
1階A区画運営概要及びコンセプト

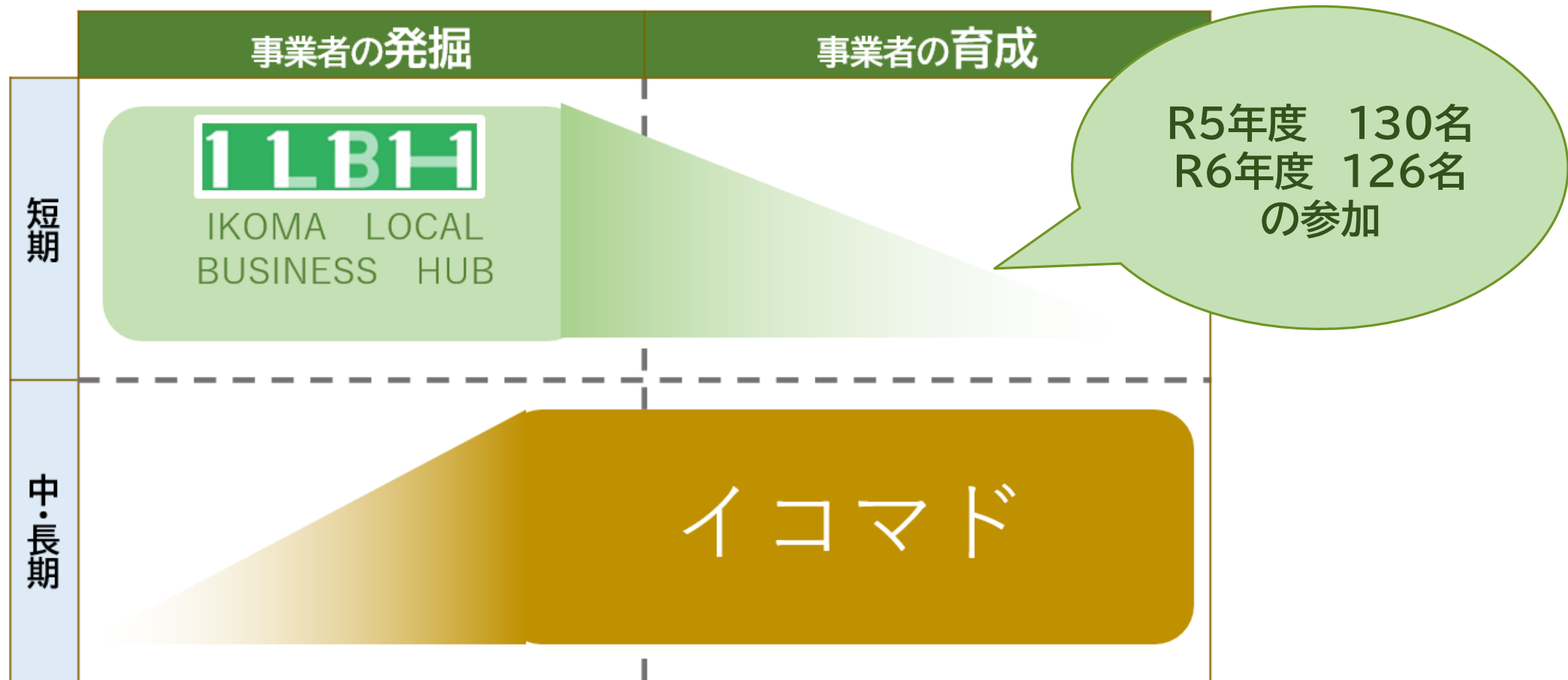
生駒市テレワーク&インキュベーションセンター元町

生駒市商工観光課

A solid green horizontal bar spanning the width of the page at the bottom.

1. 1階A区画の運営概要及びコンセプト

意欲のある市民・事業者を発掘し育成する



IKOMA LOCAL BUSINESS HUB(ILBH)とは…

生駒市が主催する創業予定者・既存事業者支援のためのセミナー(委託事業として受託者へ発注)。

実務経験が豊富な受託者が持つノウハウのもと、市内外の多様な参加者同士が対話を通じて連携することで、新たな事業の創造や発展を目指すシリーズ講座。



令和5、6年度で100名を超える参加者に対して支援を行っているが、年度内の短期的な支援に留まるため、**中長期的な支援を行う施設が必要**

1. 1階A区画の運営概要及びコンセプト

「おもい」を「かたち」にする
共創型経営実践スクール

1LBH1

あなたの「おもい」を叶えるため
私たちは情熱を持ってサポートします

募集対象者

創業・第二創業者

自分のやり方が正しいかわからず不安や孤独を感じることがあるかもしれません。ILBHには共に学び挑戦する、事業経験や内容も幅広い仲間がいます。

市内中小企業者・小規模事業者

何かを変えたいが、できることは全て試したが、新しい事業を始めたいのに、どうしたらいいかわからない。実践的なプログラムであなたの挑戦をサポートします。

クリエイター・士業

クリエイター・士業の方は事業予定者や事業革新を目指す事業者とともに奮闘して挑戦することで、デザイン経営を事業者とともに実践する経営パートナーになります。

副業・パラレルキャリア

ひとりの仕事だけじゃなく、自分自身で「より豊かな人生にしたい」ということを目的に副業のキャリアを築くことを目指します。副業・パラレルキャリア実践者である講師陣がサポートします。

事前説明会のご案内

本事業へ参加を検討されている方は、事前説明会(オリエンテーション)への参加を推奨しています

7/12 (金) 19:00-20:30 @大阪産業局 産創館
7/13 (土) 10:30-12:00 @生駒セイセイビル
7/13 (土) 13:30-15:00 @生駒セイセイビル
7/19 (金) 18:30-20:00 @ウェビナー

※追加の説明会を実施する場合は右記のQRコードより随時更新いたします。
12(金)、13(土)はウェビナーでも開催予定

説明会情報

参加者募集

IKOMA LOCAL BUSINESS HUB事務局
TEL:0798-65-7579 / MAIL:contact@sasi-d.com

主催:生駒市 / 共創者:株式会社SASI

募集締切 2024年7月28日まで

プログラムへの参加応募はこちらから

<https://sasi-d.com/1lbh/>

生駒市主催事業

1LBH1を受講する3つのメリット

其の1 実務経験豊富な講師陣が実践的にレクチャー!

