

事業カルテ(使用料)

担当課 スポーツ振興課

施設名 コミュニティセンター

1 施設の概要

開設年度	平成2年度	年度	※「4 事業の沿革、変遷等」にも記載してください。			
設置目的	(当該施設を運営することによって何をめざすのか)					
	生涯学習の推進により市民の芸術文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民相互の連帯感を育成し、ふれあい豊かな地域社会に寄与する。					
運営形態	<input checked="" type="checkbox"/> 直営					
	<input type="checkbox"/> 指定管理					
	<input type="checkbox"/> 指定管理者	令和8年度から指定管理制度導入予定				
	<input type="checkbox"/> 指定管理期間					
他市の状況	<input type="checkbox"/> 運営委託					
	<input type="checkbox"/> 他市では同様の施設がない。					
	<input type="checkbox"/> 他市でも同様の施設は少ない。					
	<input checked="" type="checkbox"/> 全ての市ではないが、多くの市に同様の施設がある。					
施設規模	総延床面積(㎡)		7,372(うち5,669)			
	使用区分		延床面積(㎡)		利用可能人数(人)	
	文化ホール		415		271	
	控室		26			
	会議室201		37		16	
	会議室202		37		16	
	会議室203		37		16	
	会議室204		37		16	
	会議室205		43		18	
	会議室206(R7.8.31廃止)		72		20	
	会議室401		92		45	
	会議室402		88		45	
	会議室403		88		45	
	会議室404		88		45	

利用状況	使用区分	利用年度	開館日数 /年	開館時間数 /日	利用実績			
					1日あたりの稼働率	うち減免を除く稼働率	1年間あたりの稼働率	うち減免を除く稼働率
	文化ホール(全体)	令和4年度	355	13			99.2%	
		令和5年度	355	13			52.4%	
		令和6年度	356	13			24.0%	
	控室	令和4年度	355	13			99.2%	
		令和5年度	355	13			48.8%	
		令和6年度	356	13			16.2%	
	会議室201	令和4年度	355	13			48.4%	
		令和5年度	355	13			41.3%	
		令和6年度	356	13			26.9%	
	会議室202	令和4年度	355	13			48.4%	
		令和5年度	355	13			41.3%	
		令和6年度	356	13			26.9%	
	会議室203	令和4年度	355	13			48.4%	
		令和5年度	355	13			41.3%	
		令和6年度	356	13			26.9%	
	会議室204	令和4年度	355	13			48.4%	
		令和5年度	355	13			41.3%	
		令和6年度	356	13			26.9%	
	会議室205	令和4年度	355	13			48.4%	
		令和5年度	355	13			41.3%	
		令和6年度	356	13			26.9%	
	会議室206	令和4年度	355	13			48.4%	
		令和5年度	355	13			41.3%	
		令和6年度	356	13			26.9%	
	会議室401	令和4年度	355	13			47.8%	
		令和5年度	355	13			48.8%	
		令和6年度	356	13			48.8%	

2階会議室は6室全体、4階会議室は4室全体での数値

	会議室402	令和4年度	355	13					47.8%		
		令和5年度	355	13					48.8%		
		令和6年度	356	13					48.8%		
	会議室403	令和4年度	355	13					47.8%		
		令和5年度	355	13					48.8%		
		令和6年度	356	13					48.8%		
	会議室404	令和4年度	355	13					47.8%		
		令和5年度	355	13					48.8%		
		令和6年度	356	13					48.8%		
コスト状況	年度	収入(千円)					市の支出(千円) (J)				収入／支出 (A+B+C+D)/J
		市の収入		指定管理者の収入							
		第3者から徴収した使用料 (A)	自主事業実施に伴う施設使用料 (B)	第3者から徴収した使用料 (C)	自主事業実施に伴う施設使用料 (D)	自主事業収入 (E)	指定管理料 (F)	指定管理料を除く維持管理費 (G)	その他土地借上料等 (H)	償還金 (I)	
	令和4年度	2,601						57,786			4.5%
	合計	2,601		0			57,786				
	令和5年度	4,962						61,314			8.1%
	合計	4,962		0			61,314				
	令和6年度	5,321						64,323			8.3%
	合計	5,321		0			64,323				
維持管理経費(千円)	年度	減価償却費	人件費	光熱水費	通信費	委託料*	借上料	保険料	修繕料	その他	合計
	令和4年度	19,895	14,441	8,824	161	31,289	47	163	2,185	676	77,681
	令和5年度	19,895	15,127	8,147	164	32,861	47	163	4,188	617	81,209
	令和6年度	19,895	16,330	9,123	169	34,588	47	163	3,132	771	84,218
*うち、音響照明業務に係る委託料(千円)				4501(R4)、5752(R5)、3915(R6)			音響・照明設備の年間使用時間数(h)			4578(R4)、4274(R5)、1963(R6)	

2 使用料の概要

根拠法令	生駒市生涯学習施設条例
積算根拠	各館の維持管理経費の合計額を各館の施設専用面積に年間使用可能時間数を乗じた合計で割り、1㎡・1時間当たりの使用料を算出し、単価とする。なお、ホール等については、音響照明業務にかかる委託料が別途必要なため、その合計額を総ホール面積と年間使用時間数で割り、ホール上乘せの単価とする。 各館の維持管理経費の合計額÷(各館施設専用使用面積×年間使用可能時間数の合計)=1㎡・1時間当たり単価 各館音響照明業務にかかる委託料の合計÷(各館音響照明対象面積×年間使用時間数)の合計=1㎡・1時間当たり単価
条例で定めた使用料を徴収しているか	<input checked="" type="checkbox"/> 徴収している
	<input type="checkbox"/> 徴収していない
	徴収していない理由

3 使用料の課題(料金設定、時間区分、市内・市外の使用料等について、現在生じている課題、今後継続するにあたり懸念される課題)とその改善策

施設使用料は、H21年度「生駒市社会教育施設使用料等見直しに関する提言書」に基づいて改定されて以降、消費税改正の対応分を除き見直しを行っていないが、施設の維持管理経費が増加していることから、市税による負担が大きくなっている。

4 事業・使用料の沿革、変遷等

- ・平成2年4月 セイセイビル内に開館(管理運営を「生駒市ふれあい振興財団」に委託)
- ・平成12年4月 管理運営を生駒市社会福祉協議会に委託
- ・平成18年4月 指定管理者による管理開始(生駒市社会福祉協議会)
- ・平成20年6月 指定管理者による管理を終了、市直営化
- ・平成22年4月 使用料金の改定(H21年度「生駒市社会教育施設使用料等見直しに関する提言書」に基づく)
- ・平成26年4月、令和元年10月 使用料金の改定(消費税改正対応分)

【総合所見】

本施設が市役所から徒歩圏内にあることから、庁内会議や市事業の利用が非常に多く、令和4年度74.2%、令和5年度64.6%、令和6年度64.8%である。
市の主催、共催での施設利用は無料と規定していることから、施設の維持管理経費(支出)に対し、使用料収入(収入)の割合は、他施設と比較し圧倒的に低い。

