

# 生駒市 施設カルテ

2023年3月31日時点

## 基本情報

施設番号	F0801			外観写真			
施設名	元町住宅						
所在地	元町2丁目1番11他						
小学校区	生駒小学校	区域地域	市街化				
所管課	都市整備部 住宅課						
施設大分類	公営住宅						
施設中分類	公営住宅						
施設小分類	公営住宅						
設置目的	低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため						
設置根拠	公営住宅法・生駒市営住宅条例					バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1986年4月			多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	なし		
施設面積	2,337 m <sup>2</sup>	総延床面積	2,337 m <sup>2</sup>	スロープ	あり		
敷地面積	2,787 m <sup>2</sup>	(うち借地面積)	0 m <sup>2</sup>	身障者用駐車場	なし		

## 管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

## 複合施設情報

施設番号	施設名

## 建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	建築面積 (m <sup>2</sup> )	延床面積 (m <sup>2</sup> )	階数		耐震診断・改修対応
							地上	地下	
1	B棟	RC	1986年	36年	201	563	3		不要
2	E棟	RC	1986年	36年	100	159	2		不要
3	D棟	RC	1988年	34年	305	839	3		不要
4	C棟	RC	1988年	34年	310	776	3		不要
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									

### 【凡例】

構造主体：RC=鉄筋コンクリート造 SRC=鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS=鉄骨造/軽量鉄骨造 W=木造 CB=コンクリートブロック造  
PC=プレキャストコンクリート造

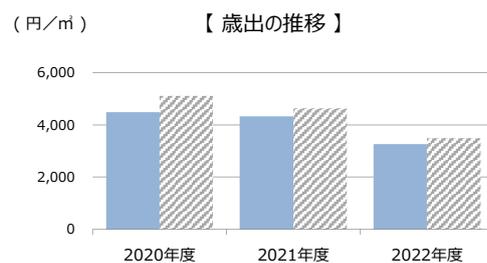
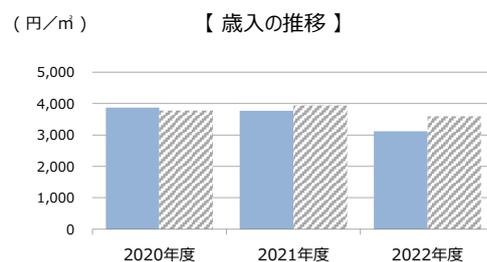
# 生駒市 施設カルテ

施設番号	F0801	施設名	元町住宅
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅
		施設小分類	公営住宅

## 経費情報

(千円)

区分	2020年度	2021年度	2022年度	3年平均
<b>【歳入】</b>				
施設使用料	9,028	8,803	7,280	8,370
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	5	5	5	5
① 合計	9,033	8,808	7,285	8,375
<b>【歳出】</b>				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	722	347	300	456
修繕費	479	49	124	217
施設管理にかかる経費	243	298	176	239
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	9,771	9,771	7,328	8,957
② 合計	10,493	10,118	7,628	9,413
純収支 (①-②)	-1,460	-1,310	-343	-1,038

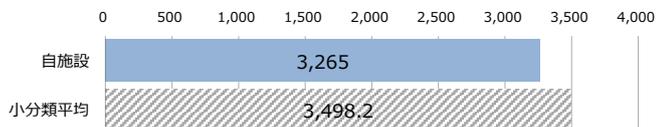


比較単位：総額 / 施設面積

【自施設】 ■ 【小分類平均】 ▨

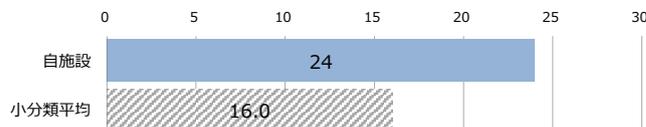
工事請負費	20,282	0	0	6,761
-------	--------	---	---	-------

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2022年度の実績値を表示

【入居戸数】



2022年度の実績値を表示

## サービス情報 (利用状況)

項目	2020年度	2021年度	2022年度
入居戸数	25	25	24
入居可能戸数	25	25	25



【備考】

# 生駒市 施設カルテ

2023年3月31日時点

## 基本情報

施設番号	F0802			外観写真			
施設名	第2元町住宅						
所在地	元町2丁目11番36						
小学校区	生駒小学校	区域地域	市街化				
所管課	都市整備部 住宅課						
施設大分類	公営住宅						
施設中分類	公営住宅						
施設小分類	公営住宅						
設置目的	低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため						
設置根拠	公営住宅法・生駒市営住宅条例					バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1982年12月			多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	なし		
施設面積	115 m <sup>2</sup>	総延床面積	115 m <sup>2</sup>	スロープ	なし		
敷地面積	213 m <sup>2</sup>	(うち借地面積)	0 m <sup>2</sup>	身障者用駐車場	なし		

