

令和6年度 第1回
景観審議会 (R7. 3. 25)

生駒駅南口参道周辺

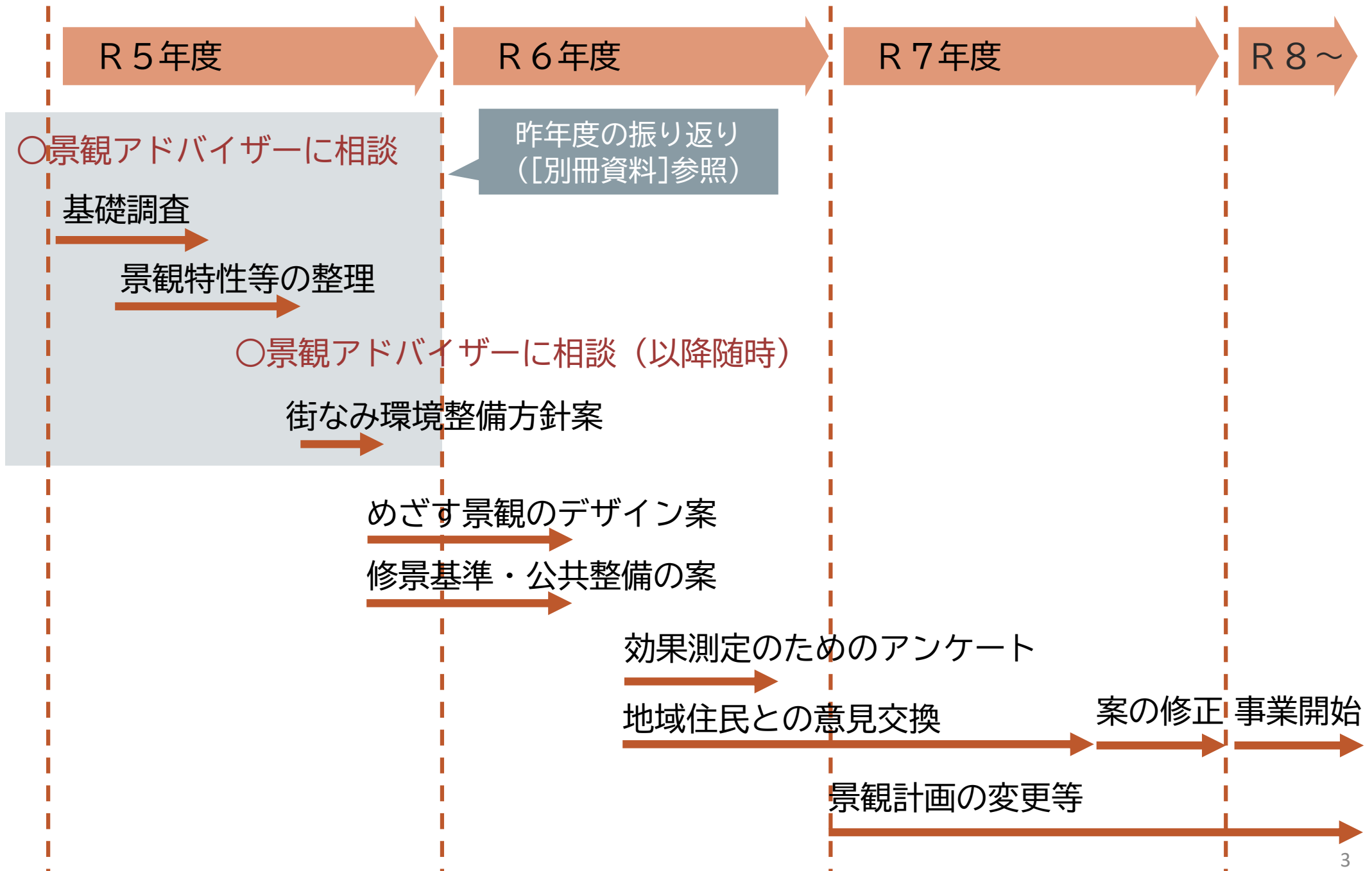
街なみ環境整備事業

〈経過報告〉



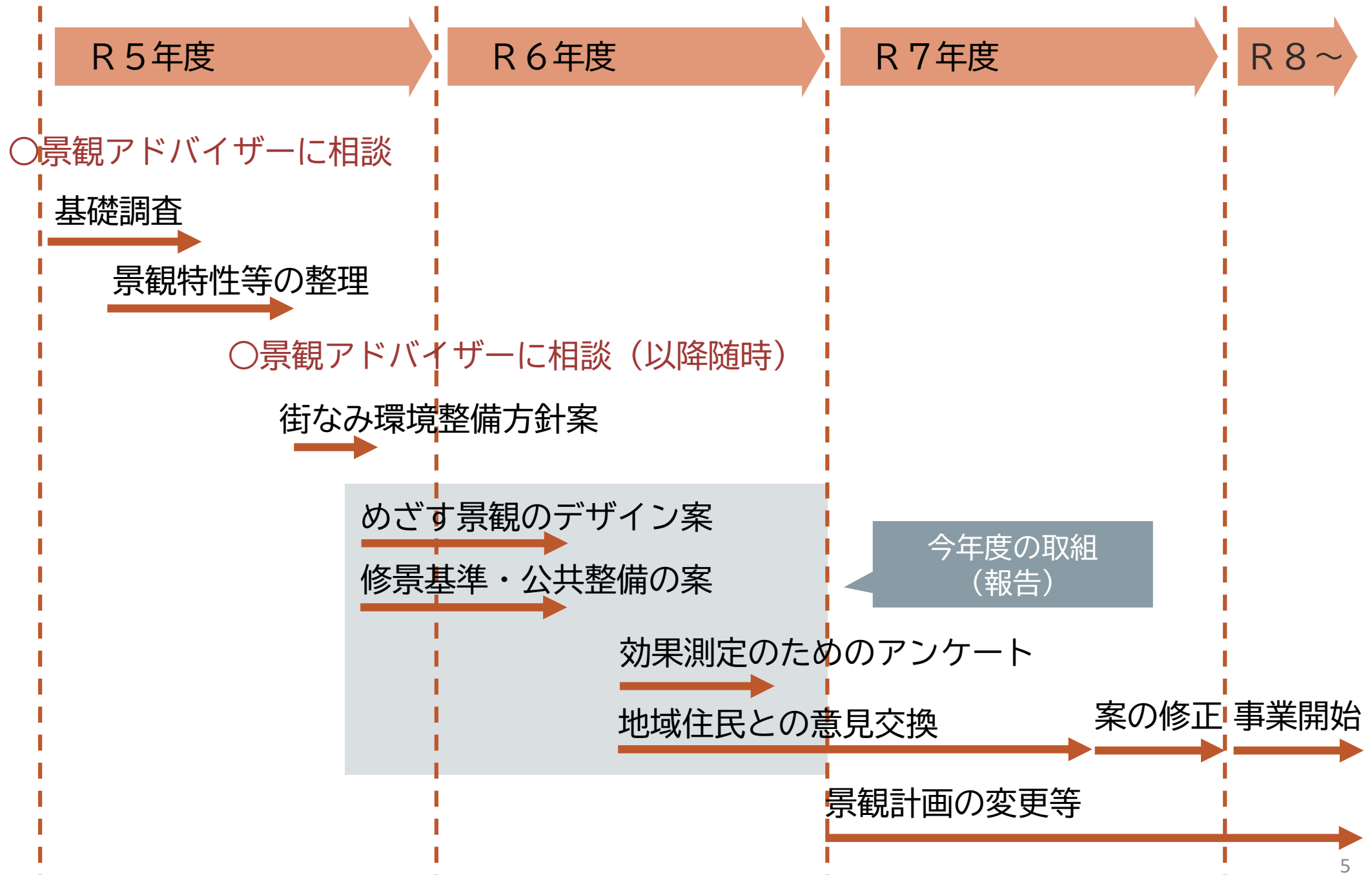
昨年度の取組 (振り返り)

スケジュール



今年度の取組 (報告)

スケジュール



地域住民との 意見交換の進め方

地域住民との意見交換の進め方

- エリアごとの街なみの特長や街なみ環境整備方針案などを踏まえ、エリア別に以下のスケジュールで意見交換を進めていく

エリア	R 6 年度				R 7 年度			
	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
宝山寺門前エリア (A)	ヒアリング	ワークショップ				アンケート		
参道エリア (B)				アンケート	ヒアリング	アンケート		
駅前南口エリア (C)				アンケート	ヒアリング	アンケート		
				個別検討				

宝山寺門前エリア (A)

R 6年度				R 7年度			
4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
ヒアリング							
	ワークショップ				アンケート		
		どんど					

R6. 7～8 参道沿いの住民・事業者へのヒアリング（23軒）

- ・ 23軒を戸別訪問。
- ・ 参道沿いの景観や、暮らしでの困りごと等をヒアリング。