事業カルテ(使用料)

担当課 スポーツ振興課

施設名 たけまるホール

1 施設の概要

開設年度	昭和56年度	※「4 事業の沿革、変遷等」にも記載してください。					
設置目的	(当該施設を運営することによって何をめざすのか) 生涯学習の推進により市民の芸術文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民相互の連帯感を育成し、ふれあい豊かな地域社会に寄与する。						
運営形態	<input type="checkbox"/> 直営 <input checked="" type="checkbox"/> 指定管理 指定管理者 よしもと・南海共同事業体 指定管理期間 令和3年4月1日～令和8年3月31日 <input type="checkbox"/> 運営委託						
他市の状況	<input type="checkbox"/> 他市では同様の施設がない。 <input type="checkbox"/> 他市でも同様の施設は少ない。 <input checked="" type="checkbox"/> 全ての市ではないが、多くの市に同様の施設がある。 <input type="checkbox"/> 全ての市に同様の施設がある。						
施設規模	総延床面積(㎡)	4,812					
	使用区分	延床面積(㎡)	利用可能人数(人)				
	大ホール(全体)	842	928				
	ホワイエ	101					
	楽屋1	16					
	楽屋2	16					
	小ホール(全体)	129	110				
	研修室1	44	18				
	研修室2	42	18				
	研修室3	84	42				
	研修室4	38	16				
	研修室5	28	12				
	研修室6	80	40				
	多目的室	52	25				
	調理室	87	36				
	和室A	22					
	和室B	28					
	和室C	28					

使用区分	利用年度	開館日数 /年	開館時間数 /日	利用実績			
				1日あたりの 稼働率	うち減免を除く 稼働率	1年間あたりの 稼働率	うち減免を除く 稼働率
大ホール(全体)	令和4年度	308	13	和室は3室全体での 数値		69.2%	
	令和5年度	309	13			35.1%	
	令和6年度	309	13			36.6%	
ホワイエ	令和4年度	308	13			9.8%	
	令和5年度	309	13			5.1%	
	令和6年度	309	13			6.1%	
楽屋1	令和4年度	308	13			35.8%	
	令和5年度	309	13			30.5%	
	令和6年度	309	13			31.1%	
楽屋2	令和4年度	308	13			34.5%	
	令和5年度	309	13			30.8%	
	令和6年度	309	13			30.0%	
小ホール(全体)	令和4年度	308	13			74.0%	
	令和5年度	309	13			56.6%	
	令和6年度	309	13			65.5%	
研修室1	令和4年度	308	13			60.9%	
	令和5年度	309	13			54.8%	
	令和6年度	309	13			58.8%	
研修室2	令和4年度	308	13			56.2%	
	令和5年度	309	13			50.3%	
	令和6年度	309	13			56.9%	
研修室3	令和4年度	308	13			53.0%	
	令和5年度	309	13			46.9%	
	令和6年度	309	13			54.6%	

	研修室4	令和4年度	308	13					66.6%	
		令和5年度	309	13					60.5%	
		令和6年度	309	13					68.3%	
	研修室5	令和4年度	308	13					69.4%	
		令和5年度	309	13					61.7%	
		令和6年度	309	13					68.5%	
	研修室6	令和4年度	308	13					59.7%	
		令和5年度	309	13					56.4%	
		令和6年度	309	13					62.0%	
	多目的室	令和4年度	308	13					64.8%	
		令和5年度	309	13					64.9%	
		令和6年度	309	13					70.3%	
	調理室	令和4年度	308	13					20.6%	
		令和5年度	309	13					19.9%	
		令和6年度	309	13					20.6%	
	和室A	令和4年度	308	13					46.1%	
		令和5年度	309	13					42.6%	
		令和6年度	309	13					47.7%	
	和室B	令和4年度	308	13					46.1%	
		令和5年度	309	13					42.6%	
		令和6年度	309	13					47.7%	
	和室C	令和4年度	308	13					46.1%	
		令和5年度	309	13					42.6%	
		令和6年度	309	13					47.7%	

コスト 状況	年度	収入(千円)					市の支出(千円) (J)				収入／支出 (A+B+C+D)/J
		市の収入		指定管理者の収入							
		第3者から徴収した使用料 (A)	自主事業実施に伴う施設使用料 (B)	第3者から徴収した使用料 (C)	自主事業実施に伴う施設使用料 (D)	自主事業収入 (E)	指定管理料 (F)	指定管理料を除く維持管理費 (G)	その他土地借上料等 (H)	償還金 (I)	
	令和4年度			9,094		6,024	72,539	4,050			11.9%
	合計	0		15,118			76,589				
	令和5年度			7,898		10,512	72,539	2,469			10.5%
	合計	0		18,410			75,008				
	令和6年度			10,043		10,758	72,539	2,886			13.3%
	合計	0		20,801			75,425				

維持 管理 経費 (千円)	年度	減価償却費	人件費	光熱水費	通信費	委託料*	借上料	保険料	修繕料	その他	合計
	令和4年度	26,888	24,924	12,227	548	45,070	254	152	2,399	4,273	116,787
	令和5年度	26,888	35,837	9,438	582	45,171	264	152	2,451	3,994	124,777
	令和6年度	26,888	29,268	11,580	525	45,068	260	152	1,593	3,030	118,826
									462		

*うち、音響照明業務に係る委託料(千円)				9635(R4) 9698(R5)、9657(R6)		音響・照明設備の年間使用時間数(h)			2945(R4)、2492(R5)、 2594(R6)		
----------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--------------------	--	--	--------------------------------	--	--

2 使用料の概要

根拠法令	生駒市生涯学習施設条例
積算根拠	<p>各館の維持管理経費の合計額を各館の施設専用面積に年間使用可能時間数を乗じた合計で割り、1㎡・1時間当たりの使用料を算出し、単価とする。なお、ホール等については、音響照明業務にかかる委託料が別途必要なため、その合計額を総ホール面積と年間使用時間数で割り、ホール上乗せの単価とする。</p> <p>各館の維持管理経費の合計額÷(各館施設専用使用面積×年間使用可能時間数の合計)=1㎡・1時間当たり単価</p> <p>各館音響照明業務にかかる委託料の合計÷(各館音響照明対象面積×年間使用時間数)の合計=1㎡・1時間当たり単価</p>

条例で定めた使用料を徴収しているか	<input type="checkbox"/>	徴収している
	<input checked="" type="checkbox"/>	徴収していない
		徴収していない理由
		平成25年度に夜間使用を午後9時までから午後10時までに延長したが、市民の利用機会拡充や市民サービス向上のため、延長に伴う施設利用料金は条例上の利用料金の上限額ではなく、従来の午後9時までの利用料金に据え置いたため。(夜間割引)

3 使用料の課題(料金設定、時間区分、市内・市外の使用料等について、現在生じている課題、今後継続するにあたり懸念される課題)とその改善策

施設使用料は、H21年度「生駒市社会教育施設使用料等見直しに関する提言書」に基づいて改定されて以降、消費税改正の対応分を除き見直しを行っていないが、施設の維持管理経費が増加していることから、市税による負担が大きくなっている。
また、平成25年度に一部改修(増築)により面積に変動が生じているが、施設使用料への反映ができていない。