生駒市在住の夫婦がセカンドライフとして、シニア起業。
生駒市近郊の休耕田レベルの映像世界を築いたレンタルシアター。セカンドライフは好きなことをベースに事業したいと、ご夫婦でLBHを受講。目前は地域に愛される「街のエンタメ公民館」、テレビや新聞でも取り上げられています。

株式会社みため
生駒市在住の夫婦がセカンドライフとして、シニア起業。

未曾有の大打撃から新規事業創出
観光事業が新型コロナウイルスの影響により大打撃を受けた。観光事業に取り組み、事業コンセプト整理から具現化できなかった思いやアイデアが形になり、お隣(市)と地域の風土を体験出来るアワーを開始。現在は手振った日本酒が海外の賞を取るなど様々な成果を収めています。

デザイン経営を軸に過去200社以上の中小企業における支援を実施。官民問わず全国の支援機関において経営改善の講師も務める「本事業の受託者」(株)SASIが昨年度に引き続き、本講座を行います。事業者の苦悩が抱えている課題解決に向けた実践的な講座を行います。

<https://sasi-d.com/>

其の2 市内外の多様な受講者が連携することで経験・知識を共有!

過去受講生の声

受講前は1対1のオンライン塾をしていました。昔から受験を目標にする勉強に対して疑問があり、「算数や数学を好きに、また意味があると知ってもらいたい」と思っていたものの手段がありませんでした。そんな時、プランニングで支援者の方と対面をする中で「大人は算数が大事だと言っているのに、子供は算数がいやだと思っている。このギャップを解決したい」という自分の悩みの根に気づき、方向性を決めることができました。受講後も定期的に復習を開催し、形が見えてきています。

受講者:マズリイ代典 / NaviNetプロジェクト 副代表 新田 修士

受講者:パラレルキャリア

昨年、企業に勤めながら中小企業診断士に登録しました。ILBHはきっちりと座学があり創業だけでなく支援者に対してもサポートがあること、また実践の機会があることに魅力を感じて参加を決めました。内容は、多数の会社との支援経験がある(株)SASIのノウハウに基づいた仕組み、道筋があつて分かりやすかつたです。中小企業診断士は習得することが大事と聞いては分かっていましたが、併走者が習得者に向き合えないといけなかったことを改めて気づかされ、その解像度が上がりました。

受講者:マズリイ代典 / NaviNetプロジェクト 副代表 新田 修士

其の3 生駒市をはじめ、市内の支援機関が全面バックアップ!

生駒市テレワーク&インキュベーションセンターIKOMA-DO(イコマド) / 生駒商工会議所
南都銀行 / 大和信用金庫 / 奈良信用金庫 / 奈良県信用保証協会 / 日本政策金融公庫

最適なコースでビジネスを実践的に学ぶ

アイデア編、プラン編・アクション編の3つの講座を準備。自分に合った講座を受講・体験することで、ビジネス創出の道筋を見出すことができます。

アイデア編(全受講者共通)

経営に必要な基礎知識を体系的に網羅する。

4DAYS 座学 ワークショップ

プラン編

創業・支援者向け

ベア形式でビジネスプランに磨きをかける。

6DAYS ベア形式 座学 ワークショップ

アクション編

市内中小企業 小規模事業者向け

課題抽出から解決に挑む。

6DAYS 実務家講師 座学 ワークショップ

ILBHのスケジュール

7月 説明会 → 8月 アイデア編 ※参加必須 → 9月 プラン編 → 10月 アクション編 → 11月 → 12月 → 2024年 1月 → 2月 → 3月 成果発表

いずれかのコースを選択・受講可能

1. 1階A区画の運営概要及びコンセプト



市内中小企業・小規模事業者の方へ

企業課題を克服し、成長を目指す

11LBH1

事業成長 / 創業スクール

※生駒市内で事業を行う方が対象となります。 ※現在企業にお勤めの方もご参加いただけます。

事前説明会のご案内

本事業へ参加を検討されている方は
事前説明会(オリエンテーション)への
参加を推奨しています

「従来のビジネスモデルで大丈夫か」「これから時代の波に乗って
いけるのか、そんな予測不可能な世界に対し不安や葛藤を持ち
つつも、更なる「成長」を目指す生駒市内中小企業・小規模事業者
を対象に経営基盤を支えるシリーズ講座を開催します。

本講座では、厚利多売のOEMで掛けから強引に、自社ブランドの
立上げ失敗を多数行ってきた(仮)SASIと生駒市の全自治体
主要のもと、売上・利益の拡大、競合との差別化、人材確保、新商品
開発、マーケティングなどの経営基盤に切り組みたい事業者の
「強い」を「かたち」にしています。

本事業の対象

生駒市内の中小企業、小規模事業者(風趣・年齢は問いません。)

たとえばこんな人は
1LBHが向いているかも?

7/12 (金) 19:00-20:30 @大阪産業局 産創館
7/13 (土) 10:30-12:00 @生駒セイセイビル
7/13 (土) 13:30-15:00 @生駒セイセイビル
7/19 (金) 18:30-20:00 @ ウェビナー

※追加の説明会を実施する場合は右記のQRコードより随時更新いたします。
12(金)・13(土)はウェビナーでも配信予定

参加者募集

IKOMA LOCAL BUSINESS HUB事務局
TEL:0798-65-7579 / MAIL:contact@sasi-d.com

主催:生駒市 / 受託者:株式会社SASI

募集
締切

2024年7月28日まで

プログラムへの参加応募はこちらから

<https://sasi-d.com/1lbh/>

生駒市主催事業

1 KOMA LOCAL BUSINESS HUB

イコマ ローカル ビジネス ハブ

ILBHは生駒市が主催となり、座学や実践を通して市内中小企業、小規模事業者の事業成長をサポートするシリーズ講座です。昨年度は100名を超える参加者を集め大好評の内に実施。同じ境遇の事業者を始め、土業などの支援者として活躍する仲間と共に切磋琢磨し、事業を発展させるプロジェクトです。

