

生駒市営自動車駐車場管理システム更新委託業務に係る仕様書

1. 業務名

生駒市営自動車駐車場管理システム更新委託業務

2. 業務概要

本業務は、生駒市営自動車駐車場の利用者が安全に施設を利用し、指定管理者が効率的で円滑な管理運営が行えるよう、料金徴収を含めた駐車場管理等に伴う機器や関連システム等を更新する業務をいう。

3. 業務場所

- (1)生駒駅南自動車駐車場(生駒市本町3の3)
- (2)生駒駅北地下自動車駐車場(生駒市北新町)
- (3)ベルテラスいこま自動車駐車場(生駒市北新町10番36の102号)

4. 業務期間

契約締結日から令和8年3月18日まで

5. 業務範囲

- (1)機器の設計・製作・検査
- (2)機器の梱包・輸送
- (3)機器の据付・結線・調整業務
- (4)機器への必要な配管・配線の設計
- (5)試運転・調整業務
- (6)関係者への取り扱い説明
- (7)既存機器の撤去・処分
- (8)上記以外の作業が発生する場合は、関係者と協議のうえ決定すること。

6. 更新機器構成

(1) 生駒駅南自動車駐車場

機器等	数量	備考	(参考)既設数量
駐車券発行機(入口)	1台	定期券リーダー付	1台
出口精算機	1台	高額紙幣対応	1台
管理 PC	1式	—	1式
カーゲート	2台	—	2台

(2) 生駒駅北地下自動車駐車場

機器等	数量	備考	(参考)既設数量
駐車券発行機(入口)	1台	定期券リーダー付	2台
事前精算機	3台	高額紙幣対応	4台
出口精算機	1台	高額紙幣対応	1台
管理 PC	1式	—	1式
カーゲート	2台	—	2台

※駐車券発行機(入口)は既設の左ハンドル用の機器、事前精算機は既設の B2 階西側の機器更新を行わず、撤去とする。

(3) ベルテラスいこま自動車駐車場

機器等	数量	備考	(参考)既設数量
駐車券発行機(入口)	1台	定期券リーダー付	1台
事前精算機	2台	高額紙幣対応	2台
出口精算機	1台	高額紙幣対応	1台
管理 PC	1式	—	1式
カーゲート	2台	—	2台

7. 更新機器要求仕様

以下に記載する仕様と同等またはそれ以上であること。

(1) 駐車券発行機(入口)

① 発券時、駐車券に印刷されるデータは二次元バーコード方式とする。

② 駐車券は、12,000枚以上装填可能とする。

- ③駐車券は、発券時に「駐車場名」「発券日時」が印字され、「駐車場名」については現地で任意に変更できること。

※事前印刷による駐車場名の表記は不可とする。

- ④塗装は周辺施設との色調を考慮した長持ちしやすい配色とすること。
⑤インターフォン子機(外付け可)を設置し、管理室との通話ができること。
⑥既存の定期駐車券を利用できること。

既存の定期駐車券を利用できない場合は新規に発行する等、受注者にて対応し、その費用は受注者の負担とする。

(2) 出口精算機・事前精算機

- ①二次元バーコード式駐車券を読み取りできること。
②対応貨幣は、硬貨(10円、50円、100円、500円)と紙幣(1,000円札、2,000円札、5,000円札、10,000円札)とし、令和7年7月現在に発行している貨幣を使用できること。
③外部の扉の鍵は、ドリル等で容易に破損できない防犯対策がなされ、こじ開けられた際には、既存駐車場監視盤または管理PCに警報を発する防犯機能を有していること。できない場合は、受注者の責任において対応とする。
④塗装は周辺施設との色調を考慮した長持ちしやすい配色とすること。
⑤インターフォン子機(外付け可)を設置し、管理室との通話ができること。
⑥交通系ICカードと二次元バーコード決済によるキャッシュレス決済を可能とすること。なお、試運転・調整期間中の事務手数料・決済手数料・通信費用は受注者側の負担とする。
⑦既存の回数券・定期駐車券を利用できること。
既存の回数券・定期駐車券を利用できない場合は新規に発行する等、受注者にて対応し、その費用は受注者の負担とする。
⑧出口精算機は、既設の出庫警報灯と連動すること。
⑨領収書用紙は、感熱記録紙とする。

(3) カーゲート

- ①グラスファイバー製の中折れバーで、自動二輪車や歩行者の通行の支障とならないこと。
②塗装は周辺施設との色調を考慮した長持ちしやすい配色とすること。
③生駒駅北地下自動車駐車場の出入口は、アントレいこま2専用駐車場の共用出入口となっている。アントレいこま2専用駐車場の利用者が引き続き利用できるよう、地下1階の発券機横と地

下2階精算機横にある既設の ID リモコン受信機を再利用し、更新後のカーゲートと連動し、従来通りバーゲートの開閉ができること。

(4)管理 PC 一式

①機器構成は、PC 本体、ディスプレイ、キーボード、マウス、プリンター、UPS(無停電電源装置)、通信 IF ユニット、外付け HDD とする。

②安定稼働を行うため、PC 本体は産業用 PC が望ましい。

③売上集計データ(帳票)印字、集計項目機能があること。

ア 台数集計機能:入庫台数、出庫台数、24時間帯別入出庫台数(印字)ができること。

イ 売上金集計機能:現金売上、割引金額、サービス回数券利用枚数及び金額集計(印字)できること。

④生駒駅北地下自動車駐車場に設置する管理 PC 一式は、生駒駅南自動車駐車場とベルテラスいこま自動車駐車場の集計データを受信できること。なお、試運転・調整期間中に掛かる通信費用は受注者負担とする。

8. 業務に関する注意事項

(1)機器設置

①機器設置場所は、現地設置条件に整合した機器配置とすること。

②機器設置は、機器相互の接続関係や保守スペース、緊急時持ち込み機材スペース等を考慮し、計画すること。

③必要に応じて、機器の転倒防止等の耐震対策を施すこと。

④ベルテラスいこま自動車駐車場の監視盤は、更新機器と接続し、以下の機能を継続すること。

ア 駐車台数管理

イ 機器の警報監視(券切れ、釣銭切れ、用紙切れ、機器故障等)

ウ 機器の遠隔操作(ゲート開操作、精算機リセット等)

⑤機器設置に際して疑義が生じた場合は、適宜、本市と協議のうえ実施すること。

(2)既設設備の再利用

使用できる既設設備(既設ループコイルや既設配管配線、既設基礎等)は、受注者の責任において、再利用可能とする。但し、受注者において既設設備の入替を禁止するものではない。

(3)将来対応

利用者の利便性向上のため、将来的にカメラを利用した車番認証化への機能向上ができる機器を選定すること。また、24時間最大料金の設定が可能なこと。

(4)保証

本システムの更新1年以内に、設計または製作上の誤りで故障した場合、受注者の責任において修理すること。但し、故障の原因が火災や浸水、天災、誤使用、メンテナンス会社以外での修理、その他受注者の責め帰すべからざる理由に起因する場合に関してはこれを除く。

