

公共施設完了検査要領

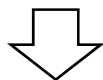
公共施設の完了検査（本検査）を受けるには、対象となる公共施設等の分筆及び地目変更並びに所有権以外の権利等の抹消登記が完了しなければ実施いたしませんのでご注意ください。また、関係法令で必要な各関係課への竣工届や完了届等の提出を必ず行ってください。

【公共施設の帰属予定（道路等）が都市計画法第 40 条第 1 項に該当する場合】

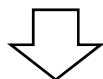
フロー図

以下の書類を添付して「公共施設等の検査申出書」を建築課に提出

- 公図（原本、分筆後）
 - 地積測量図（原本、分筆後）
 - 登記事項証明書（写し、分筆及び地目変更並びに所有権以外の権利が抹消されているもの）
 - 確定丈量図（2 部）
- ※道路・水路管理者へ所有権移転に必要な書類の提出をお願いします。



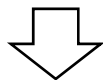
建築課が検査対象課と調整し検査日程を確定



検査実施



検査対象の全課から完了報告書が建築課に提出され次第、奈良県へ検査合格の報告



奈良県から検査済証交付及び奈良県公報での完了公告（検査済証の写しを建築課に提出）



帰属される公共施設の所有権移転登記手続きを行います。
（道路・水路関係は管理課、それ以外は建築課）

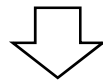
（裏面に続きます）

【公共施設の帰属予定（道路等）が都市計画法第 40 条第 2 項に該当する場合】

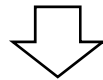
フロー図

以下の書類を添付して「公共施設等の検査申出書」を建築課に提出

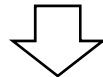
- 所有権移転登記嘱託依頼書
- 承諾書兼登記原因証明情報
- 印鑑証明書（原本）、資格証明書（原本、法人）又は住民票（原本、個人）
- 登記事項証明書（分筆及び地目変更並びに所有権以外の権利が抹消されているもの）
- 位置図
- 公図（分筆後）
- 地積測量図（分筆後）
- 確定測量図（2 部）



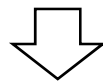
建築課が検査対象課と調整し検査日程を確定



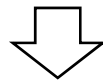
検査実施



検査対象の全課から完了報告書が建築課に提出され次第、奈良県へ検査合格の報告



奈良県から検査済証交付及び奈良県公報での完了公告（検査済証の写しを建築課に提出）



帰属される公共施設の所有権移転登記手続きを行います。（建築課）