

生駒市 施設カルテ (案)

2026年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0001			外観写真			
施設名	たけまるホール						
所在地	北新町9番28号						
小学校区	生駒小学校	区域地域	市街化				
所管課	生涯学習部 スポーツ振興課						
施設大分類	市民文化系施設						
施設中分類	集会施設						
施設小分類	集会施設						
設置目的	市民の文化の向上・福祉の増進を図り、市民相互の連帯感を育成し、ふれあい豊かな地域社会に寄与するため						
設置根拠	生駒市生涯学習施設条例 (第1条)					バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1981年7月			多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	有	エレベーター	あり		
施設面積	4,812 m ²	総延床面積	4,812 m ²	スロープ	あり		
敷地面積	2,987 m ²	(うち借地面積 0 m ²)		身障者用駐車場	あり		

管理運営情報

運営形態	指定管理		
指定管理者	よしもと・南海共同事業体	指定管理期間	2021年4月1日～2026年3月31日

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	本館	RC+SRC	1981年	44年	4,493	4	1	改修済
2	増築棟	S	2013年	12年	319	3		不要
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造/軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館	B	B	C	C	C	50	54
2	増築棟	A	A	A	A	A	100	
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	指定管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。

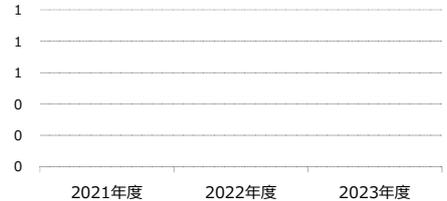
経費情報

(千円)

区分	2021年度	2022年度	2023年度	3年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	72,453	81,094	76,605	76,717
修繕費	0	0	0	0
施設管理にかかる経費	0	0	0	0
指定管理料	72,453	77,044	74,135	74,544
その他経費	0	4,050	2,469	2,173
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
② 合計	72,453	81,094	76,605	76,717
純収支 (①-②)	-72,453	-81,094	-76,605	-76,717
工事請負費	2,610	479	0	1,030

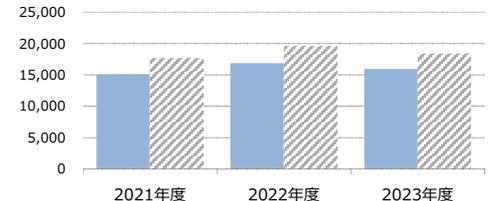
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

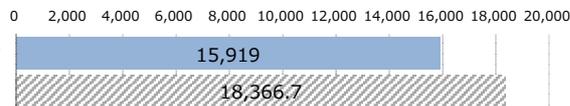
【歳出の推移】



比較単位：総額 / 施設面積

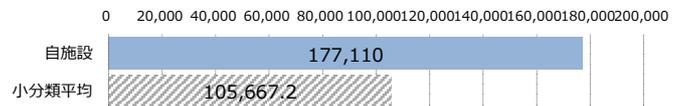
【自施設】 ■ 【小分類平均】 ▨

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2023年度の実績値を表示

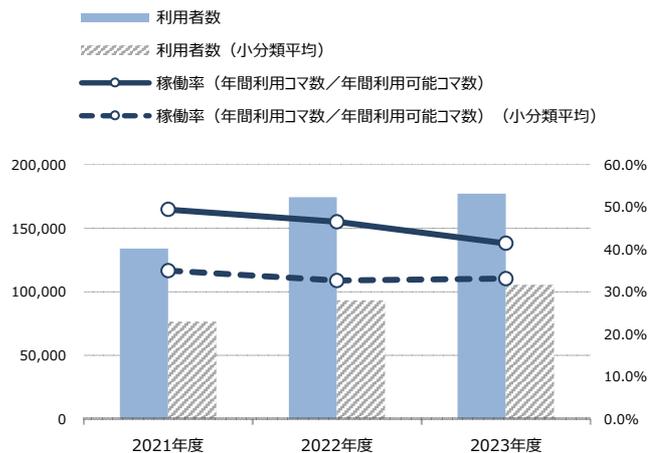
【利用者数】



2023年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項目	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	133,896	174,459	177,110
開館日数	309	308	309
年間利用コマ数	9,315	12,323	11,010
年間利用可能コマ数	18,849	26,488	26,574