ポジティブな意見

- ・ 石畳の階段や静けさ、眺め、生駒山の緑がいい。
- ・ 街並みに関するルールは、ある方がいい。
- ・ 移り住んでくる人とも、つながりをつくりたい。

その他の意見

- ・ 観光客が増えるのは良いが、騒音やポイ捨てが増えるのは困る。
- ・ 空き家をどうにかしてほしい。
- ・ 夜間の飲食ニーズはあるが開いている飲食店がない。

R6.11.17 第1回 街なみについての座談会

場所: 門前町自治会館 参加者数: 18名

「どんな参道になってほしいか？想いの共有」をテーマに、グループで話し合い、発表してもらいました。

守っていききたいもの

- ・ 参道の景観
- ・ 昔ながらのデザインを守る
- ・ 眺望や見晴らし
- ・ 自然や緑豊かな環境

よりよくしたいもの

- ・ 空家・空き地が目立つ
- ・ 駐車場をなんとかしたい
- ・ 眺望を阻害する建物の規制
- ・ 駅前を期待感を抱ける空間に

どんなまちにしたいか

- ・ 住環境とにぎわいの両立
- ・ コミュニティ（マナーを守る人に入ってきてほしい/安全に暮らせるまち）
- ・ イベントをしてみたい（参道でのアートの展示や音楽会）

宝山寺門前エリア (A)

R7.1.12 とんど会場にてアンケートの実施

- 第1回WSにて出された意見の中で、共感するものを聞きました。
- 子どもから高齢の方まで、幅広い年代の方に参加いただきました。

- 参道や路地から見る眺望が魅力的！
- 参道の街なみや歴史的な建物を守りたい！
- 観光客にはマナーを守ってほしい(ポイ捨て等)

