

目 次

第1章 立地適正化計画の概要

1.1 背景・目的	2
1.2 計画の位置付け	2
1.3 計画期間	3
1.4 計画区域	3

第2章 現状分析・課題整理

2.1 生駒市の概要	6
2.2 人口	11
2.3 産業	18
2.4 土地利用	24
2.5 都市機能	40
2.6 道路・交通	54
2.7 防災	61
2.8 財政・地価	67
2.9 都市構造に関する分析	70
2.10 市民意向	71
2.11 上位・関連計画等の整理	73
2.12 都市の課題の整理	79

第3章 基本理念・基本方針

3.1 基本理念	84
3.2 基本方針	85
3.3 目指すべき都市の骨格構造	89
3.4 住まいと暮らしをつくる戦略ストーリー	91

第4章 居住誘導

4.1 居住誘導区域設定の基本的な考え方	94
4.2 居住誘導区域の設定の流れ	95
4.3 居住誘導区域の設定	97

第5章 都市機能誘導

5.1 都市機能誘導区域設定の基本的な考え方	122
5.2 都市機能誘導区域の設定の流れ	123
5.3 都市機能誘導区域の設定	125
5.4 誘導施設の設定	140

第6章 誘導施策

6.1 誘導施策の体系	150
6.2 誘導施策	151
6.3 届出制度	160

第7章 防災指針

7.1 対象とする災害ハザード情報	164
7.2 課題の整理	167
7.3 防災まちづくりの取組方針	168

第8章 評価指標と進行管理

8.1 評価指標の設定	167
8.2 進行管理	180