(5)保守

本更新機器は、有償保守契約を別途締結し、定期点検を行うこと。

(6)消耗品

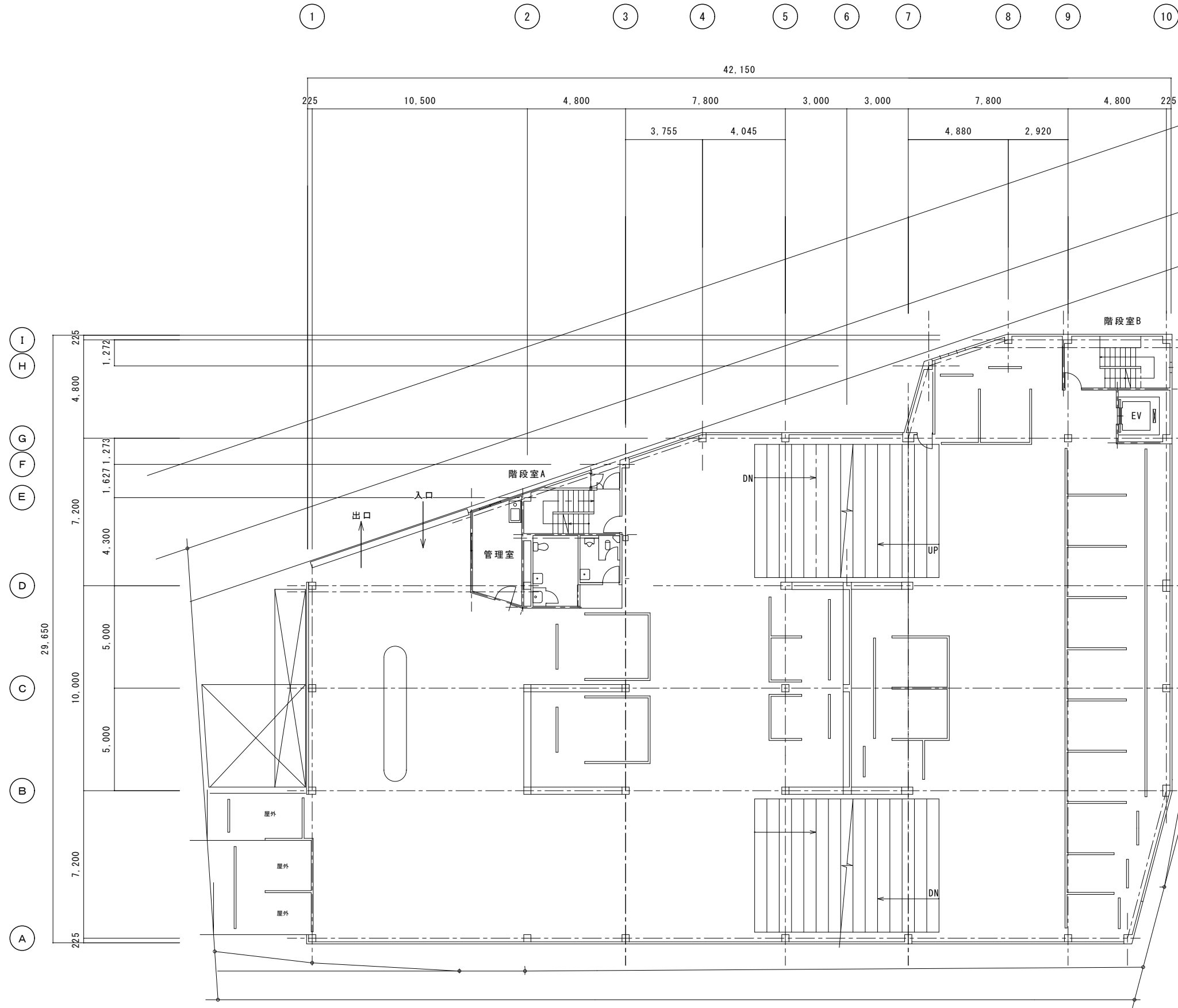
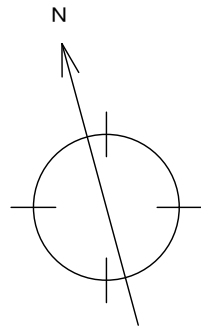
駐車券や回数券、定期券、領収書用紙ほか消耗品は発注者が別途発注することとする。

9. 施設の概要(参考)

	生駒駅南 自動車駐車場	生駒駅北地下 自動車駐車場	ベルテラスいこま 自動車駐車場
休業日	無		
供用時間	午前0時から午前0時まで		
営業時間	午前7時30分から 午後10時30分まで	午前8時30分から 午後10時30分まで	午前7時30分から 午後11時30分まで
普通駐車料金	・最初の1時間まで200円(最初の30分以内の出場は無料) ・最初の1時間を超え30分ごとに100円	・最初の1時間まで300円 (最初の30分以内の出場は無料) ・最初の1時間を超え30分ごとに100円	
夜間駐車料金 (午後10時から翌月の午前9時まで)	1回1,500円 但し、午前10時以後に入場して午後10時30分までに出場、又は午前7	1回1,500円 但し、午後10時以後に入場して午後10時30分までに出場、又は午	1回1,500円 但し、午後10時以後に入場して午後11時30分までに出場、又は午

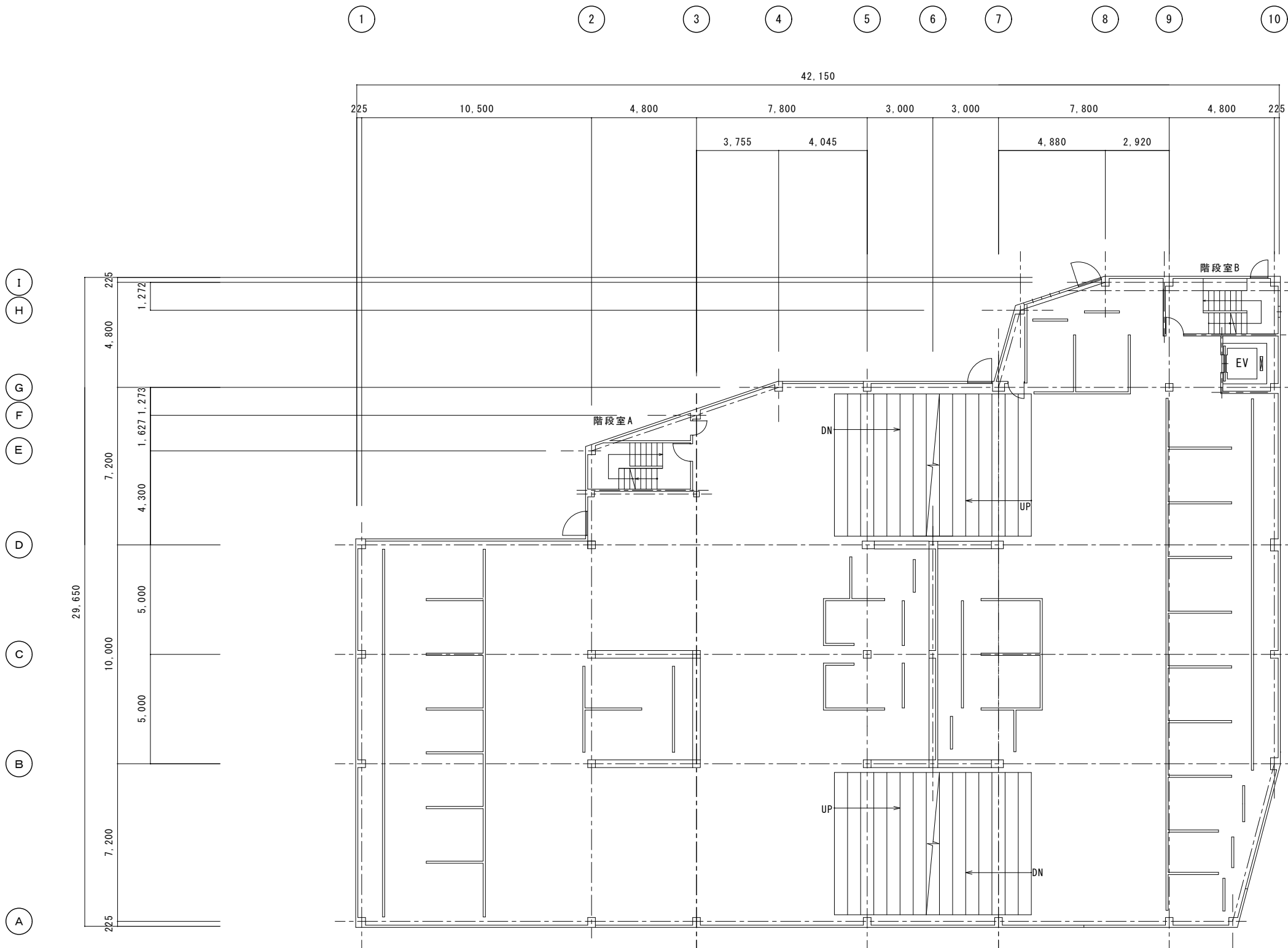
	時30分以後に入場して 午前9時までに出場する 場合は、普通駐車料金。	前8時30分以後に入 場して午前9時までに 出場する場合は、普通 駐車料金。	前7時30分以後に入 場して午前9時までに 出場する場合は、普通 駐車料金。
回数券	・駐車1時間相当券(南駐車場のみ1時間30分相当券) 11枚3,000円 ・駐車1時間30分相当券(南駐車場のみ2時間相当券) 11枚4,000円 ・駐車2時間相当券(南駐車場のみ2時間30分相当券) 11枚5,000円 ・夜間専用回数券(南駐車場のみ) 5枚5,250円 ・一括購入1,000枚以上で2割引、3,000枚以上で3割引		
定期券	全日定期券 1か月 14,000円 3か月 42,000円 6か月 84,000円 平日定期券 1か月 12,000円 3か月 36,000円 6か月 72,000円 夜間定期券 1か月 10,000円 3か月 30,000円 6か月 60,000円	無	全日定期券 1か月 21,000円 3か月 63,000円 6か月 126,000円
駐車料金の減免	(1) 道路交通法(昭和35年法律第105号)第39条第1項に規定する緊急自動車 (2) 駐車場の付近において、国又は地方公共団体の職員が防疫活動その他の緊急を要する公務を行うために使用する自動車 (3) 駐車場の管理業務のために使用する自動車 (4) 国又は地方公共団体の自動車で駐車場の施設等を調査研究するために使用するもの (5) 身体障害者福祉法施行規則(昭和25年厚生省令第15号)別表第5号に掲げる1級から4級までの等級の身体障害者が自ら運転する自動車 (6) 厚生労働大臣の定める療育手帳の交付を受けた者が自ら運転する自		