に多くの共感が集まりました。

「景観のルールで、街なみ・眺望を守りたい」については、具体的な内容によるという声があった。

R7.2.8 第2回 街なみについての座談会

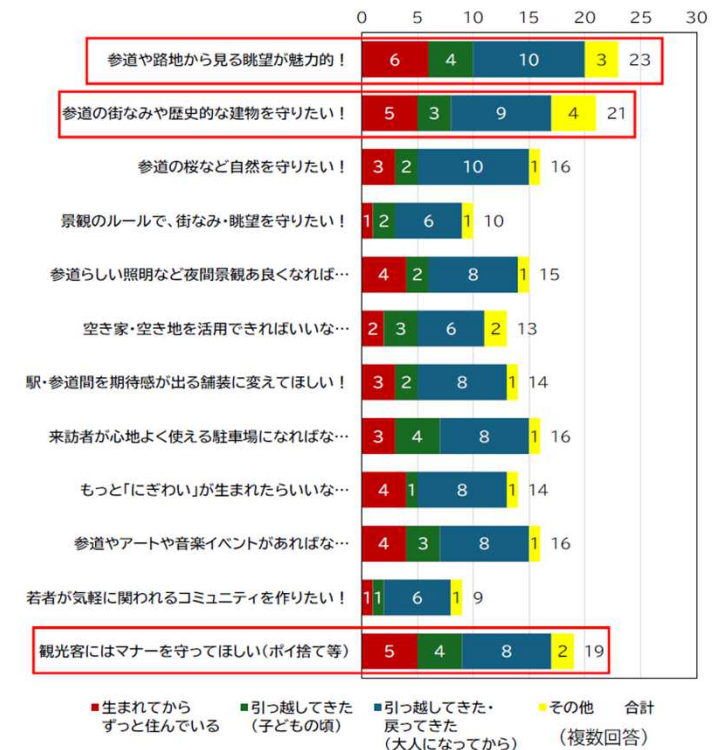
- 場所: 門前町自治会館 参加者数: 16名

- ミニ講演 (関西大学 岡 絵理子先生)
- グループに分かれて話し合い

「どんな暮らしができる参道であって欲しいか」

(景観・まちなみ、コミュニティ、商い・観光、その他の面から)

R 6年度				R 7年度			
4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
ヒアリング				アンケート			
ワークショップ				アンケート			
とんど				アンケート			



宝山寺門前エリア (A)

R 6年度				R 7年度			
4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
ヒアリング							
	ワークショップ				アンケート		
		とんど					

R7.2.8 第2回 街なみについての座談会

テーマ：景観まちづくりの方向性について ～どんな暮らしができる参道であってほしいか～

景観・まちなみの面から

- まちなみの魅力を守り、活かす
 - ・訪れた人にとっての魅力（ヨーロッパからの旅行客が「fantastic!」と反応）
 - ・まちなみの色合い、落ち着きが良いこと
- 修景の取り組み
 - ・一度壊すと景観が変わってしまう。守っていききたい
- また来たくなる（リピーターになる）まちなみを
 - ・街に開く軒先にしていくなど、お互いに協力していききたい

商い・観光の面から

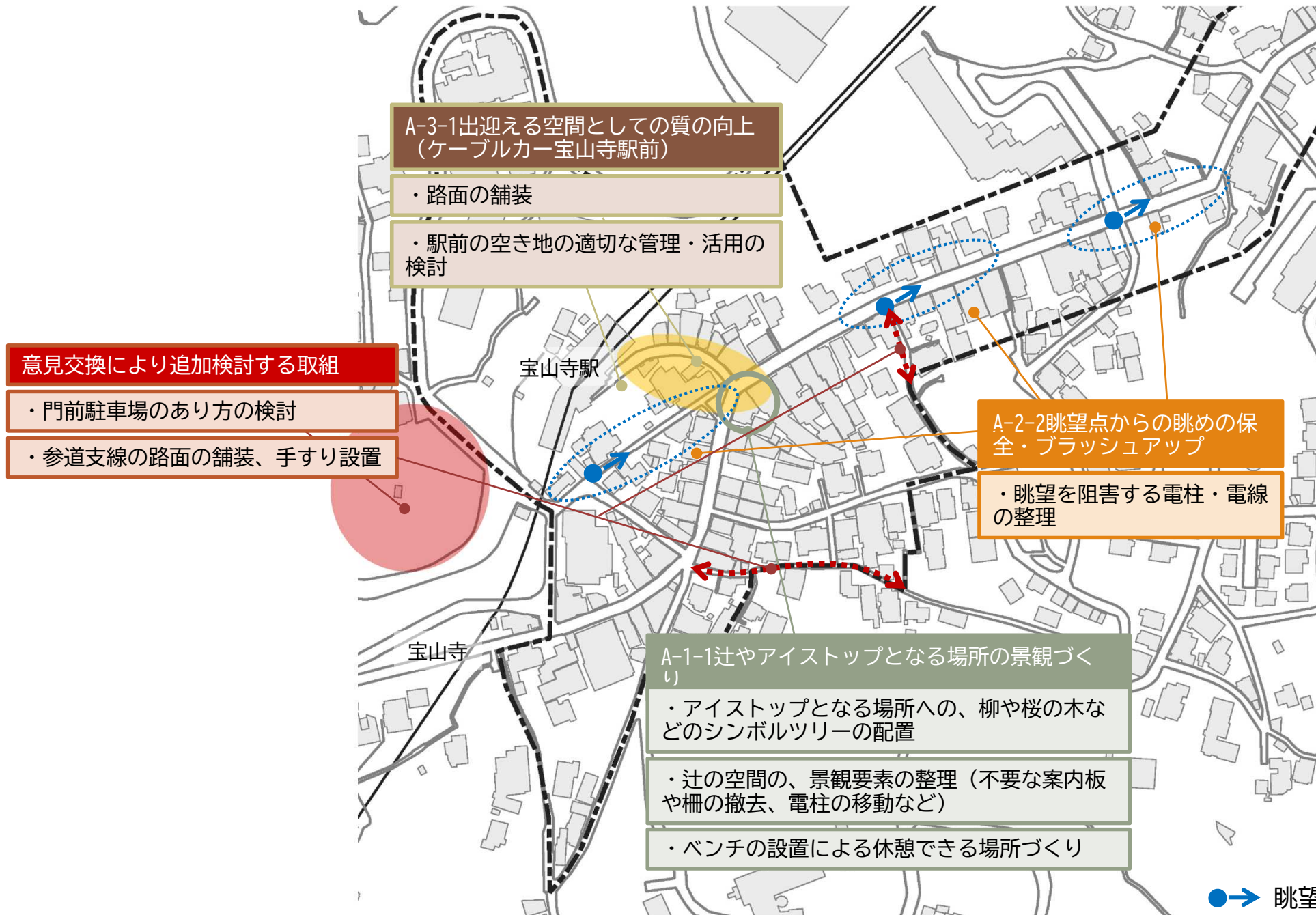
- 小さな賑わいを育てる
 - ・雰囲気を変えないような店がいい
 - ・旅行者向けコインランドリー屋など、“商売の種”は沢山ある
- 一歩進んだ取り組みをする
 - ・リノベーションなどで、今の建物を活かした店ができる

