

令和 7 年度 第 3 回 生駒市行政改革推進委員会第一部会 調査結果

開催日時 令和 8 年 3 月 19 日(木) 午後 1 時～午後 5 時

調査場所 南コミュニティセンター(図書館南分館部分)、小平尾桜ヶ丘住宅、緑ヶ丘住宅、再開発住宅、元町住宅、第 2 元町住宅

出席者

(委 員) 城戸部会長、佐藤委員、平山委員

(担当課) 坂本施設マネジメント課課長補佐、明石施設マネジメント課ファシリティマネジメント推進室ファシリティマネジメント推進係長

(施設所管課) 大畑スポーツ振興課課長補佐

欠席者

(委 員) 清水委員、江成委員

(施設所管課) 住宅課

1. 経緯

現在諮問を行っている公共施設等総合管理計画及び個別施設計画の改定にあたり、令和 7 年度第 5 回生駒市行政改革推進委員会において、施設の調査とヒアリングが必要との意見があったことから、1 月から 3 月にかけて二部会に分けて調査を行うこととなった。

第一部会の委員により、3 回目の調査として南コミュニティセンター(図書館南分館部分)、小平尾桜ヶ丘住宅、緑ヶ丘住宅、再開発住宅、元町住宅、第 2 元町住宅の 6 施設で調査を行った。

2. 調査概要

1) 南コミュニティセンター(図書館南分館部分)

委員により、施設の現地調査を行った。

2) 市営住宅(小平尾桜ヶ丘住宅、緑ヶ丘住宅、再開発住宅、元町住宅、第 2 元町住宅)

委員により、施設の現地調査を行った。

3. まとめ

上記調査後に、市役所 302 会議室において、南コミュニティセンター(図書館南分館部分)の所管課であるスポーツ振興課の職員も交え、当日調査のまとめと質疑を行った。

主な内容は以下のとおり。

1) 南コミュニティセンター(図書館南分館部分)

・修繕はどのようにされているか。

→図書館の運営は市の直営だが、修繕については随意契約範囲のものは南コミュニティセンターの指定管理者で行っている。どこを修繕したかの報告は受けている。市の負担で行う大規模なものでは、令和 8 年度に空調設備の更新を予定している。

その他意見

・児童向けのおはなしのへやの活用や、各種イベント、出入り口付近の掲示物などソフト面での工夫がされているように感じる。

・図書館が入っている南コミュニティセンターについてになるが、大規模改修の際には、もう少しメンテナンスコストが下がるような工夫をしてもらえるとよい。

2) 市営住宅について

・令和 4 年度策定の個別施設計画において緑ヶ丘住宅と第 2 元町住宅について、令和 9 年度に公営住宅法で定める耐用年数に到達することから建物を廃止するとされているが、どう考えるか。

→令和 7 年度に実施した劣化状況調査の結果を踏まえ、所管課と協議を進めていきたい。

・令和 4 年度策定の個別施設計画で元町住宅の一部と、第 2 元町住宅が土砂災害警戒区域に位置することから今後の方針を検討するとなっているが、どう考えるか。

→再開発住宅についても土砂災害警戒区域に位置するため確認を含め所管課と協議を進めていきたい。

4. 閉会