


# 生駒市 施設カルテ (案)

2026年3月31日時点

## 基本情報

施設番号	F0003			外観写真			
施設名	鹿ノ台ふれあいホール						
所在地	鹿ノ台南2丁目3番地3						
小学校区	鹿ノ台小学校	区域地域	市街化				
所管課	生涯学習部 スポーツ振興課						
施設大分類	市民文化系施設						
施設中分類	集会施設						
施設小分類	集会施設						
設置目的	市民の文化の向上・福祉の増進を図り、市民相互の連帯感を育成し、ふれあい豊かな地域社会に寄与するため						
設置根拠	生駒市生涯学習施設条例(第1条)					バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1980年4月			多目的トイレ	あり
配置形態	複合	避難所指定有無	有	エレベーター	なし		
施設面積	747 m <sup>2</sup>	総延床面積	1,075 m <sup>2</sup>	スロープ	あり		
敷地面積	1,657 m <sup>2</sup>	(うち借地面積 0 m <sup>2</sup> )		身障者用駐車場	あり		

## 管理運営情報

運営形態	指定管理		
指定管理者	よしもと・南海共同事業体	指定管理期間	2021年4月1日～2026年3月31日

## 建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	本館	RC	1980年	46年	483	2		不要
2	増築棟 (図書室)	RC	1993年	33年	592	2		不要
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造/軽量鉄骨造  
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

## 劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館	B	B	C	C	C	50	61
2	増築棟 (図書室)	B	A	B	B	B	81	
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

# 生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	指定管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。

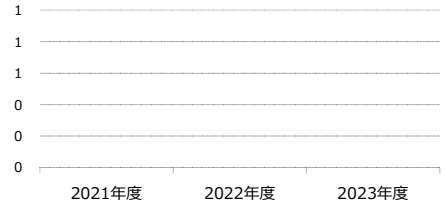
## 経費情報

(千円)

区分	2021年度	2022年度	2023年度	3年平均
<b>【歳入】</b>				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合計	0	0	0	0
<b>【歳出】</b>				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	25,896	29,008	27,478	27,461
修繕費	0	0	182	61
施設管理にかかる経費	0	305	0	102
指定管理料	25,896	27,801	26,605	26,767
その他経費	0	901	690	530
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
② 合計	25,896	29,008	27,478	27,461
純収支 (①-②)	-25,896	-29,008	-27,478	-27,461
工事請負費	0	0	0	0

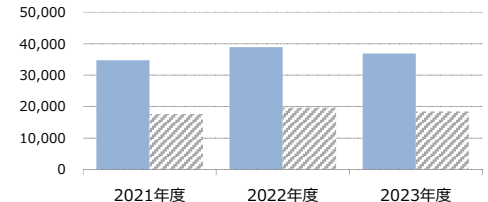
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

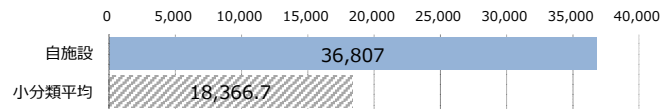
【歳出の推移】



比較単位：総額 / 施設面積

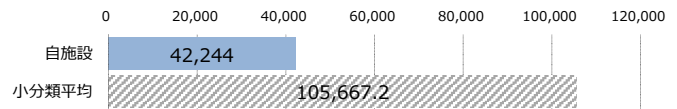
【自施設】 ■ 【小分類平均】 ▨

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2023年度の実績値を表示

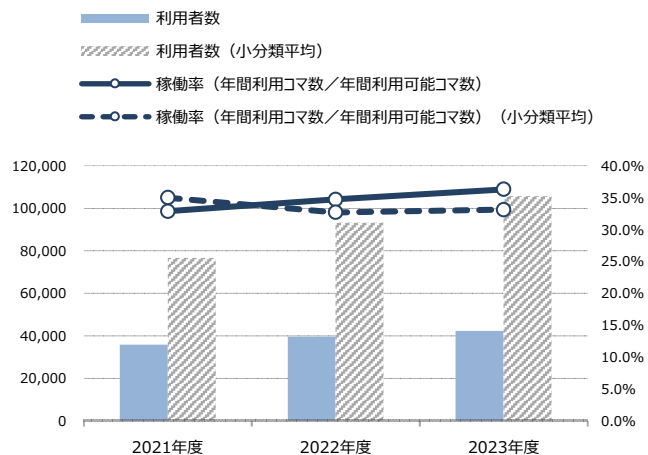
【利用者数】



2023年度の実績値を表示

## サービス情報 (利用状況)

項目	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	35,729	39,488	42,244
開館日数	310	310	311
年間利用コマ数	3,057	3,227	3,387
年間利用可能コマ数	9,300	9,300	9,330




