

指定管理者負担金明細

病院事業推進委員会  
第32回会議諮問案件資料

◎令和4年度の指定管理者負担金内訳

|           |          |             |
|-----------|----------|-------------|
| 建物(29年)   |          | 154,363,004 |
| 附属設備(17年) | エレベーター   | 4,275,514   |
| 附属設備(15年) | 電気設備     | 37,572,807  |
| 附属設備(15年) | 給排水等設備   | 29,370,122  |
| 附属設備(15年) | 冷暖房等設備   | 31,908,979  |
| 附属設備(8年)  | 消火・排煙等設備 | 8,117,262   |
| 附属設備(6年)  | 蓄電池設備    | 399,546     |
| 合計        |          | 266,007,234 |

◎令和5年度の指定管理者負担金内訳

|           |          |                    |
|-----------|----------|--------------------|
| 建物(29年)   |          | 154,363,004        |
| 建物(29年)   | 6F事務室    | 301,770            |
| 附属設備(17年) | エレベーター   | 4,275,514          |
| 附属設備(15年) | 電気設備     | 37,572,807         |
| 附属設備(15年) | 給排水等設備   | 29,370,122         |
| 附属設備(15年) | 冷暖房等設備   | 31,908,979         |
| 附属設備(8年)  | 消火・排煙等設備 | 8,117,262          |
| 附属設備(6年)  | 蓄電池設備    | 399,546            |
| 合計        |          | <b>266,309,004</b> |

※6F事務室分は、R5.4.1から、病院職員の図書室として使用するため指定管理者負担金の対象となります。

○6F事務室の指定管理者負担金の算定

計算式：(取得価格-残存価格)×法定償却率×耐用年数÷建物本体の耐用年数

(9,580,000－958,000)×0.035×29年÷29年＝301,770 …(ア)

取得価格-残存価格：9,580,000－958,000＝8,622,000 …(イ)

H27～R4までの累計額：2,363,865 …(ウ)

R5以降の合計額：(イ)－(ウ)＝8,622,000-2,363,865＝6,258,135 …(エ)

R5～R24の合計額：(ア)×20＝301,770×20＝6,035,400 …(オ)

※1 R25の額：(エ)－(オ)＝6,258,135－6,035,400＝222,735

※2 H27年度猶予分220,793,102+R26年度8,902,988＝229,696,090

※3 H28年度猶予分264,951,723+R27年度15,602＝264,967,325

※4 H29年度猶予分

※5 H30年度猶予分

(注) H27～H30は支払猶予期間であり、R26～R29で支払うこととしています。

(単位 円)

| 年数 | 年度  | 指定管理者負担金算定額          |                      |                  | 指定管理者負担金支払計画         |                      |                  |
|----|-----|----------------------|----------------------|------------------|----------------------|----------------------|------------------|
|    |     | 年度協定額<br>(R2.4):(a)  | 年度協定額<br>(R5.4):(b)  | 差額<br>(b)-(a)    | 年度協定額<br>(R2.4):(c)  | 年度協定額<br>(R5.4):(d)  | 差額<br>(d)-(c)    |
| 1  | H27 | 220,793,102          | 220,793,102          | 0                | 0                    | 0                    | 0                |
| 2  | H28 | 264,951,723          | 264,951,723          | 0                | 0                    | 0                    | 0                |
| 3  | H29 | 265,019,786          | 265,019,786          | 0                | 0                    | 0                    | 0                |
| 4  | H30 | 265,122,327          | 265,122,327          | 0                | 0                    | 0                    | 0                |
| 5  | R1  | 265,202,117          | 265,202,117          | 0                | 265,202,117          | 265,202,117          | 0                |
| 6  | R2  | 266,007,234          | 266,007,234          | 0                | 266,007,234          | 266,007,234          | 0                |
| 7  | R3  | 266,007,234          | 266,007,234          | 0                | 266,007,234          | 266,007,234          | 0                |
| 8  | R4  | 266,007,234          | 266,007,234          | 0                | 266,007,234          | 266,007,234          | 0                |
| 9  | R5  | 266,007,234          | 266,309,004          | 301,770          | 266,007,234          | 266,309,004          | 301,770          |
| 10 | R6  | 266,007,234          | 266,309,004          | 301,770          | 266,007,234          | 266,309,004          | 301,770          |
| 11 | R7  | 266,007,234          | 266,309,004          | 301,770          | 266,007,234          | 266,309,004          | 301,770          |
| 12 | R8  | 266,007,234          | 266,309,004          | 301,770          | 266,007,234          | 266,309,004          | 301,770          |
| 13 | R9  | 266,007,234          | 266,309,004          | 301,770          | 266,007,234          | 266,309,004          | 301,770          |
| 14 | R10 | 266,007,234          | 266,309,004          | 301,770          | 266,007,234          | 266,309,004          | 301,770          |
| 15 | R11 | 266,007,234          | 266,309,004          | 301,770          | 266,007,234          | 266,309,004          | 301,770          |
| 16 | R12 | 266,007,234          | 266,309,004          | 301,770          | 266,007,234          | 266,309,004          | 301,770          |
| 17 | R13 | 266,007,234          | 266,309,004          | 301,770          | 266,007,234          | 266,309,004          | 301,770          |
| 18 | R14 | 266,007,234          | 266,309,004          | 301,770          | 266,007,234          | 266,309,004          | 301,770          |
| 19 | R15 | 266,007,234          | 266,309,004          | 301,770          | 266,007,234          | 266,309,004          | 301,770          |
| 20 | R16 | 266,007,234          | 266,309,004          | 301,770          | 266,007,234          | 266,309,004          | 301,770          |
| 21 | R17 | 266,007,234          | 266,309,004          | 301,770          | 266,007,234          | 266,309,004          | 301,770          |
| 22 | R18 | 266,007,234          | 266,309,004          | 301,770          | 266,007,234          | 266,309,004          | 301,770          |
| 23 | R19 | 266,007,234          | 266,309,004          | 301,770          | 266,007,234          | 266,309,004          | 301,770          |
| 24 | R20 | 266,007,234          | 266,309,004          | 301,770          | 266,007,234          | 266,309,004          | 301,770          |
| 25 | R21 | 266,007,234          | 266,309,004          | 301,770          | 266,007,234          | 266,309,004          | 301,770          |
| 26 | R22 | 266,007,234          | 266,309,004          | 301,770          | 266,007,234          | 266,309,004          | 301,770          |
| 27 | R23 | 266,007,234          | 266,309,004          | 301,770          | 266,007,234          | 266,309,004          | 301,770          |
| 28 | R24 | 266,007,234          | 266,309,004          | 301,770          | 266,007,234          | 266,309,004          | 301,770          |
| 29 | R25 | 266,007,234          | 266,229,969          | 222,735 ※1       | 266,007,234          | 266,229,969          | 222,735          |
| 30 | R26 | 8,902,988            | 8,902,988            | 0                | 229,696,090          | 229,696,090 ※2       | 0                |
| 31 | R27 | 15,602               | 15,602               | 0                | 264,967,325          | 264,967,325 ※3       | 0                |
| 32 | R28 |                      |                      |                  | 265,019,786          | 265,019,786 ※4       | 0                |
| 33 | R29 |                      |                      |                  | 265,122,327          | 265,122,327 ※5       | 0                |
| 計  |     | <b>7,674,181,261</b> | <b>7,680,439,396</b> | <b>6,258,135</b> | <b>7,674,181,261</b> | <b>7,680,439,396</b> | <b>6,258,135</b> |