



／ 学研高山地区南エリア ／



土地区画整理準備組合通信

第13号 令和8年8月



第2回総会を開催しました

学研高山地区南エリア土地区画整理準備組合の第2回総会を、令和8年7月18日（土）午前10時より、北コミュニティセンターISTA はばたきにて開催しました。当日は、南エリアの権利者数143名のうち、104名の出席（委任状・議決権行使を含む）のもと、すべての議決事項について賛成多数で承認されました。

また、報告事項では、一括業務代行予定者に決定した㈱フジタ様から、事業提案内容の説明がありました。今後は、㈱フジタ様と共に、組合設立及び事業認可に向けて取組を進めてまいります。

■ 開催概要

1. 開会
2. 準備組合設立以降の経過概要について
3. 議決・承認事項
議案第1号 規約の改正について
議案第2号 役員の選任について
議案第3号 一括業務代行予定者の決定について
4. 報告事項
㈱フジタ 事業提案内容の説明
5. 閉会

～ 山本理事長のあいさつ ～

暑い中、お集まりいただきありがとうございます。準備組合を設立してから1年7カ月間、スピード感をもって様々なことに取り組み、本日は大きな節目となる一括業務代行予定者の決定について、審議いただくこととなりました。6月には一括業務代行予定者候補を選定する審査会を開催し、㈱フジタを選定しました。㈱フジタは、区画整理事業の経験が豊富であり、心強いパートナーとして安心して任せられる業者であると感じています。



今後、未来を見据えたまちづくりをスタートさせ、次の世代に繋いでいきたいと思います。1日でも早い組合設立、工事の着工を目指して頑張っていきたいので、ご協力お願いいたします。



準備組合設立以降の経過概要について

令和6年12月に準備組合を設立してから、様々な取組を実施してきました。

- ・第1回～12回役員会(R6.12～R8.6)
スケジュール、基本計画図(案)の変更、企業誘致、一括業務代行予定者募集・選定審査 など
- ・勉強会(R7.6) ・個別相談会(R7.7)
- ・先進地視察（茨木市 彩都東部地区）(R7.11)
- ・第1回全体説明会(R7.12)、個別説明会(R8.1)
- ・第2回全体説明会(R8.3)
- ・一括業務代行予定者の募集開始(R8.4)、選定審査会(R8.6)
- ・準備組合通信（第1号～12号）の発行

主な議決・承認事項について

■ 新たな役員が決まりました！

議案第2号 役員の選任について

理事長	山本 利昭		
副理事長	久保 幸作		
副理事長	生駒市		
理事	稲垣 武司	監事	中谷 治行
理事	久保 周三	監事	松山 治幸
理事	村田 卓司		
理事	西井 恵司		



■ 一括業務代行予定者が(株)フジタに決定しました！

議案第3号 一括業務代行予定者の決定について

4月7日～ 公募開始

(仮称)学研高山地区南エリア土地区画整理事業
一括業務代行予定者の公募 応募者数：1者

6月16日 選定審査会

一括業務代行予定者候補選定審査会にて審査
事業提案書に基づくプレゼンテーション・質疑応答を実施
株式会社フジタを一括業務代行予定者候補として選定

● 選定理由

- ① 実績を十分に兼ね備え、経験、ノウハウを活かした着実な事業遂行が期待できること。
- ② 将来の一括業務代行者として、地域の特性・特徴を活かした事業を遂行する積極姿勢が伺えたこと。
- ③ 南エリアだけでなく、学研高山地区全体への波及が期待できること。
- ④ 地権者の土地活用など、地権者を十分に支援する姿勢が伺えたこと。
- ⑤ 全保留地の処分、事業期間の短縮など、将来の事業リスクを抑える提案であったこと。

7月18日 第2回総会

一括業務代行予定者の決定



当日の質問



Q：応募者数は1者とのことだが、
どのように公募を周知されたのか？

A：市のHPだけでなく、報道機関に情報提供を行い、建設業界の新聞等にも取り上げていただいたため、関係者には広く周知できたと認識している。



第12回・第13回役員会を開催しました

第12回役員会 開催概要

日時：令和8年6月16日(火)12時～
場所：北コミュニティセンター セミナー室301
内容：第2回総会議案について
出席者：山本利昭、久保幸作、稲垣武司、村田卓司
松山治幸、中谷治行、
生駒市(都市整備部長 有山将人)

第13回役員会 開催概要

日時：令和8年7月18日(土)10時20分～
場所：北コミュニティセンター リハーサル室
内容：役職の互選について
出席者：山本利昭、久保幸作、稲垣武司、村田卓司
久保周三、松山治幸、中谷治行、
生駒市(都市整備部長 有山将人)

～ 事務局から皆様へ ～

お 願 い

次のような場合は、下記事務局までご連絡ください。

- ・ご自身のお土地のことや土地区画整理事業について知りたい場合
- ・土地の売買や相続等による権利変動が生じた場合
- ・お引越しによる住所変更など連絡先に変更が生じた場合
- ・婚姻などにより氏名等に変更が生じた場合

ホームページ公開中

学研高山地区南エリア土地区画整理準備組合の詳細や学研高山地区のまちづくりについて、市ホームページでもご案内させていただいております。
是非、下記 URL もご覧ください。

<https://www.city.ikoma.lg.jp/0000036718.html>

発 行：学研高山地区南エリア土地区画整理準備組合
事務局：生駒市 都市整備部 学研推進課内
電 話：0743-74-1111(内線 3861) FAX：0743-74-9100
E-mail：gakken@city.ikoma.lg.jp