4 事業・使用料の沿革、変遷等

- ・昭和56年7月 現施設(当時「中央公民館」)開館
- ・平成22年4月 使用料金の改定(H21年度「生駒市社会教育施設使用料等見直しに関する提言書」に基づく)
- ・平成24年3月 「たけまるホール」に名称変更
- ・平成24年7月 指定管理者による管理開始(JTB・南海グループ。平成28年4月以降はよしもと・南海共同事業体)
- ・平成25年3月～12月 増築・改修・耐震改修工事実施
- ・平成26年4月、令和元年10月 使用料金の改定(消費税改正対応分)

【総合所見】

本施設が生駒駅近かつ大ホールがあることにより、他施設より市内・市外の営利団体の利用が多く、令和4年度9.6%、令和5年度9.9%、令和6年度10.7%で収益を確保できているものの、市役所から徒歩圏内のため、市事業等の利用が比較的多く、令和4年度38.8%、令和5年度36.1%、令和6年度33.1%であることから、施設の維持管理経費(支出)に対し、使用料収入(収入)の割合は、他施設と比較し低い。

事業カルテ(使用料)

施設名	鹿ノ台ふれあいホール
担当課	スポーツ振興課

1 施設の概要

開設年度	昭和55年度		※「4 事業の沿革、変遷等」にも記載してください。								
設置目的	(当該施設を運営することによって何をめざすのか)										
	生涯学習の推進により市民の芸術文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民相互の連帯感を育成し、ふれあい豊かな地域社会に寄与する。										
運営形態	<input type="checkbox"/> 直営										
	<input checked="" type="checkbox"/> 指定管理										
	指定管理者	よしもと・南海共同事業体									
	指定管理期間	令和3年4月1日～令和8年3月31日									
他市の状況	<input type="checkbox"/> 運営委託										
	<input type="checkbox"/> 他市では同様の施設がない。										
	<input type="checkbox"/> 他市でも同様の施設は少ない。										
	<input checked="" type="checkbox"/> 全ての市ではないが、多くの市に同様の施設がある。										
施設規模	<input type="checkbox"/> 全ての市に同様の施設がある。										
	総延床面積(㎡)		1,075(うち図書室 328)								
	使用区分		延床面積(㎡)		利用可能人数(人)						
	大集会室		222		200						
	小集会室		50		36						
	和室A		50		30						
	和室B		25		10						
	和室C		31		15						
和室D		29		10							
利用状況	使用区分	利用年度	開館日数 /年	開館時間数 /日	利用実績						
					1日あたりの稼働率	うち減免を除く稼働率	1年間あたりの稼働率	うち減免を除く稼働率			
	大集会室	令和4年度	310	13	和室は4室全体での数値			57.7%			
		令和5年度	311	13				55.1%			
		令和6年度	310	13				47.4%			
	小集会室	令和4年度	310	13			44.9%				
		令和5年度	311	13			47.8%				
		令和6年度	310	13			50.1%				
	和室A	令和4年度	310	13			26.4%				
		令和5年度	311	13			28.7%				
		令和6年度	310	13			27.3%				
	和室B	令和4年度	310	13			26.4%				
		令和5年度	311	13			28.7%				
		令和6年度	310	13			27.3%				
	和室C	令和4年度	310	13			26.4%				
		令和5年度	311	13			28.7%				
		令和6年度	310	13			27.3%				
	和室D	令和4年度	310	13			26.4%				
		令和5年度	311	13			28.7%				
		令和6年度	310	13			27.3%				
コスト状況	年度	収入(千円)					市の支出(千円) (J)				収入／支出 (A+B+C+D)/J
		市の収入		指定管理者の収入							
		第3者から徴収した使用料 (A)	自主事業実施に伴う施設使用料 (B)	第3者から徴収した使用料 (C)	自主事業実施に伴う施設使用料 (D)	自主事業収入 (E)	指定管理料 (F)	指定管理料を除く維持管理費 (G)	その他土地借上料等 (H)	償還金 (I)	
	令和4年度			2,030		11	26,219	902			7.5%
	合計	0		2,041			27,121				
	令和5年度			2,063		375	26,219	690			7.7%
	合計	0		2,438			26,909				
	令和6年度			1,912		649	26,219	685			7.1%
	合計	0		2,561			26,904				

【資料8】

維持管理経費(千円)	年度	減価償却費	人件費	光熱水費	通信費	委託料*	借上料	保険料	修繕料	その他	合計
	令和4年度	4,093	12,599	2,193	230	5,380	124 32	81	523	1,114 52	26,421
	令和5年度	4,093	13,081	1,995	237	5,403	106 32	81	1,103	844	26,975
	令和6年度	4,093	16,244	1,975	287	5,432	104 32	81	1,428	551	30,227
	*うち、音響照明業務に係る委託料(千円)						音響・照明設備の年間使用時間数(h)				

2 使用料の概要

根拠法令	生駒市生涯学習施設条例
積算根拠	各館の維持管理経費の合計額を各館の施設専用面積に年間使用可能時間数を乗じた合計で割り、1㎡・1時間当たりの使用料を算出し、単価とする。なお、ホール等については、音響照明業務にかかる委託料が別途必要なため、その合計額を総ホール面積と年間使用時間数で割り、ホール上乘せの単価とする。 各館の維持管理経費の合計額÷(各館施設専用使用面積×年間使用可能時間数の合計)=1㎡・1時間当たり単価 各館音響照明業務にかかる委託料の合計÷(各館音響照明対象面積×年間使用時間数)の合計=1㎡・1時間当たり単価
条例で定めた使用料を徴収しているか	<input type="checkbox"/> 徴収している <input checked="" type="checkbox"/> 徴収していない 徴収していない理由 平成25年度に夜間使用を午後9時までから午後10時までに延長したが、市民の利用機会拡充や市民サービス向上のため、延長に伴う施設利用料金は条例上の利用料金の上限額ではなく、従来の午後9時までの利用料金に据え置いたため。(夜間割引)

3 使用料の課題(料金設定、時間区分、市内・市外の使用料等について、現在生じている課題、今後継続するにあたり懸念される課題)とその改善策

施設使用料は、H21年度「生駒市社会教育施設使用料等見直しに関する提言書」に基づいて改定されて以降、消費税改正の対応分を除き見直しを行っていないが、施設の維持管理経費が増加していることから、市税による負担が大きくなっている。
--

4 事業・使用料の沿革、変遷等

<ul style="list-style-type: none"> ・昭和55年4月 「鹿ノ台地区公民館」として開館 ・平成22年4月 使用料金の改定(H21年度「生駒市社会教育施設使用料等の取り扱いについての基本方針」に基づく) ・平成24年7月 指定管理者による管理開始(JTB・南海グループ。平成28年4月以降はよしもと・南海共同事業体) ・平成26年4月、令和元年10月 使用料金の改定(消費税改正対応分)
--