1 LBH 手厚いサポートができる理由！

其の一、 実務経験豊富な講師陣が実践的にレクチャー！

其の二、 経営者が集まることで経験・知能を共有！

其の三、 生駒市をはじめ市内の支援機関が全面バックアップ！

ILBHのスケジュール

7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月
説明会	アイデア編 ※参加必須		いずれかのコースを選択・受講可能	プラン編	アクション編			成果発表

最適なコースでビジネスを実践的に学ぶ

アイデア編、プラン編、アクション編の3つの講座を準備。自分に合った講座を受講・体験することで、ビジネス創出の道筋を見出すことができます。

アイデア編 (全受講者共通)

経営に必要な基礎知識を体系的に網羅する。

座学/ワークショップを繰り返し5時間程度の講座を全4回行います。講義テーマは強みとビジョンの整理、ビジネスモデルの構築、財務の考え方、人組織など創業に必要な知識を体系的に身に付けます。

4DAYS 座学 ワークショップ

実務家講師 オンライン受講可

プラン編

創業者・支援者向け

ベア形式でビジネスプランに磨きをかける。

*事前説明会ではプラン編についてもご説明します。

6DAYS ベア形式 座学 ワークショップ

アクション編

市内中小企業 小規模事業者向け

市内中小企業・小規模事業者の課題抽出から解決に挑む。

市内中小企業・小規模事業者(第二創業食む)、金融機関、ILBH卒業生などを対象にアイデア感受者として選考。全6回、座学/ワークショップを繰り返し各2時間程度の講座を行います。講義テーマは新規事業創出、組織変革、マーケティング、融資補助金制度、財務など抽出した課題に対してのアクションを行います。

6DAYS 実務家講師 座学 ワークショップ

過去受講生の声

プロダクション教室を7年やっていましたが、去年は集客について知りたくて受講しました。ILBHのワークショップの中で、集客はやっぱり大事なことを改めて考え、これまでやってきたことを整理するお子孫を満足させることだけでなく、得意者の自分の強みの必要性に気づき、得意者の方向けに力を入れたことで、プロダクション教室を伸ばすことができました。結果、集客も回復しています。

プロダクション教室 代表者 浜口典子

パーソナルトレーニングジムを運営していますが、自分の強みと今後の目標設定を考えたことがなかったです。グループワークで参加者同士で考え、自分の強みを磨き出し、自分の強みの強さに気づいたこと、また同じような人に出会えたことです。結果として上手にやらないと気づかなく、そういってでも多く参加者と出会えたことがあったことです。

パーソナルトレーニングジム WITH 代領 北浩司

ILBHの受講と学生起業家の創業を別経路で進めていたのですが、予定していた大学の単位が取得できず、スケジュールが大幅にずれ込んでいた。結果的にこの機会になり、どうして良いか分からなかったのですが、ILBHでは先輩の方も含め、相談できる人が多く居りました。また、今でも参加者同士で交流を続けていて、相談だけでなく、事業連携も決まり人との繋がりが出てきました。

学生起業家の母に代わる 佐藤 佐藤 佐藤

業種を問わない豊富な中小企業支援の実績

オリジナルブランドで OEMからの脱却

組織変革で 地元スーパーの再建

食品店にもあるアルミの製造会社が OEM事業から一般消費者に向けたオリジナルブランドの新事業展開の取り組みを行う。近年ではオンラインで選手やプロスポーツに使用されるブランドへ成長している。

食品店にいて1店舗の再建を成功させたスーパー。売上減少から人手不足などのスモールビジネスで再建。リニューアルブランドでは高齢の客に作りやすい食材があるなどの対応へ変更。

過去200社以上の中小企業における支援実績や全国約100の店舗で経営改善の講師も兼ねる「本事業の受託者」(株)SASIが昨年年度に引き続き、本講座を行います。事業者の信頼が得ている課題解決に向けた実践的な講座を行います。

本事業の受託者 株式会社SASI

あなたの得意な点に寄り添って、成果を出していきましょう

株式会社SASI代表 近藤清人

https://sasi-j.com/

主催機関 生駒市デレワーク&インキュベーションセンター(KOMA-DO(イコマ)) / 生駒市工務局 / 商研所 / 大和信用金庫 / 奈良信用金庫 / 奈良県信用保証協会 / 日本経済連合会

1. 1階A区画の運営概要及びコンセプト



広報誌「いこまち」7月号 特集記事

まちで広がる、 「はたらく」可能性



- ・ちょうど、将来的に生駒で何かやりたい！と思っていたところなので、とてもタイミングのよい記事でした！！
- ・60歳を過ぎて地元で地元役に役立つ仕事をしていても良いのかなあ！と少し思っています。生駒市出身では無いですが、30年以上も暮らしているので考えさせられた記事でした。
- ・地域の活性化、地域愛、自分自身の生活の質向上のために、魅力ある地元企業で、あるいは起業して働けることが理想だと思います。
- ・これからの働き方に夢を感じ、アクションを起こしたくなった。

他21件のご意見

1. 1階A区画の運営概要及びコンセプト

2024年広報いこまち7月号で生駒市で「はたらく」可能性を特集記事として掲載多数のご意見をいただき、生駒で創業したい想いを持つ市民、地域のために働きたい市民が潜在的に多数いることが把握できた

ILBHの卒業生も含め、創業への想いを持つ市民や変革と挑戦に取り組む既存事業者を支援する生駒市テレワーク&インキュベーションセンターIKOMA-DOへの入り口として

生駒市テレワーク&インキュベーションセンター元町(1階A区画)を市として活用していきたい

1. 1階A区画の運営概要及びコンセプト

生駒市テレワーク&インキュベーションセンターIKOMA-DOとは

- 生駒市テレワーク&インキュベーションセンター条例及び同施行規則に基づき設置される施設

※IKOMA-DO イコマド

⇒平成28年に市民の意見を聞いて決定した生駒市テレワーク&インキュベーションセンターの愛称

(1)生駒市テレワーク&インキュベーションセンター谷田町(TI谷田町)

所在:生駒市谷田町1615番地 アコールいこまもやい館 3階・4階

設置:平成29年3月～

(2)生駒市テレワーク&インキュベーションセンター元町(TI元町)

