説明用資料　1

第２号案件

大和都市計画生産緑地地区の変更について

（諮問：生駒市決定）

今回の大和都市計画生産緑地地区の変更内容

変 更 内 容	件数	地区番号
生産緑地地区の地番と面積を訂正するもの	1件	101の一部
公共施設等の用に供されたことにより削除するもの	1件	101の一部
生産緑地地区の指定を削除するもの	3件	67 99 128の一部

生産緑地地区の地番・面積を訂正するものについて

〇変更理由

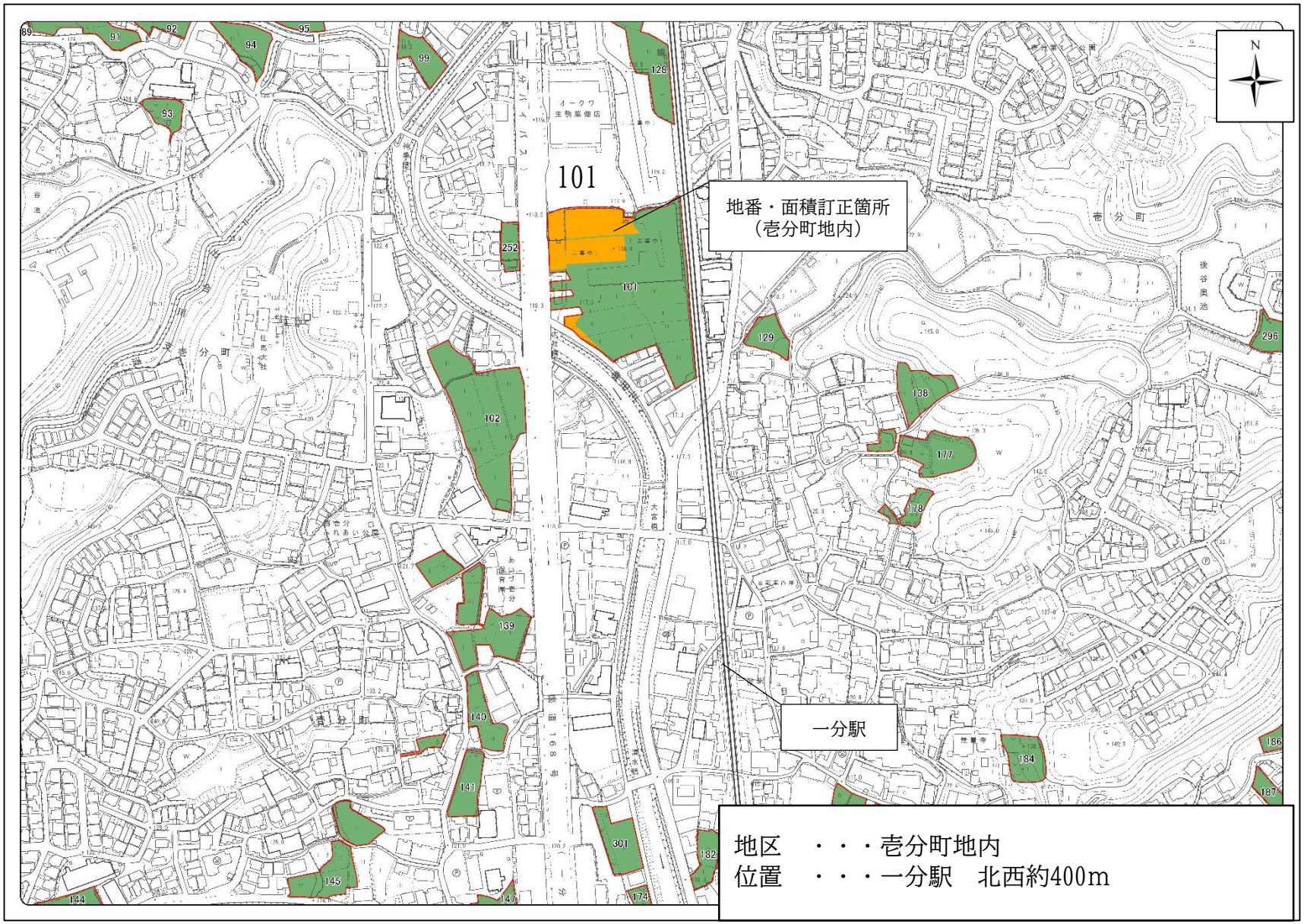
市街化区域内の農地等について、地積更正等により地番と面積が訂正されたことにより、生産緑地地区の農地の指定地番と面積を錯誤訂正することについて、都市計画の変更を行うものである。

