

令和 5 年度

生駒市土地開発公社

事業報告書及び決算報告書

令和 5 年 4 月 1 日から

令和 6 年 3 月 3 1 日まで

I 事業報告書

1 概要	1
2 事業実施状況	2
3 理事会審議事項	2
4 役員に関する事項	3
5 職員に関する事項	3

II 決算報告書

1 収入支出決算書	
(1) 収益的収入及び支出	4
(2) 資本的収入及び支出	5
2 収入支出決算明細書	
(1) 収益的収入及び支出	6
(2) 資本的収入及び支出	7
3 損益計算書	8
4 貸借対照表	9・10
5 キャッシュ・フロー計算書	11

Ⅲ 附属明細表

1	現金及び預金明細表	1 2
2	公有用地明細表	1 3
3	代行用地明細表※	
4	市街地開発用地明細表※	
5	観光施設用地明細表※	
6	特定土地明細表※	
7	完成土地等明細表※	
8	開発中土地明細表※	
9	代替地明細表※	
10	関連施設明細表※	
11	有形固定資産明細表	1 3
12	無形固定資産明細表※	
13	投資有価証券明細表※	
14	賃貸事業の用に供する土地明細表※	
15	公社債明細表※	
16	短期借入金明細表※	
17	長期借入金明細表	1 4
18	資本金明細表	1 4
19	引当金明細表※	
20	事業収益明細表	1 4
21	事業原価明細表	1 4
IV	財産目録	1 5

V 余剰金計算書

1	余剰金計算書	1 6
2	余剰金処分計算書	1 6

※印は、該当事項がないため、記載しておりません。

I 事業報告書

I - 1 概要

生駒市土地開発公社は、公有地の拡大の推進に関する法律（昭和47年法律第66号）及び生駒市土地開発公社定款、その他の規程に基づき、生駒市の秩序ある整備と生駒市民の福祉の増進に寄与することを目的に生駒市等からの要請を受け、公共事業用地の取得等を行ってまいりました。

令和5年度の事業概要については、次のとおりです。

用地取得につきましては、当年度新規の取得はございません。

用地処分につきましては、谷田小明線道路改良事業用地1,178.86平方メートルを生駒市へ売却いたしました。

以上の結果、当年度末の当公社の保有土地面積は0平方メートルとなっております。

当年度末の当公社の財務状況につきましては、資産合計約4,649万1千円、負債合計約1千円、資本合計約4,649万円となっております。

以上、令和5年度の事業報告とさせていただきます。

I-2 事業実施状況

(取得分)

[単位 m²、円]

事業名	事業額				事業量	
	予算額	執行額	支払額	未払額	予算面積	執行面積
公有用地取得	40,450,000	0	0	0	544.13	0
計	40,450,000	0	0	0	544.13	0

(売却分)

[単位 m²、円]

事業名	事業額				事業量	
	予算額	執行額	受取額	未収額	予算面積	執行面積
公有用地処分	57,296,000	57,289,823	57,289,823	0	1,178.86	1,178.86
合計	57,296,000	57,289,823	57,289,823	0	1,178.86	1,178.86

I-3 理事会審議事項

(議決事項)

議案番号	件名	議決年月日	議決結果
議案第1号	令和4年度生駒市土地開発公社事業報告及び決算報告について	令和5年4月27日	承認
議案第2号	任期満了に伴う理事長の選出について	令和5年7月5日	山本昇選出
議案第3号	令和5年度生駒市土地開発公社補正予算(第1回)(案)について	令和6年2月2日	原案可決
議案第4号	令和6年度生駒市土地開発公社事業計画及び予算(案)について	令和6年2月2日	原案可決

I－4 役員に関する事項

令和6年3月31日現在

役 職 名	氏 名	市 の 役 職 名 等
理 事 長	山 本 昇	副 市 長
常 務 理 事	米 田 尚 起	建 設 部 長
理 事	坂 谷 操	市 長 公 室 次 長
理 事	川 島 健 司	総 務 部 長
理 事	領 家 誠	地 域 活 力 創 生 部 長
理 事	北 田 守 一	都 市 整 備 部 長
理 事	鋤 田 明 年	教 育 こ ど も 部 長
監 事	服 部 岳 詩	税 理 士

I－5 職員に関する事項

令和6年3月31日現在

区 分	職 員 数	備 考
事 務 職 員	7 人	生 駒 市 職 員 兼 務
技 術 職 員	4 人	生 駒 市 職 員 兼 務
計	11 人	

Ⅱ 決算報告書

Ⅱ- 1 収入支出決算書

(1) 収益的収入及び支出

収 入 決 算 額	57,290,156円
支 出 決 算 額	57,464,776円
収 入 支 出 差 引 額	△174,620円

(収 入) [単位 円]

