

学研高山地区ゲートエリア まちづくり協議会ニュース

第4号 令和7年8月

第4回役員会を開催しました。

学研高山地区ゲートエリアまちづくり協議会第4回役員会を行いました。今回の役員会では、6月29日(日)に開催した第1回勉強会のふり返りと基本構想概要(案)について意見交換を行いました。基本構想概要(案)に関しては、ゲートエリアの土地利用の方針や、ゲートエリアのまちづくりのテーマについて意見交換を行いました。今後は、基本構想・基本計画の策定に向けて引き続き検討を進めてまいります。

開催概要

日時：令和7年7月8日(火) 15時～

場所：北コミュニティセンター セミナー室303

内容：1. 勉強会のふり返りについて
2. 基本構想概要(案)について(裏面資料)

出席者：今井 正徳、久保 幸作、柴田 敏男、白川 久一、
田中 彰、松山 治幸、村田 卓司、吉岡 正純、
素盞鳴神社

生駒市(都市整備部次長 有山将人)※敬称略・順不同

事務局：生駒市都市整備部学研推進課、日本都市技術(株)



基本構想概要(案)についての主なご意見・確認事項

【研究支援・研究型産業ゾーン(ゲートエリア西:オレンジ色部分)】

- ・ゲートエリアは国道に面しているという点が非常に利点である。
- ・例えば、道の駅に物販やサービス施設、文化施設やホテル等が複合的に入ったようなものがあるとよいのでは。
- ・ゾーン名は、「文化生活交流ゾーン」というのが一つの案である。
- ・調整池が必要であるが、にぎわいの場所であることを考えると、コンクリートの池はふさわしくなく、工夫が必要である。

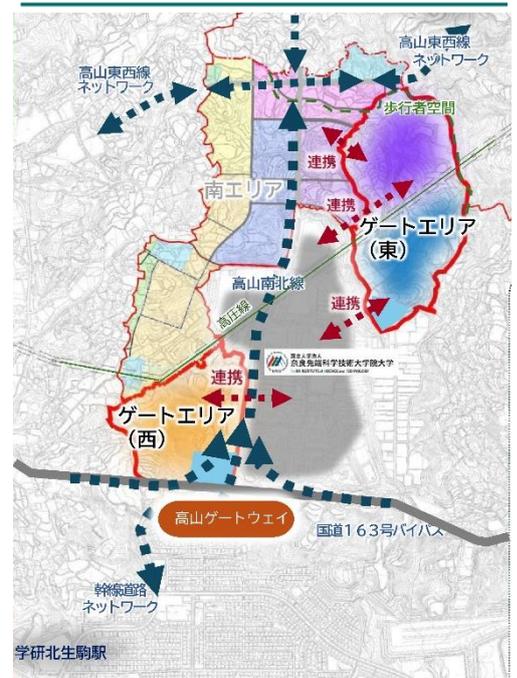
【文化学術研究ゾーン(ゲートエリア東:青色部分)】

- ・徳島県の神山まるごと高専のような教育施設が適当では？
- ・一度先端大と打合せしたほうがよい。
- ⇒先端大と包括協定を結んでおり、その中で第2工区にどのような施設を誘致するべきか議論しており、先端大からは3領域を伸ばすための研究機関を誘致したいと聞いている。

【都市型産業ゾーン(ゲートエリア東:紫色部分)】

- ・データセンターの需要はあり、広大な敷地を買ってくれるので、メイン道路沿いではない尾根部等でデータセンターの誘致も必要。

ゲートエリアまちづくり基本構想(素案)



【ゲートエリアのまちづくりのテーマ】

- ・にぎわいやわくわく感、躍動する・盛り上がるような言葉がよい。

※裏面に大事なお知らせがあります！

意向調査のお願い

地権者の皆様に郵送している「地権者意向調査のご案内・回答票」は、今後、事業を進めていくために重要な書類となります。

回答がまだの方は、ご回答よろしくお願ひします。



QRコードをスマホで読み取り、ご回答いただくことも可能です。



意向調査は何に使うの？

意向調査での 皆さまのご意向を踏まえて、具体的な土地利用計画等を検討します。

皆さまの意向をまちづくりの計画に反映させる重要な資料になります。

今後も事業進捗に合わせて改めて意向を確認する機会もございます。現時点のお考えをお聞かせください！



相続した土地だから どこにあるのか よくわからないんだけど？

事務局までお越しいただければ、地図上での位置は確認できますので、ご連絡ください！

※免許証等で本人確認させていただきます。



～ 事務局から皆様へ ～

△ お 願 い △

次のような場合は、下記事務局までご一報いただきますようお願いいたします。

- ・土地の売買や相続等による権利変動が生じた場合
- ・お引越しによる住所変更など連絡先に変更が生じた場合
- ・婚姻などにより氏名等に変更が生じた場合

◎ 加入者募集中 ◎

現在も引き続きまちづくり協議会への加入を募っておりますので事務局までご連絡ください。まちづくり協議会の詳細につきましては下記URLをご覧ください。

<https://www.city.ikoma.lg.jp/0000036720.html>

発行：学研高山地区ゲートエリアまちづくり協議会

事務局：生駒市都市整備部学研推進課内

電 話：0743-74-1111(内線 3860) FAX：0743-74-9100

E-mail：gakken@city.ikoma.lg.jp