〇変更内容

件数	地区番号
1件	101の一部

地区番号101の一部

位置



○面積を訂正するもの

地区番号	所 在 地	変更面積(㎡)
101の一部	壱分町1101番2	36
	壱分町1103番2	43
	壱分町1103番3	32
	壱分町1103番4	168
	壱分町1107番1	182
	壱分町1107番2	
	壱分町1110番1	163
	壱分町1110番2	
	壱分町1110番3	
計		624

公共施設等の用に供されたことにより削除するもの

〇変更理由

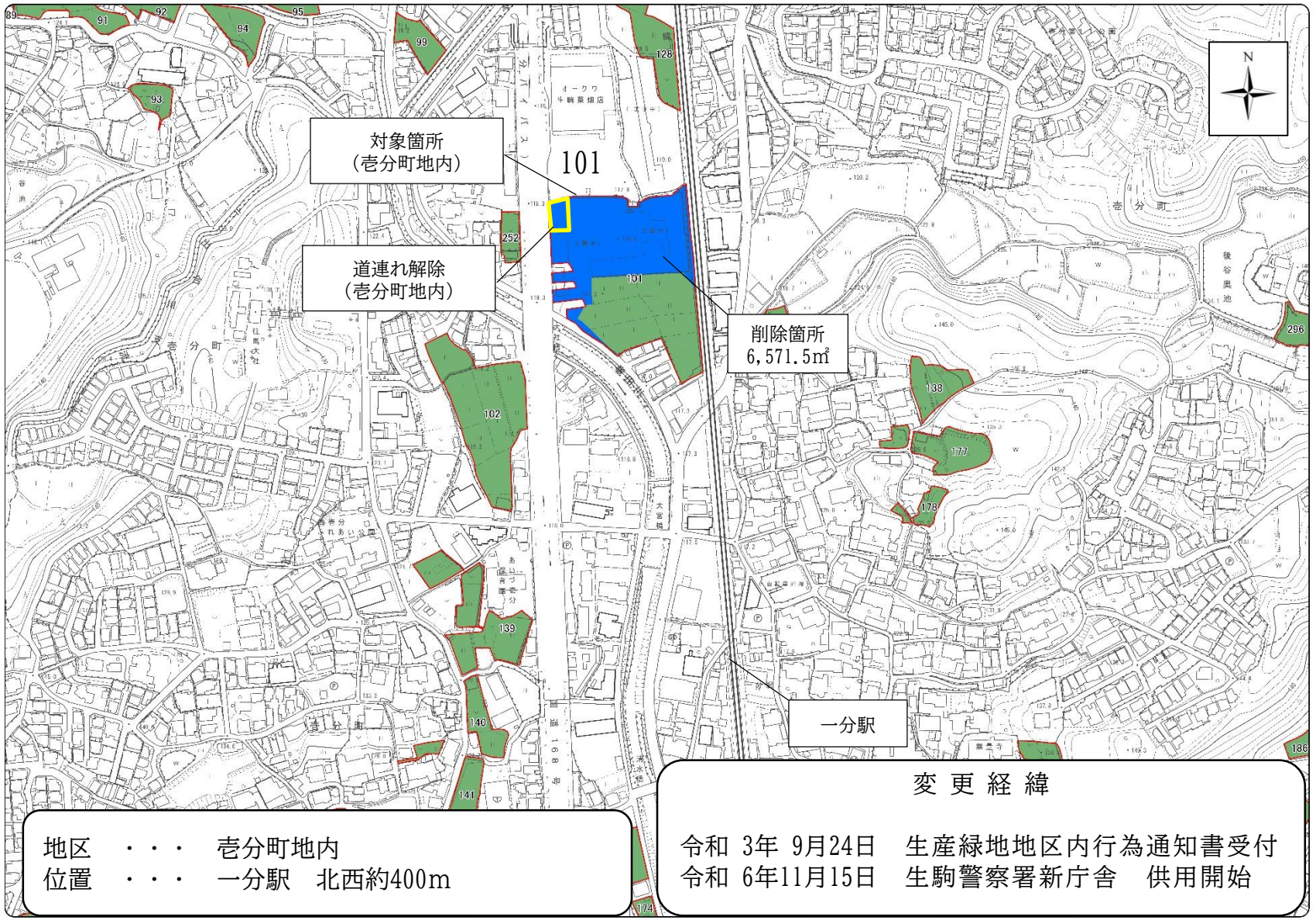
市街化区域内の農地等について、農林漁業と調和した良好な都市環境の形成に資するため、生産緑地地区の指定を平成4年に行ったところであるが、生産緑地法第８条第４項の規定による通知があり、公共施設等の用に供されたことにより、生産緑地地区から削除することについて、都市計画の変更を行うものである。