## 管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

## 複合施設情報

施設番号	施設名

## 建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	建築面積 (m <sup>2</sup> )	延床面積 (m <sup>2</sup> )	階数		耐震診断・改修対応
							地上	地下	
1	本棟	PC	1982年	40年	57	115	2		不要
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									

### 【凡例】

構造主体：RC=鉄筋コンクリート造 SRC=鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS=鉄骨造/軽量鉄骨造 W=木造 CB=コンクリートブロック造  
PC=プレキャストコンクリート造

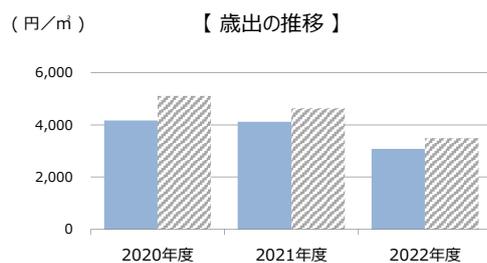
# 生駒市 施設カルテ

施設番号	F0802	施設名	第2元町住宅
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅
		施設小分類	公営住宅

## 経費情報

(千円)

区分	2020年度	2021年度	2022年度	3年平均
<b>【歳入】</b>				
施設使用料	218	327	216	254
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合計	218	327	216	254
<b>【歳出】</b>				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	8	2	0	3
修繕費	4	1	0	2
施設管理にかかる経費	4	1	0	2
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	469	469	352	430
② 合計	477	471	352	433
純収支 (①-②)	-259	-144	-136	-180

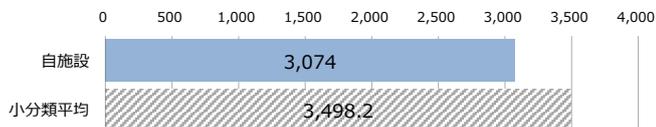


比較単位：総額 / 施設面積

【自施設】 ■ 【小分類平均】 ▨

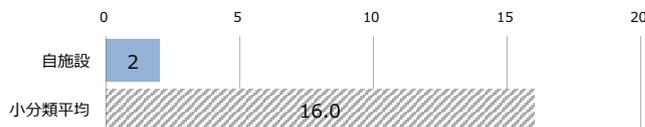
工事請負費	0	0	911	304
-------	---	---	-----	-----

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2022年度の実績値を表示

【入居戸数】

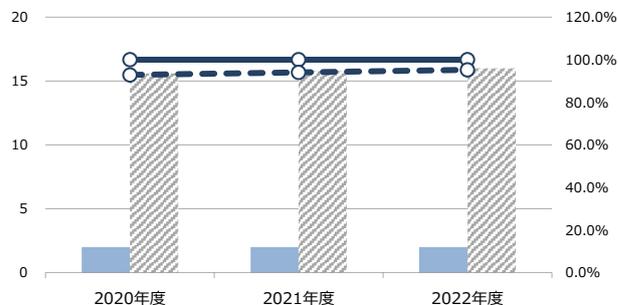


2022年度の実績値を表示

## サービス情報 (利用状況)

項目	2020年度	2021年度	2022年度
入居戸数	2	2	2
入居可能戸数	2	2	2

- 入居戸数
- ▨ 入居戸数 (小分類平均)
- 稼働率 (入居戸数/入居可能戸数)
- 稼働率 (入居戸数/入居可能戸数) (小分類平均)



【備考】

# 生駒市 施設カルテ

2023年3月31日時点

## 基本情報

施設番号	F0803			外観写真			
施設名	緑ヶ丘住宅						
所在地	緑ヶ丘1458番地1						
小学校区	生駒東小学校	区域地域	市街化				
所管課	都市整備部 住宅課						
施設大分類	公営住宅						
施設中分類	公営住宅						
施設小分類	公営住宅						
設置目的	低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため						
設置根拠	公営住宅法・生駒市営住宅条例					バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1982年12月			多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	なし		
施設面積	573 m <sup>2</sup>	総延床面積	573 m <sup>2</sup>	スロープ	なし		
敷地面積	1,227 m <sup>2</sup>	(うち借地面積)	0 m <sup>2</sup>	身障者用駐車場	なし		