所在:奈良県生駒市元町1丁目6番12号 生駒セイセイビル 1階

設置:令和8年4月(予定)～

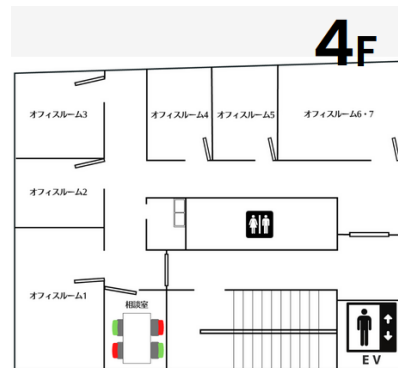
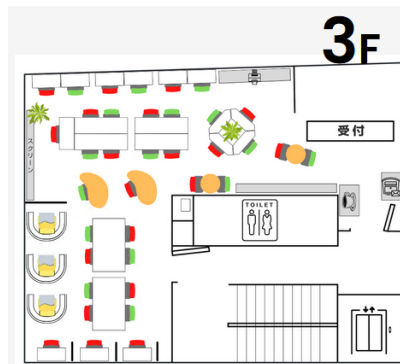


1階A区画

1. 1階A区画の運営概要及びコンセプト

「持続的経営」 事業拡大空間 (TI谷田町)

事務所を持って本格的
に事業を拡大



「知恵」と「経験」 共創空間 (TI元町オープンスペース)

お客様や関係者ができ
事業が継続的になる



「想い」 共有空間 (TI元町カフェ部分)

まずは1歩初めてみよう



1階A区画

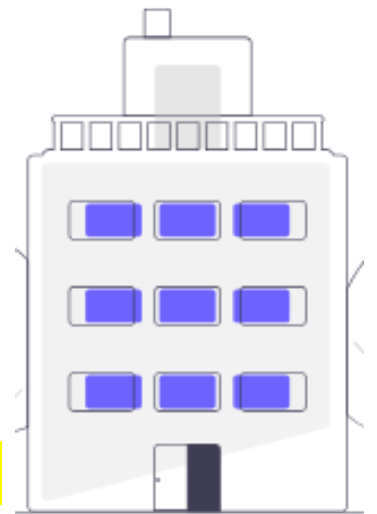
1. 1階A区画の運営概要及びコンセプト

市内外問わず
生駒でビジネスをすることに意欲のある誰もが
気軽に立ち寄れて、相談できる「場」をつくる

意欲の高い
市民

意欲的な
事業者

6階 商工会議所→
4階 ハローワーク→
3階 子育て総合支援センター→
1階 イコマド →



2. 生駒市テレワーク&インキュベーションセンター IKOMA-DOの概要

2. 生駒市テレワーク&インキュベーションセンターIKOMA-DOの概要

●生駒市テレワーク&インキュベーションセンター条例及び同施行規則に基づき設置される施設

※IKOMA-DO イコマド

⇒平成28年に市民の意見を聞いて決定した生駒市テレワーク&インキュベーションセンターの愛称

(1)生駒市テレワーク&インキュベーションセンター谷田町(TI谷田町)

所在:生駒市谷田町1615番地 アコールいこまもやい館 3階・4階

設置:平成29年3月～

(2)生駒市テレワーク&インキュベーションセンター元町(TI元町)

所在:奈良県生駒市元町1丁目6番12号 生駒セイセイビル 1階

設置:令和8年4月(予定)～



2. 生駒市テレワーク&インキュベーションセンターIKOMA-DOの概要

●設置目的

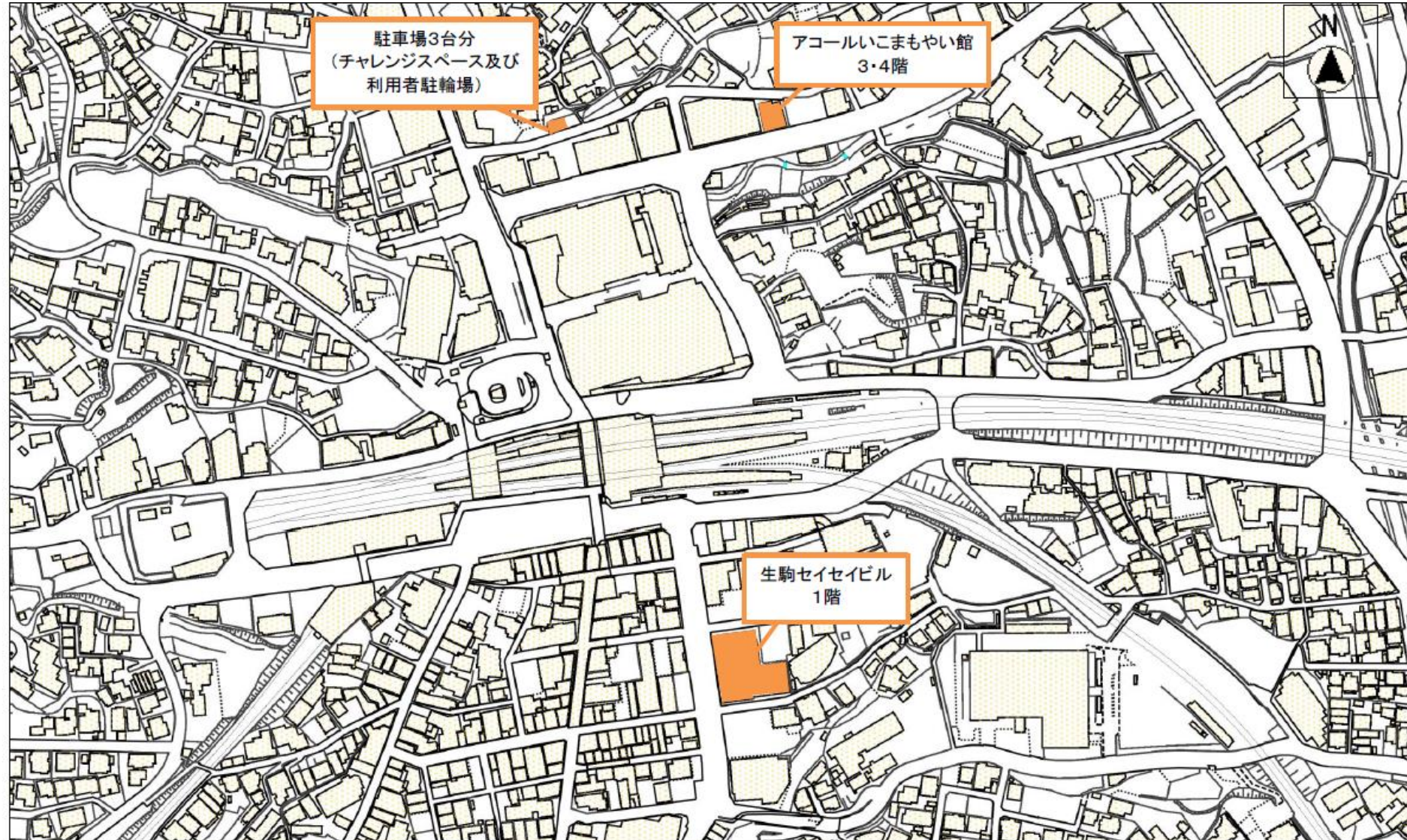
テレワークの普及を通じて多様な働き方の促進を図るとともに、事業者や創業者、多様な働き方を行っている者など様々な市民が交流する場を提供することにより、施設に集う人々の新たな価値創造を支援するため。