コミュニティの面から

- 暮らしを楽しむ住まい方
 - ・趣味を楽しむような暮らし方をする人が増えるといい
 - ・空き家が多いので埋まって欲しい

宝山寺門前エリア (A)

R 6年度				R 7年度			
4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
ヒアリング				アンケート			
ワークショップ				アンケート			
とんど							



宝山寺門前エリア (A)

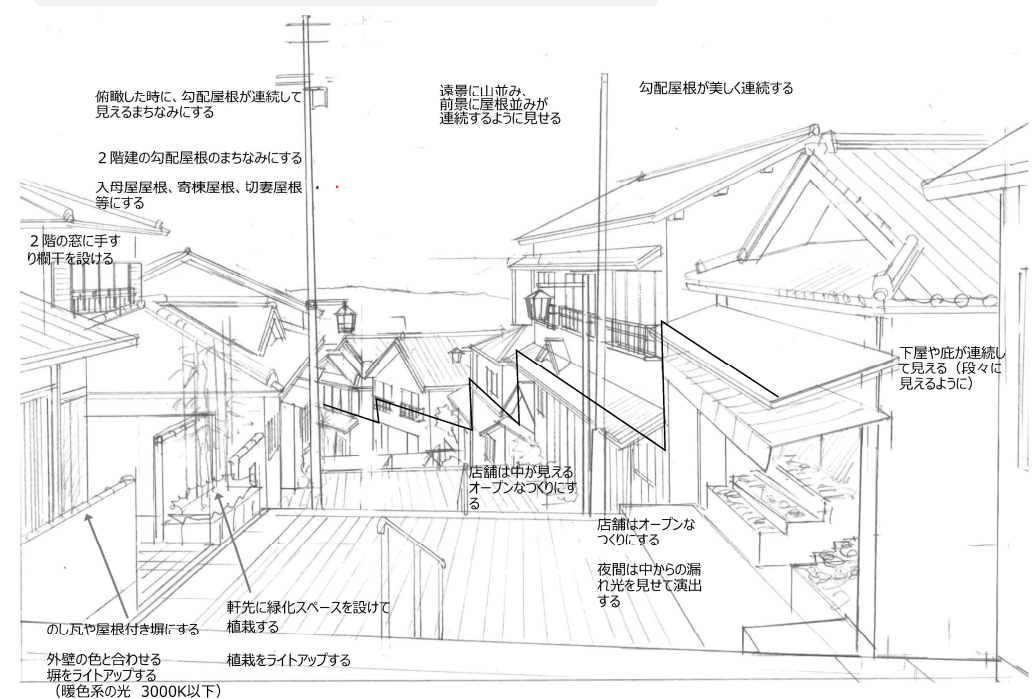
R 6年度				R 7年度			
4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
ヒアリング				アンケート			
ワークショップ							

- R 5年度以降の調査やワークショップの意見を踏まえて作成
- 今後のワークショップで提示し、修正を加えていく

① 参道筋へのアプローチ



② 参道筋からの眺め



参道エリア (B)

R 6年度				R 7年度			
4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
				アンケート ●	アンケート ●		
				ヒアリング			

アンケート ◀...▶



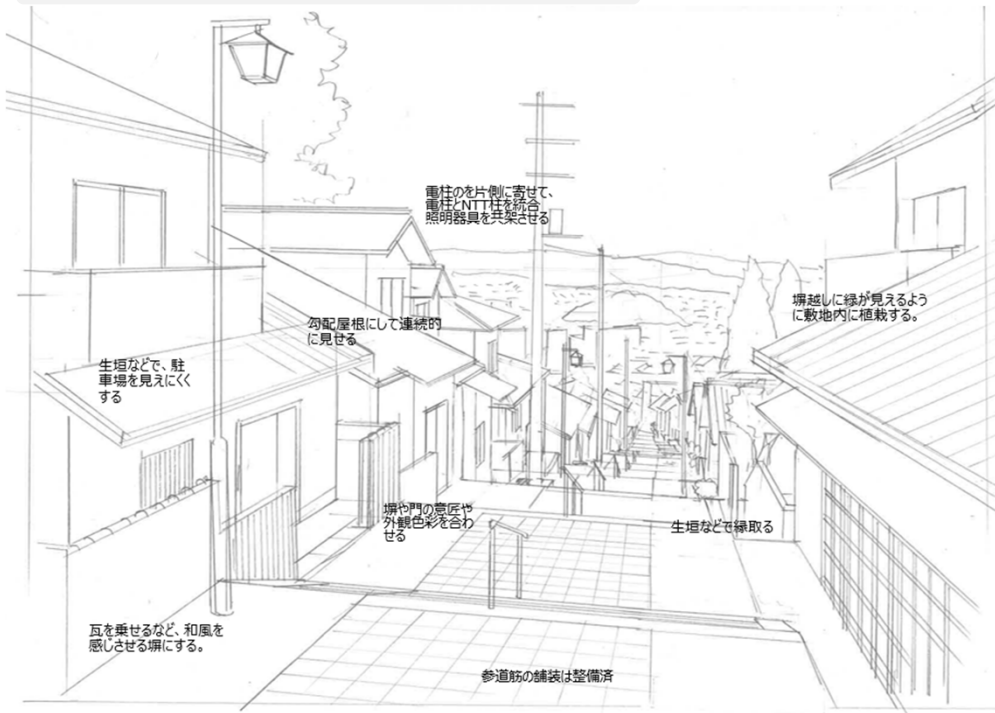
参道エリア (B)

