

生駒市営自動車駐車場指定管理者募集

参考資料

生駒市営自動車駐車場の収支決算

単位:円

		生駒駅南自動車駐車場				生駒駅北地下自動車駐車場				ベルテラスいこま自動車駐車場			
		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
収入	指定管理料	18,400,000	18,400,000	18,400,000	18,400,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	22,000,000	22,000,000	22,000,000	23,905,000
	収入計(A)	18,400,000	18,400,000	18,400,000	18,400,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	22,000,000	22,000,000	22,000,000	23,905,000
支出	駐車場管理業務 (人件費)	7,517,173	7,962,914	7,598,762	8,223,569	10,136,577	10,457,334	10,934,542	12,135,493	9,224,832	10,024,996	12,173,816	11,110,242
	保守点検費 委託業務費	3,868,788	3,868,788	3,819,288	3,875,388	6,314,924	6,262,124	6,262,036	6,332,494	4,303,596	4,303,596	4,303,596	4,311,916
	修繕料	885,500	1,530,639	642,400	974,340	2,660,300	1,978,240	2,008,600	2,130,920	354,200	397,100	1,018,600	412,088
	物件費	907,629	807,168	861,086	419,022	2,392,799	1,680,897	2,548,302	1,805,450	1,284,395	1,445,582	1,296,295	1,362,445
	負担金	0	0	0	0	4,538,600	4,538,600	4,538,600	4,538,600	0	0	0	0
	光熱水費	2,599,342	3,503,530	3,022,528	2,819,393	4,827,762	6,858,788	5,479,559	5,197,468	1,296,608	1,997,889	1,473,758	1,783,265
	その他	1,450,266	1,907,072	798,432	1,292,640	2,450,124	3,262,982	1,726,847	2,470,180	1,843,037	2,176,537	1,021,609	1,341,818
	支出計(B)	17,228,698	19,580,111	16,742,496	17,604,352	33,321,086	35,038,965	33,498,486	34,610,605	18,306,668	20,345,700	21,287,674	20,321,774
収支差額(A-B)		1,171,302	-1,180,111	1,657,504	795,648	-321,086	-2,038,965	-498,486	-1,610,605	3,693,332	1,654,300	712,326	3,583,226

※ベルテラスいこま自動車駐車場(令和6年度)の指定管理料は、令和7年1月24日から同駐車場で自動二輪車の受け入れを開始したことに伴う、追加の指定管理料を含むものです。

生駒市営自動車駐車場の出庫台数

単位：台

	生駒駅南自動車駐車場				生駒駅北地下自動車駐車場				ベルテラスいこま自動車駐車場				
	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度 (自動車)	令和6年度 (自動二輪車)
4月	11,480	14,340	13,263	13,543	24,488	24,296	24,367	24,272	31,849	31,478	31,811	31,151	—
5月	11,027	13,795	13,650	13,354	24,861	25,193	24,606	24,627	32,222	32,340	32,281	32,172	—
6月	12,545	13,327	13,477	13,313	24,201	24,671	24,033	23,910	31,416	32,736	32,139	31,902	—
7月	12,487	14,697	13,177	14,118	25,572	25,776	26,150	25,739	33,425	34,506	34,081	34,131	—
8月	13,441	15,169	12,951	13,504	26,361	26,157	26,147	26,946	33,820	32,784	33,365	34,733	—
9月	14,554	12,948	12,877	13,486	23,827	24,236	24,353	24,232	31,644	32,246	32,054	31,976	—
10月	15,279	14,834	14,405	14,427	24,729	24,457	24,551	24,853	32,220	32,661	32,202	33,798	—
11月	12,122	15,193	14,023	13,822	23,610	23,514	23,438	23,737	30,410	31,088	30,899	32,197	—
12月	13,972	16,621	14,979	15,156	28,846	28,605	28,683	28,198	36,256	35,961	36,473	36,436	—
1月	10,991	12,412	12,871	13,440	23,249	22,896	23,809	23,434	29,811	30,260	31,399	30,892	1
2月	12,422	12,325	13,069	12,973	21,943	22,633	23,684	22,345	28,690	30,337	30,909	29,869	25
3月	13,632	14,374	14,297	14,728	25,807	26,461	26,219	25,787	33,057	34,633	34,242	33,259	67
合計	153,952	170,035	163,039	165,864	297,494	298,895	300,040	298,080	384,820	391,030	391,855	392,516	93

※ベルテラスいこま自動車駐車場内に自動二輪車専用の駐車場を開設し、令和7年1月24日から受け入れ開始。

生駒市営自動車駐車場の回数券 販売枚数

単位:枚

	生駒駅南自動車駐車場			生駒駅北地下自動車駐車場			バルテラスいこま自動車駐車場		
	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
1時間相当券 3,000円(1件11枚)	6,083	6,259	6,435	517	517	792	6,083	6,083	6,435
1時間30分相当券 4,000円(1件11枚)	1,760	1,452	1,386	66	66	66	1,023	1,221	1,221
2時間相当券 5,000円(1件11枚)	891	1,408	1,287	242	1,353	1,353	880	704	704
夜間サービス券	0	10	0	0	0	0	0	0	0
合計	8,734	9,129	9,108	825	1,936	2,211	7,986	8,008	8,360

