

住まいと暮らしを考える!

セミナー&個別相談会



生駒市×近鉄不動産共催

参加費無料

事前予約制

住まいと暮らしのセミナー 開催

●どうする親の家・我が家

■10:00~11:10

ライフスタイルや家族構成の変化に合わせた住まいを考える

●命を守る家

■13:00~14:10

災害対策や防犯に役立つセミナー

●新しい財産管理の手法 「家族信託とは」

■15:00~16:00

親がまだ元気なうちに出来ることをお伝えします

住まいの個別相談会

住み替え・売却(査定無料)

- ☑現在の査定額を知ることから始めましょう
- ☑売却だけでなく不動産活用したいという相談にも対応できるのが近鉄不動産の強み
- ☑お急ぎの方には買取もさせていただきます
- ☑相続物件・空き家物件の相談も可能です

住み続けたい!リフォーム工事

- ☑暑い夏、寒い冬を快適に過ごせる家にしたい
- ☑高齢になっても安心して住める家にしたい
- ☑子どもが独立したので、夫婦だけで使いやすい家にしたい
- ☑補助金を活用してお得にリフォームしたい

・生駒市職員・不動産のプロ近鉄不動産による [補助金事業]のご紹介

詳しくは裏面をご覧ください

セミナーのご予約はお電話もしくは二次元コードから!

フリーコール 0120-985-703

※タイミングにより満員の場合がございます。予めご了承ください。

暮らしの総合窓口 LaaSサロン 〒631-0036 奈良市学園北1丁目1番1号(ル・シエル学園前北館2F)

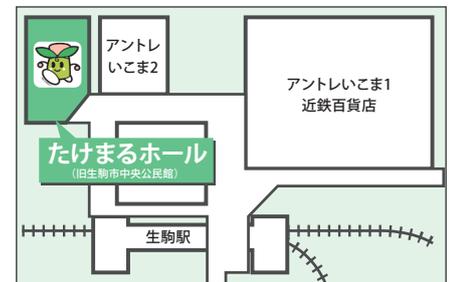
住まいと暮らしのぷらっとHOME® 学園前

(近鉄学園前駅スグ) 受付時間:10:00~18:00(定休日/毎週水曜日)



人と街の可能性を拓く。
近鉄不動産

【会場案内】たけまるホール



ご来場の際は公共の交通機関をご利用ください。

住まいと暮らしのセミナー

事前予約制／参加無料

●どうする親の家・我が家

■10:00～11:10

「高齢な親の家、相続した親の家、どうするのが良いの?」「親が認知症になると、親の家は売却できるの?」という相談が増えてきています。空き家は、「管理不全空き家」の勧告を受けると、土地の固定資産税が最大6倍になります。リフォームして居住、賃貸して賃料を得る、あるいは売却するといった選択肢を、相続税・譲渡税などの税金面からもご説明していきます。「我が家」も同じ、受け継ぐ方のために、今から考えていきましょう。

講師 ■小谷 精二 不動産鑑定士
近鉄不動産ハウジング事業本部 副本部長
(公認)コンサルティングマスター・相続対策専門家、家族信託コーディネーター、賃貸不動産経営管理士
■生駒市役所 職員



※写真はイメージです。

●命を守る家

■13:00～14:10

年々厳しくなる気象状況、凶悪な事件や台風・地震などの天災対策は出来ていますか?第3者に迷惑をかける心配はありませんか?安全安心はご自身で!!セキュリティや耐震、屋根瓦や塀…何から始めたらベストかもしっかりお伝えします。

講師 ■福原 悦志 一級建築士
近鉄不動産ハウジング事業本部課長
■生駒市役所 職員



※写真はイメージです。

●新しい財産管理の手法 「家族信託とは」

■15:00～16:00

「親が認知症になると、親の家を売却できるの?」という相談が増えてきます。成年後見制度による財産管理の問題点と新たな財産管理の手法「家族信託」について、ご説明します。財産管理を信頼できる自分の家族に託す制度です。

講師 ■小谷 精二 不動産鑑定士
近鉄不動産ハウジング事業本部 副本部長
家族信託コーディネーター



※写真はイメージです。

住まいの個別相談会

1組様30分
参加無料・事前予約制

ご予約の際に、ご相談内容とお時間をお選びください。

【ご相談内容】■不動産売買・買取 ■リフォーム工事 ■生駒市補助金

【お時間】■10:00～ ■10:30～ ■11:00～ ■11:30～

■13:00～ ■13:30～ ■14:00～ ■14:30～ ■15:00～ ■15:30～

不動産売買・買取、リフォーム相談は、別日でも可能です。ご相談ください。



※写真はイメージです。

住まいと暮らしのぷらっとHOME[®] 学園前

暮らしの総合窓口 LaaSサロン 〒631-0036 奈良市学園北1丁目1番1号(ル・シエル学園前北館2F)

(近鉄学園前駅スグ) 受付時間:10:00～18:00(定休日/毎週水曜日)

セミナーのご予約はお電話もしくは二次元コードから!

0120-985-703

フリーコール