また、オフィスルーム入居者への支援や市の実施する起業支援施策と協働し、起業家が集うコミュニティの形成を支援するため。

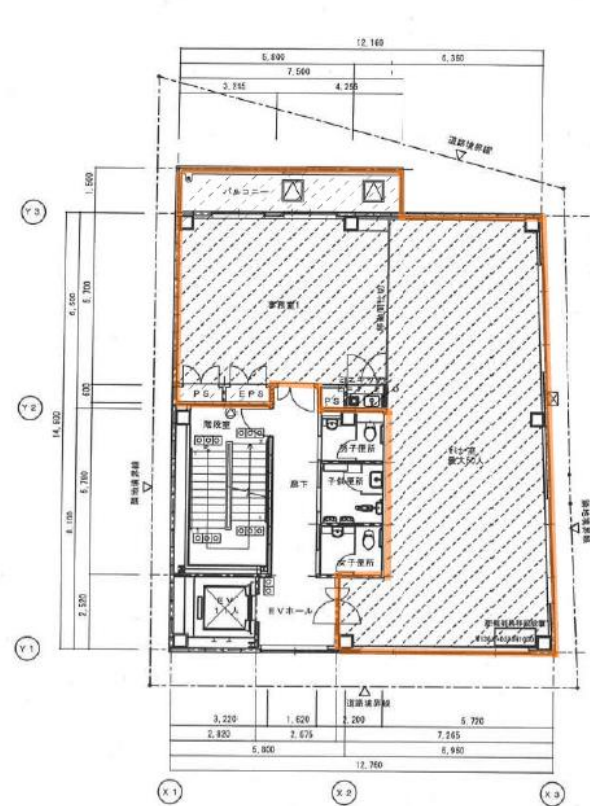
●事業内容

- ・現在、アコールいこまやい館3階にオープンスペース、同館4階にオフィスフロアを設置し、テレワーク、コワーキング、インキュベーションに関する業務を実施している。
- ・令和8年4月以降、TI元町にオープンスペース・チャレンジスペース等を設置し、テレワーク、コワーキング、インキュベーションに関する業務及び様々な市民が交流する場の提供に関する業務を実施する予定。

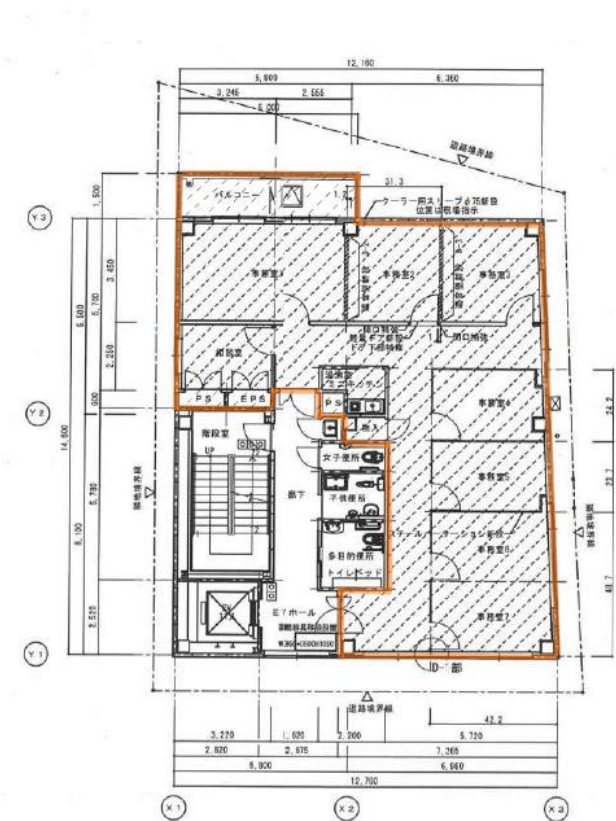
2. 生駒市テレワーク&インキュベーションセンターIKOMA-DOの概要(位置図)



2. 生駒市テレワーク＆インキュベーションセンターIKOMA-DOの概要(TI谷田町)