	生駒市役所		
	令和4年度	令和5年度	令和6年度
1時間相当券 2割引(1,000枚以上)	未集計	3,500	4,700
1時間30分相当券 2割引(1,000枚以上)		0	0
2時間相当券 2割引(1,000枚以上)		0	0
1時間相当券 3割引(3,000枚以上)		78,000	100,000
1時間30分相当券 3割引(3,000枚以上)		0	0
2時間相当券 3割引(3,000枚以上)		0	0
合計	0	81,500	104,700

単位:枚

※1件11枚の回数駐車券は各駐車場の管理室で販売し、1,000枚以上(2割引)
き・3,000枚以上(3割引)の回数券は生駒市役所総務部防犯交通対策課で販
売しています。なお、駐車券の発行にかかる費用等は、すべて指定管理者の負担と
なります。

生駒市営自動車駐車場の回数券 利用実績

単位:枚

	生駒駅南自動車駐車場				生駒駅北地下自動車駐車場				ベルテラスいこま自動車駐車場			
	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
1時間相当券(1割)	5,353	6,474	6,604	6,641	3,082	3,411	3,594	3,211	6,145	6,753	7,067	6,839
1時間相当券(2割)	36	706	436	66	766	892	785	827	347	507	396	367
1時間相当券(3割)	19,367	22,885	25,100	30,796	15,799	16,854	17,916	17,774	30,431	35,218	37,412	38,685
1時間30分相当券(1割)	2,397	1,992	2,099	1,991	1,026	958	1,031	1,018	1,518	1,606	1,690	1,583
1時間30分相当券(2割)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1時間30分相当券(3割)	8,164	8,994	760	239	579	1,112	511	287	667	1,210	531	287
2時間相当券(1割)	1,116	1,190	1,542	1,491	528	742	1,311	1,235	826	865	1,000	845
2時間相当券(2割)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2時間相当券(3割)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
夜間サービス券	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	36,433	42,241	36,551	41,224	21,780	23,969	25,148	24,352	39,934	46,159	48,096	48,606

※市営駐車場の事前精算機または出口精算機で認証した回数券の枚数です。

生駒市営自動車駐車場の定期券 販売枚数

単位:枚

		生駒駅南自動車駐車場				ベルテラスいこま自動車駐車場			
		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
全日用	1ヶ月	312	361	376	345	130	128	112	122
	3ヶ月	6	12	15	23	8	14	17	15
	6ヶ月	20	26	26	27	12	11	11	10
平日用	1ヶ月	86	112	94	99	扱いなし			
	3ヶ月	0	0	0	0				
	6ヶ月	6	6	7	7				
合計		430	517	518	501	150	153	140	147

※生駒駅北地下自動車駐車場は定期利用の扱いなし。

生駒市営自動車駐車場の定期券 利用件数

単位:件

	生駒駅南自動車駐車場 定期利用台数(上限):60台				ベルテラスいこま自動車駐車場 定期利用台数(上限):20台			
	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
4月	1,043	1,069	1,294	1,330	399	448	382	388
5月	1,016	1,020	1,292	1,284	984	430	381	374
6月	1,073	1,297	1,294	1,252	1,113	398	391	382
7月	1,093	1,247	1,312	1,367	1,225	435	437	387
8月	970	1,092	1,232	1,155	1,095	395	390	342
9月	1,009	1,271	1,318	1,289	1,134	408	426	377
10月	1,201	1,309	1,415	1,325	1,222	435	431	400
11月	1,128	1,212	1,319	1,239	1,184	424	437	381
12月	1,176	1,218	1,267	1,194	1,281	417	402	394
1月	884	1,068	1,181	1,115	1,150	389	397	385
2月	932	1,132	1,201	1,099	1,083	363	395	364
3月	1,133	1,258	1,325	1,250	1,356	385	412	389
合計	12,658	14,193	15,450	14,899	13,226	4,927	4,881	4,563

※各駐車場の出口精算機で認証した定期券の件数です。

生駒市営自動車駐車場の障がい者免除回数

単位:回

	生駒駅南自動車駐車場				生駒駅北地下自動車駐車場				バルテラスいこま自動車駐車場			
	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
4月	306	348	381	390	365	429	451	420	701	932	1,045	1,058
5月	278	353	379	388	338	471	454	438	627	934	1,117	1,065
6月	357	351	346	409	405	447	455	457	709	1,039	1,033	1,000
7月	311	358	378	464	408	449	452	459	793	941	1,120	1,141
8月	293	356	366	443	385	452	426	417	731	943	986	991
9月	351	309	358	405	417	425	464	461	738	911	990	1,069
10月	350	335	390	446	491	537	452	482	808	984	1,049	1,208
11月	339	319	402	417	512	522	441	465	802	1,000	1,049	1,115
12月	391	322	411	414	467	507	467	465	891	996	1,109	1,147
1月	298	284	412	405	411	430	409	485	759	928	997	1,103
2月	271	300	403	352	457	462	444	398	727	956	995	1,045
3月	340	462	403	413	478	500	488	527	914	1,052	1,069	1,234
合計	3,885	4,097	4,629	4,946	5,134	5,631	5,403	5,474	9,200	11,616	12,559	13,176