款	項	予 算 額			決 算 額	予算額と決算額 との増減
		当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	計		
1 事 業 収 益		11,664,000	45,632,000	57,296,000	57,289,823	6,177
	1 公 有 地 取 得 事 業 収 益	11,664,000	45,632,000	57,296,000	57,289,823	6,177
2 事 業 外 収 益		1,000	0	1,000	333	667
	1 受 取 利 息	1,000	0	1,000	333	667
計		11,665,000	45,632,000	57,297,000	57,290,156	6,844

(支 出) [単位 円]

款	項	予 算 額				決 算 額	不 用 額
		当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流用増減額	計		
1 事 業 原 価		11,664,000	45,632,000	0	57,296,000	57,289,823	6,177
	1 公 有 地 取 得 事 業 原 価	11,664,000	45,632,000	0	57,296,000	57,289,823	6,177
2 販売費及び一般管 理 費		222,000	0	0	222,000	174,953	47,047
	1 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	222,000	0	0	222,000	174,953	47,047
計		11,886,000	45,632,000	0	57,518,000	57,464,776	53,224

(2) 資本的収入及び支出

収 入 決 算 額	0円
支 出 決 算 額	31,298,987円
収 入 支 出 差 引 額	△31,298,987円

(収 入) [単位 円]

款	項	予 算 額			決 算 額	予算額と決算額 との増減
		当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	計		
1 資 本 的 収 入		17,300,000	0	17,300,000	0	17,300,000
	1 長 期 借 入 金	17,300,000	0	17,300,000	0	17,300,000
計		17,300,000	0	17,300,000	0	17,300,000

(支 出) [単位 円]

款	項	予 算 額				決 算 額	不 用 額
		当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流用増減額	計		
1 資 本 的 支 出		40,450,000	31,299,000	0	71,749,000	31,298,987	40,450,013
	1 公 有 地 取 得 事 業 費	40,450,000	0	0	40,450,000	563	40,449,437
	2 借 入 金 償 還 金	0	31,299,000	0	31,299,000	31,298,424	576
計		40,450,000	31,299,000	0	71,749,000	31,298,987	40,450,013

Ⅱ－２ 収入支出決算明細書

(1) 収益の収入及び支出

(収 入) [単位 円]

款	項	目	節	決 算 額	備 考
1 事業収益				57,289,823	
	1 公有地取得 事業収益			57,289,823	
		1 公有用地売却収益			57,289,823
2 事業外収益				333	
	1 受取利息			333	
		1 受取利息	預 金 利 息		333
計				57,290,156	

(支 出) [単位 円]

款	項	目	節	決 算 額	備 考	
1 事業原価				57,289,823		
	1 公有地取得 事業原価			57,289,823		
		1 公有用地売却原価			57,289,823	谷田小明線道路改良事業
2 販売費及び 一般管理費				174,953		
	1 販売費及び 一般管理費			174,953		
		1 人件費		42,000		
			報 酬	42,000	監事報酬	
		2 経費		132,953		
			旅 費	0		
			需用費	0		
			役 務 費	440	振込手数料	
			委 託 料	132,000		
	減 価 償 却 費		513			
計			57,464,776			

(2) 資本的收入及び支出

(収 入)

[単位 円]

款	項	目	節	決 算 額	備 考
1 資本的收入				0	
	1 長期借入金			0	
		1 長期借入金			0
計				0	

(支 出)

[単位 円]

款	項	目	節	決 算 額	備 考
1 資本の支出				31,298,987	
	1 公有地取得事業費			563	
		1 公有用地費		563	谷田小明線道路改良事業
			用 地 費	0	
			支 払 利 息	563	
			諸 経 費	0	
	2 借入金償還金			31,298,424	
		1 借入金償還金		31,298,424	
	計			31,298,987	

Ⅱ－３ 損益計算書

(令和５年４月１日～令和６年３月３１日)

[単位 円]

１ 事業収益

(１) 公有地取得事業収益

ア 公有用地売却収益	57,289,823	57,289,823
------------	------------	------------

２ 事業原価

(１) 公有地取得事業原価

ア 公有用地売却原価	57,289,823	57,289,823
------------	------------	------------

事業総利益	0
-------	---

３ 販売費及び一般管理費

(１) 販売費及び一般管理費

174,953

事業損失	174,953
------	---------

４ 事業外収益

(１) 受取利息

333

経常損失	174,620
------	---------

当期純損失	174,620
-------	---------

Ⅱ－４ 貸借対照表

(令和6年3月31日現在)

[単位 円]

(資 産 の 部)

1 流動資産

(1) 現金及び預金	41,489,587	
流 動 資 産 合 計		41,489,587

2 固定資産

(1) 有形固定資産			
ア 工具、器具及び備品	689,521		
減価償却累計額	△688,998	523	
有 形 固 定 資 産 合 計		523	
(2) 投資その他の資産			
ア 長期性預金		5,000,000	
投 資 そ の 他 の 資 産 合 計		5,000,000	
固 定 資 産 合 計			5,000,523
資 産 合 計			46,490,110

