

生駒市セイセイビル整備事業設計及び工事監理業務委託に係る公募型プロポーザル 質問回答書

回答年月日		令和7年5月26日	回答課名	施設マネジメント課
番号	質問項目	質問	回答	
1	6. 業務概要	今回対象の1階部分A・Bエリアの断面図現状の仕上表(下地)を貸与ください。 既存の床の仕上げも分かる資料をお願いします。	契約後に貸与します。	
2	5. 本業務の予定価格	「別紙1」公募型プロポーザル仕様書のP2の5. 本業務の予定価格は既存解体は別途でしょうか また、※参考の工事業務予算約65,000千円も既存解体は別途でしょうか？	既存解体も含みます。	
3	5. 本業務の予定価格	上記2の質問で解体工事を含む場合は、現状の設計図書貸与してください。(建築・電気・機械・空調設備図面)	契約後に貸与します。	
4	「資料4-2」建築工事監理業務特記仕様書	「資料4-2」建築工事監理業務特記仕様書の最低従事時間の規定はありますか？	最低時間はありませんが、仕様書に記載している工事監理を実行できる時間として下さい。	
5	7. 整備対象施設の要求水準等	電気設備設計について現状の配線や電源設計図書はありますか？ なければ現状調査が必要ですが別途費用が発生します(現状が違う場合がある)	契約後に既存設計図等の資料を貸与します。	
6	7. 整備対象施設の要求水準等	機械設備設計について現状の配線や機械設計図書はありますか？ なければ現状調査が必要ですが別途費用が発生します(現状が違う場合がある)	契約後に既存設計図等の資料を貸与します。	
7	7. 整備対象施設の要求水準等	給排水設備で今回の給水もとはどこですかまた、その容量は対応できるでしょうか？ 排水先はどこでしょうか？また、排水勾配は可能でしょうか？	給水は既存引き込みを利用し、排水は地下の排水ピットから公共下水へととなっております。	
8	7. 整備対象施設の要求水準等	用途変更の手続き必要でしょうか？ご教示下さい。	用途変更の手続きは不要です。	

9	7. 整備対象施設の要求水準等	建物は平成2年竣工ですが、アスベスト含有は無しとの確認は取れていますでしょうか。	今回の業務において、石綿調査件数を把握するものとしします。（A区画、B区画と平成20年に内装改修工事を実施しております）
10	7. 整備対象施設の要求水準等	空調・照明を入れ替えるとして、既存の天井を一旦全て落とす想定でしょうか。その際は仮設間仕切り等の要望はございますでしょうか。	A区画、B区画とも天井の改修は想定しています。 仮設間仕切り等については、協議により決定するものとしします。
11	5. 本業務の予定価格	解体工事がC工事の場合、予算内の設計に収める為の現調及び金額の確認の為、改めて時間を頂くことは出来ませんでしょうか。	現地調査は可能です。 日程調整および案内は、施設マネジメント課が行いますので、ご連絡ください。 なお、セイセイビルは市有の公共施設であり、いわゆる「C工事」に該当する形態は採っていません。現在の使用者も市であるため、原状回復義務を負う契約者はいません。既設設備の取扱いについては、今後の設計協議の中で調整することになります。