【備考】

# 生駒市 施設カルテ (案)

2026年3月31日時点

## 基本情報

施設番号	F0007			外観写真			
施設名	北コミュニティセンター						
所在地	上町1543番地						
小学校区	真弓小学校	区域地域	調整				
所管課	生涯学習部 スポーツ振興課						
施設大分類	市民文化系施設						
施設中分類	集会施設						
施設小分類	集会施設						
設置目的	市民の文化の向上・福祉の増進を図り、市民相互の連帯感を育成し、ふれあい豊かな地域社会に寄与するため						
設置根拠	生駒市生涯学習施設条例(第1条)					バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	2002年11月			多目的トイレ	あり
配置形態	複合	避難所指定有無	有	エレベーター	あり		
施設面積	8,098 m <sup>2</sup>	総延床面積	8,881 m <sup>2</sup>	スロープ	あり		
敷地面積	15,875 m <sup>2</sup>	(うち借地面積)	1,496 m <sup>2</sup>	身障者用駐車場	あり		

## 管理運営情報

運営形態	指定管理		
指定管理者	よしもと・南海共同事業体	指定管理期間	2021年4月1日～2026年3月31日

## 建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	本館(図書室)	SRC+S	2002年	23年	8,881	4	1	不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造/軽量鉄骨造  
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報(グラウンド、テニスコート、野球場)を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

## 劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館(図書室)	—	—	B	B	B	75	75
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

# 生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	指定管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。

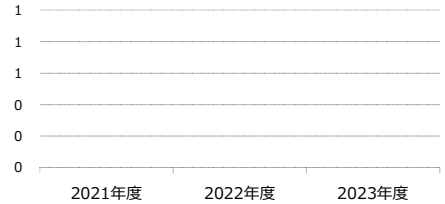
## 経費情報

(千円)

区分	2021年度	2022年度	2023年度	3年平均
<b>【歳入】</b>				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合計	0	0	0	0
<b>【歳出】</b>				
光熱水費	137	0	0	46
維持管理費	71,425	83,586	76,097	77,036
修繕費	19	180	233	144
施設管理にかかる経費	0	87	87	58
指定管理料	71,406	76,200	71,778	73,128
その他経費	0	7,119	3,997	3,705
使用料及び賃借料	1,973	1,973	1,973	1,973
敷地賃借料	1,973	1,973	1,973	1,973
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
② 合計	73,535	85,559	78,070	79,055
純収支 (①-②)	-73,535	-85,559	-78,070	-79,055
工事請負費	0	2,167	198	788

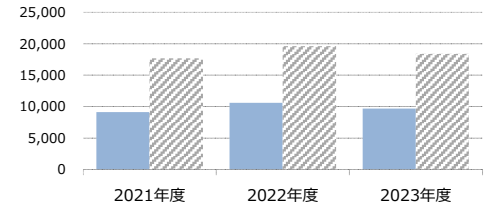
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

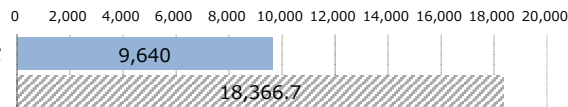
【歳出の推移】



比較単位：総額 / 施設面積

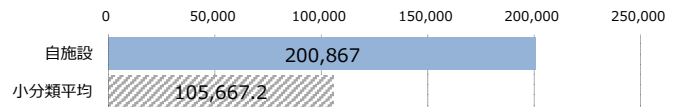
【自施設】 ■ 【小分類平均】 ▨

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2023年度の実績値を表示

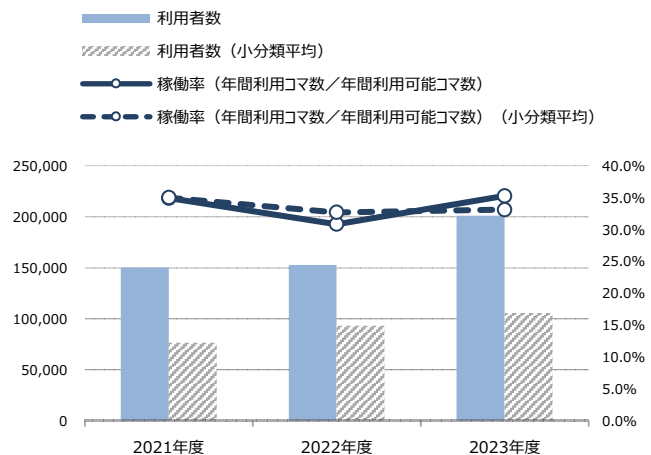
【利用者数】



2023年度の実績値を表示

## サービス情報 (利用状況)

項目	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	150,263	152,761	200,867
開館日数	310	310	311
年間利用コマ数	8,978	10,613	12,177
年間利用可能コマ数	25,730	34,410	34,521



【備考】