## 管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

## 複合施設情報

施設番号	施設名

## 建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	建築面積 (m <sup>2</sup> )	延床面積 (m <sup>2</sup> )	階数		耐震診断・改修対応
							地上	地下	
1	3号棟	PC	1982年	40年	143	286	2		不要
2	1号棟	PC	1982年	40年	86	172	2		不要
3	2号棟	PC	1982年	40年	57	115	2		不要
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									

### 【凡例】

構造主体：RC＝鉄筋コンクリート造 SRC＝鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS＝鉄骨造/軽量鉄骨造 W＝木造 CB＝コンクリートブロック造  
PC＝プレキャストコンクリート造

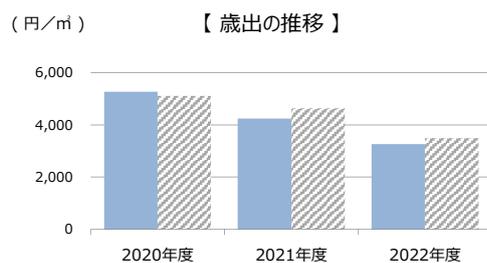
# 生駒市 施設カルテ

施設番号	F0803	施設名	緑ヶ丘住宅	施設小分類	公営住宅
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅		

## 経費情報

(千円)

区分	2020年度	2021年度	2022年度	3年平均
<b>【歳入】</b>				
施設使用料	2,127	2,316	2,274	2,239
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	2	2	2	2
① 合計	2,129	2,318	2,276	2,241
<b>【歳出】</b>				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	668	79	110	286
修繕費	346	18	60	141
施設管理にかかる経費	322	61	49	144
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	2,347	2,347	1,760	2,151
② 合計	3,015	2,426	1,870	2,437
純収支 (①-②)	-886	-108	406	-196

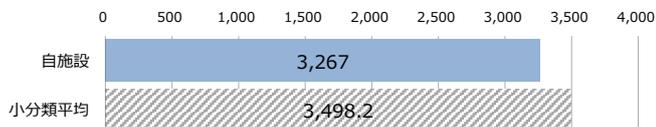


比較単位：総額 / 施設面積

【自施設】■ 【小分類平均】▨

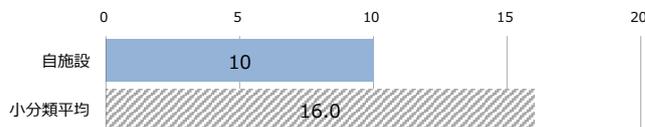
工事請負費	3,419	0	0	1,140
-------	-------	---	---	-------

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2022年度の実績値を表示

【入居戸数】

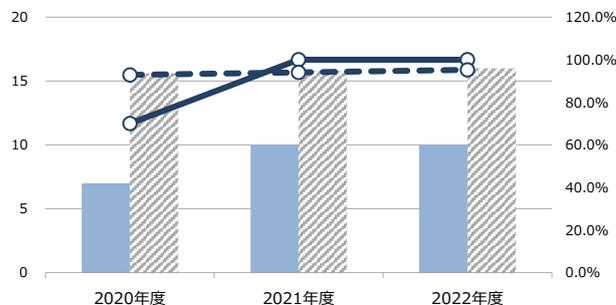


2022年度の実績値を表示

## サービス情報 (利用状況)

項目	2020年度	2021年度	2022年度
入居戸数	7	10	10
入居可能戸数	10	10	10

- 入居戸数
- ▨ 入居戸数 (小分類平均)
- 稼働率 (入居戸数 / 入居可能戸数)
- 稼働率 (入居戸数 / 入居可能戸数) (小分類平均)



