

## ◆第2回全体説明会を開催しました

第2回全体説明会では主に業務代行予定者の募集内容や応募者へ提供する参考資料等を地権者の皆さまに説明させていただきました。最後には質疑応答の時間をもうけ、地権者の皆さまと意見交換を行いました。

～開催概要～【第2回全体説明会】

◆日時 令和8年3月29日(日)

◆場所 北コミュニティセンターISTA  
はばたきセミナー室301～303

◆参加者 約25名

【役員】山本理事長、久保副理事長、生駒市副理事長、稲垣理事  
中谷理事、松山監事

【事務局】生駒市学研推進課  
株式会社イト日本技術開発



第2回全体説明会の様子

## ◆第2回全体説明会の主な内容について



### 【全体説明会の質疑応答について】

Q.(資料P20 参考資料5の)概算事業費等について教えてください。

A. 今回の概算事業費は、現在の基本計画図(案)をもとに業務代行予定者を選定するために算出した概算額で、工事費等については、令和7年度単価で事業費を算出している。保留地処分価格については固定資産税路線価を参考に算出している。なお、事業費等については、今後選定される業務代行予定者が更なる検討を深め、改めて算出することになる。

Q.日阪製作所の北側付近で何らかの調査が行われているようであるが、どのような調査であるか。調査結果が事業に影響を与えることはあるのか。

A.当該箇所では、現在埋蔵文化財の試掘調査を行っている。これまでの調査では須恵器の土器片とみられるものが一部出土しているが、現時点で重要度の高い遺物は確認されていない。

### 【全体説明会のご意見について】

- ・ 精華町へとつながる東西線の早期整備をお願いしたい。
- ・ データセンターの誘致が想定されていると思うが、今後、精華町からの情報収集や環境対策への検討をお願いしたい。
- ・ 事業完成後の街並みや道路通行、水利への影響など、シミュレーションを行ったうえで、早い段階で丁寧に近隣住民の方々に説明をお願いしたい。



～山本理事長のあいさつ～

3月期末のお忙しいところ、お集まりいただきありがとうございます。一昨年12月に準備組合が発足し、学研高山南エリアからつながるまちづくり～世界に向けてtake off～という大きなテーマを掲げてスタートしました。これまで事業協力者のフジタさんやイト日本技術開発さん、役員の皆様にご尽力いただき改めて御礼申し上げます。南エリアはこれから事業の重要なポイントである業務代行予定者募集選定に入っていきます。専門的な内容もありますが、今回の説明会を機に一層理解を深めていただき、ご自身のお土地についてこれからどのようにしていきたいかを熟考していただければと思います。世界は厳しい情勢を迎えています、地権者皆さまが結集して乗り越えていけば必ず前へ進んでいくと信じています。今後とも皆さまのご協力をよろしくお願い致します。

## ◆業務代行予定者選定までのスケジュールについて

### 📅 選定スケジュール(令和8年)

4月7日 募集要項公表・質疑受付



4月28日 質問への回答・HP公表



5月28日 事業提案書の提出



6月16日 選定審査会で審査  
(予定) ※ 準備組員は一部傍聴可能



7月18日 準備組合総会で正式  
(予定) 決定

### 📄 選定方法

資格要件の確認

実績評価

事業提案書の事前評価

プレゼンテーション審査  
予定者候補の選定

一括業務代行予定者決定

※準備組員は選定審査会のプレゼンテーションのみ傍聴していただくことができます。

## ◆一括業務代行予定者候補の事業提案書閲覧について

事業提案書は事務局で閲覧していただくことができますので、閲覧をご希望される方は、提出期限である令和8年5月28日(木)以降に、事務局(0743-74-1111)へご連絡いただきますようよろしくお願いいたします。

◆事業提案書の閲覧期間： 令和8年6月9日(火)～7月17日(金)



※応募者全員の事業提案書は6月16日(火)の審査会まで閲覧可能です。6月17日以降は、審査会にて選定された応募者の事業提案書のみ閲覧していただけます。

※各事業提案書については事務局の窓口でのみ閲覧していただくことができます。データの送付やコピーの配布、写真撮影はいたしかねます。あらかじめご了承くださいませようよろしくお願いいたします。

## ◆一括業務代行予定者候補選定審査会について

一括業務代行予定者候補の選定を行う審査会を下記日程にて開催いたします。準備組員の皆さまは事業提案書のプレゼンテーションを傍聴していただくことができます。傍聴をご希望の方は事務局(0743-74-1111)までご連絡いただきますようよろしくお願いいたします。(時間変更になる場合がございます。)

◆日時： 令和8年6月16日(火) 午前9時30分～正午(予定)

※傍聴ご希望の方は6/9(火)までに事務局(0743-74-1111)までご連絡ください。

◆会場： 生駒市北コミュニティセンターISTA はばたき セミナー室 301～302



～ 事務局から皆様へ ～

### ⚠️ お願い ⚠️

次のような場合は、下記事務局までご連絡ください。

- ・ご自身のお土地のことや土地区画整理事業について知りたい場合
- ・土地の売買や相続等による権利変動が生じた場合
- ・お引越による住所変更など連絡先に変更が生じた場合
- ・婚姻などにより氏名等に変更が生じた場合

### ホームページ公開中

学研高山地区南エリア土地区画整理準備組合の詳細及び学研高山地区のまちづくりにつきましてはホームページでもご案内させていただいております。是非、下記 URL もご覧ください。

<https://www.city.ikoma.lg.jp/0000036718.html>

発行：学研高山地区南エリア土地区画整理準備組合

事務局：生駒市 都市整備部 学研推進課内

電話：0743-74-1111(内線 3860) FAX：0743-74-9100

E-mail：[gakken@city.ikoma.lg.jp](mailto:gakken@city.ikoma.lg.jp)