【総合所見】

本施設が他施設より貸室が少ないことや、地域性が高いため、市内非営利団体の利用が令和4年度80.1%、令和5年度79.1%、令和6年度74.5%となっており、施設の維持管理経費(支出)に対し、使用料収入(収入)の割合は、他施設と比較しかなり低い。
--

事業カルテ(使用料)

担当課 スポーツ振興課

施設名 生駒市図書館

1 施設の概要

開設年度	昭和61	年度	※「4 事業の沿革、変遷等」にも記載してください。								
設置目的	(当該施設を運営することによって何をめざすのか)										
	生涯学習の推進により市民の芸術文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民相互の連帯感を育成し、ふれあい豊かな地域社会に寄与する。										
運営形態	<input type="checkbox"/> 直営										
	<input checked="" type="checkbox"/> 指定管理										
	指定管理者	よしもと・南海共同事業体									
	指定管理期間	令和3年4月1日～令和8年3月31日									
他市の状況	<input type="checkbox"/> 運営委託										
	<input type="checkbox"/> 他市では同様の施設がない。										
	<input type="checkbox"/> 他市でも同様の施設は少ない。										
	<input checked="" type="checkbox"/> 全ての市ではないが、多くの市に同様の施設がある。										
施設規模	総延床面積(㎡)		5,979(うち図書館 1,381)								
	使用区分		延床面積(㎡)		利用可能人数(人)						
	市民ホール		488		400						
	大会議室		202		120						
	和室		108								
	実習室		170		90						
	第2研修室		97		48						
	第3研修室		72		42						
利用状況	使用区分		利用年度	開館日数 /年	開館時間数 /日	利用実績					
						1日あたりの稼働率	うち減免を除く稼働率	1年間あたりの稼働率	うち減免を除く稼働率		
	市民ホール(全体)		令和4年度	310	13	研修室は2室全体での数値			22.4%		
			令和5年度	311	13				14.6%		
			令和6年度	310	13				11.8%		
	大会議室		令和4年度	310	13			30.8%			
			令和5年度	311	13			42.4%			
			令和6年度	310	13			36.8%			
	和室		令和4年度	310	13			16.1%			
			令和5年度	311	13			27.9%			
			令和6年度	310	13			18.8%			
	実習室		令和4年度	310	13			21.6%			
			令和5年度	311	13			37.9%			
			令和6年度	310	13			36.6%			
	第2研修室		令和4年度	310	13			38.2%			
			令和5年度	311	13			39.8%			
			令和6年度	310	13			30.2%			
	第3研修室		令和4年度	310	13			38.2%			
			令和5年度	311	13			39.8%			
			令和6年度	310	13			30.2%			
コスト状況	年度		収入(千円)			市の支出(千円) (J)				収入／支出 (A+B+C+D)/J	
			市の収入		指定管理者の収入						
		第3者から徴収した使用料(A)	自主事業実施に伴う施設使用料(B)	第3者から徴収した使用料(C)	自主事業実施に伴う施設使用料(D)	自主事業収入(E)	指定管理料(F)	指定管理料を除く維持管理費(G)	その他土地借上料等(H)	償還金(I)	
	令和4年度			7,792		4,913	59,784	4,318			12.2%
	合計	0		12,705			64,102				
	令和5年度			7,423		6,219	59,784	2,250			12.0%
	合計	0		13,642			62,034				
	令和6年度			6,547		6,159	59,784	3,251			10.4%
	合計	0		12,706			63,035				

維持管理経費(千円)	年度	減価償却費	人件費	光熱水費	通信費	委託料*	借上料	保険料	修繕料	その他	合計
	令和4年度	24,972	14,274	11,144	495	26,291	152 1,959	127	3,899	1,748 52	85,113
	令和5年度	24,972	14,694	9,223	487	26,151	160 1,959	127	1,967	1,527	81,267
	令和6年度	24,972	17,069	10,315	576	26,126	156 1,959	127	2,126 695	1,556	85,677
	*うち、音響照明業務に係る委託料(千円)			564(R4) 609(R5)、550(R6)		音響・照明設備の年間使用時間数(h)				878(R4)、961(R5)、 781(R6)	

2 使用料の概要

根拠法令	生駒市生涯学習施設条例
積算根拠	各館の維持管理経費の合計額を各館の施設専用面積に年間使用可能時間数を乗じた合計で割り、1㎡・1時間当たりの使用料を算出し、単価とする。なお、ホール等については、音響照明業務にかかる委託料が別途必要なため、その合計額を総ホール面積と年間使用時間数で割り、ホール上乘せの単価とする。 各館の維持管理経費の合計額÷(各館施設専用使用面積×年間使用可能時間数の合計)=1㎡・1時間当たり単価 各館音響照明業務にかかる委託料の合計÷(各館音響照明対象面積×年間使用時間数)の合計=1㎡・1時間当たり単価
条例で定めた使用料を徴収しているか	<input type="checkbox"/> 徴収している
	<input checked="" type="checkbox"/> 徴収していない
	徴収していない理由 平成25年度に夜間使用を午後9時までから午後10時までに延長したが、市民の利用機会拡充や市民サービス向上のため、延長に伴う施設利用料金は条例上の利用料金の上限額ではなく、従来の午後9時までの利用料金に据え置いたため。(夜間割引)

3 使用料の課題(料金設定、時間区分、市内・市外の使用料等について、現在生じている課題、今後継続するにあたり懸念される課題)とその改善策

施設使用料は、H21年度「生駒市社会教育施設使用料等見直しに関する提言書」に基づいて改定されて以降、消費税改正の対応分を除き見直しを行っていないが、施設の維持管理経費が増加していることから、市税による負担が大きくなっている。
--

4 事業・使用料の沿革、変遷等

・昭和61年11月 図書館(東地区公民館、市民ホール)として開館 ・平成22年4月 使用料金の改定(H21年度「生駒市社会教育施設使用料等の取り扱いについての基本方針」に基づく) ・平成24年7月 指定管理者による管理開始(JTB・南海グループ。平成28年4月以降はよしもと・南海共同事業体) ・平成26年4月、令和元年10月 使用料金の改定(消費税改正対応分)
--

【総合所見】

本施設は図書館本館を併設しており、図書館の事業等での利用が多い。 また、特定の市内非営利団体の利用も多く、市と市内非営利団体の利用で毎年80%となっており、そのうちの市の割合は毎年20%程である。 施設の維持管理経費(支出)に対し、使用料収入(収入)の割合は、他施設と比較し低い。
--

事業カルテ(使用料)