〇変更内容

件数	地区番号
1件	101の一部

地区番号 101の一部

位置及び変更内容



地区　・・・　壱分町地内
位置　・・・　一分駅　北西約400m

変 更 経 緯

令和 3年 9月24日　生産緑地地区内行為通知書受付
令和 6年11月15日　生駒警察署新庁舎　供用開始

○公共施設等の用に供されたことにより削除するもの

地区番号	所 在 地	面積(㎡)
101の一部	壱分町1091番1	-6.5
	壱分町1194番2	-254
	壱分町1095番	-558
	壱分町1096番1	-264
	壱分町1101番2	-36
	壱分町1103番2	-43
	壱分町1103番3	-32
	壱分町1103番4	-168
	壱分町1105番2	-153
	壱分町1106番	-1,375
	壱分町1107番1	-1,288
	壱分町1109番	-370
	壱分町1110番1	-1,253
	壱分町1116番	-109
	壱分町1119番1	-21
	壱分町1119番3	-17
	壱分町1133番	-102
	壱分町1110番3　※道連れ解除	-300
計		-6,349.5

生産緑地地区の指定を削除するものについて

〇変更理由

市街化区域内の農地等について、農林漁業と調和した良好な都市環境の形成に資するため、生産緑地地区の指定を平成4年に行ったところであるが、生産緑地の買取り申出の結果、行為の制限が解除された農地等を生産緑地地区から削除することについて、都市計画の変更を行うものである。

