



土地区画整理準備組合通信

創刊号 令和7年1月

学研高山地区南エリア土地区画整理準備組合が設立されました！

「学研高山地区南エリア土地区画整理準備組合」の設立総会が令和6年12月25日（水）午後3時より、北コミュニティセンターISTAはばたきにて開催され、正式に発足しました。

設立総会には、南エリア内の地権者（代表者）135名のうち、代理人を含め91名が出席（委任状及び議決権行使64名）し、生駒市長の挨拶のあと議案について審議し、賛成多数で承認いたしました。また、準備組合としての今後の予定、事業協力者の決定について報告しました。

開催概要

1. 開会
2. 来賓あいさつ
生駒市長 小紫 雅史 氏
3. これまでの経過概要について
4. 議長選出
5. 議決・承認事項
議案第1号 規約の制定
議案第2号 役員を選任
6. 報告事項
報告第1号 今後の予定について
報告第2号 事業協力者について
株式会社フジタ



ご来賓 小紫市長と役員の皆様

理事長 山本 利昭 氏によるあいさつ

学研高山地区第2工区の計画が検討されてから長い年月が経過し、第2工区内の現状は荒廃が進んでいる状態です。地権者の皆様からは、この状態のまま次の世代に引き継いではならないという責務のもと、今回の準備組合設立にあたり、8割を超える賛同をいただいています。様々な場面で多くの方のお力添えをいただき、準備組合設立の日を迎えることができたことに感謝申し上げます。第2工区を将来のために良い形でつないでいきたいという強い思いがあります。

まだこの先様々な課題を乗り越えていかないとはいけませんが、一日でも早く土地区画整理組合が立ち上がり、その先の工事着手につながれるよう、皆様と共に、一歩ずつ進めてまいります。今後とも皆様のお力添えをいただき、生駒市の新しい拠点となるようなまちづくりを進めていきたいと思っておりますのでよろしくお願いいたします。



これまでの経過概要について

時期	実施・検討事項
令和5年5月20日	学研高山地区南エリアまちづくり協議会設立総会 第1回役員会（会長、副会長の選任）
7月	まちづくり協議会ニュース（創刊号）の発行
8月20日	第2回役員会（令和5年度のこれまでと、今後の取組み）
10月5日	第3回役員会（南エリアに関する地権者意向調査の実施案）
11月～	南エリアに関する地権者意向調査の実施
12月3日	南エリア土地区画整理に関する勉強会・相談会
令和6年1月	まちづくり協議会ニュース（第2号）の発行
3月22日	第4回役員会（南エリアに関する地権者意向調査の結果） （基本方針、土地利用方針）
4月	まちづくり協議会ニュース（第3号）の発行
6月5日	第5回役員会（基本計画の考え方、準備組合設立までの流れ） （生駒市発注業務の進捗状況）
7月26日	第6回役員会（まちづくりのテーマ、基本計画案） （準備組合設立に向けた説明会）
8月21日	第7回役員会（基本構想案、基本計画図案、まちづくりテーマ） （事業協力者について、今後の予定）
8月	まちづくり協議会ニュース（第4号）の発行
10月10日	第8回役員会（事業推進会議の報告、準備組合設立に向けた説明会） （事業協力者の選定について、今後の予定）
10月26日	南エリア土地区画整理準備組合設立に向けた説明会 ・まちづくり構想について ・土地区画整理準備組合の設立について ・土地区画整理事業について
10月	まちづくり協議会ニュース（第5号）の発行
11月19日	第9回役員会（仮同意取得の状況、準備組合設立総会について） （事業協力者の選定について）
11月28日	第10回役員会（準備組合設立総会議案）
12月17日	南エリア事業協力者選定審査会（事業協力候補者の選定）
12月17日	第11回役員会（事業協力者の選定）

事業協力者について

学研高山地区南エリアを担当する事業協力者として、学研高山地区第2工区全体の事業アドバイザー4者のうち2者から参加申込みがあり、選定審査会等で審査を行った結果、**株式会社フジタ**が事業協力者に選定されました。

