面)の評価	A : 維持 B : 維持(運営形態見直し) C : 維持(既存他施設へ移転) D : 廃止
意 見	(利用状況・施設状況・立地などを含め自由にお書きください)

【参考】R4方針

ハード	R9年に公営住宅法施行令で定める耐用年限に到達すること、土砂災害特別警戒区域に該当していることから建物を廃止する。
ソフト	公営住宅は、住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で賃貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とするものであることから、建物の廃止に際しては入居者の意見、状況を十分に配慮し、用途移転を検討する。

調査日:令和 年 月 日

【参考】R4方針

ハード	適切に維持管理を行うが、C棟・D棟については急傾斜地の土砂災害特別警戒区域に位置することから、今後の方針について検討を
ソフト	—