(負債の部)

1 流動負債

(1) 預り金	428	
流動負債合計		428
負債合計		428

(資本の部)

1 資本金

(1) 基本財産	5,000,000	
資本金合計		5,000,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金	41,664,302	
(2) 当期純損失	174,620	
準備金合計		41,489,682
資本合計		46,489,682
負債資本合計		46,490,110

Ⅱ－５ キャッシュ・フロー計算書

(令和５年４月１日～令和６年３月３１日)

[単位 円]

Ⅰ 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	57,289,823
その他事業収入	1,284
公有地取得事業支出	0
人件費支出	△42,000
その他の業務支出	△133,296
小 計	57,115,811
利息の受取額	333
利息の支払額	△563
事業活動によるキャッシュ・フロー	57,115,581

Ⅱ 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	0

Ⅲ 財務活動によるキャッシュ・フロー

長期借入れによる収入	0
長期借入金の返済による支出	△31,298,424
財務活動によるキャッシュ・フロー	△31,298,424

Ⅳ 現金及び現金同等物増加額

25,817,157

Ⅴ 現金及び現金同等物期首残高

15,672,430

Ⅵ 現金及び現金同等物期末残高

41,489,587

Ⅲ 附属明細表

Ⅲ－１ 現金及び預金明細表

[単位 円]

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	－	0	
預 金	当 座	0	
	普 通	41,489,587	
	通 知	0	
	定 期	5,000,000	長期性預金
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国 債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		41,489,587	

Ⅲ－２ 公有用地明細表

[単位 m²、円]

資 産 区 分	期 首 残 高				当 期 増 加 高			
	面 積	用 地 費	支 払 利 息	計	面 積	用 地 費	支 払 利 息	計
谷田小明線道路改良事業	1,178.86	57,289,087	173	57,289,260	0.00	0	563	563
計	1,178.86	57,289,087	173	57,289,260	0.00	0	563	563

[単位 m²、円]

資 産 区 分	当 期 減 少 高				期 末 残 高					摘 要
	面 積	用 地 費	支 払 利 息	計	面 積	取得年月日	用 地 費	支 払 利 息	計	
谷田小明線道路改良事業	1,178.86	57,289,087	736	57,289,823	0.00		0	0	0	
計	1,178.86	57,289,087	736	57,289,823	0.00		0	0	0	

Ⅲ－11 有形固定資産明細表

[単位 円]

資 産 の 種 類	取 得 原 価	当期増加額	当期減少額	期 末 残 高 (A+B+C)	当 期 減 価 償 却 額	減 価 償 却 累 計 額	差引期末残高	摘 要
	A	B	C	D	E	F	D-F	
工 具 器 備 具 品	689,521	0	0	689,521	513	688,998	523	
計	689,521	0	0	689,521	513	688,998	523	

Ⅲ－17 長期借入金明細表

[単位 円]

借入先	利 率	期 首 残 高	当期増加高	当 期 減 少 高	期 末 残 高	摘 要
生駒市	0.002%	31,298,424	0	31,298,424	0	
計		31,298,424	0	31,298,424	0	

Ⅲ－18 資本金明細表

[単位 円]

区 分	出 資 団 体	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	生 駒 市	5,000,000	

Ⅲ－20 事業収益明細表

[単位 円]

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業収	公有用地売却収益	57,289,823	
合 計		57,289,823	

Ⅲ－21 事業原価明細表

[単位 円]

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業原	公有用地売却原価	57,289,823	
合 計		57,289,823	

Ⅳ 財産目録

(令和6年3月31日現在)

[単位 円]

(資産の部)		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金		
普通預金 南都銀行生駒支店	41,489,587	41,489,587
2 固定資産		
(1) 有形固定資産		
ア 工具器具及び備品		
キャビネット外9点	523	
(2) 投資その他の資産		
ア 基本財産引当預金		
定期預金 南都銀行生駒支店	5,000,000	5,000,523
資 産 合 計		46,490,110
(負債の部)		
1 流動負債		
(1) 所得税預り金	428	
負 債 合 計		428
正 味 財 産		46,489,682

V－1 余剰金計算書

(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

[単位 円]

1 繰越準備金

(1) 前期末残高

41,664,302

繰越準備金

41,664,302

2 当期純利損失

174,620

当期末処分損失

174,620

V－2 余剰金処分計算書

[単位：円]

1 当期末処分損失

174,620

2 準備金処分額

繰越準備金取崩額

41,664,302

3 次期繰越準備金

41,489,682

当期余剰金は、公有地の拡大の推進に関する法律（昭和47年法律第66号）第18条第4項及び生駒市土地開発公社定款第22条第1項の規定により、上記のとおり整理を行う。