【備考】

生駒市 施設カルテ (案)

2026年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0004			外観写真			
施設名	図書会館						
所在地	辻町238番地						
小学校区	桜ヶ丘小学校	区域地域	市街化				
所管課	生涯学習部 スポーツ振興課						
施設大分類	市民文化系施設						
施設中分類	集会施設						
施設小分類	集会施設						
設置目的	市民の文化の向上・福祉の増進を図り、市民相互の連帯感を育成し、ふれあい豊かな地域社会に寄与するため						
設置根拠	生駒市学習施設条例(第1条)					バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1986年11月			多目的トイレ	あり
配置形態	複合	避難所指定有無	有	エレベーター	あり		
施設面積	4,598 m ²	総延床面積	5,979 m ²	スロープ	あり		
敷地面積	2,930 m ²	(うち借地面積 648 m ²)		身障者用駐車場	あり		

管理運営情報

運営形態	指定管理		
指定管理者	よしもと・南海共同事業体	指定管理期間	2021年4月1日～2026年3月31日

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	本館 (図書室)	RC+S	1986年	39年	5,979	4	1	不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造/軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館 (図書室)	B	B	C	B	B	64	64
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	指定管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。

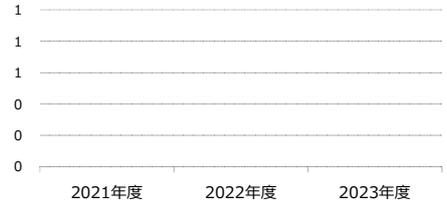
経費情報

(千円)

区分	2021年度	2022年度	2023年度	3年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	63,011	69,565	64,053	65,543
修繕費	0	0	958	319
施設管理にかかる経費	0	1,350	0	450
指定管理料	63,011	63,896	60,845	62,584
その他経費	0	4,317	2,249	2,189
使用料及び賃借料	2,544	2,544	2,544	2,544
敷地賃借料	2,544	2,544	2,544	2,544
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
② 合計	65,555	72,109	66,597	68,087
純収支 (①-②)	-65,555	-72,109	-66,597	-68,087
工事請負費	968	0	958	642

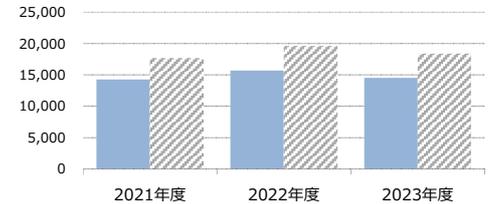
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

【歳出の推移】



比較単位：総額 / 施設面積

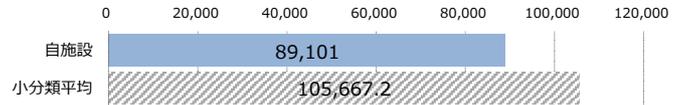
【自施設】 ■ 【小分類平均】 ▨

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2023年度の実績値を表示

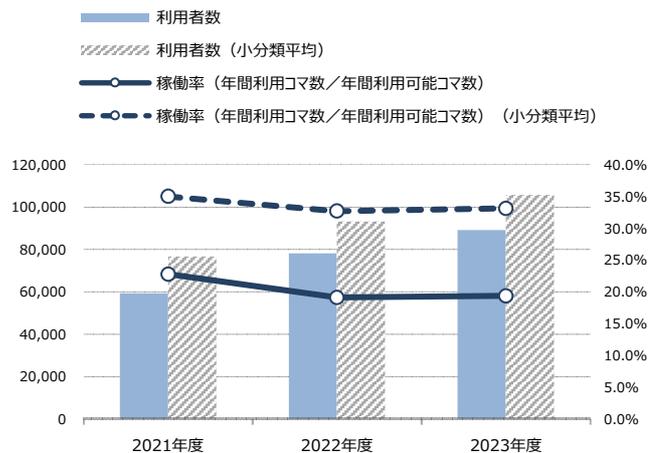
【利用者数】



2023年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項目	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	59,254	78,158	89,101
開館日数	310	310	311
年間利用コマ数	3,038	4,032	4,092
年間利用可能コマ数	13,330	21,080	21,148



【備考】

生駒市 施設カルテ (案)