	動車 (7) 精神保健及び精神障害者福祉に関する法律(昭和25年法律第123号)第45条に定める精神障害者保険福祉手帳の交付を受けた者が自ら運転する自動車 (8) その他市長が必要と認める自動車
--	--



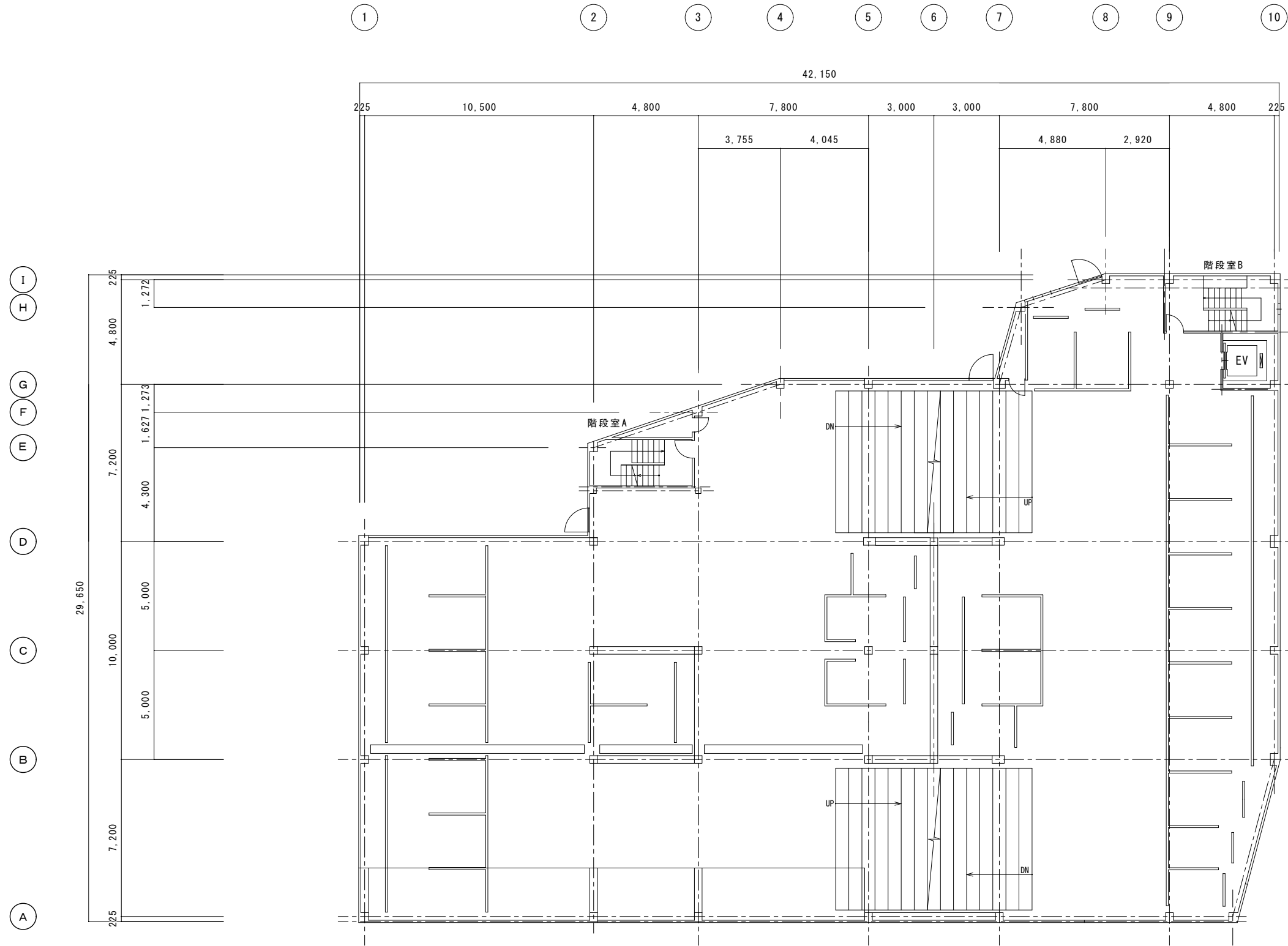
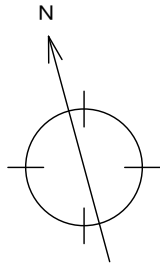
1 階平面図 1 : 1 5 0

				 生 駒 市 役 所 総務部 防犯交通対策課	Project Name 生駒駅南自動車駐車場		Date	Check	Design	Draw	D M E	／
					Title Name 1 階平面図		Scale 1:150	DrawDate	PrintDate	【原図サイズ A2】	No.	／