施設名	南コミュニティセンター	担当課	スポーツ振興課
-----	-------------	-----	---------

1 施設の概要

開設年度	平成10年度	年度	※「4 事業の沿革、変遷等」にも記載してください。						
設置目的	(当該施設を運営することによって何をめざすのか)								
	生涯学習の推進により市民の芸術文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民相互の連帯感を育成し、ふれあい豊かな地域社会に寄与する。								
運営形態	<input type="checkbox"/> 直営								
	<input checked="" type="checkbox"/> 指定管理								
	指定管理者	よしもと・南海共同事業体							
	指定管理期間	令和3年4月1日～令和8年3月31日							
他市の状況	<input type="checkbox"/> 運営委託								
	<input type="checkbox"/> 他市では同様の施設がない。								
	<input type="checkbox"/> 他市でも同様の施設は少ない。								
	<input checked="" type="checkbox"/> 全ての市ではないが、多くの市に同様の施設がある。								
施設規模	総延床面積(㎡)	5,458(うち図書室 747)							
	使用区分	延床面積(㎡)	利用可能人数(人)						
	せせらぎホール	464	306						
	楽屋1	18							
	楽屋2	17							
	小ホール	180	120						
	リハーサル室	13	8						
	プレイルーム	23							
	調理室	81	31						
	2階セミナー室201	48	24						
	2階セミナー室202	67	30						
	2階セミナー室203	67	30						
	3階セミナー室301	67	30						
	3階セミナー室302	67	30						
	3階セミナー室303	67	30						
	和室1	23							
	和室2	28							
	和室3	28							
	利用状況	使用区分	利用年度	開館日数 /年	開館時間数 /日	利用実績			
						1日あたりの稼働率	うち減免を除く稼働率	1年間あたりの稼働率	うち減免を除く稼働率
せせらぎホール(全体)		令和4年度	310	13	楽屋は2室全体、 2・3階セミナー室 と和室は各3室全体 での数値			46.0%	
		令和5年度	311	13				20.6%	
		令和6年度	310	13				25.7%	
楽屋1		令和4年度	310	13				16.7%	
		令和5年度	311	13				15.6%	
		令和6年度	310	13				18.2%	
楽屋2		令和4年度	310	13				16.7%	
		令和5年度	311	13				15.6%	
		令和6年度	310	13				18.2%	
小ホール		令和4年度	310	13				64.7%	
		令和5年度	311	13				63.9%	
		令和6年度	310	13				69.9%	
リハーサル室		令和4年度	310	13				53.4%	
		令和5年度	311	13				54.0%	
		令和6年度	310	13				55.4%	
プレイルーム		令和4年度	310	13				9.4%	
		令和5年度	311	13				8.8%	
		令和6年度	310	13				13.0%	
調理室		令和4年度	310	13			2.7%		
		令和5年度	311	13			3.3%		
		令和6年度	310	13			5.6%		
2階セミナー室201		令和4年度	310	13			48.9%		
		令和5年度	311	13			51.4%		
		令和6年度	310	13			52.8%		

楽屋は2室全体、
2・3階セミナー室
と和室は各3室全体
での数値

	2階セミナー室202	令和4年度	310	13				48.9%	
		令和5年度	311	13				51.4%	
		令和6年度	310	13				52.8%	
	2階セミナー室203	令和4年度	310	13				48.9%	
		令和5年度	311	13				51.4%	
		令和6年度	310	13				52.8%	
	3階セミナー室301	令和4年度	310	13				41.8%	
		令和5年度	311	13				39.4%	
		令和6年度	310	13				41.0%	
	3階セミナー室302	令和4年度	310	13				41.8%	
		令和5年度	311	13				39.4%	
		令和6年度	310	13				41.0%	
	3階セミナー室303	令和4年度	310	13				41.8%	
		令和5年度	311	13				39.4%	
		令和6年度	310	13				41.0%	
	和室1	令和4年度	310	13				21.0%	
		令和5年度	311	13				26.9%	
		令和6年度	310	13				29.2%	
和室2	令和4年度	310	13				21.0%		
	令和5年度	311	13				26.9%		
	令和6年度	310	13				29.2%		
和室3	令和4年度	310	13				21.0%		
	令和5年度	311	13				26.9%		
	令和6年度	310	13				29.2%		

コスト 状況	年度	収入(千円)					市の支出(千円) (J)				収入／支出 (A+B+C+D)/J
		市の収入		指定管理者の収入							
		第3者から徴収した使用料 (A)	自主事業実施に伴う施設使用料 (B)	第3者から徴収した使用料 (C)	自主事業実施に伴う施設使用料 (D)	自主事業収入 (E)	指定管理料 (F)	指定管理料を除く維持管理費 (G)	その他土地借上料等 (H)	償還金 (I)	
	令和4年度			12,236		1,500	63,134	5,001			18.0%
	合計	0		13,736			68,135				
	令和5年度			11,685		1,877	63,134	3,914			17.4%
	合計	0		13,562			67,048				
	令和6年度			12,812		2,767	63,134	4,535			18.9%
	合計	0		15,579			67,669				

維持 管理 経費 (千円)	年度	減価償却費	人件費	光熱水費	通信費	委託料*	借上料	保険料	修繕料	その他	合計
	令和4年度	45,434	17,571	13,754	464	35,014	86 1,456	140	2,269	2,234 52	118,474
	令和5年度	45,434	20,010	12,759	474	35,080	103 971	140	2,327	1,448 8	118,754
	令和6年度	45,434	19,000	13,398	443	35,218	99	140	2,459	1,420	117,611

*うち、音響照明業務に係る委託料(千円)				9071(R4) 9117(R5、R6)		音響・照明設備の年間使用時間数			1902(R4)、1400(R5)、 1760(R6)	
----------------------	--	--	--	-------------------------	--	-----------------	--	--	--------------------------------	--

2 使用料の概要

根拠法令	生駒市生涯学習施設条例
積算根拠	<p>各館の維持管理経費の合計額を各館の施設専用面積に年間使用可能時間数を乗じた合計で割り、1㎡・1時間当たりの使用料を算出し、単価とする。なお、ホール等については、音響照明業務にかかる委託料が別途必要なため、その合計額を総ホール面積と年間使用時間数で割り、ホール上乗せの単価とする。</p> <p>各館の維持管理経費の合計額÷(各館施設専用使用面積×年間使用可能時間数の合計)=1㎡・1時間当たり単価</p> <p>各館音響照明業務にかかる委託料の合計÷(各館音響照明対象面積×年間使用時間数)の合計=1㎡・1時間当たり単価</p>

条例で定め た使用料を 徴収してい るか	<input type="checkbox"/>	徴収している
	<input checked="" type="checkbox"/>	徴収していない
		徴収していない理由
		平成25年度に夜間使用を午後9時までから午後10時までに延長したが、市民の利用機会拡充や市民サービス向上のため、延長に伴う施設利用料金は条例上の利用料金の上限額ではなく、従来の午後9時までの利用料金に据え置いたため。(夜間割引)

3 使用料の課題(料金設定、時間区分、市内・市外の使用料等について、現在生じている課題、今後継続するにあたり懸念される課題)とその改善策

施設使用料は、H21年度「生駒市社会教育施設使用料等見直しに関する提言書」に基づいて改定されて以降、消費税改正の対応分を除き見直しを行っていないが、施設の維持管理経費が増加していることから、市税による負担が大きくなっている。