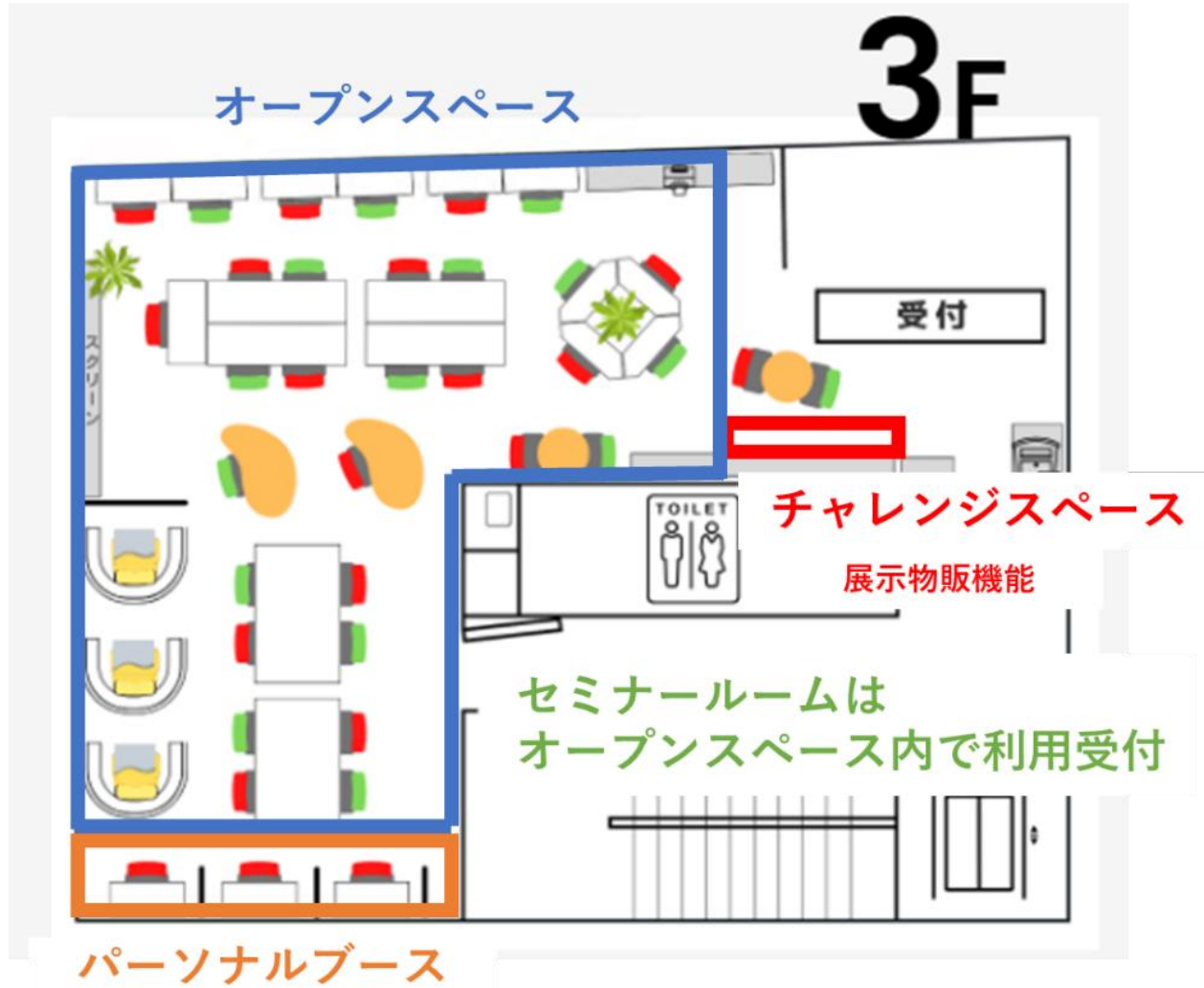
3階平面図(124㎡)



4階平面図(125㎡)

2. 生駒市テレワーク&インキュベーションセンターIKOMA-DOの概要(TI谷田町)