生駒駅南自動車駐車場のエンジェルパス利用件数

現指定管理者による事業で、生駒市在住の妊婦または1歳未満の乳幼児を同乗している保護者が運転する自動車に対して、3時間まで駐車料金を免除できる「エンジェルパス」を発行・配布しています。生駒駅南自動車駐車場のみで実施しています。

単位:件

	生駒駅南自動車駐車場							
	令和3年度		令和4年度		令和5年度		令和6年度	
	発行件数	利用件数	発行件数	利用件数	発行件数	利用件数	発行件数	利用件数
4月	495	361	622	393	574	407	623	400
5月		372		480		446		429
6月		444		612		434		482
7月		469		549		460		462
8月		431		491		437		427
9月		493		589		432		466
10月		600		515		437		551
11月		595		453		452		458
12月		577		386		414		413
1月		399		366		410		423
2月		374		383		475		460
3月		468		442		448		463
合計	495	5,583	622	5,659	574	5,252	623	5,434

指定管理者が実施した修繕の実績

●生駒駅南自動車駐車場

年度	件名	実施月
令和3年度	ゴミ捨て場外灯回路漏電調査	令和3年6月
	入口発券機用部品修理作業	令和3年6月
	レコーダー取替作業	令和3年12月
	男子トイレ大便器修理、機械室用換気扇取替工事	令和4年3月
	連結送水管耐圧試験	令和4年3月
令和4年度	キュービクル周辺破損フェンス取替工事	令和4年9月
	入口発券機内ユニット部品交換	令和4年10月
	精算機紙幣リーダー部品交換	令和4年12月
	非常用発電機不具合	令和5年1月
	非常用発電機バッテリー更新	令和5年2～3月
	出入口シャッター操作スイッチ用BOXのシリンダー取替	令和5年3月
	管理用パソコンプリンター修繕	令和5年3月
令和5年度	券売機内右側・左側発券ユニット修理	令和5年9月
	1階管理員詰所壁掛けエアコン漏水修理	令和5年9月
	駐車場内精算機インボイス対応	令和5年10月
	多目的トイレタンク内部部品取替	令和6年3月
令和6年度	消防設備不具合箇所修理	令和6年6月
	消火器取替(粉末7本、機械泡4本)	令和7年3月

指定管理者が実施した修繕の実績

●生駒駅北地下自動車駐車場

年度	件名	実施月
令和3年度	1階 スロープシャッター開閉用部品 落雷復旧工事	令和3年8月
	サイン灯LED化工事	令和3年8月
	入口カメラ増設・カメラ配線工事	令和3年12月
	パーキングブロック補修工事	令和3年12月
	地下1階 駐車スペースB通路床面防水補修工事	令和4年2月
	地下2階 男子・女子トイレ各種部品取替え作業	令和4年2月
	連結送水管耐圧試験	令和4年3月
令和4年度	地下1階 駐車スペースC通路床面防水補修	令和4年7月
	消防設備不良箇所改修工事	令和4年8月
	バックアップ用外付け	令和4年10月
	精算機新500円硬貨対応部品交換作業	令和5年3月
令和5年度	発券機内右側発券ユニット修理	令和5年7月
	駐車場精算機インボイス対応	令和5年10月
	駐車場出入口シャッター無人制御機器取替工事	令和5年11月
令和6年度	入口ゲートバー前床面補修工事	令和6年6月
	雨水配管修繕工事	令和6年8月
	地下2階 女子トイレ大便器フラッシュバルブ取替	令和6年12月
	地下2階 男子トイレ洗面台自動水栓取替	令和7年1月

指定管理者が実施した修繕の実績

●ベルテラスいこま自動車駐車場

年度	件名	実施月
令和3年度	認証機修理作業	令和3年6月
	認証機修理作業	令和4年2月
	出口ゲート修理作業	令和4年3月
令和4年度	認証機不具合部品取替	令和4年11月
	入口発券機内右側発券ユニット部品交換	令和4年12月
	LED修理作業	令和5年3月
令和5年度	駐車券リーダ修理	令和5年4月
	発券機内右側ユニット修理	令和5年7月
	認証機動作部修理	令和5年7月
	1階柱下地補修・コーナガード設置作業	令和5年10月
	駐車場精算機インボイス対応	令和5年10月
	発券機内左側ユニット修理	令和6年2月
令和6年度	防火シャッター制御盤バッテリー取替	令和6年5月
	消火器取替(18本)	令和6年7月
	防犯カメラ修理工事	令和7年3月