R 6年度				R 7年度			
4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3

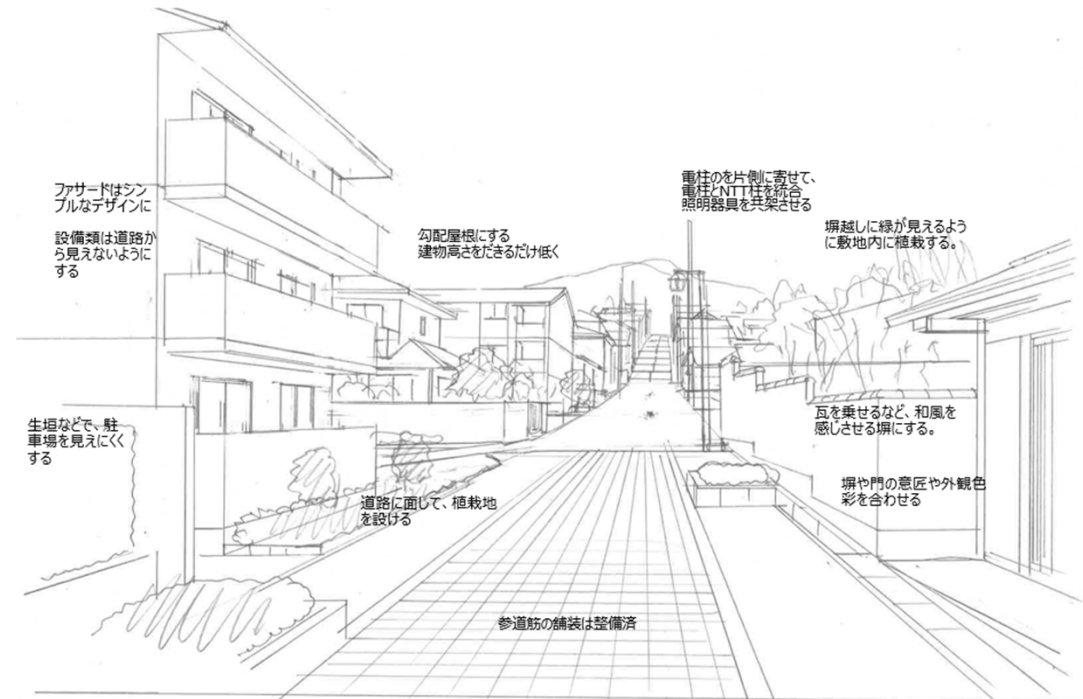
アンケート
ヒアリング

- R 5年度以降の調査を踏まえて作成
- イメージを持ってもらいやすくするためアンケートで提示し、修正を加えていく

① 階段部分



② 歩車共存部分



駅前南口エリア (C)

R 6年度				R 7年度			
4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
			アンケート		アンケート		
			●		●		
			ヒアリング		ヒアリング		
			個別検討		個別検討		

