

令和6年度 指定管理者導入施設 管理運営評価シート（標準例）

1 評価対象施設の概要

施設名称	生駒市テレワーク＆インキュベーションセンター IKOMA-DO(イコマド)					
所在地	生駒市谷田町1615 アコールいこまやい館3・4階					
指定管理者名	ディア合同会社	指定期間	開始日	令和	4 年	4 月 1 日
利用料金制適用区分	利用料金制		終了日	令和	7 年	3 月 31 日
選定方法	公募	評価実施年	指定期間	3 年のうち 3 年目		
設置目的	仕事と生活の調和、新たな雇用創出、人材誘致等に資するために、情報通信技術を活用した多様な働き方を推進するため。					
主な実施事業等	・生駒市テレワーク＆インキュベーションセンターの運営 ・施設の維持管理に係ること					

2 利用実績

利用区分等	単位	予定(計画・目標)	利用実績	対前年度比	増減の理由等
3階のべ利用者数	人	数値なし	2073	108.5%	認知拡大のため
月額会員数（新規入会）・延べ利用数	人・件	18・数値なし	18・1185	75.0％・115.7%	
ドロップイン	人	600	645	103.5%	認知拡大のため
提携サービス	人		243	90.3%	提携サービス（企業のテレワーク）の減少のため
3階セミナールーム利用件数	件・人	28・数値なし	37・376	217.6％・96.2%	
開催イベント参加者数	件・人	15・200	17・335	106.3％・265.9%	イコマド外でのイベント開催
創業相談件数	件	数値なし	45	109.8%	

3 事業収支

		事業計画	事業報告（実績）	（参考）前年度実績
収入計	A	10,906,665	9,108,738	9,557,070
	指定管理料	0	0	0
	利用料金収入	9,877,765	8,640,118	9,137,440
	自主事業収入	1,028,900	468,620	419,630
	その他	0	0	0
支出計	B	9,675,897	8,604,727	8,721,986
	指定事業費	9,231,897	8,180,804	8,006,841
	うち人件費	7,120,000	5,984,572	6,029,044
	うち再委託料	0	0	0
	自主事業費	444,000	423,923	715,145
事業収支	A－B	1,230,768	504,011	835,084
利用料金比率	C/A	90.6%	94.9%	95.6%
人件費比率	D/B	73.6%	69.5%	69.1%
再委託費比率	E/B	0	0	0

補足説明（必要に応じて記入）

収入は、指定管理業務 8,640,118円（昨年比 94％）、自主事業 468,620 円（昨年比 112％）、合計 9,108,738円（昨年比 95％）となった。3階利用者（月額会員・ドロップイン利用）の利用料収入は昨年度よりも108％増となった一方で、4階オフィスルームの一部空室期間が長期化したため、4階オフィスルーム利用料が昨年度よりも928,065円減収となった。

※人件費(D)及び再委託料(E)は主な支出内訳のため、DとEの合計額が指定事業費にはなりません。

4 総合評価等（最終年度の管理運営に対する評価）

市の評価
施設の認知度向上と利用促進に尽力いただいた結果、3階のべ利用者数およびドロップイン利用者数等が増加し、昨年度に引き続き事業収支は黒字となりました。テレワーク需要が減少傾向にある中でも、自主事業では創業セミナーの新規実施や、イオンモールとの共催イベントなど、利用者や市民のニーズに即した企画を展開されていました。こうした積極的な事業運営により、施設の魅力向上にも大きく貢献いただいています。今後もさらなる利用者数の増加と多様な働き方の推進を目指し、引き続き工夫を凝らした施設運営をお願いいたします。