〇変更内容

件数	地区番号
3件	67 99 128の一部

地区番号 67

位置及び変更内容

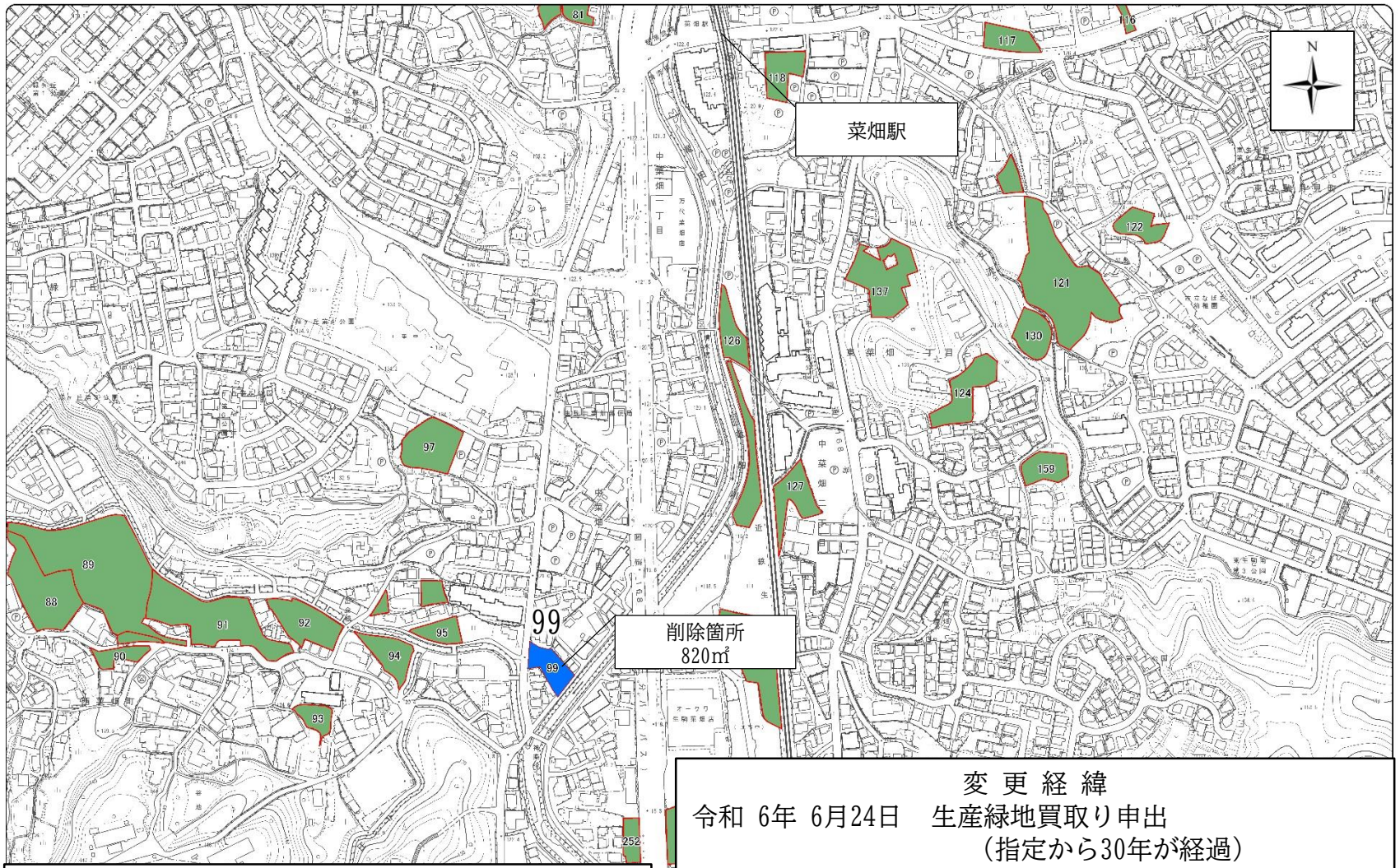
地区　・・・　小明町地内
位置　・・・　生駒台小学校　南東約480m

変 更 経 緯

令和 6年 7月18日	生産緑地買取り申出（主たる従事者の死亡）
令和 6年 8月26日	買い取らない旨の通知
令和 6年 8月26日	農業委員会、JAへの斡旋
令和 6年10月18日	生産緑地法第7条から第9条解除