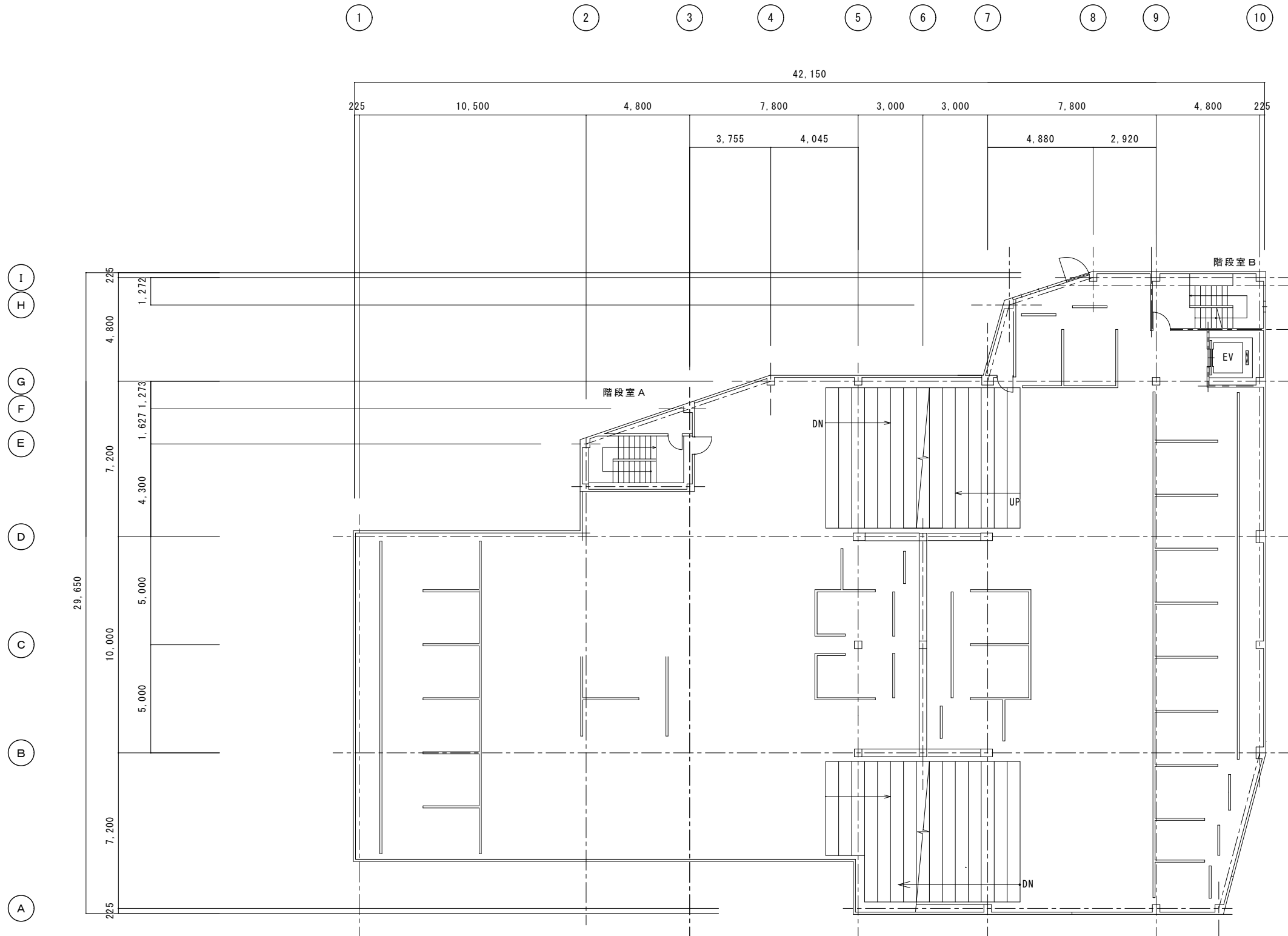
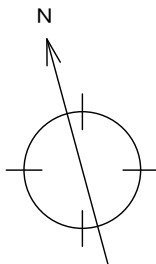
2・3階平面図 1:150

	 生 駒 市 役 所 総務部 防犯交通対策課	Project Name	生駒駅南自動車駐車場	Date	Check	Design	Draw	D C M E
		Title Name	2・3階平面図	Scale 1:150	DrawDate	PrintDate	【原図サイズ A2】	No.



4 階平面図 1 : 1 5 0

	 生 駒 市 役 所 総務部 防犯交通対策課	Project Name	生駒駅南自動車駐車場	Date	Check	Design	Draw	D M C E	／	
		Title Name	4 階平面図	Scale	1:150	DrawDate	PrintDate	【原図サイズ A2】	No.	／



5 階平面図 1 : 1 5 0

			 生 駒 市 役 所 総務部 防犯交通対策課	Project Name	生駒駅南自動車駐車場	Date	Check	Design	Draw	D M E	C M E	/	
				Title Name	5 階平面図	Scale	1:150	DrawDate	PrintDate	【原図サイズ A2】		No.	/

