



土地区画整理準備組合通信



第4号 令和7年5月

第4回役員会を開催し、6月実施予定の勉強会の内容や、勉強会後の7月に実施する個別相談会の概要について、役員・事務局・株式会社フジタと意見交換をしました。また、今後の事業化検討や地権者支援に向け、機密保持義務を前提に、市が保有する調査検討内容などを事業協力者である株式会社フジタに提供すること、更には専門的なアドバイスを受けるため、必要に応じて、UR 職員の会議への同席を求めていることを確認しました。

～開催概要～

◆日 時 令和7年4月16日（水）

◆場 所 北コミュニティセンターISTA はばたき セミナー室301

◆参加者 【役 員】 山本理事長、久保副理事長、生駒市副理事長、
稲垣理事、中谷理事、村田理事、
西井監事、松山監事

【事業協力者】 株式会社フジタ

【事 務 局】 生駒市学研推進課、株式会社エイト日本技術開発



役員会の様子

◆6月22日に区画整理に関する勉強会を実施します！

学研高山地区南エリアにおいては、昨年12月に学研高山地区南エリア土地区画整理準備組合が発足し、現在、より一層事業化に向け具体的な検討を進めています。

令和5年12月には第1回学研高山地区南エリア区画整理に関する勉強会を開催するなど、区画整理に対する理解を深めてきたところですが、いよいよ事業の本格化を迎えるにあたり、このたび2回目の勉強会を開催いたします。

今回は土地区画整理事業の仕組みや換地手法に加え、**地権者皆さまのこれからの土地活用**についての理解を深めていただくことを目的とした具体的な内容となっております。説明は実績豊富な事業協力者の株式会社フジタから、過去の事例などをもとに、区画整理に関する基礎知識をわかりやすく解説いただきます。

皆さまお誘いあわせの上、お気軽にご参加下さい。

◆日時：令和7年6月22日（日）午後2時～（1時間程度）

◆会場：生駒市北コミュニティセンターISTA はばたき

301～303会議室（事前連絡・ご予約不要）

※事業協力者の株式会社フジタより説明いただきます。

◆7月13日～18日計6日間の個別相談会を実施します！

令和7年7月13日～18日（9：00～20：00）**個別相談会**を実施いたします。
地権者の皆さまが抱える様々なお悩み（**将来の土地活用・税金など**）に、事務局（生駒市）および事業協力者の株式会社フジタが答えいたします。

ぜひお気軽にご相談ください。（**事前予約要**）

◆日程・会場

- 7月13日（日） 北コミュニティセンターISTA はばたき 3F（303）
- 7月14日（月） 生駒市役所 3F 会議室（302）
- 7月15日（火） 生駒市コミュニティセンター 2F（204）
- 7月16日（水） 生駒市役所 3F 会議室（303）
- 7月17日（木） 北コミュニティセンターISTA はばたき 2F（203）
- 7月18日（金） 北コミュニティセンターISTA はばたき 2F（203）

- ◆相談時間：① 9：00～12：00
② 13：00～17：00
③ 17：00～20：00 （1組50分程度）

↓↓事前予約が必要となります↓↓
電話予約 0743-74-1111
（内線）3860・3870
★予約は7月4日（金）まで★（先着順）
（開庁日を除く8：30～17：15）



★QR コードでも受付できます

- ※お申込みの際、①～③の中でご希望の時間帯をお伝えください。
- ※日によって会場が異なります。お越しの際はご注意ください。
- ※会場案内については、別紙相談会チラシをご覧ください。

～ 事務局から皆様へ ～

⚠️ お願い ⚠️

次のような場合は、下記事務局までご一報いただきますようお願いいたします。

- ・土地の売買や相続等による権利変動が生じた場合
- ・お引越しによる住所変更など連絡先に変更が生じた場合
- ・婚姻などにより氏名等に変更が生じた場合

ホームページ公開中

学研高山地区南エリア土地区画整理準備組合の詳細及び学研高山地区のまちづくりにつきましてはホームページでもご案内させていただいております。是非、下記 URL もご覧ください。

<https://www.city.ikoma.lg.jp/0000036718.html>

発行：学研高山地区南エリア土地区画整理準備組合
事務局：生駒市 都市整備部 学研推進課内
電話：0743-74-1111（内線 3860）FAX：0743-74-9100
E-mail：gakken@city.ikoma.lg.jp