地区番号 99

位置及び変更内容



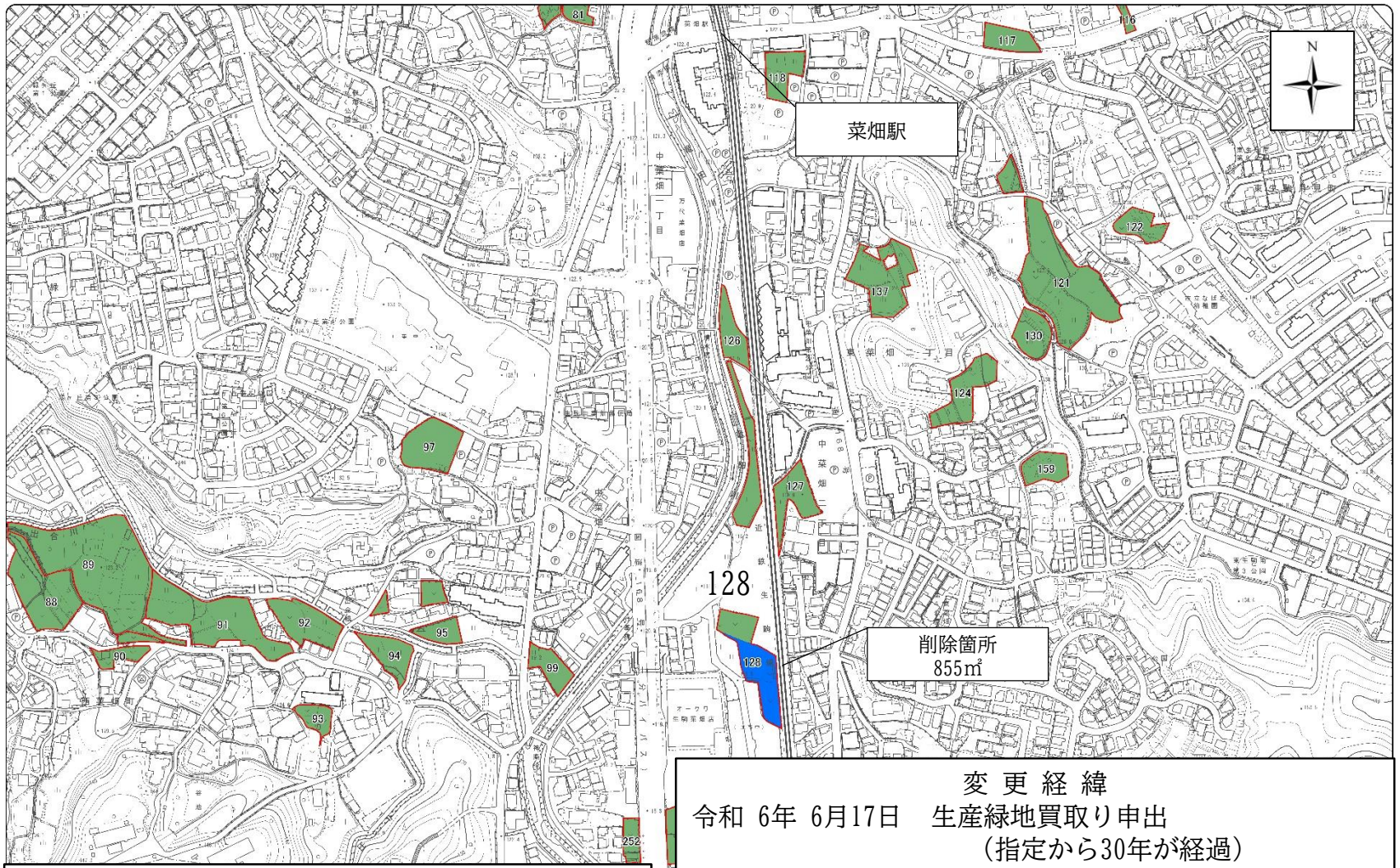
地区　・・・　中菜畑2丁目地内
位置　・・・　菜畑駅　南約630m

変 更 経 緯

令和 6年 6月24日	生産緑地買取り申出 （指定から30年が経過）
令和 6年 7月31日	買い取らない旨の通知
令和 6年 8月 5日	農業委員会、JAへの斡旋
令和 6年 9月24日	生産緑地法第7条から第9条解除

地区番号 128の一部

位置及び変更内容



地区　・・・　中菜畑2丁目地内
位置　・・・　菜畑駅　南約600m

変 更 経 緯

令和 6年 6月17日	生産緑地買取り申出 （指定から30年が経過）
令和 6年 7月18日	買い取らない旨の通知
令和 6年 7月25日	農業委員会、JAへの斡旋
令和 6年 9月17日	生産緑地法第7条から第9条解除

○買取り申出により削除するもの

地区番号	所 在 地	面積(㎡)
67	小明町464番	-1,190
99	中菜畑2丁目1106番1	-146
	中菜畑2丁目1107番1	-674
128の一部	中菜畑2丁目993番1	-122
	中菜畑2丁目995番1	-733
計		-2,865

生産緑地地区　増減集計表

内容	地区番号	面積(㎡)	地区数
生産緑地地区の面積を訂正するもの	101の一部	624	±0ヶ所
公共施設等の用に供されたことにより削除するもの	101の一部	-6,349.5	±0ヶ所
生産緑地地区の指定を削除するもの	67 99 128の一部	-2,865	－2ヶ所
計		-8,590.5	－2ヶ所

生産緑地地区　新旧対照表

面 積	地 区 数
<約37.21ha> 約36.35ha (-約0.86ha)	<233ヶ所> 231ヶ所 (-2ヶ所)

<　　>内数字は変更前
(　　)内数字は増減数

生産緑地地区の変更に係る縦覧結果について

告示日	令和7年7月29日(火)
告示番号	生駒市告示第202号
縦覧期間	令和7年7月29日(火)から 令和7年8月12日(火)まで
変更に係る都市計画を定める土地の区域	壱分町、小明町、中菜畑２丁目の各一部
縦覧者数 (都市づくり推進課窓口)	なし
意見書の提出	なし