生駒市規則第３２号

生駒市土地区画整理法施行細則をここに公布する。

令和８年８月２６日

生駒市長　小　紫　雅　史

生駒市土地区画整理法施行細則

（趣旨）

第１条　土地区画整理法（昭和２９年法律第１１９号。以下「法」という。）の施行に関しては、土地区画整理法施行令（昭和３０年政令第４７号）及び土地区画整理法施行規則（昭和３０年建設省令第５号）に定めるもののほか、この規則の定めるところによる。

（土地を管理する者の承認）

第２条　法第７条（法第１７条において準用する場合を含む。）に規定する宅地以外の土地を施行地区に編入する場合において、当該土地（市が管理する土地に限る。）を管理する者の承認を得ようとする者は、施行地区編入承認申請書（様式第１号）により市長に申請しなければならない。

２　市長は、前項の規定による申請があったときは、その可否を決定し、施行地区編入承認（不承認）通知書（様式第２号）により当該申請をした者に通知するものとする。

（施行地区となるべき区域の公告の申請）

第３条　法第１９条第１項の規定による申請は、施行地区となるべき区域の公告申請書（様式第３号）により行うものとする。

（土地の立入りの認可等）

第４条　法第７２条第１項に規定する測量又は調査のための土地の立入りの認可を受けようとする者は、土地の立入り認可申請書（様式第４号）により市長に

申請しなければならない。

２　市長は、前項の規定による申請があったときは、その可否を決定し、土地の立入り認可（不認可）通知書（様式第５号）により当該申請をした者に通知するものとする。

３　法第７２条第６項に規定する植物等の伐除の認可を受けようとする者は、植物等伐除認可申請書（様式第６号）により市長に申請しなければならない。

４　市長は、前項の規定による申請があったときは、その可否を決定し、植物等伐除認可（不認可）通知書（様式第７号）により当該申請をした者に通知するものとする。

５　法第７２条第７項の身分を示す証票は、様式第８号による。

（関係簿書の閲覧等）

第５条　法第７４条に規定する関係簿書の閲覧若しくは謄写又はその謄本若しくは抄本の交付を求めようとする者は、別に定める場合を除き、関係簿書の閲覧等交付申請書（様式第９号）により市長に申請しなければならない。

（技術的援助の請求）

第６条　法第７５条に規定する技術的援助を求めようとする者は、技術的援助請求書（様式第１０号）により市長に請求しなければならない。

（建築行為等の許可）

第７条　法第７６条第１項に規定する土地区画整理事業施行地区内における建築行為等の許可を受けようとする者は、土地区画整理事業施行地区内建築行為等許可申請書（様式第１１号）により市長に申請しなければならない。

２　市長は、前項の規定による申請があったときは、その可否を決定し、土地区画整理事業施行地区内建築行為等許可（不許可）通知書（様式第１２号）により当該申請をした者に通知するものとする。

（施行者の意見の聴取）

第８条　法第７６条第２項の規定による施行者の意見の聴取は、意見書（様式第１３号）により行うものとする。

（建築行為等の変更の許可）

第９条　第７条の許可に係る事項の変更の許可を受けようとする者は、土地区画整理事業施行地区内建築行為等変更許可申請書（様式第１４号）により市長に申請しなければならない。

２　前条の規定は、前項の変更の許可の申請について準用する。

３　市長は、第１項の規定による申請があったときは、その可否を決定し、土地区画整理事業施行地区内建築行為等変更許可（不許可）通知書（様式第１５号）により当該申請をした者に通知するものとする。

（建築物等の移転及び除却の許可等）

第１０条　法第７７条第８項に規定する建築物等の移転又は除却の認可を受けようとする者は、建築物等移転（除却）認可申請書（様式第１６号）により市長に申請しなければならない。

２　市長は、前項の規定による申請があったときは、その可否を決定し、建築物等移転（除却）認可（不認可）通知書（様式第１７号）により当該申請をした者に通知するものとする。

３　法第７７条第１０項の身分を示す証票は、様式第１８号による。

（申請書等の提出部数）

第１１条　この規則の規定による申請書及びこれに添付する書類等の提出部数は、正本及び副本それぞれ各１部とする。

附　則

この規則は、公布の日から施行する。

様式第１号（第２条関係）

年　　月　　日

生駒市長　　様

申請者　住　　所

土地区画整理事業（仮称）
施行認可申請予定者
氏名又は
団 体 名
代表者

施行地区編入承認申請書

次の生駒市が管理する公共施設の用地を施行地区に編入し、土地区画整理事業を施行することについて、土地区画整理法第７条（第１７条において準用する場合を含む。）の規定による承認を受けたいので、申請します。

