

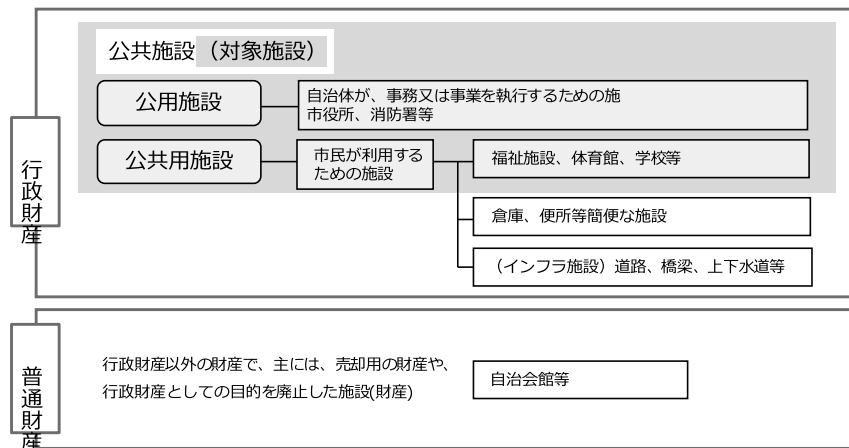
施設カルテの見方

1 施設カルテとは

施設カルテとは、市が保有している公共施設について、施設ごとに建物の状況や利用状況、コスト状況などに関する情報をまとめたものである。施設ごとの現状を「見える化」し、同一類型の施設同士の比較を行うことで、今後の公共施設のあり方を検討するための基礎資料とする。

2 対象施設（令和元年12月31日時点）

市が保有する施設のうち、道路や上下水道などの「インフラ施設」及び倉庫や便所等の簡易な建物を除く158施設を対象施設とする。



3 施設カルテの見方

(1) 基本情報

1	施設名	施設の名称
2	設置目的	施設を設置している目的
3	所在地	施設の所在地（住居表示が未実施の場合は地番表示）
4	所管課	施設を所管する部・課
5	分類	総務省作成の「公共施設更新費用試算ソフト」で用いる施設分類を基準とし、施設の用途や目的ごとに大分類・中分類に分類
6	配置形態	施設の配置形態（建物の中に1つの施設だけが入っているか、複数の施設が入っているか） 「単独」 / 「複合」
7	複合施設名称	「複合」の場合、複合施設の名称
8	小学校区	施設が属する小学校区
9	開設年月	施設を開設した年月（不明な場合は建築年月）
10	主な利用者	施設の利用対象者が定められている場合はその利用者、定められていない場合は主な利用者、全般的に利用されている場合は「市民」

11	設置根拠	施設の設置根拠となる法令や条例等
12	法的設置事務	施設の設置が法令に義務付けられているか 「有」 / 「無」
13	敷地面積	施設全体の土地面積
14	うち市保有分	敷地面積のうち、市が持っている土地の面積
15	うち借地分	敷地面積のうち、市が借りている土地の面積
16	避難所の指定	避難所に指定されているか 「有」 / 「無」
	バリアフリー対応	「設置済」 / 「未設置」
17	多目的トイレ	多目的トイレの有無
18	エレベーター	エレベーターが設置されているか 1 階建ての場合は空欄
19	スロープ	出入口にスロープが設置されているか
20	身障者用駐車場	身障者用駐車場があるか
21	区域地域	所在地の区域地域 「市街化」 / 「調整」

(2) 管理運営情報

■ 管理・運営情報

1	運営形態	施設の運営形態 「直営」 / 「運営委託」 / 「指定管理」
2	指定管理者	「指定管理」の場合、指定管理者名
3	指定管理期間	「指定管理」の場合、指定管理期間

■ 利用状況

1	保育所	
	入所児童数	各年度末時点の入所児童数
	定員	各年度末時点の定員
2	幼稚園	
	入園者数	各年度末時点の入園者数
	定員	各年度末時点の定員
3	小学校・中学校	
	児童、生徒数	各年度末時点の児童、生徒数
	使途別教室数	各年度末時点の使途別教室数（普通教室・特別教室・多目的教室等）
4	学校給食センター	
	配食数	各年度の延配食数
5	学童保育所	
	児童数	各年度末時点の児童数