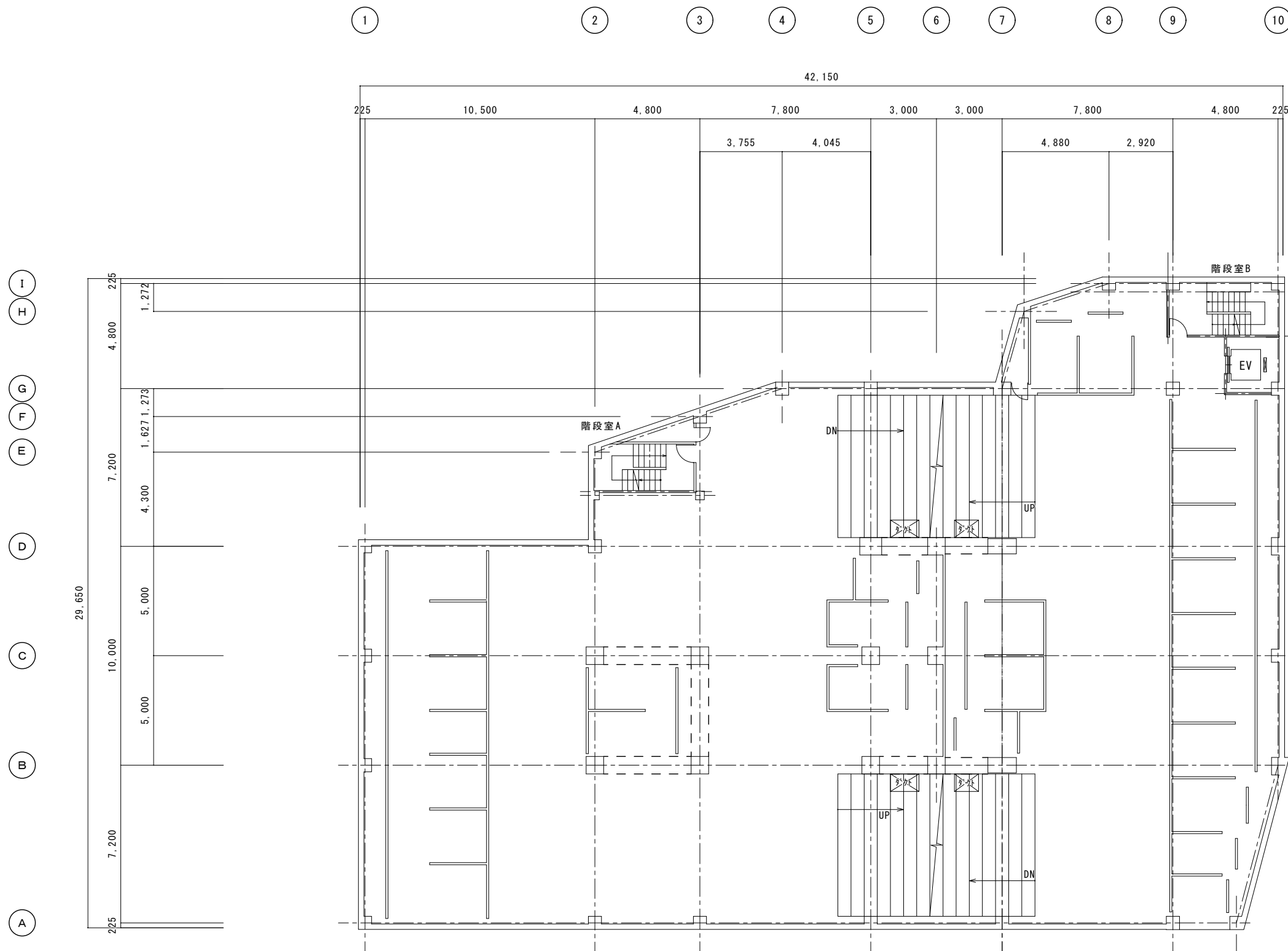


6 階平面図 1 : 1 5 0

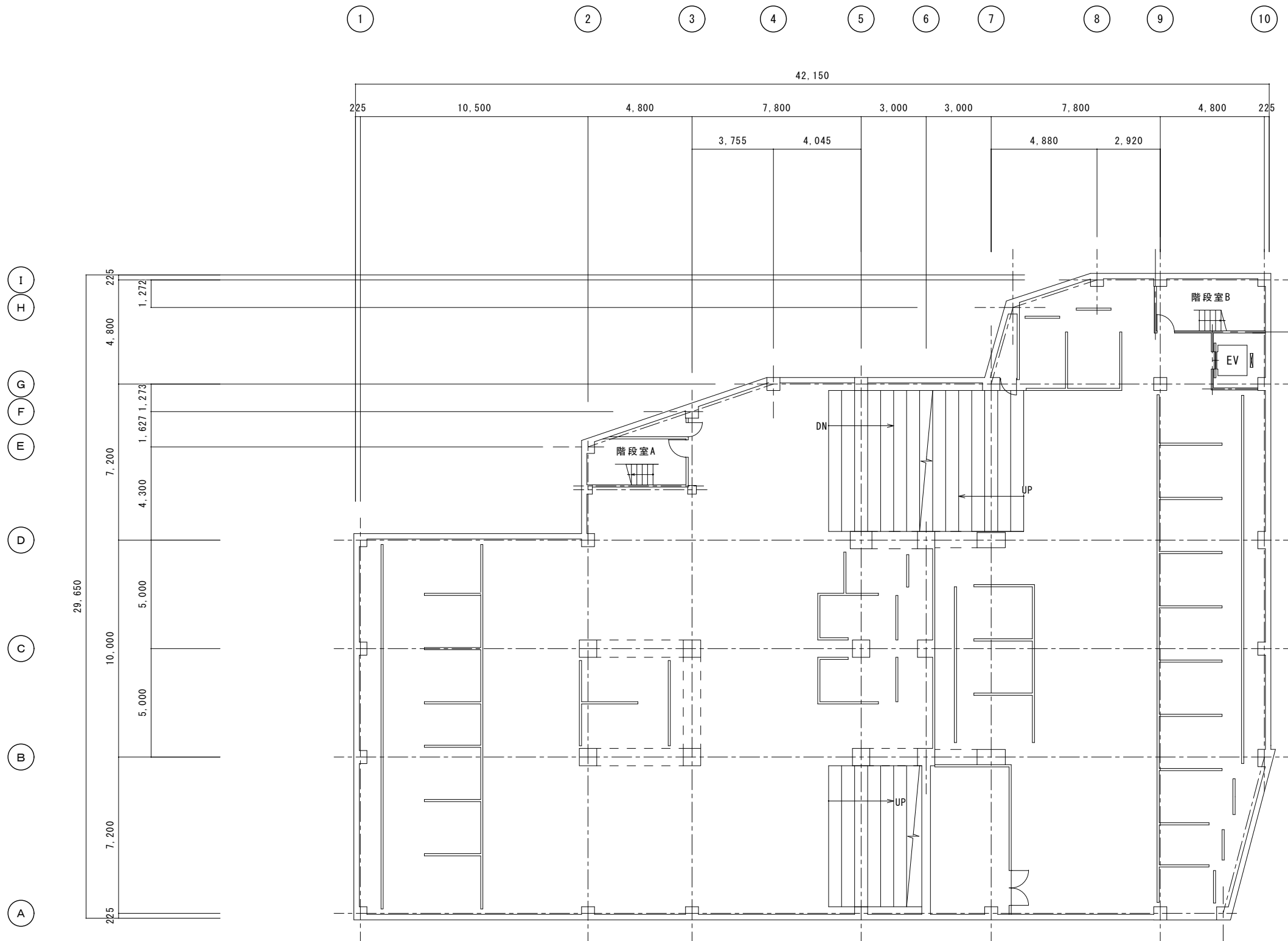
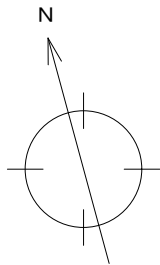


PH 2 階平面図 1 : 1 5 0

	生駒市役所 総務部 防犯交通対策課	Project Name	生駒駅南自動車駐車場	Date		Check		Design		Draw		D C M E	/
		Title Name	6階平面図 P H 2階平面図	Scale	1:150	DrawDate		PrintDate		【原図サイズ A2】	No.	/	

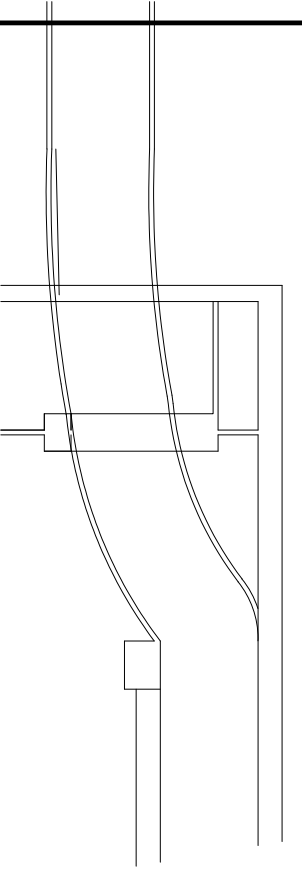
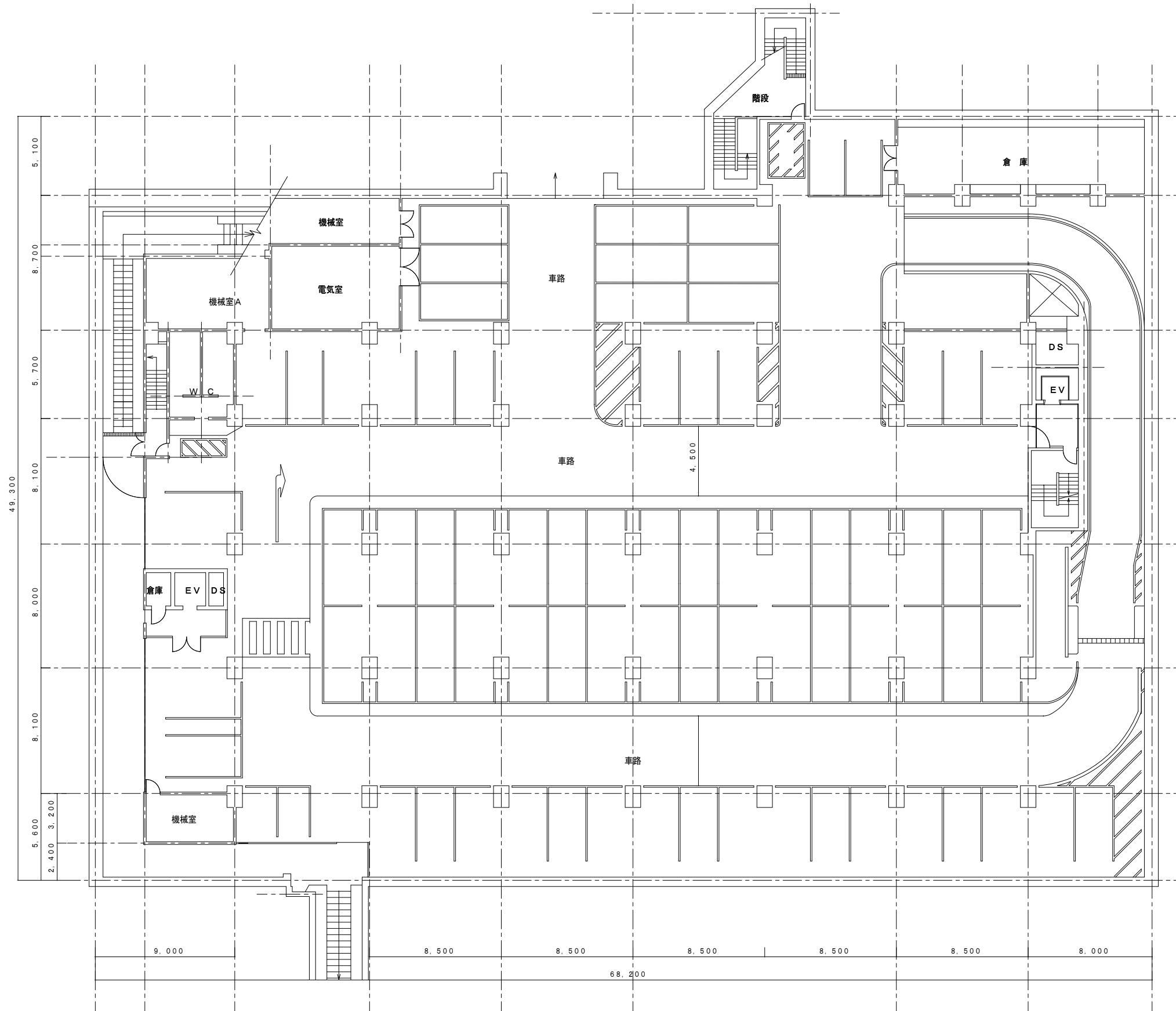