【備考】

# 生駒市 施設カルテ

2023年3月31日時点

## 基本情報

施設番号	F0804			外観写真			
施設名	小平尾桜ヶ丘住宅						
所在地	小平尾町1404番地1						
小学校区	生駒南第二小学校	区域地域	調整				
所管課	都市整備部 住宅課						
施設大分類	公営住宅						
施設中分類	公営住宅						
施設小分類	公営住宅						
設置目的	低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため						
設置根拠	公営住宅法・生駒市営住宅条例					バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1981年8月			多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	なし		
施設面積	2,762 m <sup>2</sup>	総延床面積	2,762 m <sup>2</sup>	スロープ	あり		
敷地面積	7,279 m <sup>2</sup>	(うち借地面積)	0 m <sup>2</sup>	身障者用駐車場	なし		

## 管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

## 複合施設情報

施設番号	施設名

## 建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	建築面積 (m <sup>2</sup> )	延床面積 (m <sup>2</sup> )	階数		耐震診断・改修対応
							地上	地下	
1	1号棟	RC	1980年	42年	793	1,256	2		改修済
2	2号棟	RC	1980年	42年	738	1,250	2		改修済
3	倉庫棟	CB	1992年	30年	256	256	1		不要
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									

### 【凡例】

構造主体：RC=鉄筋コンクリート造 SRC=鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS=鉄骨造/軽量鉄骨造 W=木造 CB=コンクリートブロック造  
PC=プレキャストコンクリート造

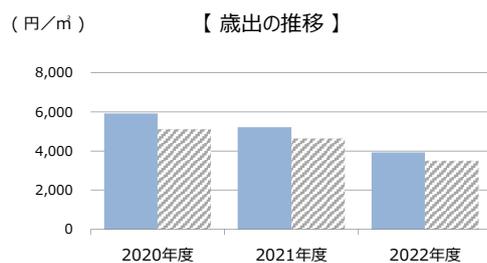
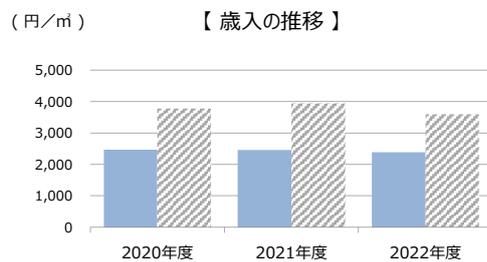
# 生駒市 施設カルテ

施設番号	F0804	施設名	小平尾桜ヶ丘住宅
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅
施設小分類	公営住宅		

## 経費情報

(千円)

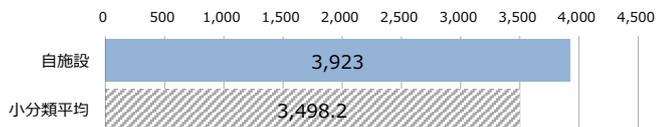
区分	2020年度	2021年度	2022年度	3年平均
<b>【歳入】</b>				
施設使用料	6,819	6,775	6,597	6,730
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合計	6,819	6,775	6,597	6,730
<b>【歳出】</b>				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	4,766	2,842	2,163	3,257
修繕費	3,438	1,408	1,170	2,005
施設管理にかかる経費	1,327	1,434	993	1,251
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	11,561	11,561	8,670	10,597
② 合計	16,327	14,403	10,833	13,854
純収支 (①-②)	-9,508	-7,628	-4,236	-7,124



比較単位：総額 / 施設面積  
 【自施設】 ■ 【小分類平均】 ▨

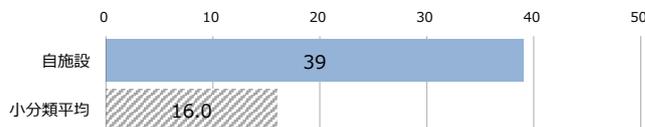
工事請負費	0	4,175	29,711	11,295
-------	---	-------	--------	--------

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2022年度の実績値を表示

【入居戸数】



2022年度の実績値を表示

## サービス情報 (利用状況)

項目	2020年度	2021年度	2022年度
入居戸数	39	37	39
入居可能戸数	40	40	40



【備考】

# 生駒市 施設カルテ

2023年3月31日時点

## 基本情報

施設番号	F0805			外観写真			
施設名	再開発住宅						
所在地	元町2丁目11番3						
小学校区	生駒小学校	区域地域	市街化				
所管課	都市整備部 住宅課						
施設大分類	公営住宅						
施設中分類	公営住宅						
施設小分類	公営住宅						
設置目的	市街地再開発事業に伴い、住宅に困窮することとなる者に住宅を提供するため						
設置根拠	都市再開発法・生駒市再開発住宅条例					バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1994年8月			多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	なし		
施設面積	643 m <sup>2</sup>	総延床面積	643 m <sup>2</sup>	スロープ	なし		
敷地面積	1,230 m <sup>2</sup>	(うち借地面積)	0 m <sup>2</sup>	身障者用駐車場	なし		