4 事業・使用料の沿革、変遷等

- ・平成10年4月 開館
- ・平成19年10月 第2駐車場完成
- ・平成22年4月 使用料金の改定(H21年度「生駒市社会教育施設使用料等の取り扱いについての基本方針」に基づく)
- ・平成24年7月 指定管理者による管理開始(JTB・南海グループ。平成28年4月以降はよしもと・南海共同事業体)
- ・平成26年4月 使用料金の改定(消費税改正対応分)
- ・平成28年3月 第3駐車場使用開始(用地借用による)
- ・平成30年3月 第2駐車場拡張整備(用地取得による)
- ・令和元年10月 使用料金の改定(消費税改正対応分)

【総合所見】

南地域の拠点施設であり、駅から近く駐車場利用可能台数も多いことから、市内・市外営利団体の利用が令和4年度15.5%、令和5年度18.9%、令和6年度19.6%と他施設より圧倒的に多く、収益を確保できていることから、施設の維持管理経費(支出)に対し、使用料収入(収入)の割合は、他施設と比較し高い。

事業カルテ(使用料)

施設名	北コミュニティセンター	担当課	スポーツ振興課
-----	-------------	-----	---------

1 施設の概要

開設年度	平成14年度	※「4 事業の沿革、変遷等」にも記載してください。
設置目的	(当該施設を運営することによって何をめざすのか) 生涯学習の推進により市民の芸術文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民相互の連帯感を育成し、ふれあい豊かな地域社会に寄与する。	
運営形態	<input type="checkbox"/> 直営	
	<input checked="" type="checkbox"/> 指定管理	
	指定管理者	よしもと・南海共同事業体
	指定管理期間	令和3年4月1日～令和8年3月31日
他市の状況	<input type="checkbox"/> 他市では同様の施設がない。	
	<input type="checkbox"/> 他市でも同様の施設は少ない。	
	<input checked="" type="checkbox"/> 全ての市ではないが、多くの市に同様の施設がある。	
	<input type="checkbox"/> 全ての市に同様の施設がある。	

施設規模	総延床面積(㎡)	8,881(うち図書室 783)	
	使用区分	延床面積(㎡)	利用可能人数(人)
	はばたきホール	710	271
	楽屋1	17	
	楽屋2	17	
	楽屋3	17	
	楽屋4	17	
	小ホール	240	200
	リハーサル室	35	
	プレイルーム	35	
	調理室	118	36
	2階セミナー室201	70	36
	2階セミナー室202	70	36
	2階セミナー室203	70	36
	2階セミナー室204	33	18
	3階セミナー室301	70	36
	3階セミナー室302	70	36
	3階セミナー室303	70	36
	3階セミナー室304	70	36
	3階セミナー室305	70	36
	和室1	45	
	和室2	49	
	和室3	57	

使用区分	利用年度	開館日数 /年	開館時間数 /日	利用実績			
				1日あたりの稼働率	うち減免を除く稼働率	1年間あたりの稼働率	うち減免を除く稼働率
はばたきホール(全体)	令和4年度	310	13	楽屋と2階セミナー室は各4室全体、3階セミナー室は5室全体、和室は3室全体での数値		38.7%	
	令和5年度	311	13			28.7%	
	令和6年度	311	13			24.7%	
楽屋1	令和4年度	310	13			17.8%	
	令和5年度	311	13			20.3%	
	令和6年度	311	13			17.2%	
楽屋2	令和4年度	310	13			17.8%	
	令和5年度	311	13			20.3%	
	令和6年度	311	13			17.2%	
楽屋3	令和4年度	310	13			17.8%	
	令和5年度	311	13			20.3%	
	令和6年度	311	13			17.2%	
楽屋4	令和4年度	310	13			17.8%	
	令和5年度	311	13			20.3%	
	令和6年度	311	13			17.2%	
小ホール	令和4年度	310	13			50.6%	
	令和5年度	311	13			52.6%	
	令和6年度	311	13			50.8%	

利用 状況	リハーサル室	令和4年度	310	13			19.2%	
		令和5年度	311	13			28.7%	
		令和6年度	311	13			27.2%	
	プレイルーム	令和4年度	310	13			64.3%	
		令和5年度	311	13			66.4%	
		令和6年度	311	13			60.9%	
	調理室	令和4年度	310	13			4.6%	
		令和5年度	311	13			10.3%	
		令和6年度	311	13			6.9%	
	2階セミナー室201	令和4年度	310	13			41.5%	
		令和5年度	311	13			48.6%	
		令和6年度	311	13			57.5%	
	2階セミナー室202	令和4年度	310	13			41.5%	
		令和5年度	311	13			48.6%	
		令和6年度	311	13			57.5%	
	2階セミナー室203	令和4年度	310	13			41.5%	
		令和5年度	311	13			48.6%	
		令和6年度	311	13			57.5%	
	2階セミナー室204	令和4年度	310	13			41.5%	
		令和5年度	311	13			48.6%	
		令和6年度	311	13			57.5%	
	3階セミナー室301	令和4年度	310	13			44.1%	
		令和5年度	311	13			47.3%	
		令和6年度	311	13			37.2%	
	3階セミナー室302	令和4年度	310	13			44.1%	
		令和5年度	311	13			47.3%	
		令和6年度	311	13			37.2%	
	3階セミナー室303	令和4年度	310	13			44.1%	
		令和5年度	311	13			47.3%	
		令和6年度	311	13			37.2%	
	3階セミナー室304	令和4年度	310	13			44.1%	
		令和5年度	311	13			47.3%	
		令和6年度	311	13			37.2%	
	3階セミナー室305	令和4年度	310	13			44.1%	
		令和5年度	311	13			47.3%	
		令和6年度	311	13			37.2%	
和室1	令和4年度	310	13			20.3%		
	令和5年度	311	13			26.3%		
	令和6年度	311	13			20.5%		
和室2	令和4年度	310	13			20.3%		
	令和5年度	311	13			26.3%		
	令和6年度	311	13			20.5%		
和室3	令和4年度	310	13			20.3%		
	令和5年度	311	13			26.3%		
	令和6年度	311	13			20.5%		

コス ト 状況	年度	収入(千円)					市の支出(千円) (J)				収入／支出 (A+B+C+D)/J
		市の収入		指定管理者の収入			(J)				
		第3者から徴収した使用料 (A)	自主事業実施に伴う施設使用料 (B)	第3者から徴収した使用料 (C)	自主事業実施に伴う施設使用料 (D)	自主事業収入 (E)	指定管理料 (F)	指定管理料を除く維持管理費 (G)	その他土地借上料等 (H)	償還金 (I)	
	令和4年度			14,915		2,623	70,379	7,119			19.2%
	合計	0		17,538			77,498				
	令和5年度			15,931		3,654	70,379	3,998			21.4%
	合計	0		19,585			74,377				
	令和6年度			16,888		6,503	70,379	5,493			22.3%
	合計	0		23,391			75,872				

【資料8】

維持管理経費(千円)	年度	減価償却費	人件費	光熱水費	通信費	委託料*	借上料	保険料	修繕料	その他	合計
	令和4年度	72,918	18,951	20,804	397	41,966	168 1,795	177	6,440 164	2,506 69	166,355
	令和5年度	72,918	16,792	18,379	401	41,931	187 1,795	177	2,115 212	2,258 3	157,168
	令和6年度	72,918	18,716	20,283	380	41,989	182 1,795	177	2,951	1,949	161,340
*うち、音響照明業務に係る委託料(千円)				9938(R4) 9868(R5)、9839(R6)		音響・照明設備の年間使用時間数				1660(R4) 2051(R5)、1762(R6)	