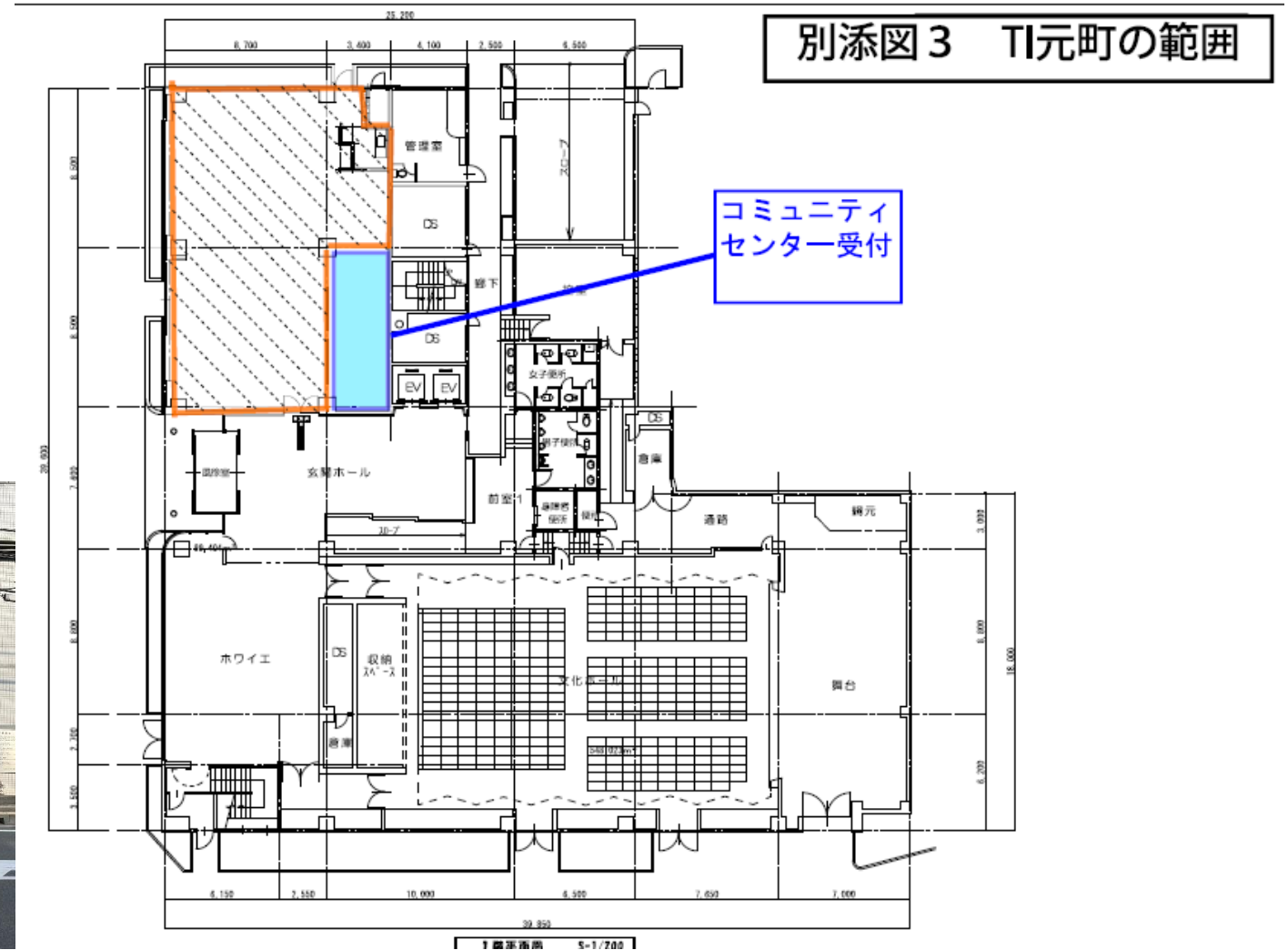
条例上の施設利用区分



4F オフィスルーム7室

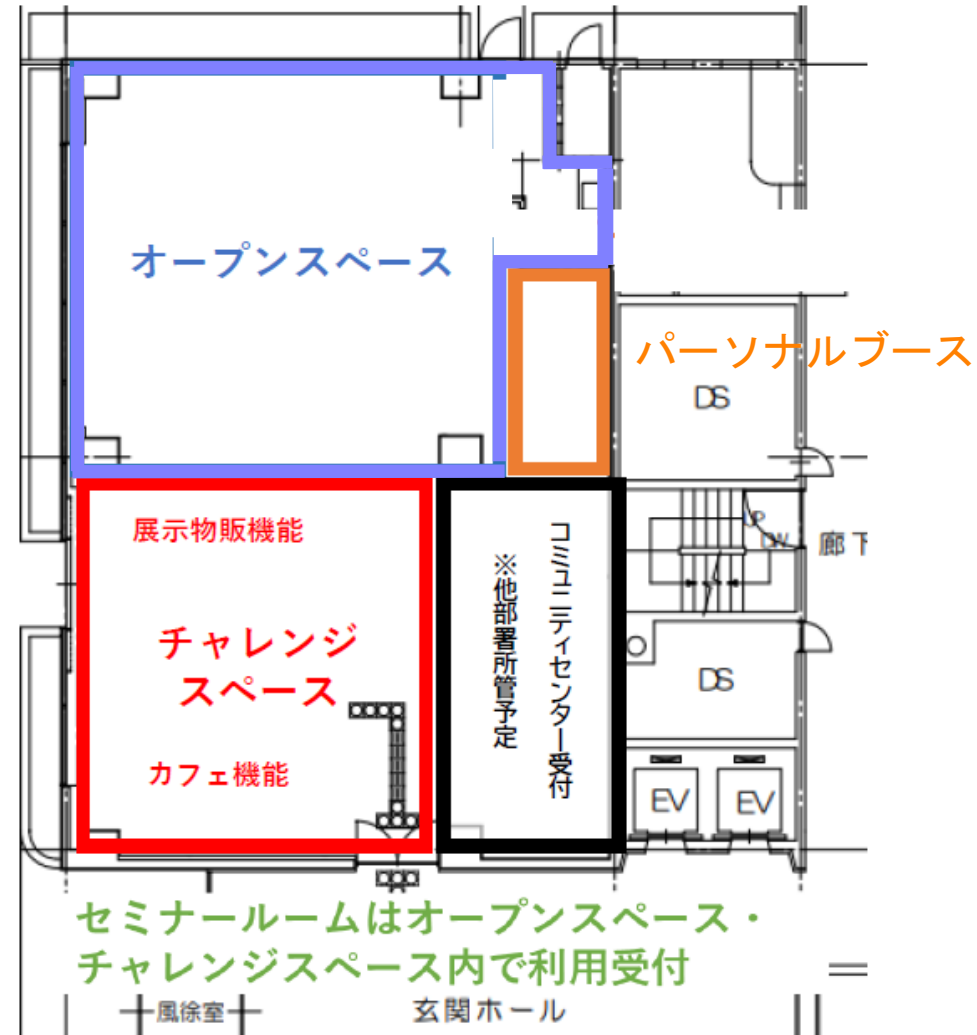


1. 生駒市テレワーク&インキュベーションセンターIKOMA-DOの概要(TI元町)



2. 生駒市テレワーク&インキュベーションセンターIKOMA-DOの概要(TI元町)

条例上の施設利用区分



2. 1階A区画の運営概要及びコンセプト

(2) 生駒市テレワーク&インキュベーションセンター元町(TI元町)

※指定管理者公募仕様書から一部抜粋

【オープンスペース、パーソナルブース及びセミナールームの運営業務】

- ・地域活性化の拠点となるよう幅広い利用者相互の交流を促進すること。
- ・新規利用者を増やす活動を行うこと。
- ・利用者数を維持する活動を行うこと。
- ・事業者及び創業者を対象とし、定期的に相互の情報共有ができる場を設けること。

【チャレンジスペースの運営業務】

- ・利用者が試行的な取り組みを行えるよう支援すること。
- ・チャレンジスペースを利用する事業者の公募及び選定を行うこと。
- ・公募によって選定した事業者の運営支援を行うこと。
- ・公募を行った結果、利用者の応募がない場合、市と協議の上で指定管理者が自らチャレンジスペースを利用すること。なお、チャレンジスペースを利用する際には、生駒市テレワーク&インキュベーションセンター条例及び生駒市テレワーク&インキュベーションセンター条例施行規則に定める必要な手続きを行うこと。