施行地区に編入する公共施設（従前）、町名地番等

（添付図面）
施行予定地区の区域図等

様式第２号（第２条関係）

第　　号

住　　所

土地区画整理事業（仮称）
施行認可申請予定者

氏名又は
団 体 名

代表者

施行地区編入承認（不承認）通知書

年　　月　　日付けで申請のあった　　については、土地区画整理法第７条の規定により、（次のとおり、次の条件を付して、）承認します。（することができません。）

年　　月　　日

生駒市長　　印

条件（不承認理由）

１
２
３
４

様式第３号（第３条関係）

年　　月　　日

生駒市長　　様

申請者　住　　所

土地区画整理事業（仮称）

施行認可申請予定者

氏名又は

団 体 名

代表者

施行地区となるべき区域の公告申請書

土地区画整理組合の設立準備のため、施行地区内の借地権を有する者について同意を求める必要があるので、施行地区となるべき区域図の公告について、土地区画整理法第１９条第１項の規定により申請します。

施行予定地区の区域（町名地番等）

（添付図面）

施行予定地区の区域図（縮尺２，５００分の１以上のものとする。）

様式第４号（第４条関係）

年　　月　　日

生駒市長　　様

申請者　住　　所

土地区画整理事業（仮称）
施行認可申請予定者
（施行者にあっては、　　土地区画整理事業施行者）

氏名又は
団 体 名
代表者

土地の立入り認可申請書

土地区画整理事業の施行の準備又は施行のため、次のとおり土地に立ち入り測量し、又は調査することについて、土地区画整理法第７２条第１項の規定による認可を受けたいので申請します。

１　立入りの場所　　生駒市　　から　　まで

２　立入りの期間　　年　　月　　日から　　年　　月　　日まで

３　立入りの時間　　時　　分から　　時　　分まで

（添付図書）
実際に立ち入ろうとする者の名簿（住所、氏名、生年月日及び性別を記載したもの）
土地立入区域図（縮尺２，５００分の１以上のものとする。）

様式第５号（第４条関係）

第　　号

住　　所

土地区画整理事業（仮称）
施行認可申請予定者
（施行者にあっては、　　土地区画整理事業施行者）

氏名又は
団 体 名
代表者

土地の立入り認可（不認可）通知書

年　　月　　日付けで申請のあった　　については、土地区画整理法第７２条第１項の規定により、（次のとおり、次の条件を付して、）認可します。（することができません。）

年　　月　　日

生駒市長　　印

条件（不認可理由）
１
２
３
４

（行政不服審査法（平成２６年法律第６８号）及び行政事件訴訟法（昭和３７年法律第１３９号）の規定による教示）

様式第６号（第４条関係）

年　　月　　日

生駒市長　　様

申請者　住　　所

土地区画整理事業（仮称）
施行認可申請予定者
（施行者にあっては、　　土地区画整理事業施行者）

氏名又は
団 体 名
代表者

植物等伐除認可申請書

土地区画整理法第７２条第６項の規定により、次のとおり伐除の認可を申請します。

１　伐除しようとする植物等

２　伐除を行う土地に関する事項

所在及び地番		
面　　積		㎡
所　有　者	住　所	
	氏　名	
占　有　者	住　所	
	氏　名	

３　伐除を行う目的

４　伐除の方法

５　伐除の期間

年　　月　　日から　　年　　月　　日まで

６　その他参考となるべき事項

様式第７号（第４条関係）

第　　号

住　　所

土地区画整理事業（仮称）
施行認可申請予定者
（施行者にあっては、土地区画整理事業施行者）

氏名又は
団 体 名
代表者

植物等伐除認可（不認可）通知書

年　　月　　日付けで申請のあった　　については、土地区画整理法第７２条第６項の規定により、（次のとおり、次の条件を付して、）認可します。（することができません。）