2 使用料の概要

根拠法令	生駒市生涯学習施設条例
積算根拠	各館の維持管理経費の合計額を各館の施設専用面積に年間使用可能時間数を乗じた合計で割り、1㎡・1時間当たりの使用料を算出し、単価とする。なお、ホール等については、音響照明業務にかかる委託料が別途必要なため、その合計額を総ホール面積と年間使用時間数で割り、ホール上乗せの単価とする。 各館の維持管理経費の合計額÷(各館施設専用使用面積×年間使用可能時間数の合計)=1㎡・1時間当たり単価 各館音響照明業務にかかる委託料の合計÷(各館音響照明対象面積×年間使用時間数)の合計=1㎡・1時間当たり単価
条例で定めた使用料を徴収しているか	<input type="checkbox"/> 徴収している <input checked="" type="checkbox"/> 徴収していない 徴収していない理由 平成25年度に夜間使用を午後9時までから午後10時までに延長したが、市民の利用機会拡充や市民サービス向上のため、延長に伴う施設利用料金は条例上の利用料金の上限額ではなく、従来の午後9時までの利用料金に据え置いたため。(夜間割引)

3 使用料の課題(料金設定、時間区分、市内・市外の使用料等について、現在生じている課題、今後継続するにあたり懸念される課題)とその改善策

施設使用料は、H21年度「生駒市社会教育施設使用料等見直しに関する提言書」に基づいて改定されて以降、消費税改正の対応分を除き見直しを行っていないが、施設の維持管理経費が増加していることから、市税による負担が大きくなっている。
--

4 事業・使用料の沿革、変遷等

<ul style="list-style-type: none"> ・平成14年11月 開館 ・平成22年4月 使用料金の改定(H21年度「生駒市社会教育施設使用料等の取り扱いについての基本方針」に基づく) ・平成24年7月 指定管理者による管理開始(JTB・南海グループ。平成28年4月以降はよしもと・南海共同事業体) ・平成26年4月、令和元年10月 使用料金の改定(消費税改正対応分)
--

【総合所見】

北地域の拠点施設であり、駐車場利用可能台数も多いことから、市内・市外営利団体の利用が令和4年度12.3%、令和5年度12.8%、令和6年度17.8%と他施設より圧倒的に多く、収益を確保できていることから、施設の維持管理経費(支出)に対し、使用料収入(収入)の割合は、他施設と比較が高い。

事業カルテ(使用料)

担当課 スポーツ振興課

施設名 芸術会館美楽来

1 施設の概要

開設年度	平成10年度		年度		※「4 事業の沿革、変遷等」にも記載してください。											
設置目的	(当該施設を運営することによって何をめざすのか)															
	生涯学習の推進により市民の芸術文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民相互の連帯感を育成し、ふれあい豊かな地域社会に寄与する。															
運営形態	<input type="checkbox"/> 直営															
	<input checked="" type="checkbox"/> 指定管理															
	指定管理者		よしもと・南海共同事業体													
	指定管理期間		令和3年4月1日～令和8年3月31日													
他市の状況	<input type="checkbox"/> 他市では同様の施設がない。															
	<input checked="" type="checkbox"/> 他市でも同様の施設は少ない。															
	<input type="checkbox"/> 全ての市ではないが、多くの市に同様の施設がある。															
	<input type="checkbox"/> 全ての市に同様の施設がある。															
施設規模	総延床面積(㎡)			2,852												
	使用区分		延床面積(㎡)		利用可能人数(人)											
	展示室		376		271											
	常設展示室		50													
	セミナー室1		54		36											
	セミナー室2		54		36											
	セミナー室3		54		36											
	セミナー室4		54		36											
	美術室1		54		36											
	美術室2		54		36											
	美術室3		54		36											
	和室		30													
利用状況	使用区分		利用年度		開館日数/年		開館時間数/日		利用実績							
									1日あたりの稼働率		うち減免を除く稼働率		1年間あたりの稼働率		うち減免を除く稼働率	
	展示室		令和4年度		308		13		<div>セミナー室は4室全体、美術室は3室全体での数値</div>				47.7%			
			令和5年度		309		13				52.7%					
			令和6年度		308		13				49.3%					
	常設展示室		令和4年度		308		13						57.0%			
			令和5年度		309		13				44.8%					
			令和6年度		308		13				57.1%					
	セミナー室1		令和4年度		308		13						32.2%			
			令和5年度		309		13				31.2%					
			令和6年度		308		13				37.4%					
	セミナー室2		令和4年度		308		13						32.2%			
			令和5年度		309		13				31.2%					
			令和6年度		308		13				37.4%					
	セミナー室3		令和4年度		308		13						32.2%			
			令和5年度		309		13				31.2%					
			令和6年度		308		13				37.4%					
	セミナー室4		令和4年度		308		13						32.2%			
			令和5年度		309		13				31.2%					
			令和6年度		308		13				37.4%					
	美術室1		令和4年度		308		13						47.1%			
			令和5年度		309		13				46.8%					
			令和6年度		308		13				49.2%					
	美術室2		令和4年度		308		13						47.1%			
			令和5年度		309		13				46.8%					
			令和6年度		308		13				49.2%					
	美術室3		令和4年度		308		13						47.1%			
			令和5年度		309		13				46.8%					
			令和6年度		308		13				49.2%					
	和室		令和4年度		308		13						26.4%			
			令和5年度		309		13				25.5%					
			令和6年度		308		13				27.6%					

セミナー室は4室全体、美術室は3室全体での数値

【資料8】

	年度	収入(千円)					市の支出(千円) (J)				収入／支出 (A+B+C+D)/J
		市の収入		指定管理者の収入			指定管理 料 (F)	指定管理 料を除く維 持管理費 (G)	その他 土地借上料 等 (H)	償還金 (I)	
		第3者から徴収した使用料 (A)	自主事業 実施に伴 う施設使 用料 (B)	第3者から徴収した使用 料 (C)	自主事業実 施に伴う施 設使用料 (D)	自主事業 収入 (E)					
コスト 状況	令和4年度			6,374		599	37,912	2,947			15.6%
	合計	0		6,973			40,859				
	令和5年度			6,940		1,097	37,912	2,089			17.3%
	合計	0		8,037			40,001				
	令和6年度			6,788		1,502	37,912	2,119			17.0%
	合計	0		8,290			40,031				
維持管理 経費 (千円)	年度	減価償却 費	人件費	光熱水 費	通信費	委託料*	借上料	保険料	修繕料	その他	合計
	令和4年度	33,797	14,361	9,274	264	17,842	132 47	138	1,097	1,454 52	78,458
	令和5年度	33,797	15,409	8,494	277	17,987	100 47	138	1,566	1,201	79,016
	令和6年度	33,797	17,010	9,323	301	17,927	97 47	138	675	697	80,012
*うち、音響照明業務に係る委託料(千円)							音響・照明設備の年間使用時間数				