B 1 階平面図 1 : 1 5 0

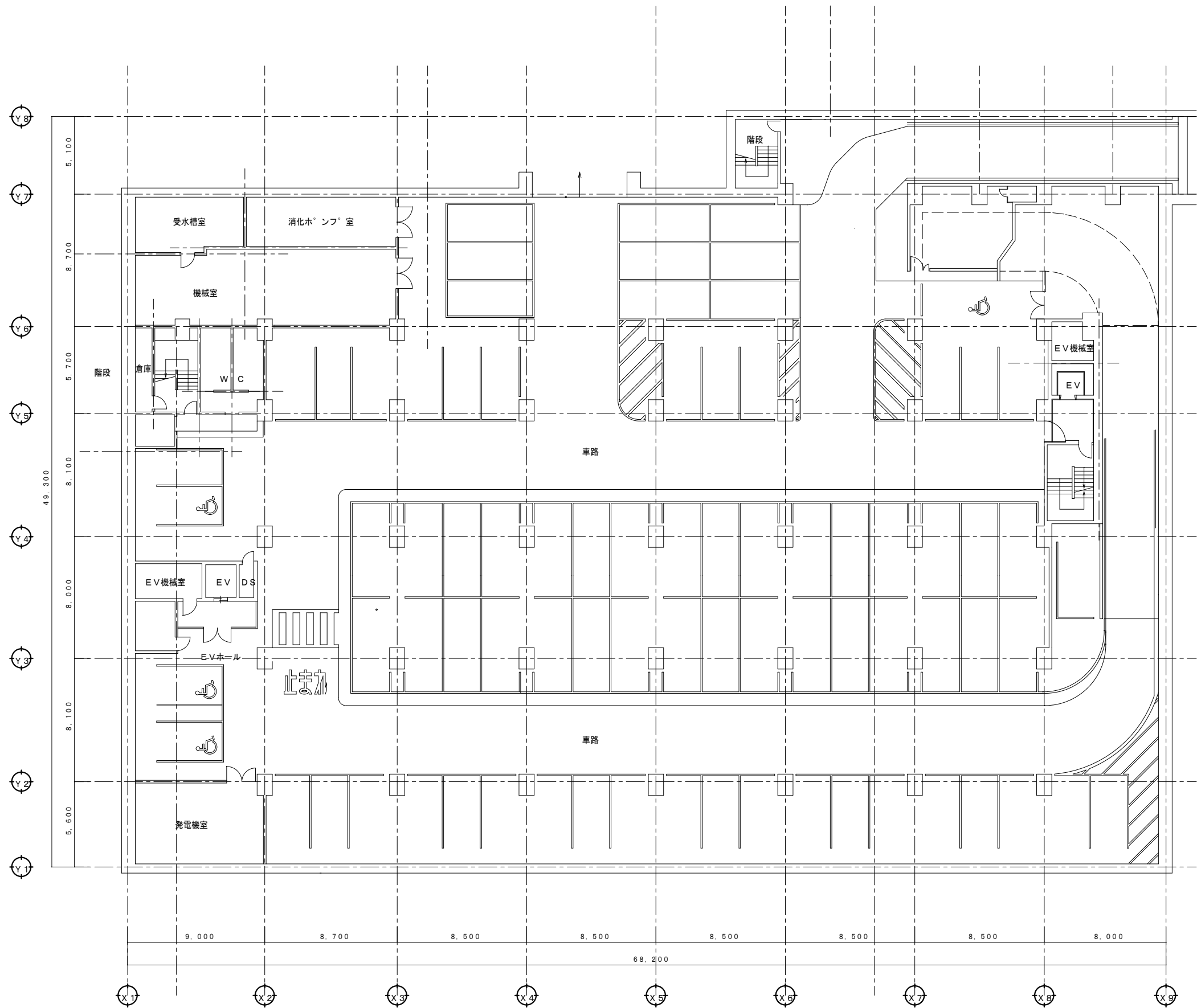


B 2階平面図 1 : 1 5 0

	 生 駒 市 役 所 総務部 防犯交通対策課	Project Name	生駒駅南自動車駐車場	Date	Check	Design	Draw	D C M E
		Title Name	B 2階平面図	Scale 1:150	DrawDate	PrintDate	【原図サイズ A2】	No.

