

# 目 次

## 第1章 立地適正化計画の概要

- 1.1 背景・目的 ..... 2
- 1.2 計画の位置付け ..... 2
- 1.3 計画期間 ..... 3
- 1.4 計画区域 ..... 3

## 第2章 課題整理

- 2.1 都市の課題の整理 ..... 6

## 第3章 基本理念・基本方針

- 3.1 基本理念 ..... 12
- 3.2 基本方針 ..... 13
- 3.3 目指すべき都市の骨格構造 ..... 17
- 3.4 住まいと暮らしをつくる戦略ストーリー ..... 19

## 第4章 居住誘導

- 4.1 居住誘導区域設定の基本的な考え方 ..... 22
- 4.2 居住誘導区域の設定の流れ ..... 23
- 4.3 居住誘導区域の設定 ..... 25

## 第5章 都市機能誘導

- 5.1 都市機能誘導区域設定の基本的な考え方 ..... 50
- 5.2 都市機能誘導区域の設定の流れ ..... 51
- 5.3 都市機能誘導区域の設定 ..... 53
- 5.4 誘導施設の設定 ..... 68

## 第6章 誘導施策

- 6.1 誘導施策の体系 ..... 78
- 6.2 誘導施策 ..... 79
- 6.3 届出制度 ..... 88

第7章 防災指針	
7.1 対象とする災害ハザード情報	92
7.2 課題の整理	95
7.3 防災まちづくりの取組方針	96
第8章 評価指標と進行管理	
8.1 評価指標の設定	104
8.2 進行管理	108
資料集	
1 現状分析資料	110
2 検討体制・策定経緯	183