アンケート

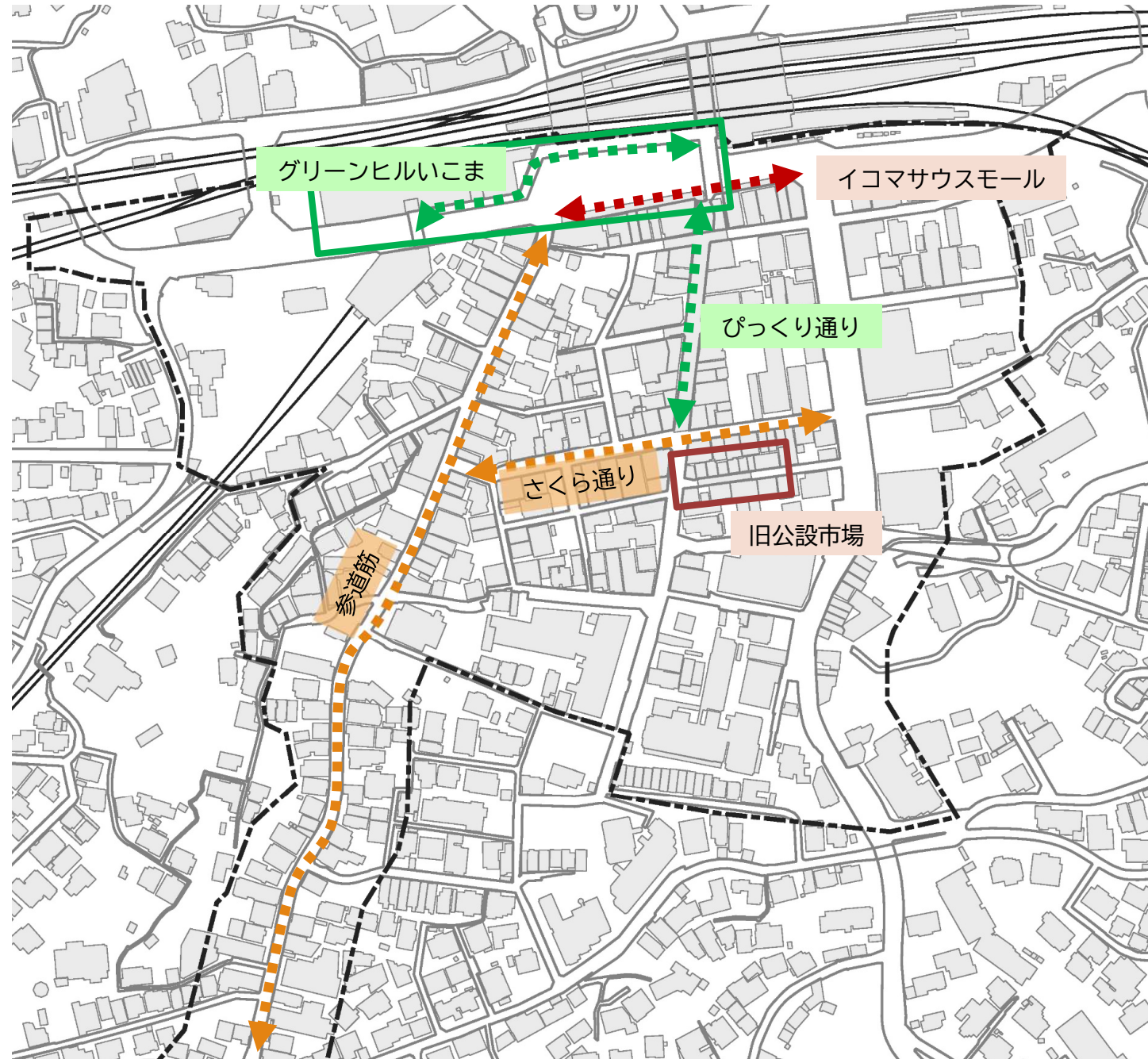
- ・ 参道筋
- ・ さくら通り

関連施策

- ・ グリーンヒル
- ・ ぴっくり通り

個別検討

- ・ サウスモール
- ・ 旧公設市場



駅前南口エリア (C)

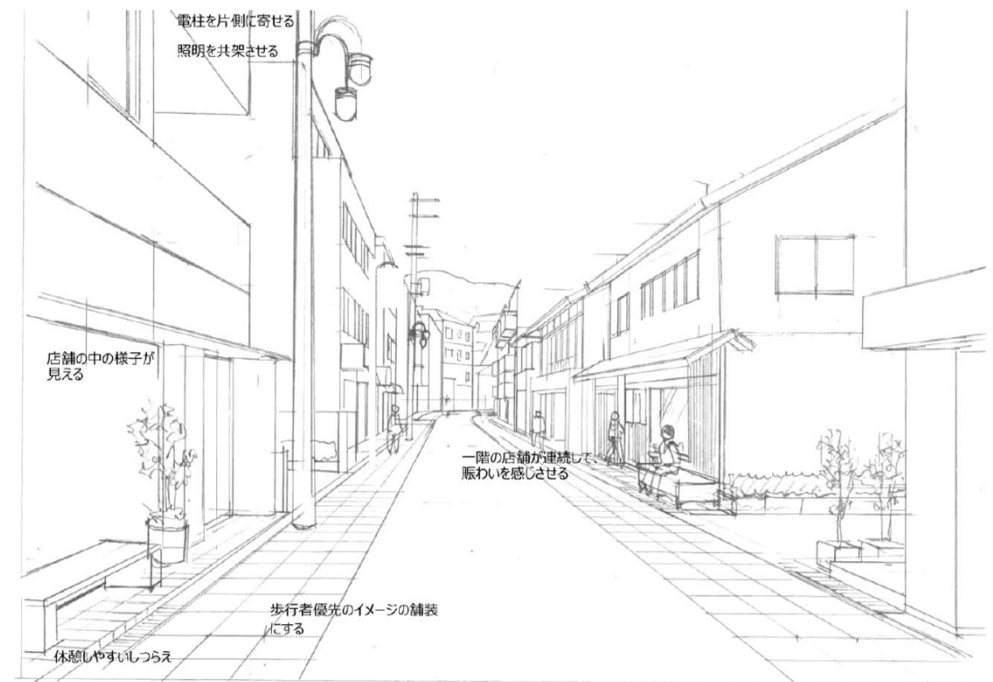
R 6年度				R 7年度			
4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
			アンケート ●	アンケート ●			
			ヒアリング ●	ヒアリング ●			
			個別検討 →				