6	供給処理施設	
	処理量	各年度の処理量
7	市営住宅	
	入居戸数	各年度末時点の入居戸数
	入居可能戸数	各年度末時点の入居可能戸数
8	図書館	
	貸出者数	各年度の貸出延人数
	貸出冊数	各年度の貸出延冊数
	蔵書数	各年度末時点の蔵書数
9	自動車・自転車駐車場	
	一時預かり台数	各年度の一時預かり延台数
	定期契約台数	各年度の定期契約延台数
	駐車可能台数	各年度末時点の駐車可能台数
10	病院	
	入院患者数	各年度の延入院患者数
	外来患者数	各年度の延外来患者数
11	その他の施設	
	利用者数	各年度の延利用者数
	開館日数	各年度の開館日数
	年間利用コマ数	各年度の利用コマ数
	年間利用可能コマ数	各年度の利用可能コマ数
12	市役所、消防施設、上水道施設、下水道施設、倉庫、公衆便所、詰所、作業所等	指標なし

(3) 経費情報

■ 市の収支

	市の収入	
1	使用料など	施設利用料、入館料、住宅家賃、授業料、保育料など
2	事業収入	当該施設で事業等を実施した場合の収入（講座参加料、刊行物頒布収入など）
3	補助金	国・県からの補助金
4	その他収入	その他収入
	市の支出	
		内 容
5	光熱水費	電気料金、上下水道料金、ガス料金、燃料費等

6	修繕費	経常的に発生する修繕費
7	施設管理にかかる経費	建物、設備等の保守点検・検査、清掃、剪定、警備委託など施設管理にかかる委託料、手数料など
8	人件費	施設の維持管理に従事する職員の人件費（正規職員は平均給与 6,700 千円×人員数）
9	事業運営にかかる経費	各種教室、講演など事業運営にかかる経費
10	償還金	施設建設時に発行した市債の償還金
11	その他支出	その他の支出

■ 指定管理者の収支（指定管理者制度導入施設のみ）

	指定管理者の収入	
1	利用料金収入	施設利用料、入館料、サービス利用料など
2	自主事業収入	指定管理者が当該施設で実施した自主事業による収入
3	指定管理料	市が支出した指定管理料
4	その他収入	その他の収入
	指定管理者の支出	
5	光熱水費	電気料金、上下水道料金、ガス料金、燃料費等
6	修繕費	経常的に発生する修繕費
7	施設管理にかかる経費	建物、設備等の保守点検・検査、清掃、剪定、警備委託など施設管理にかかる経費
8	人件費	施設に常駐する者の人件費
9	事業運営にかかる経費	各種教室、講演など施設運営にかかる経費
10	その他支出	その他の支出

■ その他

1	取得価額	建物を建築又は取得した価格（固定資産台帳）
2	過去の維持修繕費	過去の修繕・増築・改築等工事費の合計（固定資産台帳）
3	合計	取得価額と過去の維持修繕費の合計
4	減価償却累計額	現在までの減価償却額の合計（固定資産台帳）
5	資産老朽化比率	保有する資産が耐用年数に対してどの程度経過しているか （資産老朽化比率＝減価償却累計額 / 取得価額と維持補修費の合計）
6	法定耐用年数	減価償却資産の耐用年数等に関する省令に基づく年数 （複数棟の場合、床面積が最も大きい建物）
7	築年数	建物の築年数（複数棟の場合、最も大きい建物）（2019 年時点）
8	老朽化率	法定耐用年数に対して経過した年数の割合 （老朽化率＝築年数 / 法定耐用年数）

(4) 建物情報

1	棟名称・用途	建物の名称もしくは用途
2	構造	建物の主要構造
3	建設年	建物の建築年月
4	延床面積	建物の延床面積
5	建築面積	建物の建築面積
6	階数	建物の階層（地上・地下）
7	耐震診断	耐震診断の実施状況 「実施済」 / 「未実施」 / 「不要」
8	耐震改修	耐震改修の実施状況 「実施済」 / 「未実施」 / 「不要」