



学研高山地区南エリア

土地区画整理準備組合通信

第10号 令和8年2月

◆第10回役員会を開催しました

第10回役員会では、1月に開催した個別説明会での内容や個々にでた相談、意見について事務局から報告を受け、3月末に開催予定の第2回全体説明会(裏面)について意見交換を行いました。また、来年度、更なる事業の本格化に向けた取組みである、業務代行予定者募集・選定について、業務代行予定者決定までの流れや選定審査会設置要綱、募集要項などの内容について、互いに意見を交わしました。

～開催概要～【第10回役員会】

◆日時 令和8年2月4日(水)

◆場所 北コミュニティセンターISTA はばたきセミナー室201

◆参加者 【役員】 山本理事長、久保副理事長、
生駒市副理事長、中谷理事、
村田理事、松山監事

【事務局】 生駒市学研推進課

株式会社イト日本技術開発



役員会の様子

◆第10回役員会の主な内容と意見

- ✓昨年12月20日(土)に開催した第1回全体説明会では約40名の方にお越しいただき、その後、1月12日(月祝)～25日(日)に実施した個別説明会には21名の地権者に参加していただき、これまでの各説明会を通して、地権者約150名のうち約6割の方と直接お会いし、事業内容の説明や意見・相談を伺っていると事務局より報告がありました。
- ✓個別説明会で土地利用意向について確認したところ、売却を希望する方が多かったと説明がありました。
- ✓現在、当事業は「事業化検討段階」であるが、来年度は「認可取得段階」へ移行するための準備段階に入ることを共有しました。
- ✓認可取得段階では準備組合から組合へと移行するための準備を進め、並行して、実際に事業を担う業務代行者の前段である業務代行予定者を募集していくことを共有しました。
- ✓業務代行予定者の選定に向けて、3月の役員会で募集要項などを最終決定し、第2回全体説明会を開催した後、4月から公募を開始し、6月に審査会を行って候補者を選定し、その後、役員会の承認を得て、7月の総会で正式に決定することを共有しました。
- ✓候補者を選定するため、審査会を設け、審査会委員については役員と有識者、行政職員で構成することを確認しました。
- ✓審査会において事業者提案の説明部分については一般地権者の傍聴が可能とすることを共有しました。

◆1月12日（月祝）～25日（日）に個別説明会を行いました！

個別説明会では、第1回全体説明会の内容と同様、これまでの取組み経過や先進地視察について、また基本計画図(案)や今後の事業スケジュールについて共有させていただき、その後、地権者皆様の個々のご相談やご意見をお伺いさせていただきました。

【ご相談内容について】

- Q. 整理後の土地を売却するタイミングが知りたいので、事業スケジュールを教えてください。
- A. 現段階では業務代行予定者が決定してから事業開始までに約2年、事業開始からおよそ1年で仮換地指定を想定しています。仮換地指定以降から土地を売却することが可能となります。
- Q. 地権者がたとえば認知症などで判断ができなくなった場合、成年後見人の手続きは必要でしょうか。
- A. 売買契約を行う場合は手続きが必要なため、土地の売却を検討される方は成年後見人の手続きが必要となります。
- Q. 事業の実施に合わせて税金はどのようになっていくのでしょうか。
- A. 現在、生駒市にて検討を重ねており、方針が決まり次第、お示しできればと考えています。

【ご意見について】

- ・現状、通過交通が課題であると感じており、東西線の早期開通を希望します。
- ・できるだけ早い事業化を望んでいます。等

◆第2回全体説明会を開催します！

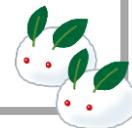
学研高山地区南エリアでは更なる事業の本格化に向け、次の段階である土地区画整理組合設立を目指していきます。そのため、組合設立に向けた業務代行予定者の募集について第2回全体説明会を開催いたします。詳細は別紙案内チラシをご確認ください。

大変重要な説明会ですので、南エリアの地権者の皆様は可能な限りご参加いただきますようよろしくお願いいたします。

◆日時:令和8年3月29日(日) 午後2時～(約1時間程度)

◆会場:生駒市北コミュニティセンターISTA はばたき 小ホール

※事前連絡・ご予約不要※



～ 事務局から皆様へ ～

⚠️ お願い ⚠️

次のような場合は、下記事務局までご連絡ください。

- ・ご自身のお土地のことや土地区画整理事業について知りたい場合
- ・土地の売買や相続等による権利変動が生じた場合
- ・お引越しによる住所変更など連絡先に変更が生じた場合
- ・婚姻などにより氏名等に変更が生じた場合

ホームページ公開中

学研高山地区南エリア土地区画整理準備組合の詳細及び学研高山地区のまちづくりにつきましてはホームページでもご案内させていただいております。是非、下記 URL もご覧ください。

<https://www.city.ikoma.lg.jp/0000036718.html>

発行：学研高山地区南エリア土地区画整理準備組合
事務局：生駒市 都市整備部 学研推進課内
電話：0743-74-1111(内線 3860) FAX：0743-74-9100
E-mail：gakken@city.ikoma.lg.jp