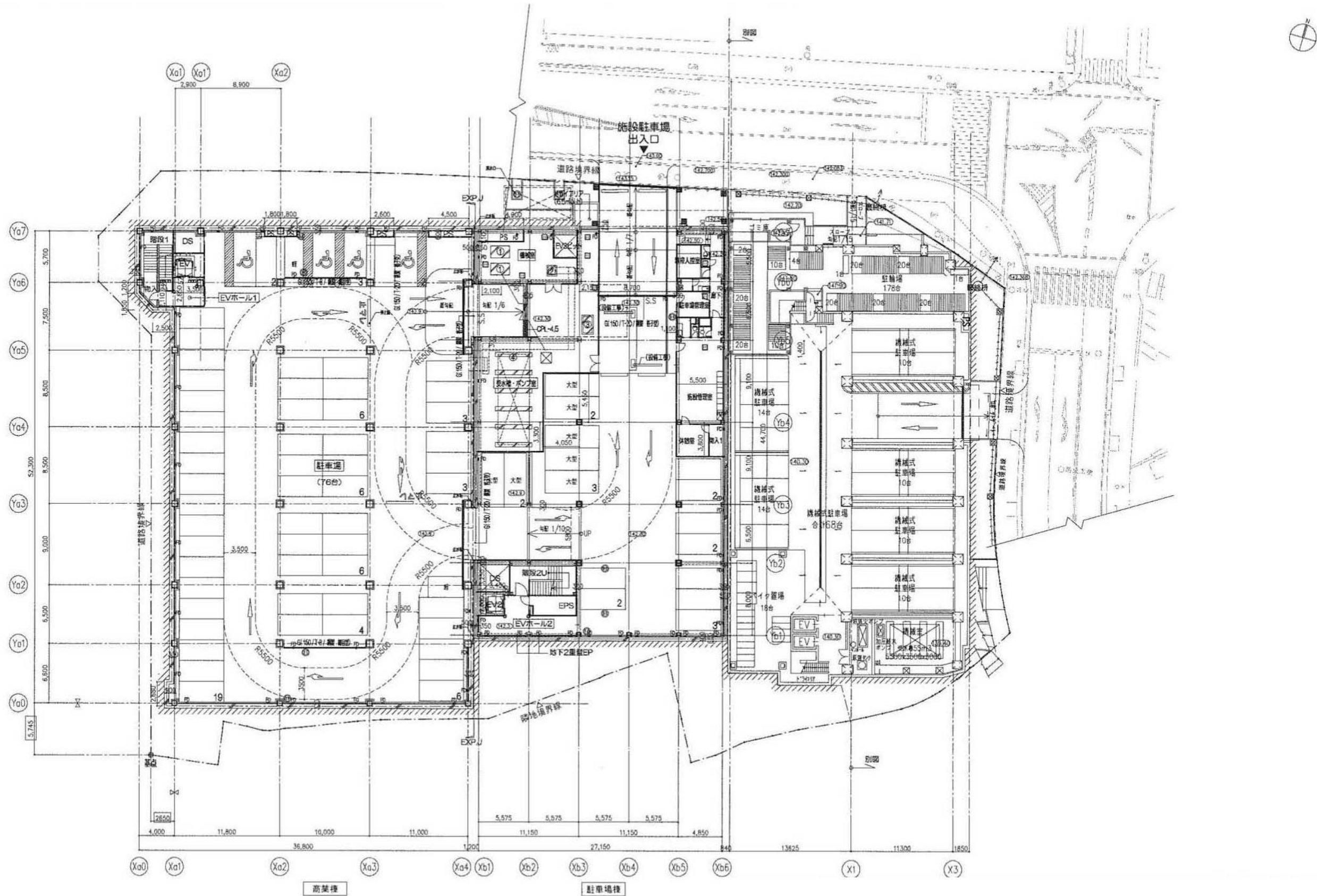


			 生 駒 市 役 所 総務部 防犯交通対策課	Project Name	生駒駅北地下自動車駐車場	Date	Check	Design	Draw	D M C E	/	
				Title Name	地下 1 階平面図	Scale	1 / 2 0 0	DrawDate	PrintDate	【原図サイズ A2】	No.	/