2 使用料の概要

根拠法令	生駒市生涯学習施設条例
積算根拠	各館の維持管理経費の合計額を各館の施設専用面積に年間使用可能時間数を乗じた合計で割り、1㎡・1時間当たりの使用料を算出し、単価とする。 各館の維持管理経費の合計額÷(各館施設専用使用面積×年間使用可能時間数の合計)=1㎡・1時間当たり単価
条例で定めた使用料を徴収しているか	<input type="checkbox"/> 徴収している
	<input checked="" type="checkbox"/> 徴収していない
	徴収していない理由 平成25年度に夜間使用を午後9時までから午後10時までに延長したが、市民の利用機会拡充や市民サービス向上のため、延長に伴う施設利用料金は条例上の利用料金の上限額ではなく、従来の午後9時までの利用料金に据え置いたため。(夜間割引)

3 使用料の課題(料金設定、時間区分、市内・市外の使用料等について、現在生じている課題、今後継続するにあたり懸念される課題)とその改善策

施設使用料は、H21年度「生駒市社会教育施設使用料等見直しに関する提言書」に基づいて改定されて以降、消費税改正の対応分を除き見直しを行っていないが、施設の維持管理経費が増加していることから、市税による負担が大きくなっている。

4 事業・使用料の沿革、変遷等

- ・平成10年5月 開館
- ・平成22年4月 使用料金の改定(H21年度「生駒市社会教育施設使用料等の取り扱いについての基本方針」に基づく)
- ・平成24年7月 指定管理者による管理開始(JTB・南海グループ。平成28年4月以降はよしもと・南海共同事業体)
- ・平成26年4月、令和元年10月 使用料金の改定(消費税改正対応分)

【総合所見】

施設で唯一展示に特化した施設であることから、展示室及び常設展示室の稼働率は高く、収益を確保できていることから、施設の維持管理経費(支出)に対し、使用料収入(収入)の割合は、他施設と比較し高い。

事業カルテ(使用料)

施設名	生駒ふるさとミュージアム	担当課	生涯学習課
-----	--------------	-----	-------

1 施設の概要

開設年度	平成25	年度	※「4 事業の沿革、変遷等」にも記載してください。								
設置目的	(当該施設を運営することによって何をめざすのか)										
	生駒の歴史を標榜し、市民の皆さまが過去・現在の生駒を思い、未来の都市像を予測して頂くため										
運営形態	直営										
	○ 指定管理										
	指定管理者	株式会社地域文化財研究所									
	指定管理期間	令和5年4月1日～令和10年3月31日									
他市の状況	運営委託										
	他市では同様の施設がない。										
	他市でも同様の施設は少ない。										
	○ 全ての市ではないが、多くの市に同様の施設がある。										
全ての市に同様の施設がある。											
施設規模	総延床面積(㎡)		515								
	使用区分		延床面積(㎡)		利用可能人数(人)						
	展示室		129.2								
	作業体験室		66.5		18						
	多目的室		59.9		40						
	企画展示室		29.2								
	郷土情報室		14.6								
	資料閲覧室		14.6								
利用状況	使用区分	利用年度	開館日数 /年	開館時間数 /日	利用実績						
					1日あたりの稼働率	うち減免を除く稼働率	1年間あたりの稼働率	うち減免を除く稼働率			
	展示室	令和4年度	308	8.6							
		令和5年度	309	8.6							
		令和6年度	308	8.6							
	作業体験室	令和4年度	308	8.6							
		令和5年度	309	8.6							
		令和6年度	308	8.6							
	多目的室	令和4年度	308	8.6			19.9%				
		令和5年度	309	8.6			16.1%				
令和6年度		308	8.6			15.2%					
コスト状況	年度	収入(千円)					市の支出(千円) (J)				収入／支出 (A+B+C+D)/J
		市の収入		指定管理者の収入							
		第3者から徴収した使用料 (A)	自主事業実施に伴う施設使用料 (B)	第3者から徴収した使用料 (C)	自主事業実施に伴う施設使用料 (D)	自主事業収入 (E)	指定管理料 (F)	指定管理料を除く維持管理費 (G)	その他土地借上料等 (H)	償還金 (I)	
	令和4年度			248		772	27,931				0.9%
	合計	0		1,020			27,931				
	令和5年度			119		759	27,970				0.4%
	合計	0		878			27,970				
	令和6年度			110		869	27,910				0.4%
	合計	0		979			27,910				

維持管理 経費 (千円)	年度	減価償却 費	人件費	光熱水 費	通信費	委託料*	借上料	保険料	修繕料	その他	合計
	令和4年度	1,743	12,561	712	135	1,746		12	359		17,268
	令和5年度	1,743	12,138	606	128	1,789		12	551		16,967
	令和6年度	1,743	12,187	729	134	1,752	31	12	311		16,899
*うち、音響照明業務に係る委託料(千円)							音響・照明設備の年間使用時間数				

2 使用料の概要

根拠法令	生駒ふるさとミュージアム条例	
積算根拠	各館の維持管理経費の合計額を各館の施設専用面積に年間使用可能時間数を乗じた合計で割り、1㎡・1時間当たりの使用料を算出し、単価とする。 各館の維持管理経費の合計額÷(各館施設専用使用面積×年間使用可能時間数の合計)=1㎡・1時間当たり単価	
条例で定め た使用料を 徴収してい るか	○ 徴収している	
	徴収していない	
	徴収していない理由	

3 使用料の課題(料金設定、時間区分、市内・市外の使用料等について、現在生じている課題、今後継続するにあたり懸念される課題)とその改善策

施設使用料は、H21年度「生駒市社会教育施設使用料等見直しに関する提言書」に基づいて改定されて以降、消費税改正の対応分を除き見直しを行っていないが、施設の維持管理経費が増加していることから、市税による負担が大きくなっている。
--

4 事業・使用料の沿革、変遷等

・昭和33年12月 生駒町役場庁舎移転により、旧役場庁舎(昭和10年10月完成)を転用し中央公民館として開設 ・昭和56年7月 新中央公民館(現・たけまるホール)完成に伴い、中央公民館別館となる ・平成22年4月 使用料金の改定(H21年度「生駒市社会教育施設使用料等見直しに関する提言書」に基づく) ・平成24年5月 末日をもって、別館としては閉館(以降、改修工事を実施) ・平成26年2月 新たに郷土資料館として「生駒ふるさとミュージアム」として運営開始(指定管理者(㈱地域文化財研究所)による管理) ・平成26年4月、令和元年10月 使用料金の改定(消費税改正対応分)
--

【総合所見】

現行使用料については他市の同様施設と比較しても妥当と考えるが、施設の維持管理には多額の費用が必要となるため、施設を存続させるためには、受益者負担の観点からも施設全体として利用料金の値上げ等の見直しはやむを得ない考える。また、利用料金の見直しだけでなく、使用区分や利用方法、指定管理料の削減対策等も並行して検討する必要がある。
--