【その他業務】

- ・生駒商工会議所やハローワークなど生駒セイセイビル内の関係機関と協議し、連携を図ること。

2. 1階A区画の運営概要及びコンセプト

メインコンセプト

地域活性化の拠点となるよう幅広い利用者相互の交流
ができる施設

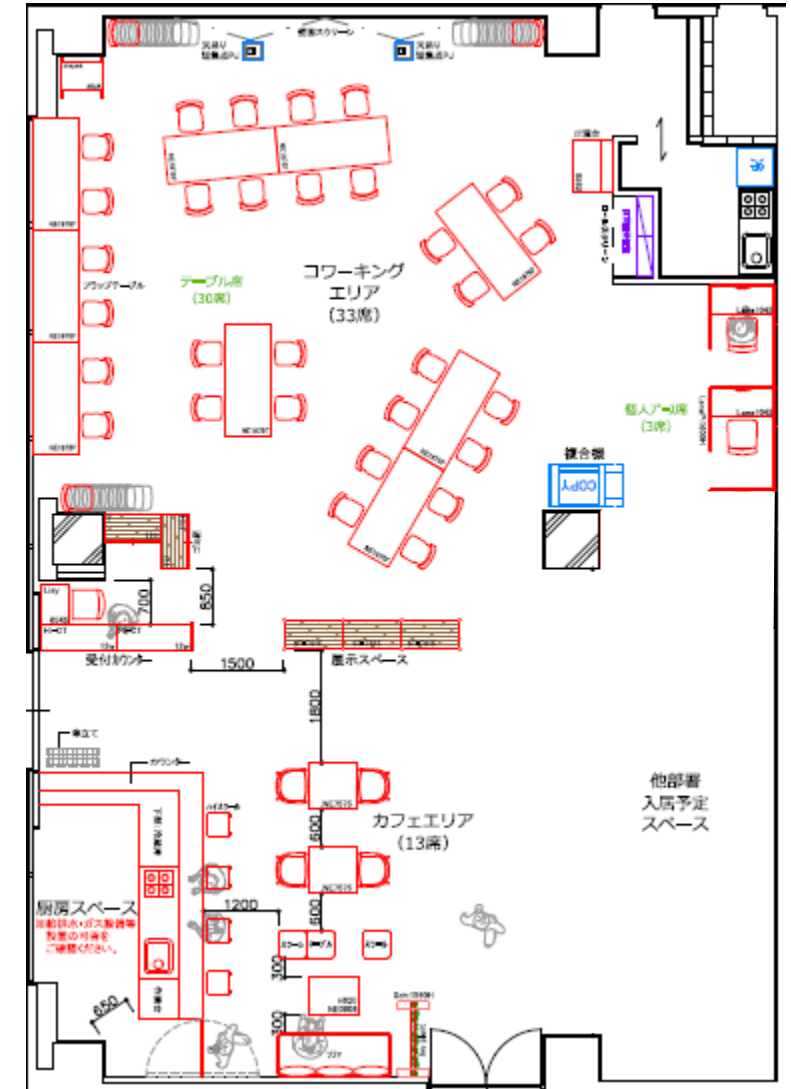
※什器等配置イメージ図

仕様書に記載した業務を履行するため、以下の点を重視

①コワーキングエリアについて、コワーキング利用者の受け入れ時とセミナー開催時において、柔軟に什器を設置

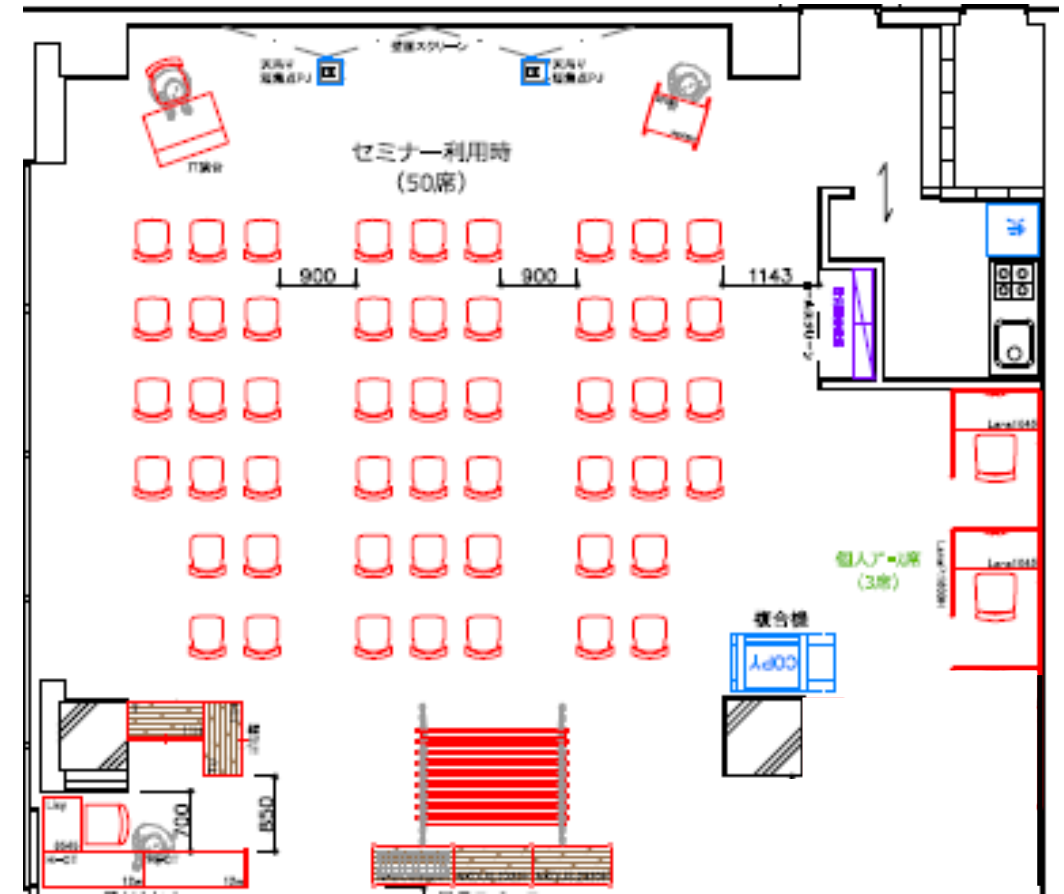
②飲食店営業許可をとり得る設備を有する厨房スペース及びカフェ席を設置

※全体イメージ図



2. 1階A区画の運営概要及びコンセプト

①コワーキングエリアイメージ図



2. 1階A区画の運営概要及びコンセプト

②厨房スペース及びカフェ席イメージ図