年　　月　　日

生駒市長　　印

条件（不認可理由）
１
２
３
４

（行政不服審査法及び行政事件訴訟法の規定による教示）

様式第８号（その１）（第４条関係）

身分証明書

氏名

写　真

年　　月　　日生

上記の者は、土地区画整理法第７２条第１項の規定により、他人の占有する土地に立ち入る者であることを証明する。

年　　月　　日

生駒市長　　印

（裏面に土地区画整理法の抜粋を記載する。）

様式第８号（その２）（第４条関係）

身分証明書

写　真

氏名

年　　月　　日生

上記の者は、土地区画整理法第７２条第６項の規定により、植物又はかき、さく等を伐除する者であることを証明する。

年　　月　　日

生駒市長　　印

（裏面に土地区画整理法の抜粋を記載する。）

様式第９号（第５条関係）

年　　月　　日

生駒市長　　様

申請者　住　　所

土地区画整理事業（仮称）
施行認可申請予定者
（施行者にあっては、　　土地区画整理事業施行者）

氏名又は
団 体 名
代表者

関係簿書の閲覧・交付申請書

土地区画整理事業の施行の準備又は施行のため必要がある下表の簿書の閲覧又は謄写の交付を土地区画整理法第７４条の規定により請求します。

簿書の名称	閲覧・交付の別	全部・一部（該当ページ等）の別
	□閲覧 □交付	□全部 □一部（　　）
	□閲覧 □交付	□全部 □一部（　　）
	□閲覧 □交付	□全部 □一部（　　）
	□閲覧 □交付	□全部 □一部（　　）
	□閲覧 □交付	□全部 □一部（　　）
	□閲覧 □交付	□全部 □一部（　　）
	□閲覧 □交付	□全部 □一部（　　）
	□閲覧 □交付	□全部 □一部（　　）
	□閲覧 □交付	□全部 □一部（　　）
	□閲覧 □交付	□全部 □一部（　　）
	□閲覧 □交付	□全部 □一部（　　）
	□閲覧 □交付	□全部 □一部（　　）
	□閲覧 □交付	□全部 □一部（　　）
	□閲覧 □交付	□全部 □一部（　　）
	□閲覧 □交付	□全部 □一部（　　）

様式第１０号（第６条関係）

年　　月　　日

生駒市長　　様

申請者　住　　所

土地区画整理事業（仮称）
施行認可申請予定者
（施行者にあっては、　　土地区画整理事業施行者）

氏名又は
団 体 名
代表者

技術的援助請求書

土地区画整理事業（仮称）を施行することについて、事業の施行等について土地区画整理法第７５条の規定により、土地区画整理事業に関し専門的知識を有する職員の技術的援助を請求します。

施行地区の区域（町名地番等）

（添付図面）
施行地区の区域図（縮尺２，５００分の１以上のものとする。）

様式第１１号（第７条関係）

年　　月　　日

生駒市長　　様

申請者　住　　所
氏　　名
（法人にあっては、事務所の所在地、
名称及び代表者の氏名）

土地区画整理事業施行地区内建築行為等許可申請書

土地区画整理法第７６条第１項の規定による許可を受けたいので、次のとおり申請します。

<table>
<tr><td rowspan="2">代理人（設計者）</td><td>住所</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>氏名</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">土　地　所　有　者</td><td>住所</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>氏名</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>行為地の所在及び地番</td><td colspan="7">土地区画整理事業地区内　　街区　　番</td></tr>
<tr><td>仮換地指定面積</td><td colspan="7">㎡</td></tr>
<tr><td rowspan="5">申請行為の種別</td><td colspan="2">土地の形質の変更</td><td colspan="5">□切土　□盛土
□その他（　　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物</td><td colspan="5">□新築　□増築　□改築　□移築</td></tr>
<tr><td colspan="2">その他の工作物</td><td colspan="5">□新築　□増築　□改築　□移築</td></tr>
<tr><td colspan="2">物件の設置又はたい積</td><td>種類</td><td></td><td>重量</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">申請行為の概要</td><td colspan="2">構　　造</td><td colspan="2">用途又は目的</td><td colspan="3">数量（棟数等）</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">敷地面積及び建築面積</td><td colspan="3">建築面積</td><td colspan="2">敷地面積
(B)</td><td colspan="2">建蔽率
(A/B)</td></tr>
<tr><td>申請部分</td><td>既存部分</td><td>合計（A)</td><td colspan="2" rowspan="2">㎡</td><td colspan="2" rowspan="2">㎡</td></tr>
<tr><td>㎡</td><td>㎡</td><td>㎡</td></tr>
<tr><td>工事予定</td><td colspan="3">着手　　年　　月　　日</td><td colspan="4">完了　　年　　月　　日</td></tr>
<tr><td>その他の事項</td><td colspan="3"></td><td colspan="4"></td></tr>
</table>