## 管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

## 複合施設情報

施設番号	施設名

## 建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	建築面積 (m <sup>2</sup> )	延床面積 (m <sup>2</sup> )	階数		耐震診断・改修対応
							地上	地下	
1	本棟	RC	1994年	28年	282	643	3		不要
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									

【凡例】

構造主体：RC=鉄筋コンクリート造 SRC=鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS=鉄骨造/軽量鉄骨造 W=木造 CB=コンクリートブロック造  
PC=プレキャストコンクリート造

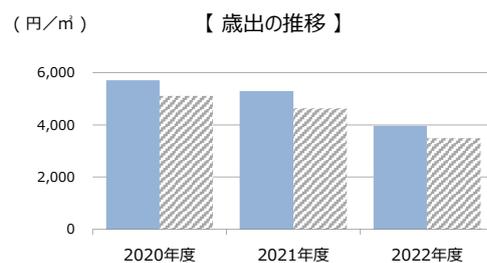
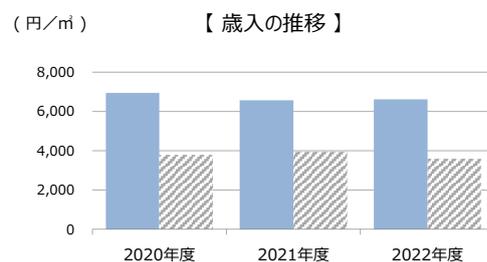
# 生駒市 施設カルテ

施設番号	F0805	施設名	再開発住宅	施設小分類	公営住宅
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅		

## 経費情報

(千円)

区分	2020年度	2021年度	2022年度	3年平均
<b>【歳入】</b>				
施設使用料	4,457	4,221	4,246	4,308
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	6	6	6	6
① 合計	4,463	4,227	4,252	4,314
<b>【歳出】</b>				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	1,025	754	561	780
修繕費	483	231	38	251
施設管理にかかる経費	542	523	523	529
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	2,650	2,650	1,987	2,429
② 合計	3,675	3,404	2,548	3,209
純収支 (①-②)	788	823	1,704	1,105

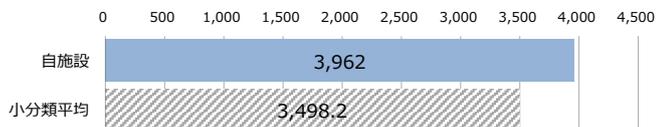


比較単位：総額 / 施設面積

【自施設】 ■ 【小分類平均】 ▨

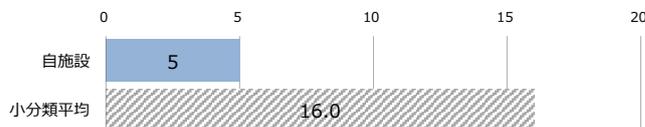
工事請負費	749	0	0	250
-------	-----	---	---	-----

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2022年度の実績値を表示

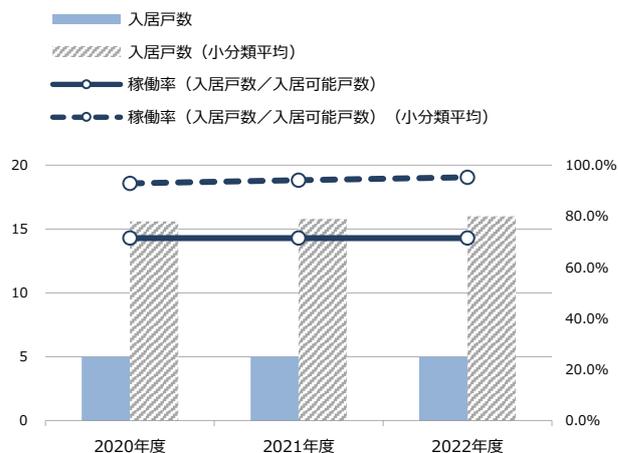
【入居戸数】



2022年度の実績値を表示

## サービス情報 (利用状況)

項目	2020年度	2021年度	2022年度
入居戸数	5	5	5
入居可能戸数	7	7	7



【備考】