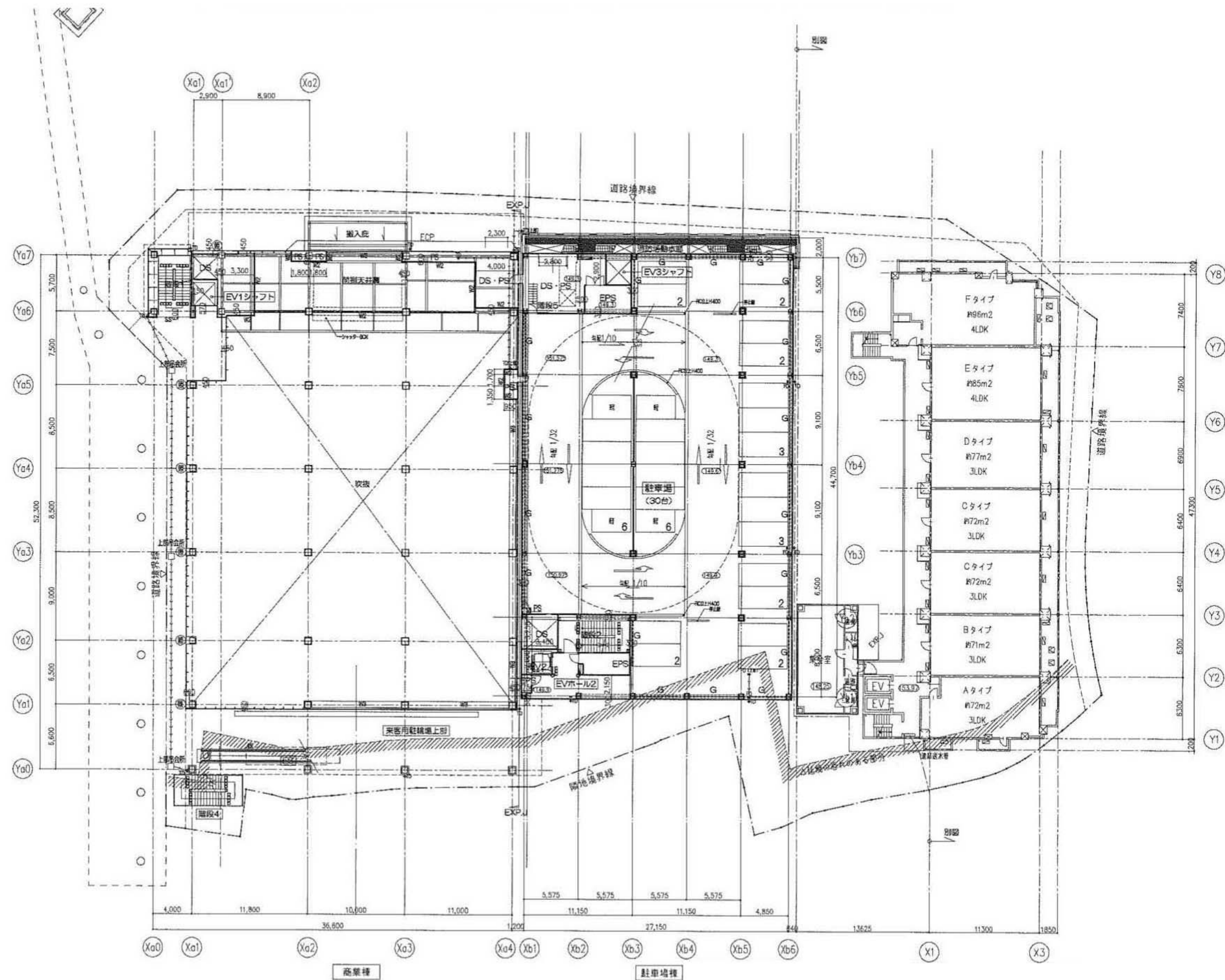


地下2階平面図 S=1/200

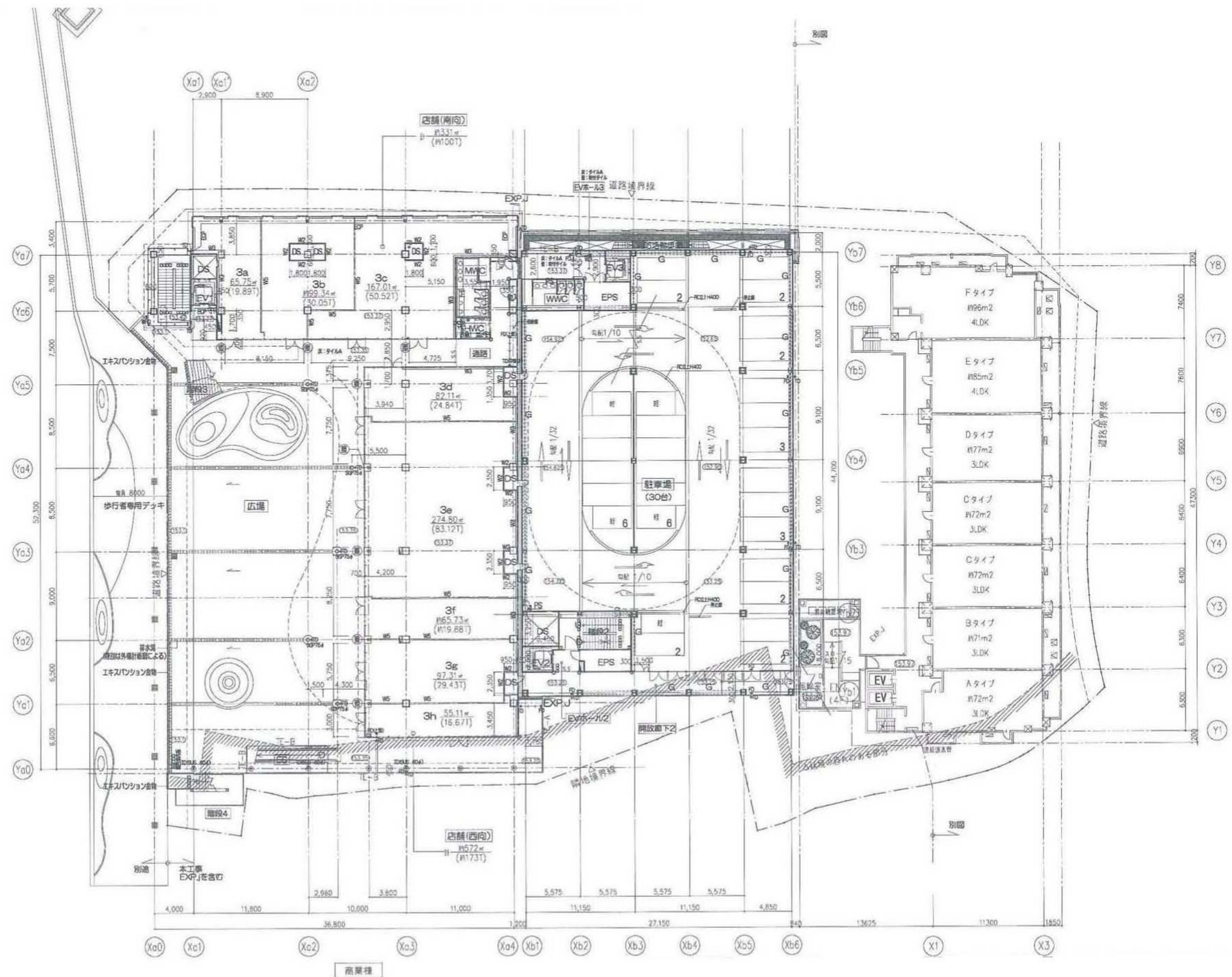
			 生 駒 市 役 所 総務部 防犯交通対策課	Project Name	生駒駅北地下自動車駐車場	Date	Check	Design	Draw	D C M E	/
				Title Name	地下2階平面図	Scale	DrawDate	PrintDate	【原図サイズ A2】	No.	/
						1 / 200					



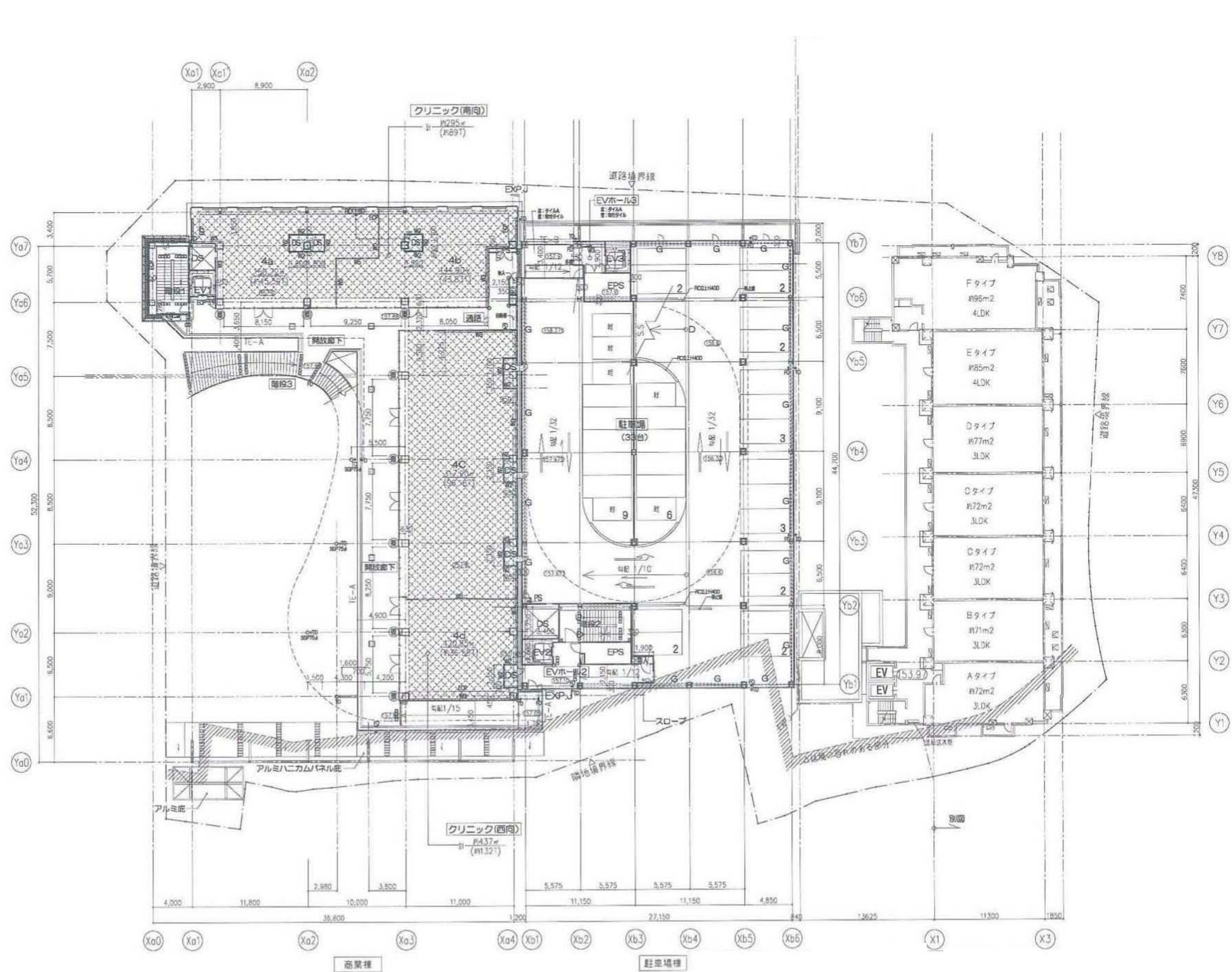
	 生 駒 市 役 所 総務部 防犯交通対策課	Project Name	ベルテラスいこま自動車駐車場	Date	Check	Design	Draw	D C M E	
		Title Name	地階平面図	Scale	N. S	DrawDate	PrintDate	【原図サイズ A2】	No.



			 生駒市役所 総務部 防犯交通対策課		Project Name ベルテラスいこま自動車駐車場	Date	Check	Design	Draw	D C M E
					Title Name 2階平面図	Scale N. S	DrawDate	PrintDate	【原図サイズ A2】	No.



	 生 駒 市 役 所 総務部 防犯交通安全課	Project Name	ベルテラスいこま自動車駐車場	Date	Check	Design	Draw	D C M E	／	
		Title Name	3 階 平 面 図	Scale	N. S	DrawDate	PrintDate	【 原 図 サイズ´ A2】	No.	／



	 生 駒 市 役 所 総務部 防犯交通対策課	Project Name	ベルテラスいこま自動車駐車場	Date	Check	Design	Draw	D C M E	
		Title Name	4 階 平 面 図	Scale	N. S	DrawDate	PrintDate	【原図サイズ A2】	No.