（添付書類）

１　土地区画整理事業施行地区内における建築行為等を行おうとする土地の位置を明示した図面（仮換地図等）
２　行為の内容が明らかになる配置図及び構造図
３　土地に接する公共施設との境界を明示した横断面図
４　仮換地指定通知書、売買契約書等の土地の権原を有することを明らかにする書類の写し
５　土地区画整理事業施行者意見書

様式第１２号（第７条関係）

第　　号

住　　所
氏　　名
（法人にあっては、事務所の所在地、
名称及び代表者の氏名）

土地区画整理事業施行地区内建築行為等許可（不許可）通知書

年　　月　　日付けで申請のあった　　については、土地区画整理法第７６条第１項の規定により、（次のとおり、次の条件を付して、）許可します。（することができません。）

年　　月　　日

生駒市長　　印

許可条件（不許可理由）
１
２
３
４

（行政不服審査法及び行政事件訴訟法の規定による教示）

様式第１３号(第８条関係)

意　　見　　書

<table>
<tr><td colspan="2">申請者氏名</td><td colspan="2"></td><td>申請受付年月日</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">申請の概要</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">事業計画の抵触の有無</td><td>都市計画街路</td><td></td><td rowspan="4">事業実施の予定年月</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>区画街路</td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>公園緑地</td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>その他の公共施設</td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">仮換地指定後にあっては、当該指定地の区画及び面積との関係</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="2">申請書及び添付図面についての調査意見</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="2">事業施行者としての意見</td><td rowspan="3">参考事項</td><td>仮換地指定（予定）年月日</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2"></td><td>換地処分（予定）年月日</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>法第８５条の申告等の有無</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">条件等についての希望</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="6">上記のとおり意見を付します。
年　　月　　日
土地区画整理事業施行者
氏名又は
団 体 名
代表者</td></tr>
</table>

様式第１４号(第９条関係)

年　　月　　日

生駒市長　　様

申請者　住　　所
氏　　名
(法人にあっては、事務所の所在地、
名称及び代表者の氏名)

土地区画整理事業施行地区内建築行為等変更許可申請書

次のとおり変更の許可を受けたいので、次のとおり申請します。

既に受けた許可番号及び年月日	年　　月　　日　　第　　号
既に受けた許可の内容	
変更の目的	
変更しようとする事項	
その他必要な事項	

様式第１５号（第９条関係）

第　　号

住　　所
氏　　名
（法人にあっては、事務所の所在地、
名称及び代表者の氏名）

土地区画整理事業施行地区内建築行為等変更許可（不許可）通知書

年　　月　　日付けで申請のあった　　について（次のとおり、次の条件を付して、）許可します。（することができません。）

年　　月　　日

生駒市長　　印

許可条件（不許可理由）
１
２
３
４

（行政不服審査法及び行政事件訴訟法の規定による教示）

様式第１６号（第１０条関係）

年　　月　　日

生駒市長　　様

申請者　住　　所

土地区画整理事業施行者

氏名又は

団 体 名

代表者

建築物等移転(除却)認可申請書

次の建築物等は、土地区画整理事業の施行により移転・除去することが必要となったので、その所有者に対し、　　年　　月　　日までにこれを移転・除去する旨の通知及びこの期限までに所有者自ら移転・除去する意思の有無を照会したが、現在まで所有者自らこれを移転・除去しないので、土地区画整理法第７７条第８項前段の規定により土地区画整理事業施行者が移転・除去することについて、同項後段の規定による認可を受けたいので、関係書類を添えて申請します。

家屋番号	所　在　地	構造及び数量	所　有　者	所有者以外の占有者

（添付書類）

１　法第７７条第２項の通知及び照会の写し

２　建築物等の所有者の回答の写し

３　仮換地指定書の写し

４　経過説明書

５　建築物等の図面

６　その他必要な資料

様式第１７号（第１０条関係）

第　　号

住　　所

土地区画整理事業施行者

氏名又は

団 体 名

代表者

建築物等移転(除却)認可（不認可）通知書

年　　月　　日付けで申請のあった　　については、土地区画整理法第７７条第８項の規定により、(次のとおり、次の条件を付して、)認可します。(することができません。)

年　　月　　日

生駒市長　　印

条件（不認可理由）

１

２

３

４

(行政不服審査法及び行政事件訴訟法の規定による教示)

様式第１８号（第１０条関係）

身分証明書

氏名

写　真

年　　月　　日生

上記の者は、土地区画整理法第７７条第８項の規定により、建築物等を移転し、又は除却する者であることを証明する。

年　　月　　日

生駒市長　　印

（裏面に土地区画整理法の抜粋を記載する。）