

生駒市スポーツ施設整備等に伴う調査業務 報告書

1. 調査業務委託期間

令和6年8月2日～令和7年3月31日

2. 調査業務受注者

ベックス株式会社

3. 対象施設（※各施設の詳細については別紙1のとおり）

- (1) 生駒北スポーツセンター
- (2) イモ山公園体育施設
- (3) 北大和体育施設
- (4) 総合公園体育施設
- (5) 山麓公園テニスコート
- (6) 滝寺公園体育施設
- (7) むかいやま公園体育施設
- (8) 小平尾南体育施設
- (9) 井出山体育施設、井出山屋内温水プール

4. 調査手法

下記の手順で調査を実施

- (1) 設計図書による竣工時状況確認
- (2) 施設カルテによる施設状況確認
- (3) 令和4年度個別施設計画による施設状況確認
- (4) 建築基準法第12条定期報告の内容確認
- (5) 上記(1)～(4)を元に全施設の現地調査
(目視及びクラック等については幅等の数値確認)

5. 調査結果（総合）

4. 調査手法の(4)、(5)を行った結果、施設ごとの状況をA～Dランクで総合的に判定した。

ランク	状態
A	概ね良好
B	部分的に劣化
C	広範囲に劣化
D	早急に対応の検討を要する箇所がある

(1) 生駒北スポーツセンター

体育館	グラウンド	野球場	テニスコート
C	C	B	B

(2) イモ山公園体育施設

プール	グラウンド	テニスコート
C	C	B

(3) 北大和体育施設

体育館	グラウンド	野球場
B	B	B

(4) 総合公園体育施設

体育館	相撲場	グラウンド	テニスコート
D	B	B	B

(5) 山麓公園テニスコート

テニスコート
B

(6) 滝寺公園体育施設

体育館	武道場	プール	グラウンド	テニスコート
C	C	廃止	C	B

(7) むかいやま公園体育施設

体育館	グラウンド	テニスコート
B	B	B

(8) 小平尾南体育施設

体育館	グラウンド
B	B

(9) 井出山体育施設

体育館	屋内温水プール	グラウンド	テニスコート
C	D	B	B

6. 早急な補修等の対応を行う必要があるとされた施設の箇所と対応策等について

(1) 総合公園体育館（構造耐力上懸念のあるクラック）

→ 令和7年度より基本構想・基本計画の策定の際に対応について検討を行う。

(2) 井出山屋内温水プール（温水プール内構造鉄骨柱をはじめとする酸化（錆）による劣化）

→ 今後、詳細な調査を実施し、調査結果に基づき、施設管理者と協議の上、適正な対策を講じます。

2. 対象施設（報告書から抜粋）

【施設一覧】

施設名	施設	整備年	経過年数	敷地面積
① 生駒北スポーツセンター	体育館・グラウンド・野球場・テニスコート	1972年	築52年	65,080.0㎡
② イモ山公園体育施設	グラウンド・テニスコート・プール	1981年	築43年	18,346.0㎡
③ 北大和体育施設	体育館・グラウンド・野球場	1989年	築35年	43,989.0㎡
④ 総合公園体育施設	体育館・相撲場・グラウンド・テニスコート	1983年	築41年	44,246.0㎡
⑤ 山麓公園テニスコート	テニスコート	1992年	築32年	292,416.0㎡
⑥ 滝寺公園体育施設	体育館・武道館・グラウンド・テニスコート・プール	1976年	築48年	38,698.0㎡
⑦ むかいやま公園体育施設	体育館・グラウンド・テニスコート	1999年	築25年	39,666.0㎡
⑧ 小平尾南体育施設	体育館・グラウンド	1986年	築38年	6,688.0㎡
⑨ 井出山体育施設	体育館・グラウンド・テニスコート・屋内温水プール	1988年	築36年	30,809.0㎡

【屋内施設(屋外プール含む)】

施設名	住所	用途名	構造	階数	建築年	築年数	延床面積
① 生駒北スポーツセンター	高山町166番地2	体育館	SRC+RC造	2階	1972年	築52年	2,827.5㎡
② イモ山公園体育施設	北田原町2476番地8	プール			1981年	築43年	1,600.0㎡
③ 北大和体育施設	北大和3丁目5077番地	体育館	S造	1階	1990年	築34年	623.7㎡
④ 総合公園体育施設	小明町1807番地1	体育館	RC+S造	3階	1983年	築41年	2,978.2㎡
		相撲場	S造	1階	1997年	築27年	143.1㎡
⑥ 滝寺公園体育施設	門前町9番20号	体育館	RC+S造	3階	1976年	築48年	4,278.0㎡
	元町2丁目14番	武道館	S造	1階	1989年	築35年	859.5㎡
		プール			1972年	築52年	3,500.0㎡
⑦ むかいやま公園体育施設	萩原町673番	体育館	S造	2階	1999年	築25年	934.5㎡
⑧ 小平尾南体育施設	小平尾町1629番地	体育館	S造	1階	1986年	築38年	652.0㎡
⑨ 井出山体育施設	小平尾町1766番地1	体育館	S造	1階	1991年	築33年	651.9㎡
	小平尾町956番地1	温水プール	S造	1階	2010年	築14年	1,673.5㎡

【屋外施設】

施設名	住所	用途名	コート数	供用開始	経過年数	グラウンド面積
① 生駒北スポーツセンター	高山町166番地2	グラウンド	1面	1972年	築52年	23,612.2㎡
		野球場	1面			12,570.5㎡
		テニスコート	2面			2,270.0㎡
② イモ山公園体育施設	北田原町2476番地8	グラウンド	1面	1979年	築45年	9,060.0㎡
		テニスコート	2面			1,564.0㎡
③ 北大和体育施設	北大和3丁目5077番地	グラウンド	1面	1989年	築35年	12,500.0㎡
		野球場	1面			13,600.0㎡
④ 総合公園体育施設	小明町1807番地1	グラウンド	1面	1983年	築41年	14,600.0㎡
		テニスコート	3面	1985年	築39年	2,660.0㎡
⑤ 山麓公園テニスコート	俵口町2088	テニスコート	5面	1992年	築32年	3,522.0㎡
⑥ 滝寺公園体育施設	門前町9番20号	グラウンド	1面	1968年	築56年	10,195.0㎡
		テニスコート	1面	1974年	築50年	842.0㎡
⑦ むかいやま公園体育施設	萩原町673番	グラウンド	1面	1999年	築25年	8,900.0㎡
		テニスコート	2面			1,340.0㎡
⑧ 小平尾南体育施設	小平尾町1629番地	グラウンド	1面	1986年	築38年	4,620.0㎡
⑨ 井出山体育施設	小平尾町1766番地1	グラウンド	1面	1989年	築35年	13,000.0㎡
	東山町201番地21	テニスコート	5面	1988年	築36年	3,476.0㎡