- R 5年度以降の調査を踏まえて作成
- イメージを持ってもらいやすくするためアンケートで提示し、修正を加えていく

① 宝山寺参道筋



② さくら通り

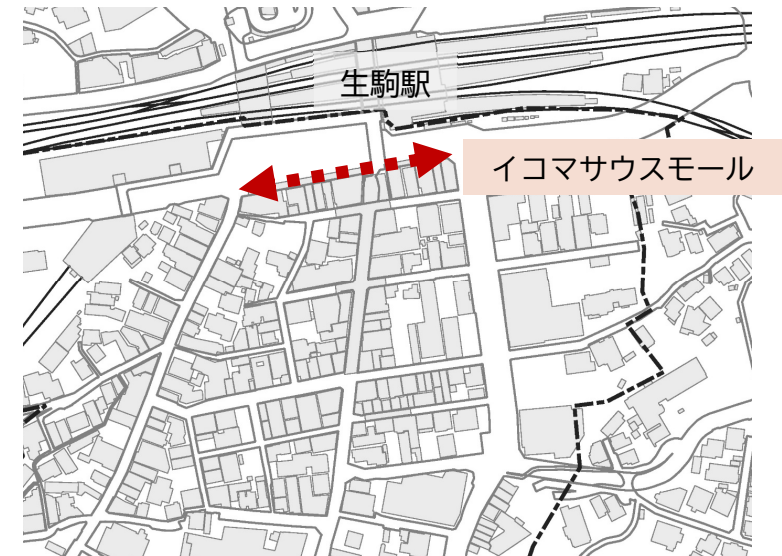


駅前南口エリア (C)

イコマサウスモール

- ・ 生駒駅から南側に出た際、最初に目に入る玄関口
- ・ 屋外広告物など看板の色彩が目立っている

R 6年度				R 7年度			
4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
			アンケート ●	アンケート ●			
			ヒアリング				
			個別検討				

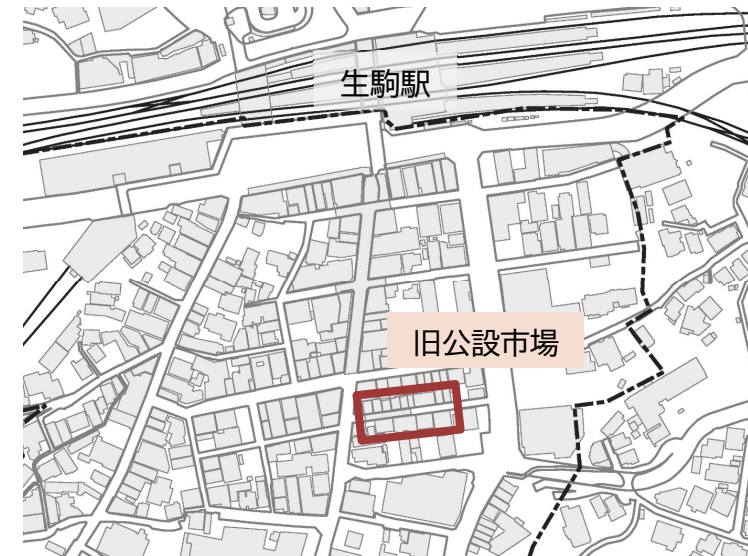


駅前南口エリア (C)

R 6年度				R 7年度			
4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3
			アンケート ●	アンケート ●			
			ヒアリング →				
			個別検討 →				

