



／ 学研高山地区南エリア ／



土地区画整理準備組合通信

第14号 令和8年8月

■ 株式会社フジタと覚書を締結しました ■

令和8年8月19日、一括業務代行予定者である株式会社フジタと業務推進に関する覚書を締結しました。組合設立及び事業認可に向けた取組みが本格的にスタートします。

主な覚書の内容について

■ 業務内容

- (1) 準備組合事務局、会議開催等の運営
- (2) 補助金等に係る業務
- (3) 測量、調査、設計に関する業務
- (4) 本組合の設立認可取得に向けた定款、事業計画、行政協議、認可申請に関する業務
- (5) 権利者の土地活用意向の把握
- (6) 土地の利活用と企業誘致に関する全体コーディネート
- (7) 本組合設立のための権利者の合意形成への対応業務
- (8) 事業認可前に要する資金の調達・立替
- (9) その他必要な業務

■ 費用について

- ・業務の費用は(株)フジタが立て替え、本組合設立後は、土地区画整理事業費に算入し、本組合の負担とする。

■ 一括業務代行契約

- ・本組合設立後、事業の業務全般を業務代行予定者が一括して代行する「一括業務代行契約」の締結に向けて、準備組合は最大限努力する。

■ 個人情報について

- ・準備組合及び(株)フジタは、本覚書の内容を履行するうえで、知り得た個人情報、本覚書の存在内容、その他知り得た秘密情報を本事業以外の目的に使用してはならない。

覚書締結式の開催概要

日時：令和8年8月19日(水)10時30分～

場所：生駒市役所 特別会議室

内容：業務推進に関する覚書の締結

出席者：理事長 山本利昭

副理事長 久保幸作

生駒市

(小紫雅史市長、領家誠副市長)

(株)フジタ 中村憲雄、鎰谷聡、柴田博之、

西田真司、沓澤篤士



締結式の様子



山本理事長の調印の様子

覚書締結式のあいさつ

山本理事長

(株)フジタ様は日本でトップクラスの実績があり、安心して事業を進められるパートナーだと思っています。先行地区である南エリアの事業をやり切ることで、次のエリアに繋がって

いきます。未来の世代に良いまちを残していけるよう取り組んでいきます。



(株)フジタ 中村事業部長

理事長からの熱い想いをお聞きし、身が引き締まる思いです。単に区画整理を進めるのではなく、未来に必要とされるまちづくりを進めていきたいと思っています。地権者の皆様と密に

コミュニケーションをとり信頼関係を築けるよう全力で取りくんでまいります。



小紫生駒市長

覚書を締結し、新たな一步を踏み出しました。生駒市・奈良県・関西の発展に繋がる2工区の事業を市の一丁目一番地の事業として掲げ、注力していきます。高山町の千年の歴史の重みを次に繋げていきながら、未来に向けた検討をしていきたいと思っています。



■ 第14回役員会を開催しました ■

第14回役員会には、一括業務代行予定者という立場で㈱フジタが参加されました。覚書案の内容確認や、今後、準備組合が個人情報を取り扱っていくこととなるため、個人情報保護方針案や管理及び実施体制案について共有しました。また、㈱フジタから今後の事業スケジュール案について説明がありました。

開催概要

日時：令和8年8月5日(水)14時～

場所：北コミュニティセンター セミナー室201

内容：1 業務代行予定者との覚書案について
2 個人情報の取扱いについて
3 事業スケジュール案について

出席者：山本利昭、久保幸作、稲垣武司、村田卓司
中谷治行、松山治幸、生駒市(都市整備部長 有山将人)
㈱フジタ(鎰谷聡、柴田博之、西田真司、沓澤篤士)



役員会当日の様子

事業スケジュール(目標)

	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17
年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
事業工程	業務代行予定者決定	事業計画	本同意取得 組合設立	仮換地指定				使用収益開始	換地処分	組合解散
設計工事	基本設計	実施設計			基盤整備工事					
換地支援	意向確認	換地申出		共同売却・共同賃貸の事業構築				売却・賃貸開始		
企業誘致	PR活動・ニーズ調査			企業誘致活動		建築設計		建築工事		

●現段階の想定で、今後の業務の進捗に応じて見直す可能性あり。

■ 事務局からのお知らせ ■

■ 個人情報保護方針を定めました！

個人情報の適正な利用と確実な保護を実現するために、個人情報保護方針を定めました。市公式HPに公開していますので、ぜひご覧ください。



■ 事務局機能が市→㈱フジタへ移行していきます！

㈱フジタが一括業務代行予定者となり、事務局機能が市から㈱フジタへ段階的に移行していきます。そこで、準備組合・事務局(㈱フジタ)に、事業に必要な以下の皆様の個人情報を共有させていただきます。

・氏名 ・住所、電話番号等の連絡先 ・事業に対する意向内容

今後、㈱フジタから皆様へご連絡させていただくことがあります。

ご不明点やご意見等ございましたら、生駒市学研推進課までご連絡くださいますようお願いいたします。

発行：学研高山地区南エリア土地区画整理準備組合
事務局：生駒市 都市整備部 学研推進課内
電話：0743-74-1111(内線 3861) FAX：0743-74-9100
E-mail：gakken@city.ikoma.lg.jp



ホームページ公開中 
学研高山地区南エリア土地区画整理準備組合の詳細について、案内しています。