2026年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0008			外観写真			
施設名	芸術会館美楽来						
所在地	西松ヶ丘2番20号						
小学校区	俵口小学校	区域地域	市街化				
所管課	生涯学習部 スポーツ振興課						
施設大分類	社会教育系施設						
施設中分類	博物館等						
施設小分類	博物館等						
設置目的	市民の文化の向上・福祉の増進を図り、市民相互の連帯感を育成し、ふれあい豊かな地域社会に寄与するため						
設置根拠	生駒市生涯学習施設条例(第1条)					バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1998年5月			多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	あり		
施設面積	2,852 m ²	総延床面積	2,852 m ²	スロープ	あり		
敷地面積	4,933 m ²	(うち借地面積 0 m ²)		身障者用駐車場	あり		

管理運営情報

運営形態	指定管理		
指定管理者	よしもと・南海共同事業体	指定管理期間	2021年4月1日～2026年3月31日

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積(m ²)	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	本館	RC	1998年	27年	2,852	1	1	不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造/軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報(グラウンド、テニスコート、野球場)を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館	A	A	B	B	B	82	82
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	指定管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。

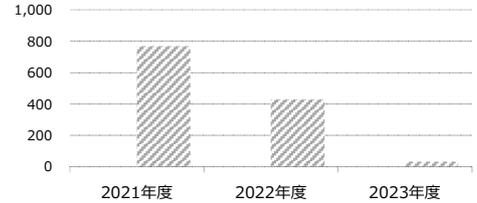
経費情報

(千円)

区分	2021年度	2022年度	2023年度	3年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	37,817	44,455	40,829	41,034
修繕費	0	0	0	0
施設管理にかかる経費	0	0	0	0
指定管理料	37,817	41,509	38,739	39,355
その他経費	0	2,946	2,089	1,678
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
② 合計	37,817	44,455	40,829	41,034
純収支 (①-②)	-37,817	-44,455	-40,829	-41,034
工事請負費	0	0	0	0

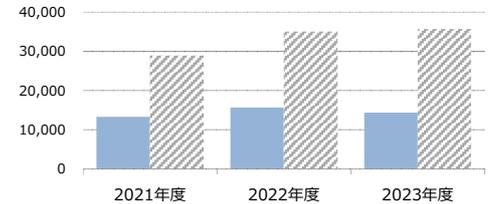
(円/m²)

【歳入の推移】



(円/m²)

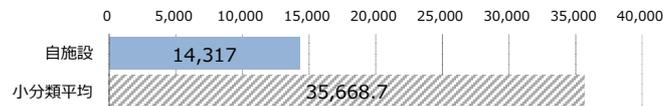
【歳出の推移】



比較単位：総額 / 施設面積

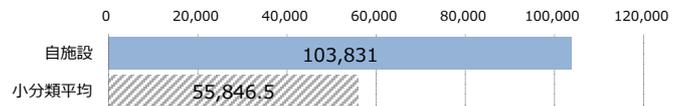
【自施設】 ■ 【小分類平均】 ▨

【m²当たりのコスト比較 (円/m²)】



2023年度の実績値を表示

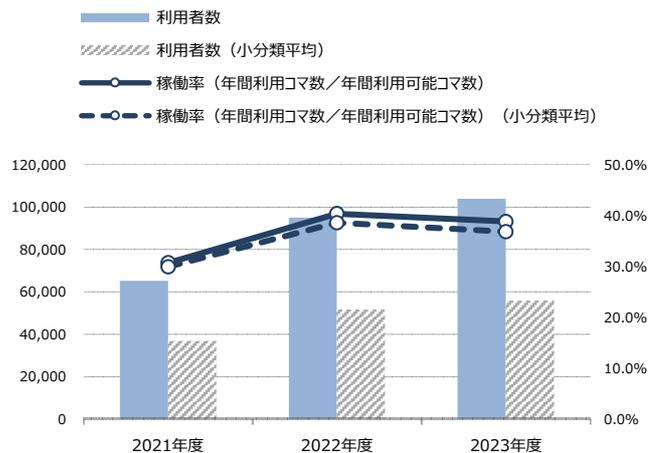
【利用者数】



2023年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項目	2021年度	2022年度	2023年度
利用者数	65,171	94,937	103,831
開館日数	309	308	309
年間利用コマ数	4,839	6,466	6,233
年間利用可能コマ数	15,759	16,016	16,068



【備考】