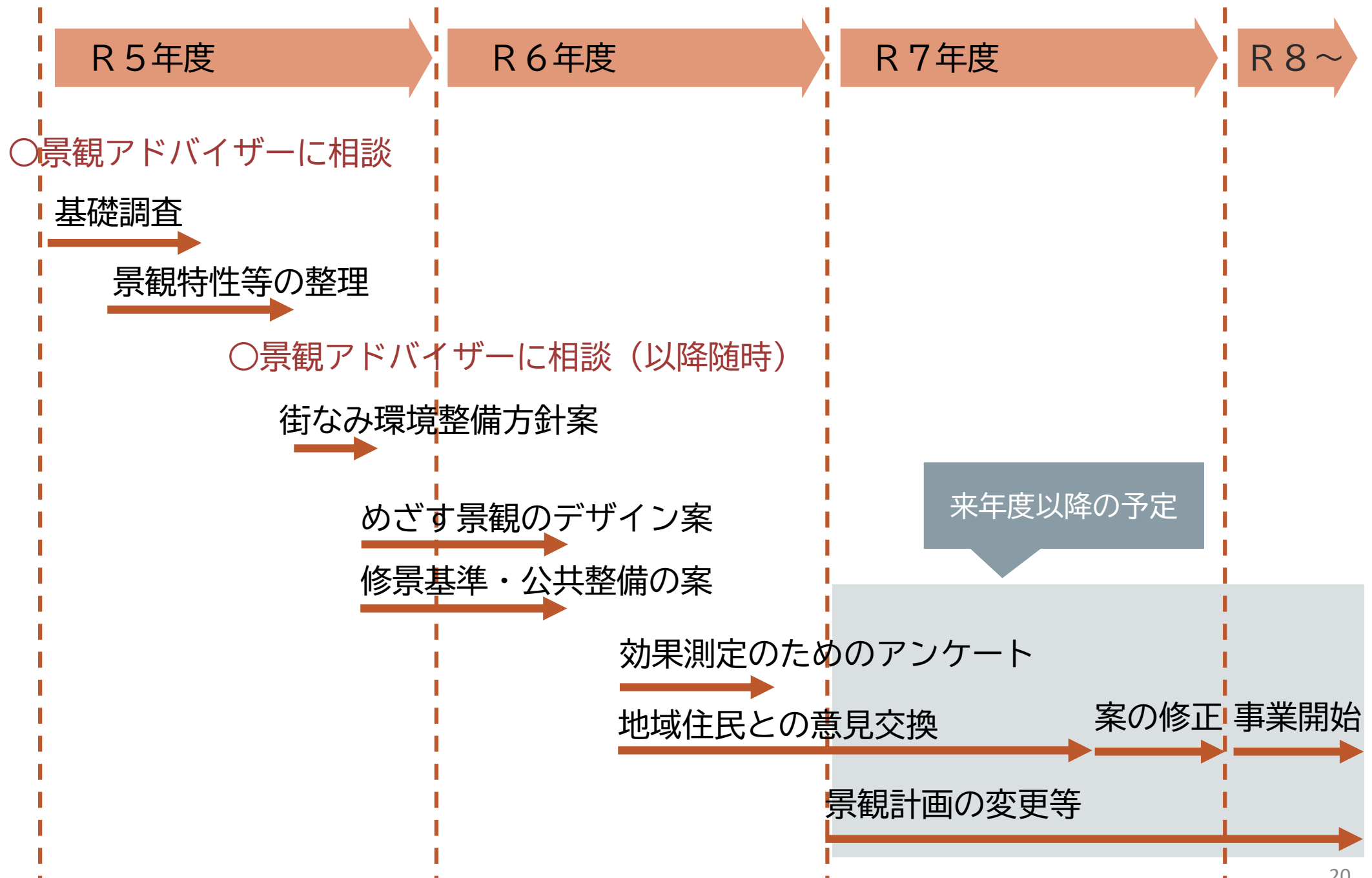
旧公設市場

- ・ 木造長屋と木製アーケードからなる懐かしい空間が残っている
- ・ 建築年数が古く、かつ防火地域であるため、耐震上・防火上の課題がある



これからの取組
(予定)

スケジュール（案）



これからの取組(予定)

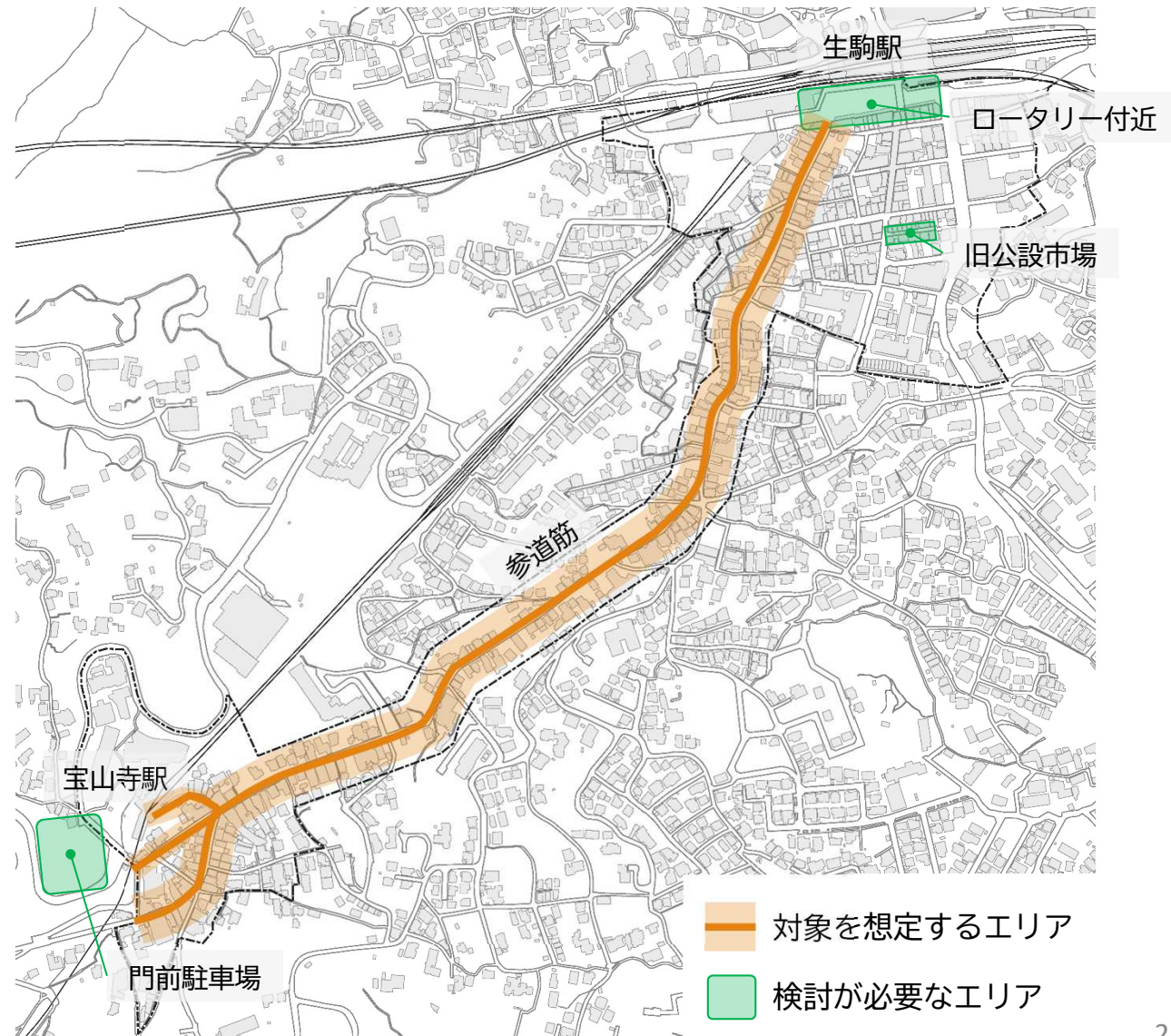
- R 8年度の[街なみ環境整備事業の開始][景観形成地区の指定]をめざす

〈両事業の関係〉

街環事業の修景補助対象エリアと、景観形成地区の規制エリアは、同エリアとすることを想定している

〈範囲の詳細〉

住民等との協議等を踏まえ、範囲の詳細は決定する



これからの取組(予定)

- 街なみ環境整備事業と景観計画改定を並行して検討する

