＼ 学研高山地区南エリア ／



土地区画整理準備組合通信



第15号　令和8年10月

■ 第15回役員会を開催しました ■

第15回役員会では、一括業務代行予定者の㈱フジタから事業認可（組合設立）までの業務内容について説明がありました。また、今後検討を進める専門業務の委託先として、設計コンサルタントである㈱サンワコンの紹介がありました。今後、サンワコンには、フジタの協力会社としてフジタ主導のもと、業務を行っていただきます。

開催概要

日時：令和８年９月３０日（水）１４時～
場所：北コミュニティセンターセミナー室２０１
内容：１　組合設立までのスケジュール(案)
　　２　組合設立までの業務について
　　３　業務委託先について
　　４　準備組合事務局の移行について

出席者：
山本利昭、久保幸作、
生駒市（都市整備部長有山将人）、
稲垣武司、久保周三、中谷治行、
村田卓司、松山治幸、西井恵司
※役員９名出席
㈱フジタ、生駒市（事務局）
㈱サンワコン（業務委託先）

主な確認事項

① 組合設立までのスケジュール(案)

組合設立までのスケジュールを確認しました。今後は奈良県や生駒市との協議や現地での調査、地権者の皆様を対象に説明会・勉強会を計画しており、事業の進捗に合わせて意向調査も行うことを確認しました。周辺地域への説明会についても、今後検討することとなりました。

② 組合設立までの業務について

組合設立までに必要な設計・測量・地質調査・補償調査・認可申請等の業務内容と費用を確認しました。費用は積算基準書等を基に算出しており、費用や業務内容の妥当性について、技術的援助として生駒市が精査することとなりました。

③ 業務委託先について

専門的な業務について、㈱フジタから㈱サンワコンへ委託して業務を進めることを確認しました。また、業務の進捗状況については、役員会で逐次報告することとなりました。

④ 準備組合事務局の移行について

㈱フジタへの事務局移行にあたり、地元地権者の皆様へ挨拶回りを行うこととしました。

⑤ その他

環境に関する要請書について、内容の確認を行いました。また、学研高山地区に首都機能のバックアップ施設の集積を目指すことに関する報道資料を共有しました。

■ 事務局からのお知らせ ■

お 願 い

次のような場合は、事務局までご連絡ください。
- ご自身のお土地や土地区画整理事業について知りたい場合
- 土地の売買や相続等による権利変動が生じた場合
- 婚姻などにより氏名等に変更が生じた場合

発　行：学研高山地区南エリア土地区画整理準備組合
事務局：生駒市 都市整備部 学研推進課内
電　話：0743-74-1111(内線3861)FAX：0743-74-9100
E-mail：gakken@city.ikoma.lg.jp

■ 11月から計画エリア内の測量調査を行います ■

令和8年11月から組合設立に向けた業務として、計画エリア内の測量調査を行います。
調査に伴い、地権者の皆様の土地に立ち入る場合や、作業に支障となる雑木の枝払いなどを行う場合があります。ご迷惑が掛からないよう十分配慮をして調査を行いますので、ご理解とご協力の程、よろしくお願いします。

○測量対象範囲



○作業スケジュール（予定）



○測量調査の内容

【基準点測量】
公共の構造物や土地に基準点を設置し、GNSS（衛星の電波を受信し、座標値を求める機械）を用いて、測量作業に必要な座標を求める作業を行います。



【現況測量（UAVレーザ測量）】
UAV（ドローン）を用いて、エリア周辺の道路、水路、宅地について、現況の地形や高さを測量し、精度の高い地図を作成します。
（UAVの飛行は11月中に実施予定です。）



【地区界測量】
土地区画整理事業区域の境界測量（トータルステーションなどの測量機器を用いての観測及び杭や鋲打ち）を行います。



※写真はイメージです。