選定経緯

▶11月25日～12月5日

提案書等の参加申込み受付

▶12月17日

候補者選定審査会（学識/市/南エリアまちづくり協議会役員で構成）にて、事業協力候補者を選定

▶12月17日

南エリアまちづくり協議会役員会第11回役員会で事業協力者選定



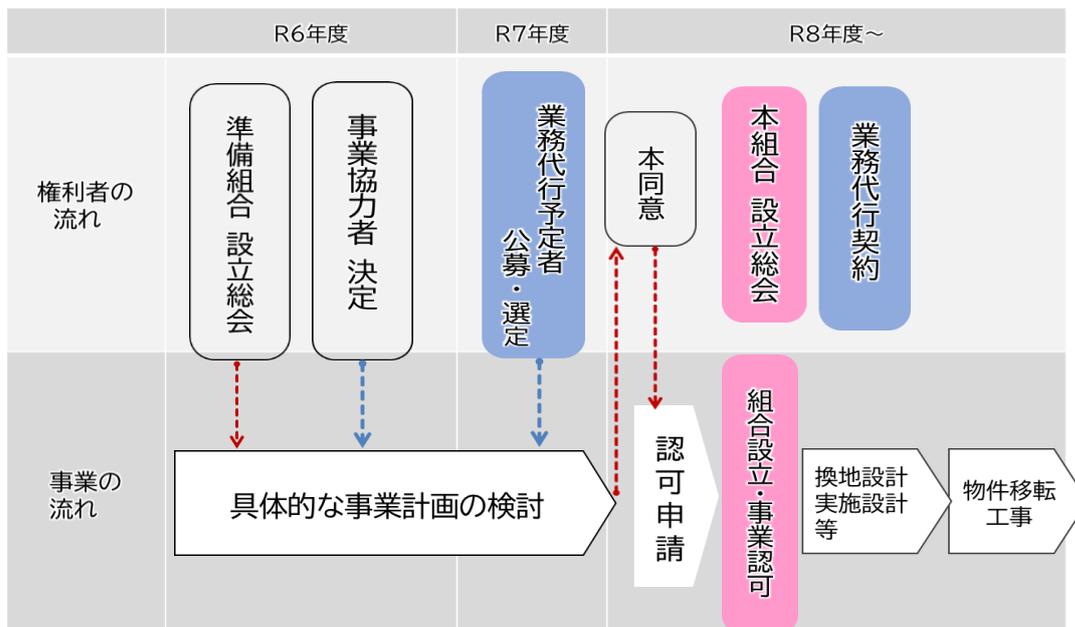
株式会社フジタによる提案説明

選定理由

- ①事業協力者としての積極的な取り組み姿勢が伺えたこと。
- ②土地利用の考え方が、協議会のまちづくり構想と合致し、けいはんな学研都市を意識したものであったこと。
- ③南エリアだけでなく、学研高山地区全体を考慮した提案内容であったこと。

今後は、事業協力者と連携を図りながら、具体的な事業計画の検討を進めたうえ、業務代行予定者の公募を経て、土地区画整理組合の設立・事業認可を目指します。

今後の予定について



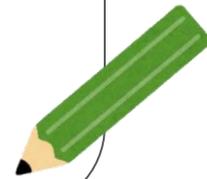
主な令和7年度の取り組み内容（予定）

- ▶業務代行予定者の公募・選定
- ▶具体的な事業計画の検討

土地区画整理準備組合の役員構成

学研高山地区南エリア土地区画整理準備組合設立総会において、会員の賛成多数により正式に役員が決定しました。第1回役員会では、役員間での互選により理事長・副理事長・理事・監事が選任されました。準備組合の役員一覧は以下の通りです。

理事長	山本利昭
副理事長	久保幸作
副理事長	生駒市
監事	西井久之
監事	松山治幸
理事	稲垣武司
理事	中谷治行
理事	村田卓司



生駒市長 小紫 雅史 氏 によるあいさつ

本地区では、まちづくり協議会から準備組合へと一歩進んだことにより、今までよりも具体的な計画が検討されていくこととなります。

地権者数も多く、今後様々な課題は出てくると思いますが、地権者の皆様に寄り添いながら、高山地区、生駒市、奈良県そして日本全体の発展につながる開発ができるよう生駒市としても皆様と共に全力で取り組んで参ります。特にこの南エリアは第2工区の中で最初に着手したエリアであり、商業、産業、住宅といった様々な機能が複合した第2工区の中心的位置づけになると考えています。

また、先行地区である南エリアに続く次の展開である、ゲートエリアでもまちづくり協議会が設立され、第2工区全体の約3分の1を占めるエリアが事業化に向け大きく動きだしたところです。

今後も引き続き皆様のお力添えをお願いするとともに、お祝いの言葉とさせていただきます。



～ 事務局から皆様へ ～

⚠️ お 願 い ⚠️

次のような場合は、下記事務局までご一報いただきますようお願いいたします。

- ・土地の売買や相続等による権利変動が生じた場合
- ・お引越しによる住所変更など連絡先に変更が生じた場合
- ・婚姻などにより氏名等に変更が生じた場合

ホームページ公開中

学研高山地区南エリア土地区画整理準備組合の詳細及び学研高山地区のまちづくりにつきましてはホームページでもご案内させていただいております。是非、下記 URL もご覧ください。

<https://www.city.ikoma.lg.jp/0000036718.html>

発 行：学研高山地区南エリア土地区画整理準備組合
事務局：生駒市 都市整備部 学研推進課内
電 話：0743-74-1111(内線 3860) FAX：0743-74-9100
E-mail：gakken@city.ikoma.lg.jp

